

14.08.2019

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 14.08.2019 keskiviikko klo 15:00 - 15:40  
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone  
Lisätietoja  
Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja  
Matti Sariola, varapuheenjohtaja  
Harri Korhonen, varajäsen  
Elena Chiksoeva  
Nina Hakokivi  
Jukka Pulkkinen  
Pia Punkki  
Markku Söderström  
Aila Tähtinen  
Eija Vähälä  
Eero Wetzell

### Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä  
Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja  
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri  
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja  
Terhi Leppänen, tiedottaja  
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja  
Ari Räsänen, va. kaupunkisuunnittelujohtaja  
Sami Lehtonen, satamapäällikkö klo 15.20 – 15.35, asia 5  
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä  
talouspäällikkö

Asiat 140 - 146 §

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen  
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),  
14.8.2019

Matti Sariola

Elena Chiksoeva

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 15.8.2019.

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 140 – 141, 145 – 146 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 142 ja 144, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 142 ja 144 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 143 osalta

liite B

### Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	140 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	5
2	141 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	6
3	142 §		<a href="#">Yritystontin 297-24-14-5 (Mestarinkatu 3) vuokrasopimuksen uusi- minen / Volvo Finland Ab</a>	7
4	143 §	1-5	<a href="#">Oikaisuvaatimus / Osoitenumerointi ja tien nimeäminen / Uuhimä- enpolku</a>	10
5	144 §	6-7	<a href="#">Sähkön hinnan tarkistaminen, kaupungin sähköverkon käyttö oman liittymän hankkimiseksi sekä korvauksen hakeminen energiakustan- nuksista / Sleeplines Oy</a>	13
6	145 §	8-9	<a href="#">Maaningalla välillä Pihtisalmentie - Pielavedentie (kt77, Kyyjärvi- Siilinjärvi) sijaitsevan jalkakäytävän katu- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten</a>	16
7	146 §	10	<a href="#">KYP tiedonannot 2019</a>	18
<b>Muutoksenhaku</b>				
	142, 144 §		<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakenne- lautakunta</a>	19
	143 §		<a href="#">Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelauta- kunta</a>	20

140 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli pois Ismo Apell. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Harri Korhonen.

141 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Matti Sariola ja Elena Chiksoeva.

**Päätös**

Valittiin Matti Sariola ja Elena Chiksoeva.

**Yritystontin 297-24-14-5 (Mestarinkatu 3) vuokrasopimuksen uusiminen / Volvo Finland Ab**

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**  
**Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Volvo Finland Ab hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 297-24-14-2 osoitteessa Mestarinkatu 3. Vuokrasopimus päättyy 30.11.2019. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja vuokrasopimuksen jatkosta yrityspalvelun ja tonttipalveluiden kanssa. Tontti on vajaan rakennettu, mutta nykyinen käyttö vaatii laajat pihatilat.

Tontille on rakennusrekisterin mukaan rakennettu 2 681 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen toimisto- ja autohallirakennus ja autokatos. Tontilla toimii tällä hetkellä Volvo Truck Center, joka tarjoaa myynti-, huolto- ja varaosapalvelut Volvo kuorma-autoille ja Renault kuorma- ja pakettiautoille. Myynti- huolto- ja varaosapalvelut myös Volvo linja-autoille sekä kuorma-autojen pesulinja.

Tontilla on ollut korjaamotoimintaa aiemminkin, jonka johdosta alueella voi olla pilaantuneita maita. Alun perin tontti on ollut vuokrattuna Kiitoliikenne K. Hellberg & Co Ky:lle.

