

§ 165

Asianro 10044/10.02.03/2017

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Y-Säätiö / M2-kodit Oy / Päiväranta 297-20-10-5 ja 6**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Hakijan Y-Säätiö/M2-Kodit Oy:n aloitteesta valmistellaan Päivärannan 20. kaupunginosan korttelia 10 tontteja 5 ja 6 koskevaa asemakaavan muutosta.

Kaavanmuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tehokkaampaa asuinrakentamista nykyiselle paikalle.

**Vaikutusten arviointi**

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston tehokkaamman hyödyntämisen. Hankkeen toteutuminen kehittää myös alueen asuntotarjontaa.

Kaavalla on vähäisiä vaikutuksia liikenteen määrään. Uudisrakentamisella on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan ja naapuruston näkyymiin.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja olemassa olevan kunnallistekniikan ja infrastruktuurin hyödyntäminen vaikuttavat positiivisesti ilmastoon ja ovat taloudellisempia vaihtoehtoja kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Yhdyskuntarakenteen eheytyminen hyödyt tasapainottavat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

**Jatkotoimenpiteet**

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 18.9.2019.

**Esitys**

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

- 2 10044/2017 Kaavaselostuksen liite 3
- 3 10044/2017 Kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 4 10044/2017 Kaavaselostusluonnos
- 5 10044/2017 Kaavaselostuksen liite 6
- 6 10044/2017 Kaavakarttaluonnos VEI
- 7 10044/2017 Kaavakarttaluonnos VEII

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

