

## **Sammakkolammenpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### **Kohde**

Yleissuunnitelma koskee Puijonlaakson kaupunginosassa (012) sijaitsevaa Sammakkolammenpuistoa. Puiston kokonaispinta-ala on 5,6 hehtaaria. Yleissuunnitelma ei sisällä koko kaavanmukaista aluetta, vaan se keskittyy lammen ympärillä, aktiivisimmin käytössä, oleviin alueisiin, joiden pinta-ala on 4,8 ha. Sammakkolammenpuiston keskiössä on Sammakkolampi, jonka vesialue on 4.4 ha. Lammen vedenlaatu on parantunut aktiivisen hapettamisen ja 2006 tehdyn kemikaloinnin vaikutuksesta.

Puistoalue sijoittuu useammalle, vuosien 1963 - 1971 välillä, vahvistuneille asemakaava-alueille. Kaikissa kaavoissa alue on osoitettu puistoksi, jossa on myös aluevaraus uimarannalle.

Suunnittelualue on kaupungin maanomistuksessa.

#### **Lähtökohdat**

Sammakkolammenpuiston sijainti kaupunginosan sydämessä, kaupallisen keskustan, kirkon, koulun sekä vanhuspalveluihin suuntautuneen palvelukeskuksen välittömässä läheisyydessä, on tehnyt siitä tärkeän kohtaamis- ja vapaa-ajanviettopaikan puijonlaaksolaisille.

Sammakkolammenpuiston nykyinen ilme perustuu vuonna 1972 laadittuun puistosuunnitelmaan, jota on täydennetty ja uudistettu vuosina 1985 ja 1996. Puisto on luonteeltaan rakennetun ja luonnonmukaisen viheralueen yhdistelmä, jossa maaston muodot mahdollistavat esteettömän liikkumisen. Veden läsnäolo puiston keskiössä rikastuttaa puistoympäristöä ja monipuolistaa kaupunkiluontoa.

Puistossa sijaitsevat alueen keskusleikkipaikka ja uimapaikka. Lampea kiertää noin kilometrin mittainen puistokäytävä levähdyspaikkoineen. Osalla puistokäytävistä on myös suuri merkitys läpikulkuliikenteen välittäjinä. Lammen rannoilta ongitaan ja puiston omenapuiden sekä marjapensaiden satoa maistellaan. Talvella lammen ympäri kiertää latu, joka on sekä päiväkotien että alakoululasten käytössä, myös ikääntyneet suosivat latua.

#### **Puistosuunnitelma**

Puiston yleissuunnitelmaehdotus kehittää, ajanmukaistaa ja täydentää edellä mainittuja hyväksi todettuja puistopalveluita ja ominaisuuksia. Suunnittelun ohjenuorana on ollut esteettömyys, arjen rikkaus ja ihmisten kohtaaminen. Puistosuunnitelmaa laadittaessa on kuunneltu laajasti alueen asukkaiden, toimijoiden ja koululaisten mielipiteitä.

*Puistokäytävät ja –polut sekä jalankulkuun ja pyöräilyyn varatut reitit sekä latupohja*

Lammen ympäri kiertää noin kilometrin pituinen pääosin kivituhkapintainen talvikunnossapidettävä reitti. Puiston pohjoisreunan puistokäytävä, välillä

25.09.2019

177 §

Sammakkolammentie - Taivaankannenkatu, muutetaan asvalttipintaiseksi, jalankululle ja pyöräilylle varatuksi, yhdistelmäreitiksi. Lisäksi kohteessa on noin 350 metriä kesäkäyttöisiä puistokäytäviä ja 100 m puistopolkuja.

Reitit pysyvät pääosin entisessä sijainnissa. Poikkeuksena on puiston länsireunan käytävä, jota siirretään kauemmaksi lammen rannasta, jotta saadaan enemmän yhtenäistä nurmialuetta mm. puistopiknikkäyttöön. Puistokäytävän varteen tulee puistonpenkkejä. Penkkien etäisyydessä noudatettu esteettömyyden erikois- ja perustason ohjetta.

Lammen sisemmällä kehällä varataan tila latupohjalla. Hiihdon eriyttäminen lampea kiertävästä talvikunnossapidettävästä reitistä edellyttää pienehköjä täyttöjä niin lammen eteläpäässä kuin luoteiskulmalla.

#### *Keskusleikki-, pienpeli-, ulkokuntoilu- ja uimapaikka*

Puiston toiminnallinen kokonaisuus keskittyy alueen pohjoisosaan ja se liittyy tiiviisti Rajalan koulun pelikenttiin. Tälle alueelle on suunniteltu muodostettavaksi monia ikäryhmiä palveleva aktiviteettien kokonaisuus, jossa yhdistyvät leikki-, kuntoilu- ja uimapaikka sekä pienpelialueet.

Noin 1 000 m<sup>2</sup> leikkipaikka aidataan ja varustetaan monipuolisin leikkivälinein. Osa leikkivälineistä sopii myös liikuntarajoitteisille.

Kuntoilupaiikkoja tulee kaksi, joista toisen varustus on suunniteltu rauhalliseen kuntoiluun. Tämän paikan yhteyteen tulee myös alue heittopienpeleille sekä pelailupöydät. Toiselle alueelle sijoitetaan vauhdikkaammat kuntoilulajit, kuten kehon painoharjoittelu- ja voimaharjoittelutoiminnot.