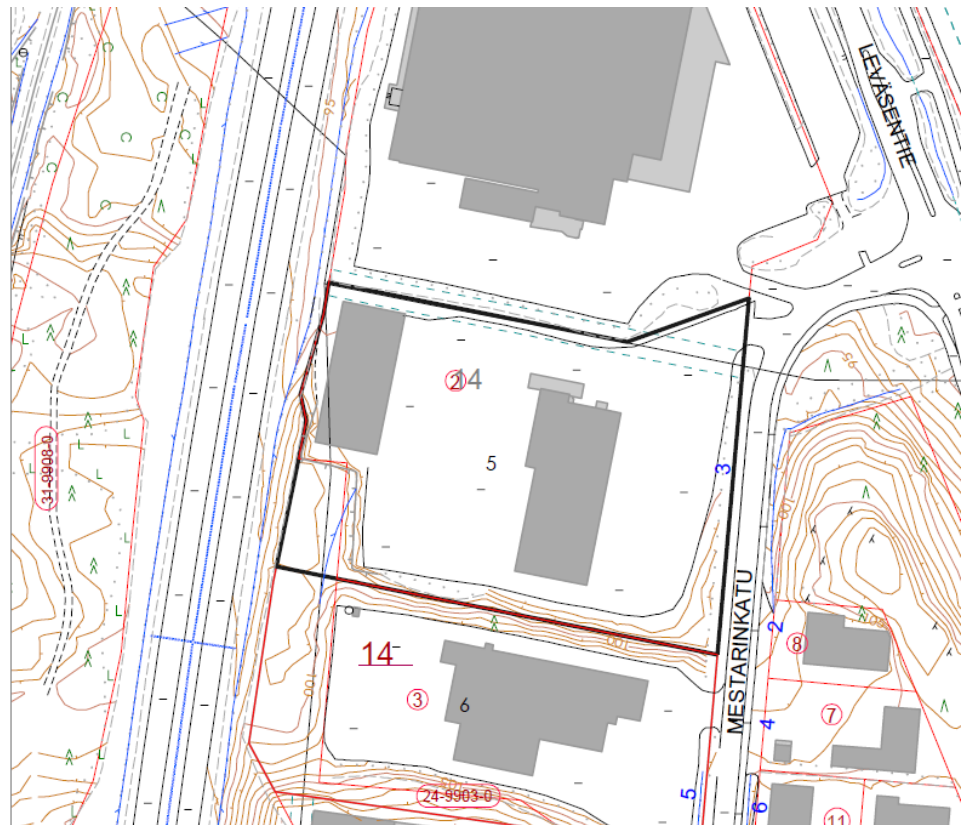
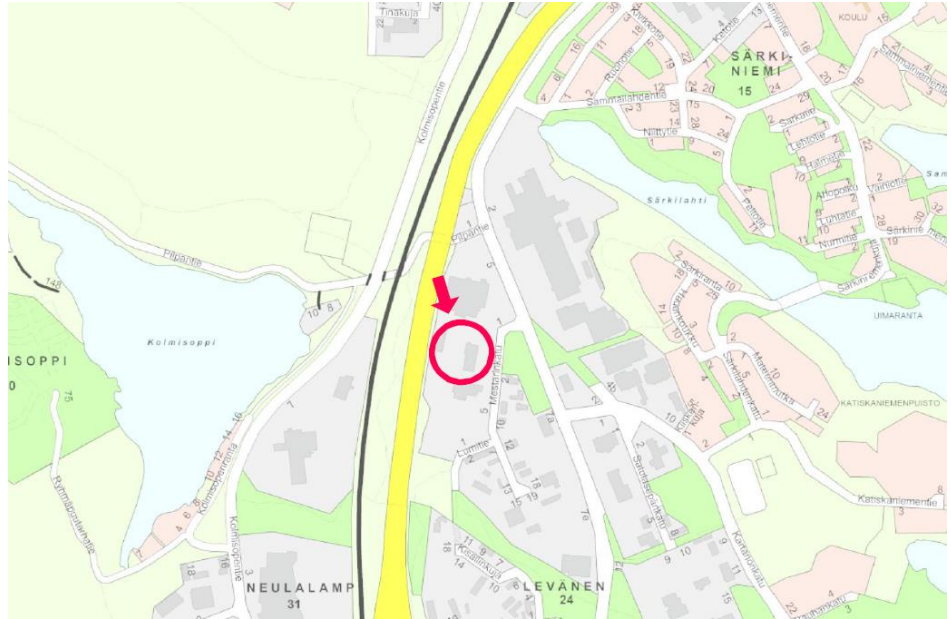
Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu tontin tehokkaammasta käytöstä tai mahdollisesti uusien toimitilojen rakentamisesta sijainniltaan parempaan paikkaan. Nykyinen tontti sijaitsee liikenteellisesti haastavassa paikassa, varsinkin kun vuoden vaihteessa ajoneuvoyhdistelmien suurimmaksi sallituksi pituudeksi hyväksyttiin 34,5 metriä. Toistaiseksi sopivaa tonttia ei ole löytynyt.

