

Maaningan vanhustentaloyhdistyksen velasta Kuntarahoitukselle annetun takauksen realisoituminen

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen Talous- ja omistajaohjaus

Maaningan kunta on vuonna 2014 antanut omavelkaisen takauksen Maaningan Vanhustentaloyhdistys ry:n alkuperäiseltä pääomaltaan 450.000 euron lainasta 17422/14 Kuntarahoitus Oyj:lle. Takausvastuu on kuntaliitoksen yhteydessä siirtynyt Kuopion kaupungille. Kyseiselle yhdistykselle on annettu yhteensä 3 eri lainasta omavelkainen takaus, joista nyt po. laina on suurin.

Maaningan vanhustentaloyhdistys ry omistaa 65 asuntoa, jotka sijaitsevat seitsemässä eri rakennuksessa (Palvelutalo Viljami, Palvelutalo Pihlajakoti, Palvelutalo Mäntykoti, Rajala, Päivilä A ja D). Yhdistys on vuokrannut asunnot suoraan asukkaille. Kuopion kaupunki järjestää tällä hetkellä hoidolliset palvelut ainoastaan Palvelutalo Viljamin asukkaille.

Yhdistyksen omistama rakennuskanta on ollut vuoden 2016 alusta lukien merkittävästi vajaakäyttöinen, kun sisäilmaongelmaisen 13 asunnon Mäntykodin käyttö päättyi vuoden 2015 lopulla ja asunnot jäivät tyhjiksi. Mäntykodin 13 asunnon lisäksi tyhjänä on huomattava osa yhdistyksen muuta rakennuskantaa.

Yhdistys on hakeutunut selvitysmenettelyyn loppuvuodesta 2017. Selvitystilasta huolimatta yhdistyksellä on varoja, joita on käytetty erääntyneiden korkojen maksamiseen siten, että lainojen korkoja on maksettu velkojille tasapuolisesti. Yhdistyksen omaisuutta on pyritty myymään ensin selvitysmiehen toimesta ja sitten kiinteistövälittäjän toimesta, mutta rakennusten kysyntä on ollut olematonta.

Kuopion kaupunki on takaajan roolissa vuodesta 2017 lähtien maksanut yhteensä 58.548,27 euron edestä eri lainojen lyhennyksiä ja korkoja. Yhdistys on korvannut näistä kaupungille 7.352,50 euroa eli korkojen osuuden. Yhdistyksen omistamien rakennusten hankkiminen Kuopion kaupungin omistukseen ei ole Tilakeskuksen arvion mukaan tarkoituksenmukaista. Yhdistyksen palveluasunnoissa asuu tällä hetkellä 33 kuopiolaista, joille ei tällä hetkellä ole osoittaa asumisen jonotilanne huomioiden muuta palveluasuntopaikkaa.

Kuntarahoitus on 9.9.2019 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut päättäneensä irtisanoa lainan 17422/14 pääoman ja sille kertyneen koron takaisinmaksettavaksi luoton yleisten ehtojen kohdan 9.1 Luoton erityiset erääntymisperusteet perusteella (velallinen on laiminlyönyt maksamisen eräpäivänä ja maksu on viivästynyt 30 pankkipäivää ja on edelleen suorittamatta). Lainan 17422/14 jäljellä oleva pääoma on 375.000 euroa, maksamattomia kertyneitä korkoja on n. 3.250 euroa (per 9.9.2019). Kuntarahoitus on ilmoittanut, että se ei peri takaajalta viivästyskorkoja, joita yhdistykselle on kertynyt.

Liitteet 2 8076/2019 6075-2016 Päätös Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 191

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kuopion kaupungin takausvastuun ja maksuveloitteen Maaningan vanhustenkotiyhdistys ry:n lainasta 17422/14 Kuntarahoitus Oyj:lle.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

