

07.10.2019

55 §

Kaupunkirakennelautakunta	157 §	28.8.2019
Kaupunginhallitus	72 §	16.9.2019

§ 55

Asianro 7933/10.02.03/2016

Asemakaavan muutosehdotus / Rajalan Aitta / Kuopio 12-43-1 ja tontti 2

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 28.8.2019 157 §

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa korttelissa 12-43 uuden asuinkerrostalon rakentaminen pääasiassa purettavan liikekiinteistön paikalle. Kaavamuutoksessa osa metsittyneestä urheilualueesta sekä katualueesta liitetään tonttiin. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaaksossa Suunnistajantiellä.

Käsittelyvaiheet Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi 22.5.2019. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 27.5.–26.6.2019. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutuksella. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaavaehdotuksesta saadun muistutuksessa esitettyjen kannanottojen vuoksi kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä muistutukseen annettu vastine ovat esityslistan liitteenä (liite 14).

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia muistutuksen johdosta. Muistutus kohdistuu sisällöltään samoihin asioihin kuin kaavaprosessin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet. Muistutuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta, tehostamalla maankäyttöä sekä hyödyntämällä tehokkaasti olemassa olevia palveluja, joukkoliikenneyhteyksiä ja olevaa infrastruktuuria. Kaa-

07.10.2019

55 §

valla parannetaan joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen edellytyksiä. Hankkeen myötä alueelle tulee lisää asukkaita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittää asemakaavan muutos-ehdotuksen sekä Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelia 43 koskevan sitovan tonttijaon kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen jätetty muistutus ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Rajalan Aitan omistamaan alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

7933/2016 Lausunnot ja muistutus vastineineen

Viiteaineisto

7933/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 10.1–10.2
7933/2016 kaavaselostuksen liite 12
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 1...2.2 ja 4
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.2
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 5 ja 11
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 6–7
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 8–9.1...9.4
7933/2016 tonttijakokartta liite 13

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

07.10.2019

55 §

Liitteet

7933/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 10.1–10.2
7933/2016 kaavaselostuksen liite 12
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 1...2.2 ja 4
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.2
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 5 ja 11
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 6–7
7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 8–9.1...9.4
7933/2016 tonttijakokartta liite 13
7933/2016 Lausunnot ja muistutus vastineineen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

5 7933/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
6 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 1...2.2 ja 4
7 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.2
8 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 5 ja 11
9 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 6–7
10 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 8–9.1...9.4
11 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 10.1–10.2
12 7933/2016 kaavaselostuksen liite 12
13 7933/2016 tonttijakokartta liite 13
14 7933/2016 Lausunnot ja muistutus vastineineen

Kiinteistö Oy Kuopion Rajalan-Aitta on allekirjoittanut maankäytösopimuksen 26.9.2019.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