Vuokralainen on hakenut vuokrasopimukselle jatkoa 15 vuodeksi. Hakemuksen mukaan Volvon investointisuunnitelman realistinen irtautuminen uuteen toimipaikkaan arviolta 7 - 13 vuoden aika välillä. Vuokralainen aloittaa investointiprojektin mahdollisimman nopeasti, mutta Suomen investoinnit arvioidaan Euroopan tasolla, joten toteutuksen läpi viemiseksi tulee varata aikaa.

Alueelle on laadittu 26.6.2006 hyväksytty asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksella on mm. muutettu korttelinrajoja. Tontti on rakennuskiellossa ja tonttijako korttelialueelle on laadittu. Tontti lohkotaan tontiksi 297-24-14-5 ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

14.08.2019

142 §



Muodostettavan tontin 297-24-14-5 pinta-ala on 18 867 m<sup>2</sup>, jossa on rakennusoikeutta 11 320 k-m<sup>2</sup> (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 28.12.2018). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusraajat huomioon ottaen.



Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yrityspoliittisesti positiivinen.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että muodostettava tontti 297-24-14-5 vuokrataan Volvo Finland Ab:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.12.2019 - 30.11.2034.
2. Vuosivuokra on 59 658 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Oikaisuvaatimus / Osoitenumerointi ja tien nimeäminen / Uuhimäenpolku

### **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy** **Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

#### Asia

Kiinteistöinsinööri on 3.6.2019 päättänyt Uuhimäentieltä erkanevan Uuhimäenpolun nimeämisestä ja siihen liittyvästä osoitenumeroinnista. Päätöksen seurauksena 4 käytössä ollutta osoitetta muuttuu.

Päätökseen kohdistuvia oikaisuvaatimuksia on saapunut kiinteistöjen omistajilta osoitteista Uuhimäentie 40, 42, 44 ja 48.

#### Vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen jättäneet haluavat tien nimeämisen ja uuden osoitenumeroinnin perumista.

#### Oikaisuvaatimusten jättäjien perustelut

Tehtyyn päätökseen haettiin muutosta nimettävän tien pituuteen ja nykyisen osoitenumeroinnin selkeyteen perustuen. Kiinteistöjen omistajat katsoivat, että noin 150 metriä pitkää tietä ei ole tarpeen nimetä ja osoitteen muutokselta aiheutuu runsaasti haittaa.

#### Kiinteistöinsinöörin vastine oikaisuvaatimukseen

Kuopion kaupunki vastaa alueensa virallisesta osoitejärjestelmästä ja osoitenimistöstä. Kun rakennetulta tai rakennettavalta kiinteistöltä puuttuu tarvittava virallinen osoite, se määritetään kaupungin vakiintuneiden käytäntöjen ja kuntaliiton antaman julkaisun Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja suositus 2006 mukaisesti.

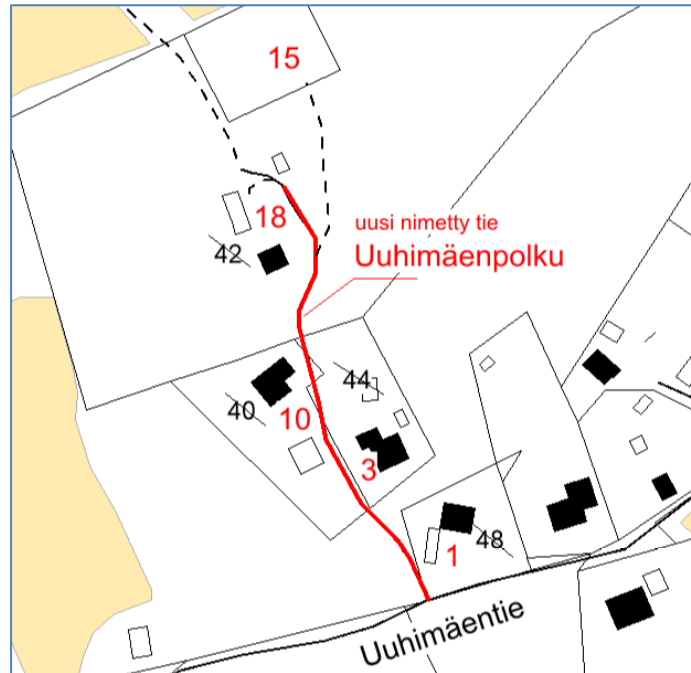
Kuopiossa sovelletaan haja-asutusalueella pääsääntöisesti etäisyyteen perustuvaa osoitenumerojärjestelmää. Osoitenumerot perustuvat tien alkupisteen ja rakennetun kiinteistön pihatieliittymän väliseen etäisyyteen. Osoitenumero ja sijaintitieto määräytyvät siten, että etäisyyden metrimäärästä jätetään pois viimeinen numero (=10-jakojärjestelmä). Parittomat numerot tulevat tien oikealle, parilliset vasemmalle puolelle.

