



MESTAR

Pekka Kilpimaa

Varikkokatu 2

70620 Kuopio

Tarjous vuokrasopimuksen uusimisesta Mestar / L-House Oy.

Viitaten neuvotteluihin Pekka Kilpimaa, Mestar / Harri Savolainen, L-House Oy tarjoamme mallia missä koko vuokrasopimus uusittaisiin alkamaan 1.1.2020, 10 + 10 vuoden mittaisena seuraavilla ehdoilla;

Sopimusehdotus pitää sisällään kaikki nykyiset tilat, sekä myös ylläpitovastuiden osalta entisellään. Sopimus korvaa voimassa olevan sopimuksen ja siinä olevat pääomavuokran sekä lisävuokran.

Pääomavuokra 43.500,- € / kk Alv 0%

Hoitovuokra 5.900,- € / kk Alv 0%

Pesuhallin rakentaminen, kustannusarvio 600.000 €

Pääomavuokra 7.200,-€ / kk Alv 0%

Pesuhallin vuokra määräytyy seuraavasti: rakennuskustannukset x 1,2% / kk, eli lopullinen vuokra toteutuneiden kustannusten mukaan. (Laskelmassa 600.000 x 1,2% = 7.200,-/kk)

Pesuhallin tontille otetaan omat sähkö- vesi- viemäri- ja kaukolämpöliittymät, joista käytön mukainen veloitus tulee Mestar:lle suoraan toimittajilta.

Pääomavuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin, samoin hoitovuokra, mutta kuten nykyisessä sopimuksessa, hoitovuokraan tulee vähintään 3% vuotuinen korotus.

Tässä ehdotuksessa lisävuokran sopimus on diskontattu uuteen 10 vuoden sopimukseen.

Saisimmeko teiltä ehdotuksen pihan kunnossapidosta ja miten se kytkettäisiin sopimukseen?

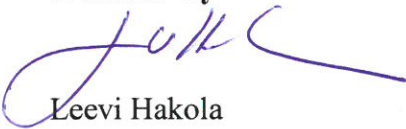
Pienemmän tontin kunnossapito on nykyisessä sopimuksessa Mestar:n vastuulla. Myöskään siihen rakennettavan pesuhallin laskelma/tarjous ei sisällä hoitovuokraa, eli hallin kaikki ylläpitokulut tulevat Mestar:lle.

Ehdotuksemme siis on, että tehtäisiin sopimus rakennushankkeesta, sekä esisopimus koko sopimuksen uusimisesta, kun lopullinen investointi tiedossa. Siihen saakka mentäisiin nykyisellä.

Toivomme tarjouksemme sopivan teille ja voimme lähteä viemään projektia eteenpäin.

Vantaalla 17 päivänä Kesäkuuta 2019

L-House Oy



Leevi Hakola

toimitusjohtaja