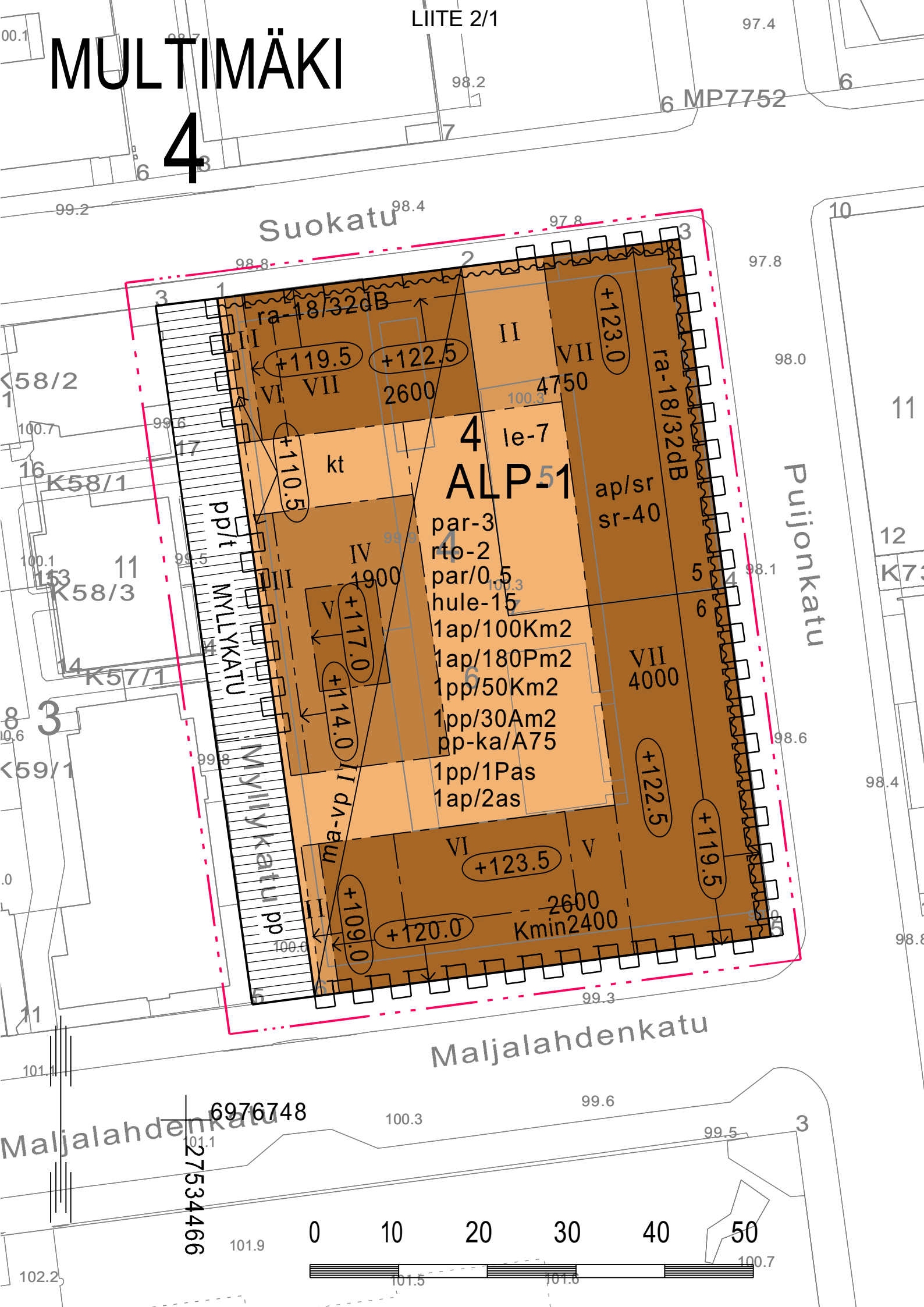


MULTIMÄKI

4



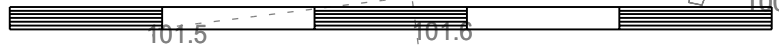
Suokatu

Puijonkatu

Maljalahdenkatu

Maljalahdenkatu

0 10 20 30 40 50



6976748

27534466

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1

0060101

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin
ja oleskeluun varatulle tontin osalle.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0890013

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen
sivulle on koko merkinnän osoittamalle osalle sijoitettava
ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen liiketiloja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

0960008

Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käy-
tettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

4

MUL

4

6

MYLLYKATU

2600

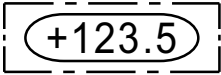
Kmin2400

II

par-3

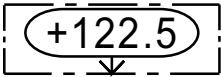
1060042

Rakennuksen ylimmän kerroksen parvekkeiden tulee sijaita rakennusalalla.



1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

rto-2

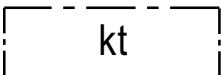
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



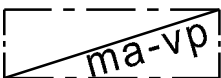
1130000

Rakennusala.



1170063

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.



1220017

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

par/0.5

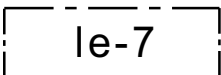
1250011

Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein. Parvekkeiden ulosvedot sallitaan muilla kuin pääkatujen varsilla korkeintaan merkinnän osoittaman metrimäärän verran.

ra-18/32dB

1320026

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.



1330012

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

hule-15

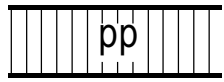
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



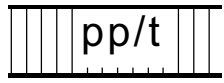
1360000

Katu.



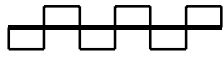
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100Km²

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

1630013

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1ap/180Pm²

1630015

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km²

1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1pp/30Am²

1630036

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

pp-ka/A75

1630038

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/1Pas

1630047

Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.

1ap/2as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

sr-40

1710055

Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivukorjausten yhteydessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivukorjausten yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

KUOPIO

PUIJONKATU 22

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

4. kaupunginosan (Multimäki) korttelia 4 ja katualueetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

4. kaupunginosan (Multimäki) kortteli 4 ja katualueetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	15.8.2019 Suunn PM Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 7144/2015
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 847