Nykyisen osoitekäytännön mukaan tie pääsääntöisesti nimetään, kun se johtaa useammalle kuin kahdelle rakennetulle tai rakennettavalle kiinteistölle. Tien pituus ei ole asiassa ratkaiseva tekijä.

Uuhimäentieltä osoitenumerot 40, 42, 44 ja 48 on määritetty vanhentuneen osoitekäytännön mukaan. Uuhimäentieltä erkaneva kulkuyhteys johtaa neljälle osoitteelliselle rakennuspaikalle, joiden väliin on tullut uusi rakennuspaikka. Kyseiselle rakennuspaikalle ei voitu määrittää uutta ja selkeää osoitenumeroa nykyisen numeroinnin vuoksi. Osoitejärjestelmän selkeyden ylläpitämiseksi tien nimeäminen katsottiin välttämättömäksi.

Uuhimäenpolun nimeämisestä on kuultu kiinteistöjen omistajia kirjallisesti 27.3 -18.4.2019. Oikaisuvaatimuksen jättäneet vastustivat kuulemisaikana tien nimeämistä vedoten nykyisten osoitenumeroiden selkeyteen. Kaupunki vastasi kuulemiskirjeistä saatuun palautteeseen 18.4.2019 lähetetyllä kirjeellä, jossa kerrottiin tien nimeämisen tarpeellisuudesta yksiselitteisen osoitenumeroinnin ylläpitämiseksi.

Kartta uusista osoitteista:



© Maanmittauslaitos 2019 © Kuopion kaupunki 2019

Olemassa olevia osoitteita joudutaan toisinaan muuttamaan eri syistä. Osoitteiden muuttaminen on normaali toimenpide, mikä ei itsessään tuota kohuttomana pidettävää haittaa.

Kuopion kaupunki edistää osoitemuutosten sujuvuutta tiedottamalla päätöksistä viranomaistahoille ja osoitetietoja pyytäneille yrityksille, mm. postille. Tieto uusista osoitteista välittyy väestörekisterikeskukseen, eikä asukkaiden tarvitse ilmoittaa osoitteen muuttumisesta maistraattiin. Osoitepäätöksistä tiedotetaan Maanmittauslaitokselle, jossa osoitetiedot päivitetään valtakunnalliseen kartta-aineistoon. Siirtymävaiheessa osoitemuutosten takia voi ilmetä sekaannuksia.

Kun Kuopiossa muutetaan haja-asutusalueella osoitetta, toimittaa kaupunki kiinteistönomistajalle uuden osoitenumerokilven. Kiinteistön omistaja vastaa osoitenumerokilven sijoittamisesta näkyvälle paikalle maastoon. Tienimikilpi viedään maastoon kaupungin toimesta. Edellä mainituin toimin pyritään siihen, että osoitenumeroimerkinnot maastossa saadaan muutoksen jälkeen nopeasti ajan tasalle.

Edellä kuvatuilla perusteilla oikaisuvaatimuksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät kiinteistöinsinöörin päätöksen peruuttamista.

14.08.2019

143 §

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimukset ja pitää kiinteistöinsinöörin päätöksen 3.6.2019 §5:n voimassa.

