

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio Täyttämispvm	25.09.2019
Kaavan nimi	Opistotien ja Hannes Kolehmaisien kadun ympäristö	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	19.10.2016
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	853, 1190/2018
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,6291	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,0225	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	9,6291	100,0	127785	1,33	0,0000	74785
A yhteensä	5,0853	52,8	108310	2,13	5,0853	108310
P yhteensä						
Y yhteensä					-6,0904	-53000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5899	16,5			0,1940	
R yhteensä						
L yhteensä	2,9539	30,7	19475	0,66	0,8111	19475
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0225	10,6	10225	-6,1880	-61880

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	560	1	560

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	9,6291	100,0	127785	1,33	0,0000	74785
A yhteensä	5,0853	52,8	108310	2,13	5,0853	108310
AH-1	0,2017	4,0	130	0,06	0,2017	130
ALP-7	4,2305	83,2	99080	2,34	4,2305	99080
ALPY-3	0,6531	12,8	9100	1,39	0,6531	9100
P yhteensä						
Y yhteensä					-6,0904	-53000
YU					-2,5494	-11000
YO-6					-3,5410	-42000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5899	16,5			0,1940	
VP	1,5899	100,0			0,1940	
R yhteensä						
L yhteensä	2,9539	30,7	19475	0,66	0,8111	19475
Kadut	0,2523	8,5			0,2523	
Kev.liik.kadut	0,2262	7,7			0,0647	
LR	1,5447	52,3				
LPA	0,5832	19,7	7220	1,24	0,5832	7220
LP-2					-0,4366	
LPA-17	0,3475	11,8	12255	3,53	0,3475	12255
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0225	10,6	10225	-6,1880	-61880
ma-3				-7,2105	-72105
ma-vp-3	1,0225	100,0	10225	1,0225	10225

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	560	1	560
Asemakaava	1	560	1	560



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-7

0060135

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

ALPY-3

0060144

Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

AH-1

0070006

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue oleskelu-, leikki- ja virkistyskäyttöä varten.

VP

0330000

Puisto.

LR

0470000

Rautatiealue.

LPA

0570000

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-17

0570024

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yleiseen käyttöön tarkoitettuja autopaikkoja.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--+

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

LIITE 2/3

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030023

Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

1060016

Rakennusalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmanotto on sijoitettava oleskelupihan puolelle.

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1060044

Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.

1060057

Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

6

HAT

22

5

SAVONIANKUJA

4000

V

hu-1

iv-3

jv-3

jv-6

vj-1

LIITE 2/4

aek-2

1060060

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria eivätkä ne saa erottua häiritsevästi maantasosta katsottuna. Kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että aurinkopaneelien sijoittaminen katoille on mahdollista.

rto-2

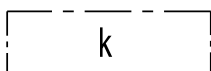
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



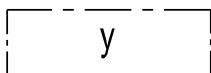
1130000

Rakennusala.



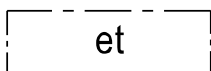
1150008

Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.



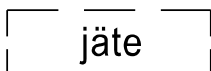
1170028

Rakennusala, jolle saa sijoittaa tonttia tai korttelia palvelevan yhteistilarakennuksen.



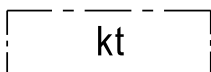
1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



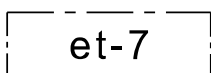
1170037

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.



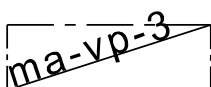
1170063

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.



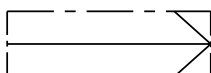
1170099

Alueen osa, jolta melumuurit, tontin ja rakennusten tukirakenteet, maanalaiset ankkuroinnit ja muut vastaavat rakenteet eivät saa ulottua viereiselle alueelle.



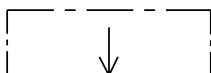
1210009

Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.



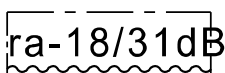
1240000

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



1290000

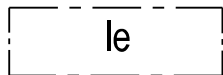
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



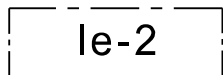
1320026

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.

LIITE 2/5



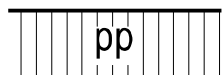
1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



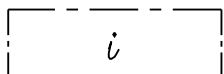
1330005
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.



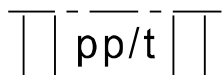
1360000
Katu.



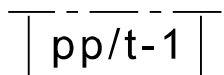
1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



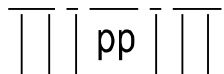
1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



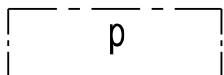
1500004
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



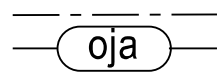
1500005
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle voidaan tilapäisesti ohjata moottoriajoneuvoliikennettä.



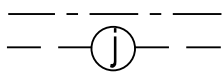
1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



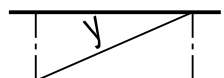
1510000
Pysäköimispaikka.



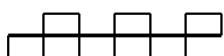
1540001
Alueelle varattava avo-oja.



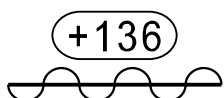
1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.

