

Kuopion kaupungin rakennusten ja osakkeiden nettihuutokauppa**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen**
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupunginhallitus päätti 30.11.2015 nettihuutokauppapalvelun käytämisestä kaupungin kiinteistöjen ja kiinteistöyhtiöosakkeiden myynnissä. Vuosina 2016 – 2018 on palvelun kautta myyty yhteensä kuusi kohdetta.

Ennen huutokauppojen käynnistämistä määritellään kohteet, jotka sopivat kaupattaviksi nettihuutokauppajärjestelmän kautta. Parhaiten nettihuutokauppa soveltuu huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiin. Myyjä voi nettihuutokaupassa pidättää itsellään oikeuden hylätä tehty tarjous.

Nettihuutokauppakohteet myydään yleensä siinä kunnossa, kun ne ovat myyntihetkellä. Kohteista ei tilata erillistä arviokirjaa vaan ne myydään pohjahinnan ylittävällä huutokauppahinnalla.

Kuopion kaupungin uudet nettihuutokauppakohteet

Kiinteistö Oy Karttulan Valtiontalon, yhteensä 623 m²

- liike- ja toimistohuoneistojen (osin arkisto ja varasto) 2, 4 ja 5 hallintaan oikeuttavat osakkeet

Asunto Oy Ruukinpuiston (Juankoski) 154,5 m²

- liikehuoneiston (9 yhtiöjärjestyksen mukaista huoneistoa nro:t 23 - 31 yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi) hallintaan oikeuttavat osakkeet

Asunto Oy Ruukinmäen (Juankoski) 25 m²

- toimistohuoneiston nro 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet

Asunto Oy Ruukinmäen (Juankoski) 33 m²

- toimistohuoneiston nro 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet

Asunto Oy Säyneisten Kuntolan (Juankoski) 80 m²

- liikehuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet

Esitetyt nettihuutokauppakohteet ovat tyhjillään. Tiloja ei ole vuokrattu kaupungin toimijoille, eikä niitä tarvita kaupungin omaan käyttöön tulevaisuudessaan. Esitetyt nettihuutokauppakohteet ovat Kiinteistö Oy Karttulan Valtiontalon tyydyttävä-/hyväkuntoisia tiloja lukuun ottamatta korkeintaan välttävissä kunnossa ja niiden kysyntä on olematonta.

Uudet nettihuutokauppakohteet esiteltiin kaupunginhallituksen nimeämälle tilatyöryhmälle tilatyöryhmän kokouksessa 23.4.2019. Tilatyöryhmä puolsi asian esittämistä kaupunginhallitukselle ja nettihuutokauppojen käynnistämistä mahdollisimman pian.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- myöntää Kuopion Tilakeskukselle luvan nettihuutokauppajärjestelyn käyttämiseen Kiinteistö Oy Karttulan Valtiontalon liike- ja toimistohuoneistojen, Asunto Oy Ruukinpuiston liikehuoneiston, Asunto Oy Ruukinmäen toimistohuoneistojen ja Asunto Oy Säyneisten Kuntolan liikehuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynissä
- vahvistaa ehdotettujen huutokauppakohteiden pohjahinnat (velaton myyntihinta) seuraavasti
 - o Kiinteistö Oy Karttulan Valtiontalon liike- ja toimistohuoneistojen 2, 4 ja 5 hallintaan oikeuttavat osakkeet, pohjahinta 900 euroa
 - o Asunto Oy Ruukinpuiston liikehuoneiston (9 yhtiöjärjestyksen mukaista huoneistoa nro:t 23 - 31 yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi) hallintaan oikeuttavat osakkeet, pohjahinta 900 euroa
 - o Asunto Oy Ruukinmäen toimistohuoneiston nro 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet, pohjahinta 90 euroa
 - o Asunto Oy Ruukinmäen toimistohuoneiston nro 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet, pohjahinta 90 euroa
 - o Asunto Oy Säyneisten Kuntolan liikehuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet, pohjahinta 90 euroa
- valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtajan tai kiinteistökehitys-asiantuntijan solmimaan kaupat, allekirjoittamaan kauppakirjat sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirjat.

Liitteet

- 12 5833/2019 Vaikutusten ennakkoarviointi, Kuopion kaupungin rakennusten ja osakkeiden nettihuutokauppa

Valmistelija
Petri Koponen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5244

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Väänänen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