**Liitteet**

- 1 3876/2019 Kiinteistöinsinöörin päätös 3.6.2019
- 2 3876/2019 Kuuleminen\_Uuhimäentiestä eroavan tien nimeäminen
- 3 3876/2019 Tiedote 18.4.2019 Uuhimäenpolun nimeäminen
- 4 3876/2019 Oikaisuvaatimukset
- 5 3876/2019 Kuulemisaikana saapuneet palautteet

Valmistelija

Tuija Helminen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5515

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sähkön hinnan tarkistaminen, kaupungin sähköverkon käyttö oman liittymän hankkimiseksi sekä korvauksen hakeminen energiakustannuksista / Sleepines Oy**

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Sleepines Oy / Apell hakee tarkennusta Hotellilaiva Wuoksen sähkön hintaan 28.2.2019 päivätyllä hakemuksella (liitteenä). Perusteluiksi Apell toteaa laivan suuren sähkönkulutuksen, aluksen luonteen rakennuksena ja kaupungin tällä hetkellä maksaman sähkön hinnan. Nykyisellä sähkönkulutuksella Wuoksen energiakustannukset ovat noin 22 000 euroa vuodessa. Energiakustannukset ovat korkeat johtuen siitä, että laiva/rakennus on sähkölämmitteen.

Sleepines Oy / Apell on tarkentanut hakemustaan 9.5.2019 lisäten hakemukseen luvan käyttää muiden toimijoiden tapaan olemassa olevaa sähköverkostoa oman liittymän hankkimiseksi. Edelleen hakija hakee korvausta 5 200 euroa sähkön ylihinnittelusta. Hakemus sisältää myös Café Sataman kannanoton sähkön hinnoitteluun.

Asiaa käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 12.6.2019, jossa keskustelun jälkeen esittelijä veti asian pois esityslistalta. Keskustelun perusteella asia on nyt eritelty siten, että sähkön hintakorvauksen yhtenäistäminen käsitellään erikseen ja Apellin omat hakemukset erikseen. Sähkön hintakorvauksen yhtenäistäminen tuodaan erillisenä lautakuntaan, kun siihen on saatu tarvittavat lausunnot.

Tässä esityksessä käsitellään Apellin hakemusta sähkön hinnan tarkistamiseksi, kaupungin sähköverkon mahdollista käyttöä sekä korvauksen hakemista energiakustannuksista.

**Sataman sähkön hinnan määräytyminen**

Sataman sähkön hinta on vahvistettu viimeksi kaupunkirakennelautakunnassa 7.12.2016, jolloin hinnaksi määriteltiin 17 senttiä/kWh. Hintaa on tarkistettu muutamia kertoja tällä vuosituhanella. Perushinta lienee määritelty Matkustajasataman ison remontin jälkeen 1990-luvulla. Tämän jälkeen satamaan ja Maljalahden ympäristöön on investoitu säännöllisesti. Parhailaan on menossa suurinvestointi Matkustajasataman kehittämiseksi. Tässä yhteydessä Matkustajasatamaan toteutetaan lisää laitureita ja muuta infraa mm. mahdollisia hotelli- ja ravintolalaivoja varten.

Lautakunnan hyväksymää sähkön hintaa käytetään tasapuolisesti kaikissa sataman kohteissa, jossa sähkön kulutus pystytään mittaamaan.

Kaupunki maksoi sähköstä keskeisellä kaupunkialueella vuonna 2018 noin 10,05 senttiä/kWh. Sähkön hankinta perustuu meklaritoimintaan, hinnan suuruudesta ja sen kehittymisestä ei siten ole varmuutta. Vuodelle 2019 hinta on hieman noussut ollen nyt noin 10,50 e/kWh. Savon Voiman ja Pohjois-

14.08.2019

144 §

Karjalan Sähkön verkkoalueella hinta on korkeamman sähkösiirtohinnaston ja perusmaksujen vuoksi huomattavasti korkeampi.

Kaupungille aiheutuu energiamaksujen lisäksi kaupungin omaan sähköverkkoon aiheutuvia vuosittaisia käyttötehtäviä, huoltotoimenpiteitä ja viankorjaustehtäviä. Verkonhaltijan eli kaupungin on myös rakennettava sekä vahvistettavia jo olemassa olevia rakenteita kaupunkiympäristön muuttuessa ja kehittyessä. Edelleen kaupunki on vastuussa omasta verkostaan ja sen turvallisuudesta käyttäjille. Tämä varmistetaan mm. säännöllisillä huolto- ja kunnossapitotehtävillä. Tämän takia kaupunki perii energiamaksun lisäksi maksua, joka kattaa ainakin osan poistoista ja kunnossapitokustannuksista.

