

§ 191

Asianro 4410/10.02.03/2019

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Osuuskauppa PeeÄssä, Prisma / Kuopio  
297-13-3-8**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Hakijan Osuuskauppa Peeässä aloitteesta valmistellaan Savilahden 13. kaupunginosan korttelia 3 sekä yleisiä alueita koskeva asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pysäköintitalon rakentaminen sekä kasvattaa alueen rakennusoikeutta. Lisäksi kaupungin tavoitteena on pyrkiä parantamaan alueen liikenneratkaisuja. Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia.

**Vaikutusten arviointi**

Alueen täydennysrakentaminen kehittää yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston tehokkaamman hyödyntämisen ja kehittämisen. Hankkeella on lisäksi positiivisia yritysvaikutuksia.

Kaavalla voi olla vaikutuksia liikenteen määrään rakennustehokkuuden kasvun myötä. Täydennysrakentamisella on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan.

Kaavahanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen, koska se edistää olevien rakennusten hyötykäyttöä.

**Esitys**

MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

20 4410/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen ja Maija Svärd poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola. Tämän asian osalta pöytäkirjatarkastajana toimi Elena Chiksoeva.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