Uimarantaa laajennetaan ja sinne on suunniteltu esteetön uimaramppi helpottamaan liikuntarajoitteisten pääsyä veteen. Uimarannalle tulee pukukopit, joista yksi on mitoitettu esteettömäksi.

Uimarannalle sijoitetaan rantalentopallokenttä ja ulkogrilli.

Toiminta-alueiden putoamisvaara-alueet katetaan pääosin sidotuilla putoamisalustoilla. Alueelle tulee vesi- ja viemäriverkkoon kytketty yleisökäymälä ja tilavaraus kausikioskille.

#### *Koira-aitaus*

Puiston luoteiskulmalle nykyisen leikkipaikan alueelle sijoitetaan koira-aitaus. Aitaus toteutetaan niin, että suuret ja pienet koirat ovat eri osastoilla. Koirapuistoon tulee myös istuimia.

#### *Kasvillisuus*

Olevaa kasvillisuutta säilytetään niiltä osin, kun se on mahdollista uusien rakenteiden toteuttamiseksi. Itä- ja pohjoisrannan rantapuustoa ja -pensaistoa raivataan ja harvennetaan, jotta suunnitelmakarttaan osoitettujen näkemäsektoreiden alueelta avautuu vesinäkymiä. Näkemäsektoreiden väliin jätetään kasvillisuustihentymiä. Rantaheinikko säilytetään. Rannan eteläpään täyttöalueella säilytetään olevat suuret männyt. Luoteiskulman täytön yhteydessä siirretään nykyiset terijoensalavat uuteen rantaviivaan.

25.09.2019

Uusia puuistutuksia tehdään mm. täyttöalueiden rantapenkkaan sekä tuomaan toiminta-alueille varjopaikkoja. Kohteeseen tulee myös perennaistutuksia houkuttelemaan perhosia ja antamaan värikyttä alueen kasvillisuuteen. Mailatien puoleisen sisääntulon edustalle, lammen purkuojan yhteyteen, perustetaan kotimaisten alppiruusujen ja atsaleoiden alue luonnonpuuston alle. Puiston hoidettu nurmipinta-ala pysyy entisessä laajuudessa.

**Valaistus ja sähkö**

Alueen valaistus uudistetaan valaisinkohtaisesti ohjattavaksi led valaistukseksi.

Valaistuksen painopiste on perinteisessä väylä- ja aluevalaistuksessa. Erikoisvaloa tulee kaakkoiskulman alppiruusualueelle ja vedenpäälle asennettavalle laituriväylälle. Puistoon tulee myös suoran sähkönsyötön mahdollistavia sähkökeskuksia.

**Esteettömyys**

Alue suunnitellaan esteettömyyden erikoistasoa mukailleen. Esteettömyys on huomioitu mm. toimintavälinevalinnoissa ja pintamateriaaleissa sekä uima- paikan esteettömyysratkaisuissa. Myös alueelle suunniteltu yleisökäymälä on esteetön.

**Aikataulu**

Sammakkolammenpuiston rakentaminen on ajoitettu kahdelle vuodelle, 2020 ja 2021.

**Kustannukset**

Investointikustannukset ovat yhteensä n. 1 750 000 € (alv. 0 %).

**Vaikutusten arviointi**

**Arvio ilmastovaikutuksista**

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen. Tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta.

**Yrityspoliittinen lausunto**

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska puistoalueella on suuri imagollinen vaikutus Puijonlaakson kaupunginosan kiinnostavuuteen.

**Vaikutus ihmisten hyvinvointiin**

Hanke on hyvinvointivaikutuksiltaan positiivinen.

Monipuoliset, eri-ikäisille väestöryhmille suunnitellut, viherpalvelut ja esteet- tinen ja kiinnostava puistoympäristö lisäävät ihmisten hyvinvointia ja mah- dollistavat luontevat kohtaamiset.

**Suunnittelusta tiedottaminen ja asukasyhteistyö**

Suunnittelutyön aikana, useampana vuotena, on tehty monipuolista yhteis- työtä kaupunkilaisten kanssa. Yhteistyö on tiivistynyt tämän vuoden kuluessa. Alueella on pidetty asukastilaisuuksia ja järjestetty työpaja sekä tehty nettiky- selyitä. Koululaisten kanssa on liikuttu lammen ympäristössä ja tehty yhteis- suunnittelua. Seurakunnan kanssa on suunniteltu lammen ympärille tulevaa hiljaisuudenpolkua. Keväällä kuultiin asukkaita, kohteeseen järjestetyllä kesä-

25.09.2019

retkellä. Suunnittelutyöstä on myös tiedotettu vuoden 2018 Kuopio suunnittelee ja rakentaa -lehdessä.

Nähtävillä olon aikana on tarkoituksena järjestää suunnitelmaehdotuksen esittelytilaisuus Puijonlaakson kirjastossa.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

**Liitteet**

- 6 9498/2018 Sammakkolammenpuisto, ys, VIH 2462
- 7 9498/2018 Sammakkolammenpuisto, ys, selostus
- 8 9498/2018 Sammakkolammenpuiston ys Näkymäkuvat (1)

Valmistelija

Sirpa Nieminen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5714

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

