

§ 155

Asianro 2901/10.02.03/2018

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puistokadun kasarmikortteli / Hatsala 6-11-1 (Puistokatu 29)

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavanmuutoksella tutkitaan Puistokadun ja Asemakadun kulmassa sijaitsevan kasarmikorttelin 11 (297-6-11-1) käyttötarkoituksen muutos asuin-, toimisto- ja palvelurakentamiseen sekä korttelin itälaidan (Hatsalankatu) täydennysrakentaminen. Samalla tarkastellaan korttelin piha- ja pysäköinti-järjestelyt.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa Puistokatu 29:n tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä mahdollisen ruutukaavakeskustan reuna-alueen täydennysrakentamisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin ja liikennemääriin.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Jatkotoimenpiteet

Yleisötilaisuus järjestetään 10.9.2019 klo 17 valtuustosalissa.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

6 2901/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

