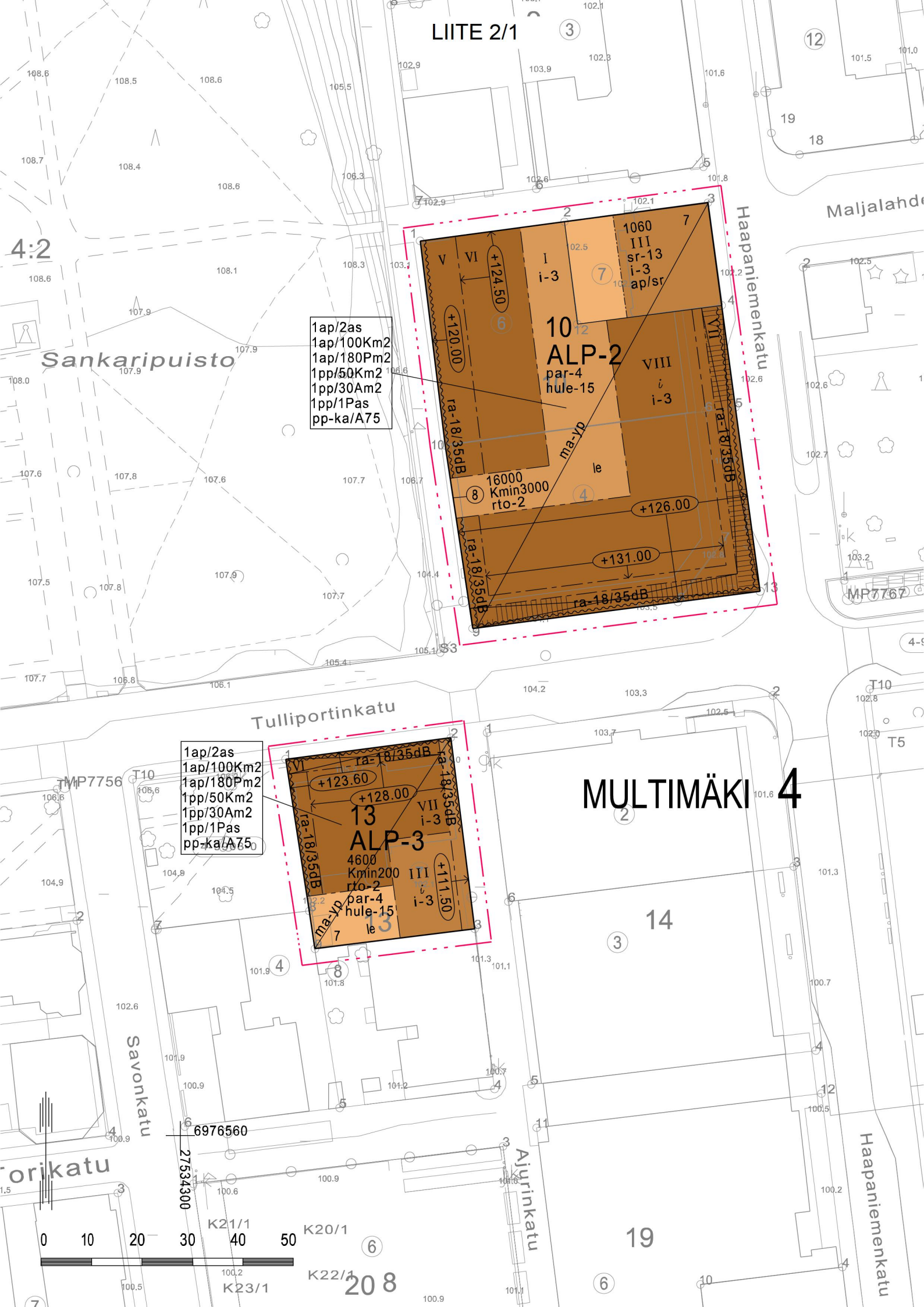


LIITE 2/1



1ap/2as  
1ap/100Km2  
1ap/180Pm2  
1pp/50Km2  
1pp/30Am2  
1pp/1Pas  
pp-ka/A75

10  
ALP-2  
par-4  
hule-15

1060  
III  
sr-13  
i-3  
ap/sr

V  
VI  
VII  
VIII  
i-3

16000  
Kmin3000  
rto-2

ra-18/35dB

ma-yp

le

+124.50

+120.00

+126.00

+131.00

ra-18/35dB

ra-18/35dB

1ap/2as  
1ap/100Km2  
1ap/180Pm2  
1pp/50Km2  
1pp/30Am2  
1pp/1Pas  
pp-ka/A75

13  
ALP-3  
4600  
Kmin200  
rto-2  
par-4  
hule-15

VII  
VIII  
i-3

ma-yp

le

ra-18/35dB

ra-18/35dB

ra-18/35dB

+123.60

+128.00

+111.50

MULTIMÄKI 4



208

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ALP-2**

0060102

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

**ALP-3**

0060119

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa rännikadun suuntaan avautuvia liikehuoneistojen ikkuna- ja oviaukkoja katujulkisivujen elävöittämiseksi.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4  
MUL  
13

7

4600

Kmin200

0960008

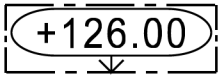
LIITE 2/3

Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

VI

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

rto-2

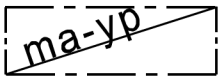
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



1130000

Rakennusala.



1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

par-4

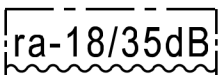
1250006

Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusosalalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.



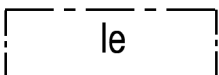
1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



1320026

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.



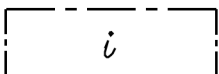
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

hule-15

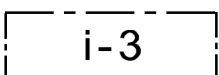
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1470110

Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1500000  
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1ap/100Km2

1630003  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

1630013  
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1ap/180Pm2

1630015  
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km2

1630025  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1pp/30Am2

1630036  
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

pp-ka/A75

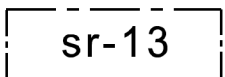
1630038  
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/1Pas

1630047  
Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.

1ap/2as

1640000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



1710013  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

## TULLINKULMA JA RENGASTALO

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelia 10 sekä korttelin

13 tonttia 7 ja katualueiden osia.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelin 10 tontit 8 ja 7

sekä korttelin 13 tontti 7.

### SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelin 10 tontti 8.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin

hallintojohtaja

Kuopion kaupunki  
Kaupunkisuunnittelupalvelut  
ASEMAKAAVOITUS

vs. Pauli Sonninen  
Asemakaavapäällikkö

Muutettu 12.9.2019  
1.4.2019  
Suunn PS  
Piirt EK, EKO

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27  
Korkeusjärjestelmä N2000

Lauri Lytsy  
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:500  
Asianro 6368/2014

N:O

**839**