

§ 178

Asianro 6576/10.03.01.00/2019

Savolanniemen uuden uimarannan, pysäköintialueen ja ajoväylien sekä soutuvenerannan laajennuksen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Pirtin (34) kaupunginosassa, Savolanniemessä. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa (1057) osin puistoa (VP), osin lähivirkistysaluetta (VL), osin venevalkama-aluetta (LV-1) ja osin uimaranta-aluetta (VV).

Tällä hetkellä alueella sijaitsee soutuveneranta, jossa on noin 16 venepaikkaa. Lisäksi alueella sijaitsee kaupungin vuokra-alueella melontaseuran tukikohta. Kulku alueelle tapahtuu lähivirkistysalueella sijaitsevien puistokäytävien kautta. Pääosin alue on rakentamatonta metsäaluetta.

Suunnittelukokonaisuuteen kuuluu uusien kulkureittien rakentamien alueelle, uuden pysäköintialueen rakentaminen alueen palvelujen käyttäjille, soutuvenerannan laajentaminen noin 10 paikalla sekä uuden uimarannan rakentaminen kaavan mukaiselle uimaranta-alueelle (VV).

Suunnitelman sisältö

Ajoväylät

Uuden ajoyhteyden rakentamisen tarkoitus on siirtää uimarannalle ja venerantaan suuntautuva ajoliikenne pois puisto- (VP) ja lähivirkistysalueen puistokäytäviltä kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle (LV-1). Samalla ajoväylä siirtyy asemakaavan mukaiselle alueelle.

Uusi ajoväylä alkaa suunnittelualueen pohjoisosasta, osoitteesta Kuunsilta 22. Lähtöpaikassa sijaitsee kääntöpaikka ja pysäköintialue. Rakennettavan uuden ajotien pituus on noin 210 m ja se kulkee nykyisen metsäalueen lävitse. Reitin alkupäässä on isoja kiviä ja louhikkoa ja keskivaiheilla pehmeämpää aluetta, jossa turvekerroksen paksuus on enimmillään noin 1,0 m. Ajoväylä rakennetaan murskepintaiseksi ja sen leveys on 4,0 m.

Uusi ajoväylä yhdistyy nykyiseen puistokäytävään, joka johtaa venerantaan ja melontaseuran tukikohtaan. Uuden ajoväylän liitoskohdan ja venerannan välinen puistokäytäväosuus kunnostetaan uusimalla rakenteen pintakerrokset ja muotoilemalla tien pinta uudelleen. Samassa yhteydessä uusitaan myös nykyinen venerannan liikennöintialue.

Pysäköintialue

Nykyisen venerannan läheisyyteen asemakaavan mukaiselle venevalkama-alueelle (LV-1) rakennetaan uusi 30 autopaikan murskepintainen pysäköintialue, joka palvelee uuden uimarannan käyttäjiä, veneilijöitä ja melojia. Pysäköintialueelta tulee uimarannalle noin 200 m kävelymatka. Pysäköintialueen vierelle asennetaan tilavuudeltaan 3 m³ Molok-syväkeräyssäiliö alueen jätehuoltoa varten.

25.09.2019

Venerannan laajennus Soutuvenerantaa laajennetaan noin 10 paikalla nykyisen alueen pohjoispuolelle. Ranta-alueelle rakennetaan noin 600 m² laajuinen murskepintainen uusi alue veneiden säilytystä ja vesillelaskua varten.

Kulkuyhteys pysäköintialueelta uimarannalle

Pysäköintialueelta uimarannalle rakennetaan uusi murskepintainen puistokäytävä, joka kulkee likimain nykyisen alueella kulkeva polun mukaisesti. Käytävän pohjoisosaan asennetaan puomi, jolla rajoitetaan autoliikenne rantaan huolto- ja pelastusajoon. Uimarannan käyttäjät voivat kulkea rannalle jalan, polkupyörillä tai esim. pyörätuolilla. Reitin kohdalla kallio on lähellä maanpintaa.

Uimarannan rakentaminen

Uimarannan suunnittelussa on ollut tavoitteena turvallinen, viihtyisä ja luonteeltaan luonnonläheinen alue, jossa huomioidaan eri käyttäjäryhmät. Puustoa harvennetaan harkitusti, jotta saadaan alueelle valoisuutta sekä tilaa rannan toiminnoille. Puuston harvennuksessa huomioidaan alueella tehdyt liitoravahavainnot. Ranta-alueelle sijoitetaan metsän lomaan kivituhkapintaisia väyliä, uimarannan kalusteita sekä hiekkaranta-alue. Ranta-alueen keskivaiheilla on avokallioalue, jolle rakennetaan puisia oleskelutasoja portaittain alas rantaan.

Ranta-aluetta laajennetaan noin 350 m² vesistöön päin täyttämällä rantaa murskeella ja sen päälle asennettavalla uimarantahiekalla. Lisäksi uimarantahiekkaa asennetaan rantaveteen noin 0,3 m paksuudelta noin 3100 m² alueelle.

Uimarannan vesistöprofiili on loivapiirteinen ja melko matala, joten se sopii hyvin lapsiperheille. Syvyyttä on kuitenkin riittävästi uimisen harrastamiseen.

Alueen varustelutaso on esitetty yleissuunnitelmakuvassa VIH 2441.

Valaistus Alueelle ei rakenneta tässä vaiheessa valaistusta, mutta uusiin tierakenteisiin asennetaan putkitusvaraus valaistuksen sähkökaapeleita varten.

Esteettömyys Uimaranta täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset Esteettömyyttä on huomioitu mm. suunnittelemalla pysäköintialueelta helposti kuljettava reitti rantaan saakka.

Kustannusarvio Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 200 000 € (alv 0%). Arvio sisältää rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät. Mikäli kokonaisuudesta jätetään pois soutuvenerannan laajennus, kustannusarvio on noin 180 000 € (alv 0%).

Vaikutusten arviointi Lähistölle sijoittuvat uimaranta ja veneranta parantavat asuinympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta. Ranta soveltuu erityisesti lapsiperheille helpon saavutettavuuden sekä matalan ja turvallisen uimaranta-alueen vuoksi. Alueen rakentaminen lisää asukkaiden mahdollisuutta päästä lähiluontoon. Luontoelämyksillä on todettu olevan ihmisille myös terveydellisiä vaikutuksia.

Uuden ajoyhteyden rakentaminen siirtää ajoneuvoliikennettä pois kaavan mukaiselta lähivirkistysalueelta (VU) venevalkama-alueelle (LV-1). Mikäli ve-

25.09.2019

nevalkama-aluetta rakennetaan myöhemmin lisää, jo rakennettu ajoväylä voi palvella myös tulevia toimintoja.

Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraalit. Alueen rakentamien aiheuttaa jonkin verran päästöjä, mutta toisaalta tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta. Lisäksi alueen rakentamisen voivaan katsoa lisäävän asukkaiden keskuudessa luonto- ja ympäristöystävällisiä harrastuksia, kuten luonnonvesissä uimista sekä retkeilyä lähiympäristössä.

Kokonaisuutena rannan rakentaminen parantaa Kuopion kaupungin uimarantaverkostoa ja sitä kautta koko kaupungin vetovoimaisuutta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Savolanniemen uimarannan yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 9 6576/2019 asemapiirustus
- 10 6576/2019 leikkaukset

Valmistelija
Janne Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

