

Vuokraus, Tuplajäät Oy, Lippumäen halli**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.5.2018 § 163 hyväksynyt Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen vuokrasopimusluonnoksesta, jossa

on huomioitu Kuntatekniikkaliikelaitoksen (Mestar) tarvitsemat sosiaali- ja huoltotilat 146,8m² sekä Lippumäen liikunta-alueen tarvitsemat pukuhuonetilat 83,9m² (41,6m² ja 42,3m²). Sopimuksen mukaiset puku- ja peseytymistilat (41,6m² ja 42,3m²) mahdollistavat Lippumäen liikunta-alueelle monikäyttöiset ja asianmukaiset tilat. Mestarin tarvitsemien sosiaali- ja huoltotilojen osalta vuosittainen vuokratkustannus on 26 424€ (alv 0%) ja Lippumäen liikunta-alueen tarvitsemien puku- ja peseytymistilojen osalta vuosittainen vuokratkustannus on 15 102€ (alv 0%). Hinta tarkastetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti siten, että korotus on vuosittain enintään 1% tai mikäli indeksi muuttuu 3% tai enemmän niin korotuksesta huomioidaan 2/3. Vuokrasopimuksen kesto on 10 vuotta määräaikaisena ja sen jälkeen irtisanottavissa 6 kk irtisanomisajalla.

Lippumäen Tuplajäiden halli on avattu heinäkuussa 2019 ja Kuopion Tilakeskuksen tulisi allekirjoittaa vuokrasopimus Tuplajäät Oy:n kanssa kaupunginhallituksen 28.5.2018 § 163:n tekemän päätöksen mukaisena siten, että vuokrasopimus alkaisi 1.10.2019 ja vuokranantaja voi laskuttaa tätä ennen tapahtuneesta tilojen käytöstä vuokrasopimuksen hintojen mukaisesti. Tilakeskus solmii tiloista sisäiset vuokrasopimukset Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen ja Kuntatekniikkaliikelaitoksen (Mestar) kanssa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valtuuttaa toimitilajohtaja Hannu Väänäsen allekirjoittamaan Kuopion Tilakeskuksen ja Tuplajäät Oy:n välisen vuokrasopimuksen, jolla Kuopion Tilakeskus vuokraa Tuplajäät Oy:ltä esityksen mukaiset tilat 1.10.2019 alkaen 3.460,50 euron kuukausivuokralla vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla. Vuokrasopimus on voimassa 30.9.2029 saakka ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Liitteet

- 2 7400/2019 Kaupunginhallitus 28.5.2018 §163
- 3 7400/2019 Vaikutusten ennakkoarviointi, vuokraus, Tuplajäät Oy, Lippumäen halli

Viiteaineisto

- 1 7400/2019 Vuokrasopimusluonnos
- 2 7400/2019 Pohjapiirustus 1.kerros
- 3 7400/2019 Liikehuoneiston vuokrauksen muut ehdot

Valmistelija
Hannu Kosunen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5132

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Kiinteistötekkinen asiantuntija Hannu Kosunen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kosunen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