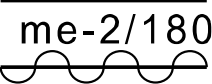
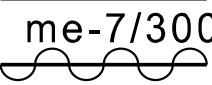


1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

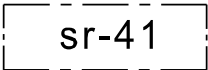
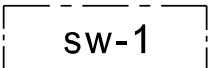
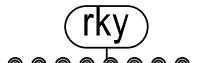


1600000
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

LIITE 2/6

	1620013 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
	1620018 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tai pihakannen tasosta.
1ap/80Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap/sr-1	1630009 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
1ap/140Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/00Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
pp-ka/A75	1630038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
1pp/1Pas	1630047 Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.
1ap/400tPm2	1630052 Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostettujen palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/80tPm2	1630053 Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostetun palveluasumisen kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

LIITE 2/7

- ap 6-21-5,6-20-3 1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- (6-21,22) 1650032
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- (yk 6-23,24) 1680006
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.
- yk 6-24-6,6-23-5 1680007
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten tarkoitettut yhteiskäyttötilat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
-  1710056
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
-  1780015
Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.
-  1800001
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

KUOPIO

OPISTOTIEN JA HANNES KOLEHMAISEN KADUN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

6. kaupunginosan (Hatsala)

kortteleita 14, 21 ja 22 sekä pysäköinti-,
rautatie-, virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

6. kaupunginosan (Hatsala)

korttelin 21 tontit 3...8,

korttelin 22 tontit 2...5,

korttelit 23 ja 24

sekä virkistys- ja katualueita.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin

hallintojohtaja

Kuopion kaupunki
Kaupunkisuunnittelupalvelut
ASEMAKAAVOITUS

vs. Pauli Sonninen
Asemakaavapäällikkö

26.9.2019
Suunn AT
Piirt EKo

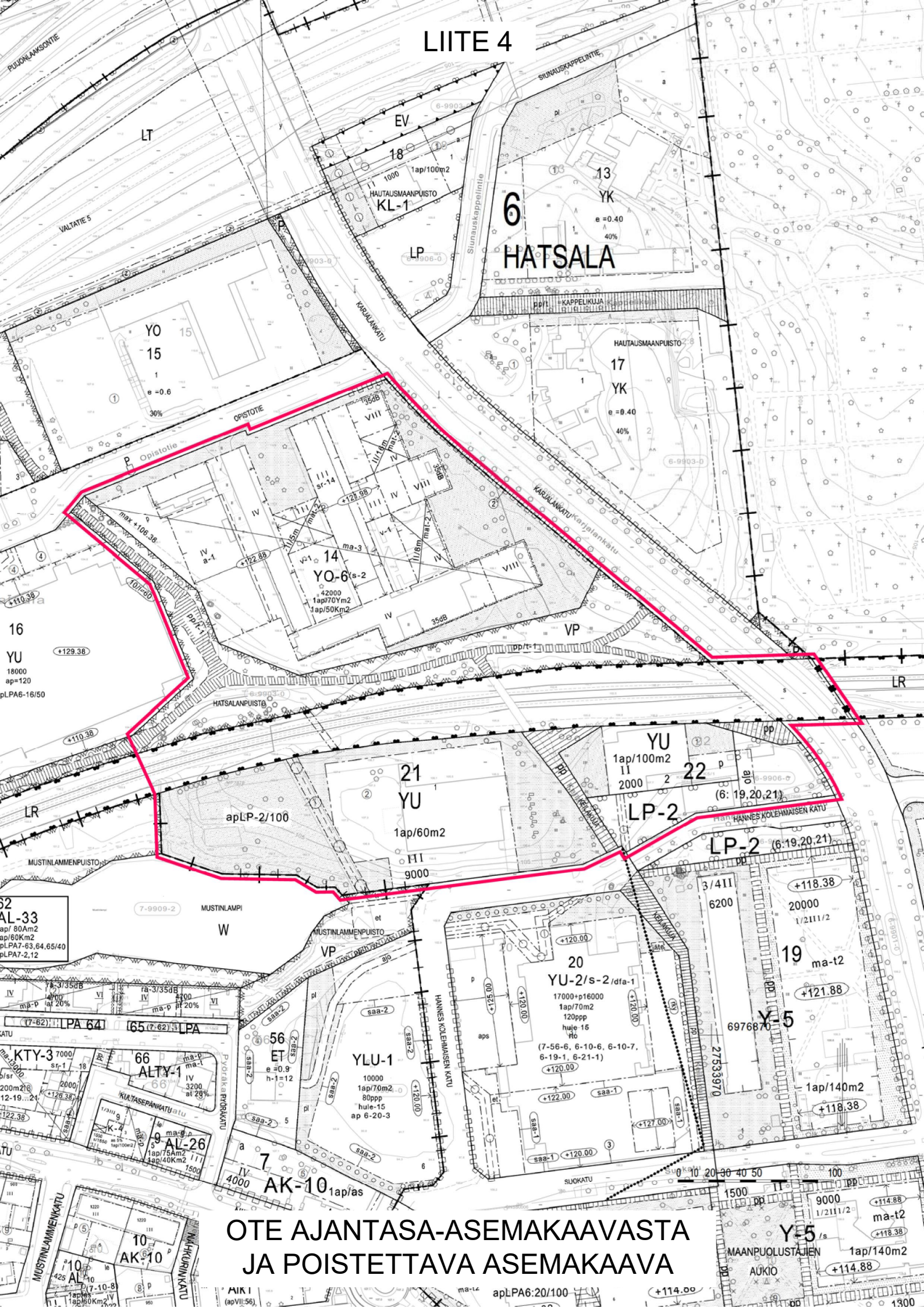
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus-
lain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Tuija Helminen
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:500
Asianro 1190/2018
N:O **853**

LIITE 4



6
HATSALA

**OTE AJANTASA-ASEMKAAVASTA
JA POISTETTAVA ASEMKAAVA**