

Kuopiossa 9.5.2019

#### Liitteitä 1

Kunnioittaen haemme Kuopion kaupunkirakennelautakunnalta tarkennusta Hotellilaiva Wuoksen ja Kuopion satamapalvelun alueella toimivien kiinteiden rakennusten kuten Cafe Sataman palvelu sähkön hintaan.

Lisäksi haemme lupaa käyttää muiden toimijoiden tavoin olemassa olevaa sähköverkostoa oman liittymän hankkimiseksi.

Kolmanneksi haemme Sleepiles Oy:lle korvausta 5200€ sähkön ylihinnittelusta

#### Taustaa

Nykyinen Kuopion Kaupungin ja satamapalvelujen laskuttama hintamme perustuu satama päällikkö Sami Lehtosen mukaan kiinteisiin Kaupunkirakennelautakunnan määräämiin satamamaksuihin (7.12.2016). Tässä yhteydessä satamassa jaettavan sähkön hinnaksi on vahvistettu **17 senttiä/kWh**. Hinta sisältää arvonlisäveron. Käsitksemme mukaan tämä päätös koskee pääasiassa mm. Lyhytaikaista sähköntarvetta satama alueella sekä satamassa vierailevia aluksia ja olevia **aluksia**. Tämä päätös on perusteltu ja olemme sen aikaisemmin laivanvarustaja yrittäjänä mielellään maksanut.

. Kuitenkin myöhemmin on selvinnyt että mm. Torikauppiaille myydään kuukausi liittymällä sähköä hintaan 13 senttiä/kWh tai jopa halvemmalla.

#### Perustelut 1

Hotellilaiva Wuoksi on **rakennus**. Rakennukselle on annettu rakennuslupa 4.10.2017. Se on rakennettu kaupungilta vuokratulle vesialueelle. Hotellilaiva Wuoksi ei kuulu enää Trafín alus rekisteriin ja **ei ole alus**. Kaupungilta vuokrattuun rakennus paikkaan Sleepines Oy rakennutti omat vesi ja viemäri liittymät joita ei paikalla aikaisemmista lupauksista huolimatta ollut. Hotellilaiva Wuoksi on ympärivuotisessa käytössä. Rakennus on sähkölämmitteinen. Vuositason kokonaiskulutus on noin 130 000 kWh. Esimerkiksi joulu-tammikuun kulutus oli yli 27 000 kWh. Tällä kulutuksella ja satamapalvelujen määräämällä hinnalla vuosittainen sähkölasku 17 sentin hinnalla on noin **22 100€**.

Kuopion kaupungille tulevan sähkön hinta on kuitenkin vain 10,03-10,40 senttiä/kWh ja se muodostuu 10.03 senttiä/kWh hinnalla seuraavasti:

Sähköenergia 35,13 euroa/MWh  
Sähkönsiirto 23,28 euroa/MWh (sisältää myös perusmaksun)  
Sähkövero 22,5 euroa/MWh  
Yhteensä 80,91 euroa/MWh (alv 0%)  
Alv 24 % lisää tekee 100,33 euroa/MWh eli **10,03 senttiä/kWh**

Lisäkustannuksia ei tule sähkön kilpailutuksesta tai meklaripalkkiosta, vaan ne sisältyvät kyseiseen hintaan. Sähköverkon rakentamisen kulut eli poistot ovat vuosikymmenten saatossa kuitattu edellä mainitulla sähkölaskutus hinnoilla.

Hotellilaiva Wuoksen kulutuksesta koostuva sähkölasku Kuopion kaupungille on siis noin **13 390 €**. Tällä hinnoittelulla (22 100€-13 390€) maksamme siis vuosittain satamapalvelulle tontin vuokran 4000 € lisäksi sähkövälitys palkkiota **8710€**.

Esimerkiksi 1.7.2018 lähtien olemme maksaneet Kuopion satamapalveluille sähköä (vaadittiin omakustanteinen mittari 1200€, sataman laivoilla kuuluu hintaan) 12 389,32 € ALV 0% eli 15 486,65 € (n.91 098 kWh) josta pelkkä sähkön siirtopalkkio/palvelumaksua satamapalvelulle jo yhteensä **6376,85 €**.

