

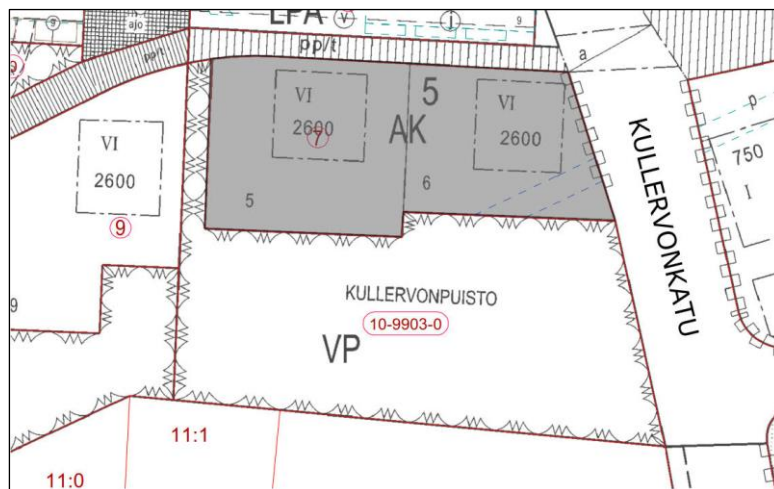
§ 49

Asianro 3962/10.00.02.01/2019

## Tontin 297-10-5-7 myynti

### Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Asunto Oy Kuopion Männistönkulma –niminen yhtiö on vuokralaisena tontilla 297-10-5-7. Yhtiö on ilmoittanut kaupungille halukkuutensa ostaa vuokraoikeudella hallitsemansa tontin. Kaupunginhallitukselle esitetään tontin 297-10-5-7 myyntiä Asunto Oy Kuopion Männistönkulma –nimiselle yhtiölle. Tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin- ja kerrostalokorttelialueeksi (AK). Tontin pinta-ala on 3794 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 5200 k-m<sup>2</sup>. Käytetyn rakennusoikeuden määrä tontilla on 5650 k-m<sup>2</sup>. Tontin voimassa oleva maanvuokrasopimus päättyy 31.10.2019. Maanvuokrasopimuksen uusimista on tehty maankäyttöinsinöörin 3.5.2019 § 122 päätös, jolla tontin vuokra-aikaa on jatkettu vuoden 2050 loppuun saakka.

Voimassa oleva hinta tontilla on 154,09 €/k-m<sup>2</sup>. Hinnoittelu perustuu kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 6.4.2016 § 47. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on tontilla ylitetty, mikä huomioidaan tontin hinnassa. Täten tontin myyntihinnaksi muodostuu 870 609 euroa. Tontin myynnille ei ole esteitä.

Vaikutusten arviointi Päätösesitys on vaikutuksiltaan neutraali.

**Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että tontti 297-10-5-7 myydään Asunto Oy Kuopion Männistönkulma –nimiselle yhtiölle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kauppakirjaluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein.

Kiinteistökauppa on tehtävä viimeistään 31.1.2020.

**Liitteet**

1 3962/2019 Kauppakirjaluonnos

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

