

§ 157

Asianro 7933/10.02.03/2016

Asemakaavan muutosehdotus / Rajalan Aitta / Kuopio 12-43-1 ja tontti 2

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa korttelissa 12-43 uuden asuinkerrostalon rakentaminen pääasiassa purettavan liikekiinteistön paikalle. Kaavamuutoksessa osa metsittyneestä urheilualueesta sekä katualueesta liitetään tonttiin. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaaksossa Suunnistajantiellä.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi 22.5.2019. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 27.5.–26.6.2019. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutuksella. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaavaehdotuksesta saadun muistutuksessa esitettyjen kannanottojen vuoksi kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä muistutukseen annettu vastine ovat esityslistan liitteenä (liite 14).

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia muistutuksen johdosta. Muistutus kohdistuu sisällöltään samoihin asioihin kuin kaavaprosessin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet. Muistutuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta, tehostamalla maankäyttöä sekä hyödyntämällä tehokkaasti olemassa olevia palveluja, joukkoliikenneyhteyksiä ja olevaa infrastruktuuria. Kaavalla parannetaan joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen edellytyksiä. Hankkeen myötä alueelle tulee lisää asukkaita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittää asemakaavan muutosehdotuksen sekä Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelia 43 koskevan sitovan tonttijaon kaupunginhallitukselle ja kaupunginval-

tuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen jätetty muistutus ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Rajalan Aitan omistamaan alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet 7933/2016 Lausunnot ja muistutus vastineineen

Viiteaineisto 7933/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 10.1–10.2
7933/2016 kaavaselostuksen liite 12
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 1...2.2 ja 4
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.2
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 5 ja 11
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 6–7
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 8–9.1...9.4
7933/2016 tonttijakokartta liite 13

Valmistelija
Ulla Korhonen puh. +358 44 718 5412
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

