

25.09.2019

§ 174

Asianro 7659/02.05.00.00/2019

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) tarkistaminen**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Tiivistelmä**

Kuopion kaupunki otti käyttöön hulevesimaksun vuoden 2018 alusta. Hulevesilaskutus vuoden 2018 osalta tehtiin vuoden 2019 alkupuoliskolla. Ensimmäisen laskutuskierroksen jälkeen tulneiden kokemusten perusteella on havaittu tarvetta kehittää hulevesitaksaa. Hulevesitaksarakenteeseen esitetään muutoksia maksuluokan 4 (liike-, toimisto-, tai teollisuusrakennuksia, ym. sisältävät kiinteistöt) osalta.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistamisen (hulevesitaksarakennemuutos) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja varaa samalla hallintolain edellyttämällä tavalla asianosaisille mahdollisuuden lausua mielipide asiasta.

Taustaa

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen (23.10.2017 §39) mukaan Kuopion kaupunki vastaa 1.1.2018 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa. Kaupunkirakennelautakunta päättää maksun suuruudesta.

Kuopion kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 12.12.2018 §238 Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet 1.1.2018 alkaen. Lautakunta vahvisti hulevesimaksun vuoden 2018 yksikköhinnaksi 35 euroa ja määräsi, että hulevesimaksua peritään takautuvasti 1.1.2018 alkaen.

Nykyiset hulevesimaksun määräytymisen perusteet ja vaikutusalueet

Voimassa olevan hulevesitaksan määräytymisperusteiden mukaisesti hulevesimaksun suuruus (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa kiinteistön asemakaavoitetun pinta-alan mukaan. Lisäksi hulevesimaksussa on mahdollista huomioida joitakin kiinteistön erityispiirteitä vähennys- ja korotuskerroksien avulla.

Kiinteistöt on jaettu neljään maksuluokkaan rakennusten pääkäyttötarkoituksen perustella: Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan kiinteistöt muodostavat oman maksuluokan. Rivitalot muodostavat toisen maksuluokan ja kerrostalot kolmannen maksuluokan. Liike-, toimisto- tai teollisuusrakennuksia, ym. sisältävät kiinteistöt muodostavat neljännen maksuluokan.

Hulevesimaksun kertymä vastaa hulevesien hallinnasta aiheutuvia vuotuisia kustannuksia, joka on noin kaksi miljoonaa euroa. Hulevesimaksun suuruus on omakotitaloilla 35 euroa vuodessa, rivitaloilla 175 euroa vuodessa, kerrostaloilla 420 euroa vuodessa. Liike-, toimisto- tai teollisuusrakennuksilla ym.

25.09.2019

hulevesimaksu vaihtelee vuosittain 350 ja 2 800 euron välissä, koska vain maksuluokassa 4 kiinteistön asemakaavoitettu pinta-ala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi on määritetty seuraavat asemakaavoitetut alueet: keskinen kaupunkialue, Kurkimäen, Melalahden, Vehmersalmen, Karttulan, Nilsian, Maaningan, Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamat. Kyseisillä asemakaava-alueilla on kunnan hulevesijärjestelmiä.

Hulevesimaksun määräysperusteiden tarkistaminen

Hulevesimaksun määräytymisperusteita on tarkoituksenmukaista kehittää ensimmäisellä laskutuskierroksella hulevesimaksusta saatujen kokemusten, muistutusten ja palautteiden johdosta. Hulevesimaksua esitetään tarkistettavaksi vain maksuluokan 4 (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennukset ym.) kiinteistöjen osalta, koska maksuluokassa 4 kiinteistön asemakaavoitettu pinta-ala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Tarkistetussa hulevesitaksassa kiinteistön pinta-ala ei enää vaikuttaisi hulevesimaksun suuruuteen vaan siihen vaikuttaisi vain kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Hulevesimaksun on tarkoitus olla aiheuttamisperiaatteen mukainen. Muutoksen tavoitteena on kohtuullistaa ja muuttaa hulevesimaksua entisestään ohjaavammaksi. Hulevesimaksu pieninisi niiden kiinteistöjen osalta, joilla rakennusten kerrosala on vähäinen ja hulevesimaksu suurenisi niiden kiinteistöjen osalta, joilla rakennusten kerrosala on suuri. Kiinteistöillä olisi edelleen mahdollista hakea vähennystä, mikäli kiinteistöllä on asianmukaiset luvat tai päätökset esim. kiinteistöllä tehtävästä hulevesien viivytyksestä tai imeytyksestä. Myöskään maatalousrakennuksia ja eläinsuojia ei huomioida hulevesimaksussa (poistetaan maksuluokasta 4).

Maksuluokassa 4 on noin 1 100 kiinteistöä ja maksuluokan kertymä on noin 1 300 000 euroa. Taksarakennemuutoksessa maksuluokasta 4 muodostuva hulevesimaksukertymä pysyisi samana, mutta hulevesimaksun suuruus vaihtelisi 35 - 10 000 euron välillä vuodessa, mikäli hulevesimaksun yksikköhintana olisi 35 euroa per vuosi. Hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen tulee voimaan takautuvasti (1.1.2018 alkaen).

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää

- asettaa liitteen ehdotuksen Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteista julkisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja
- hallintolain 41 §:n edellyttämällä tavalla varata asianosaisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä asiasta.

Liitteet

4 7659/2019 Maksun määräytymisen perusteet 2019

25.09.2019

174 §

Valmistelija
Päivi Rissanen puh. +358 44 718 5303
Jarmo Laaksoviita puh. +358 44 718 5334
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