**Tämä on 5200€ enemmän jos meille olisi ehdotettu / meillä olisi annettu torikauppiaan kuukausisopimus hinta 13 senttiä/kWh.**

## **Perustelut 2**

Olemme myös selvittäneet mahdollisuutta hankkia Kuopion Energialta oma sähköliittymä. Kuopion Energian Urpo Saastamoinen on antanut ymmärtää että satama palvelun kanta on että oman liittymän hankkimiseksi olisi satama palvelun sähkökaapelin viereen kaivettava oma kaapeli ( hinta kadun aukaisuineen olisi arviolta 35 000€) Tapa ei ole kuitenkaan tasavertainen satamassa. Esim. Ravintola Vanha Satama omistaa oman sähköliittymän joka on otettu toiminnan alkaessa. Sama tilanne on ollut Ravintola Albatrossilla. He ovat käyttäneet liittymissään jo olemassa olevia kaapeleita joita Hotellilaivalle ei nyt anneta.

## **Perustelut 3**

Kuopion kaupunkistrategiassa matkailun ja yrittäjyyden edistäminen ovat koko strategian pääkohdat. Vertailuna kerrottakoon, että aikaisemmassa sijoitus paikassa 2016-2017 Iisalmen satamassa, ei Iisalmen kaupunki ottanut sähkön jakelustaan **mitään välitys palkkiota**, vaan myi sen yrittäjälle sisäänostohinnalla. He tulkitsivat että kaupungin toimialaan ei kuulu sähkön välitys . Heidän mielestään Hotellilaivalla oli suuri merkitys Iisalmen sataman ja matkailun kehittämisessä.

Hotellilava Wuoksi on erittäin toimiva ja persoonallinen hotelli. Wuoksella on Booking.com Kuopion keskustan hotellien parhaimmat asiakastyytyväisyys pisteet.

Hotellilaiva on myös valtakunnallisella tasolla matkailunähtävyys ja yksi kuvatuimmista kohteista Kuopiossa. Lisäksi yrittäjänä toimin aktiivisesti matkailun ja kulttuurituottamisen alalla. Kuvaamme parhaillaan Ville Haapasalon kanssa kalastusohjelmaa joka jatkuu vuosikautia sataman ja kallaveden ympäristössä.

### **Päätös ehdotus**

Näihin tietoihin ja laskelmiin perustuen haemme Kuopion kaupunkirakennelautakunnalta hinnan tarkistusta jossa Hotellilaiva Wuokselle ja muille kuopion satamapalvelun alueelle toimiville rakennuksille ( esim Cafe Satama) toimitettavan sähkön hinnaksi määritettäisiin maksimissaan **11senttiä/ kWh** (sis alv 24%).

Tällä hinnalla / kulutuksella saa satamapalvelu kuitenkin sähkönjakelu palvelustaan korvausta vuosittain noin **650€-1300€**

Haemme myös Sleeplines oy:lle hyvitystä jo maksetuista erheellisesti laskutetuista sähkö maksuista **5200€**

Pidämme myös erittäin tarpeellisena että Kaupunkirakennelautakunta antaa yrittäjille myönteisen päätöksen mahdollisuudesta käyttää olemassa olevaa sähköverkostoa kiinteistölle saakka kuten Vanha Satama ja Albatrossi ovat vuosia tehneet. Silloin oman liittymän hankinta voisi olla järkevää ja kohtelu tulisi tasavertaiseksi muitten sataman kiinteistöjen kanssa.

Kunnioittaen  
Ismo Apell  
Sleeplines Oy

Liitteenä 1  
Cafe satama , Jari Koponen

LIITE 1

Moro,

Puhelinkeskustelun johdosta ilmoitan vielä kirjallisesti seuraavaa.

Olen samaa mieltä sähkön hinnasta kuin oletettavasti muutkin sataman toimijat jotka joutuvat ostamaan sähkön Kuopion kaupungilta, hinta on aivan liian kallis. Ympärivuotisena toimijana kannatan sähkön hinnan tarkistamista ehdottomasti. Vuotuinen sähkön kulutus on suuri ja sähkön hinta nousee siirtomaksuineen jatkuvasti. Sähkölämmitys nostaa kiinteistön sähkön kulutusta talvella todella paljon ja kun kwh hinta on kova on täysi mahdottomuus päästä edes +-0 tulokseen talvella. Toivon todella että Kuopion kaupunki huomio sataman yrittäjiä ja pudottaa sähkön hinnan siedettävälle tasolle.

Jari

Jari Koponen  
Tel.+358504382909  
[jari@cafesatama.fi](mailto:jari@cafesatama.fi)  
[www.cafesatama.fi](http://www.cafesatama.fi)