#### Sataman sähkön käyttäjät

Suurimmat sähkön käyttäjät satamassa ovat Sleeplines Oy noin 130 000 kWh, Lakeland Lines noin 35 000 kWh, Cafe Satama noin 30 000 kWh ja Koski Laivat noin 20 000 kWh. Matkustajasataman koko sähkökäyttö on noin 300 000 kWh, yrittäjät kuluttavat sähköstä Matkustajasatamassa valtaosan, noin 220 000 kWh.

Rahtisatamassa suurimmat sähkön käyttäjät ovat Kantola ja Koramo Oy eli Kaukokiito noin 65 000 kWh ja Meritaito noin 20 000 kWh. Satamissa on siten muitakin ”rakennuksia” sähkön käyttäjinä.

#### Sähkön hinnoittelu

Mikäli sähkön hintaan tehdään muutoksia, niin yrityksiä tulisi kohdella tasapuolisesti.

Palvelualue jatkaa sähkön hinnan osalta yhtenäisen hinnoittelun tutkimista siten, että sataman sähkön hinnoittelu laskettaisiin muualla kaupunkiympäristössä käytetylle hinnalle. Sitä käsitellään erillisenä esityksenä. Hinnan muuttuessa myös Hotelli Wuoksen sähkön hinta luonnollisesti laskee.

#### Sähköverkoston käyttö

Kaupungilla ei ole mitään sitä vastaan, että Sleeplines Oy käyttää olemassa olevaa sähköverkostoa hyväkseen oman sähköliittymän hankkimiseksi, kun se ei rasita muita käyttäjiä. Asiasta on jo alustavasti keskusteltu Kuopion Energian kanssa. Oman liittymän hankkiminen mahdollistetaan myös muille toimijoille.

#### Sähkömaksujen hyvitys

Sähkömaksuja ei ole peritty erheellisesti Sleeplines Oy:ltä, vaan sataman sähkötaksan mukaisesti. Hyvityksen osalta esitetään hakemuksen hylkäämistä.

#### Vaikutusten arviointi

Kirjelmä johtanee yhdenmukaiseen käytäntöön sähkön hinnan osalta kaupunkiympäristön alueella. Yhtenäisempi hinta kohtelee tasapuolisimmin eri toimijoita.

Kaupungin sähköverkoston hyödyntäminen mahdollistaa verkoston tehokamman käytön ja jossain tapauksissa välttää turhalta rakentamiselta.

#### Esitys

Sähkön hinnan osalta jatketaan selvitystä hinnan yhtenäistämiseksi.

Sleeplines Oy voi käyttää olemassa olevaa sähköverkostoa hyväkseen oman sähköliittymän hankkimiseksi, kun se ei rasita muita käyttäjiä. Oman liittymän hankkiminen mahdollistetaan myös muille toimijoille.

Sähkömaksuja ei ole peritty erheellisesti Sleeplines Oy:ltä, vaan sataman sähkömaksan mukaisesti. Hyvityksen osalta esitetään hakemuksen hylkäämistä.

Liitteet 6 5035/2019 Hakemus 28.2.2019  
7 5035/2019 Hakemus 9.5.2019

Valmistelija  
Ismo Heikkinen puh. +358 44 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös** Merkitään, että satamapäällikkö Sami Lehtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Nina Hakokivi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 145

Asianro 4032/10.03.01.00/2019

**Maaningalla välillä Pihtisalmentie - Pielavedentie (kt77, Kyyjärvi-Siilinjärvi) sijaitsevan jalkakäytävän katu- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde	Tämä ehdotus koskee Maaningalla (kaupunginosa nro 60) Pihtisalmentien ja Pielavedentien (kantatie 77, Kyyjärvi-Siilinjärvi) välillä asemakaavassa osoitetun kevyen liikenteen yhteyden rakentamista.
Lähtökohdat	Suunnittelualueen asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavassa väylä on osoitettu pp-merkinnällä, joka tarkoittaa jalankululle ja pyöräilylle osoitettua väylää. Käytännössä mitoituksellisesti ja kuivatuksen mahdollistamiseksi alueen tilavaraus mahdollistaa leveydeltään jalkakäytävän mitat täyttävän väylän rakentamisen. Väylä on suunniteltu 2,5 metrisenä murskepintaisena kevyen liikenteen yhteytenä Pihtisalmentieltä Pielavedentien varressa olevalle linja-autopysäkille.
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	Suunnittelun ja rakentamisen tarkoituksena on täydentää ja parantaa alueen kevyen liikenteen yhteyksiä ja toteuttaa asemakaavassa esitetyn mukainen ratkaisu asuinalueen ja päätien joukkoliikenneyhteyksien saavutettavuuden välillä. Asemakaavassa väylä on merkitty jalankululle ja pyöräilylle osoitetuksi väyläksi. Tilavaraus rajaa väylän mitoituksellisesti jalkakäytäväksi (leveys 2,5 m). Väylä toteutetaan murskepintaisena. Jalkakäytävän pituus on noin 90 metriä. Tiealueella Pielavedentien varteen nykyiselle pysäkkilevikkeelle tien luiskaa myöten nousevat puiset portaat tullaan saneeraamaan urakan yhteydessä. Tarkemmat kunnostamisen kannalta olennaiset suunnitelmat tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.
Tasaus	Jalkakäytävän pituuskaltevuus on maksimissaan 7 %. Sivukaltevuus on murskepintaisena toteutettuna 4 %. Tasaus noudattelee nykyistä maanpintaa, mutta kohooa Pielavedentien läheisyyteen tultaessa jonkin verran nykyisestä maanpinnasta.
Hulevesijärjestelmä	Väylän kuivatus hoidetaan avo-ojin ja väylän poikkisuuntaisesti hulevesiä ohjaavin rumpuputkin. Päälyysrakenteen alareunaan asennetaan salaojaputki rakenteen kuivana pysymisen mahdollistamiseksi. Salaoja purkaa vedet Pihtisalmentien sivuojaan. Liittymään asennetaan rumpu.
Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus sekä rakenteet	Jalkakäytävän päällystemateriaalina käytetään 0/12 mursketta. Ojat ja luiskat nurmetetaan. Valaistusta ei toteuteta.
Kunnossapitoluokka	Jalkakäytävää ei talvikunnossapidetä.



14.08.2019

145 §

Kustannukset	<p>Jalkakäytävän rakentamisen kokonaiskustannusarvio on portaat paikalleen saneerattuina n. 25 000 € (alv. 0 %).</p> <p>Kustannusarvio sisältää jalankulku- ja pyöräilyväylien, viheralueiden, hulevesien ohjauksen, liikenteenohjauksen ja lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.</p>
Aikataulu	<p>Kohteen rakentaminen ajoittuu vuodelle 2019.</p>
Suunnittelusta tiedottaminen	<p>Suunnitelmien nähtävillä olosta tiedotetaan Kuopion kaupungin virallisissa tiedotuskanavissa Kuopion kaupunkilehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.kuopio.fi/ilmoitustaulu">www.kuopio.fi/ilmoitustaulu</a>.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Arvio ilmastovaikutuksista:</p> <p>Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.</p> <p>Yrityspoliittinen lausunto:</p> <p>Hanke on yritysvaikutuksiltaan neutraali.</p> <p>Lapsivaikutukset:</p> <p>Väylän rakentamisella parannetaan kevyen liikenteen kulkumahdollisuuksia asuinalueelta päätien varressa olevalle pysäkille. Portaiden kunnostamisella kulkuyhteyden turvallisuutta pyritään parantamaan nykyisestä. Näin ollen lapsivaikutuksiltaan väylän rakentamisen voidaan todeta olevan vähintään lievästi positiivinen.</p>
<b>Esitys</b>	<p>Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy väylän katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettamista varten.</p>
Liitteet	<p>8 4032/2019 Sijaintikartta 9 4032/2019 Asemapiirustus</p> <p>Valmistelija Juha Karppinen puh. +358 44 718 5070 <a href="mailto:etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi">etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</a></p>
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen</p> <p>Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

§ 146

Asianro 95/00.02.03/2019

### **KYP tiedonannot 2019**

Liitteet 10 95/2019 Viranhaltijapäätökset 17.6. - 4.8.2019

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

14.08.2019

## **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (142, 144 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110  
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke). Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

14.08.2019

## **Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (143 §)**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

### **Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

14.08.2019

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.