

09.10.2019

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 09.10.2019 keskiviikko klo 15:00 - 17:35

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja, asiat 1 - 8, 10 - 14  
Matti Sariola, varapuheenjohtaja, pj asia 9  
Harri Korhonen, varajäsen  
Elena Chiksoeva  
Nina Hakokivi  
Jukka Pulkkinen  
Pia Punkki  
Maija Svärd, asiat 1 - 8, 10 - 14  
Markku Söderström  
Aila Tähtinen  
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja  
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä  
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri  
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja  
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja  
Terhi Leppänen, tiedottaja  
Ari Räsänen, va. kaupunkisuunnittelujohtaja  
Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö klo 16.05 – 17.25, asiat 5 - 10  
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä  
talouspäällikkö

Asiat 183 - 196 §

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen  
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Matti Sariola  
asia nro 9

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),  
9.10.2019

Eero Wetzell

Matti Sariola

Elena Chiksoeva  
pöytäkirjantarkastaja asia 9

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 10.10.2019.

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 183 – 185, 187, 189, 191 – 192, 194 ja 196 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 186, 188, 190 ja 193, koska päätöksiä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 186, 188, 190 ja 193 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 195 osalta

liite B

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	183 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	5
2	184 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	6
3	185 §		<a href="#">Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion 2020 valmisteluti- lanne</a>	7
4	186 §		<a href="#">Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, periaatteiden tarkistus kau- pungin omistamilta tonteilta tai yleisiltä alueilta lähtevän louheen murskaukseen ja hyötykäyttöön</a>	9
5	187 §	1	<a href="#">Urakkamallin valinta kunnossa- ja puhtaanapidon pohjoiseen alueu- rakkaan</a>	11
6	188 §	2	<a href="#">Talkooraha-anomus / Päivärannan kyläyhdistys ry / uimarannan kunnostushanke</a>	15
7	189 §	3-19	<a href="#">Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Kaupunkirakennelauta- kunnan päätös 14.8.2019 § 143 / 3876/2019 Osoitenumerointi ja tien nimeäminen / Uuhimäenpolku</a>	16
8	190 §		<a href="#">Tontin 297-14-34-4 (Inkiläntie 2) vuokraaminen / TTY Asumot Oy</a>	20
9	191 §	20	<a href="#">Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Osuuskauppa PeeÄssä, Prisma / Kuopio 297-13-3-8</a>	23
10	192 §	21-27	<a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Opistotien ja Hannes Kolehmaisien kadun ympäristö</a>	24
11	193 §	28-30	<a href="#">Pysäköinnin talvirajoitusten kokeilu osassa Niirala, Linnanpeltoa ja Jynkän alueita</a>	28
12	194 §	31-32	<a href="#">Blominkadun katusuunnitelmanluonnoksen hyväksyminen nähtävil- le</a>	32
13	195 §	33-34	<a href="#">Oikaisuvaatimus / vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen</a>	35
14	196 §	35-36	<a href="#">KYP tiedonannot 2019</a>	38

**Muutoksenhaku**

186, 188, 190, 193 §	<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakenne- lautakunta</a>	39
195 §	<a href="#">Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelauta- kunta</a>	40

183 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli pois Ismo Apell. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Harri Korhonen.

184 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Matti Sariola.

**Päätös**

Valittiin Eero Wetzell ja Matti Sariola.

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion 2020 valmistelutilanne**

### **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Vuoden 2020 talousarviota laadittaessa talouden suunnittelu on osoittautunut erityisen haasteelliseksi. Kaupunginhallituksen kesäkuussa asettama raami oli jo alun perin noin 13 miljoonaa euroa alijäämäinen. Tällä hetkellä palvelualueiden alustavien talousarviovalmistelujen luvut ylittävät kaupunginhallituksen antaman raamin yli 20 miljoonalla eurolla.

Talousennusteen mukaan verotulot kasvavat noin 4 prosentilla ja toimintakate noin 13 prosentilla. Vuoden 2020 talousarvio on tämän hetken tilanteen mukaan muodostumassa yli 30 miljoonaa alijäämäiseksi. Myös kaupungin investoinnit ovat lähivuosina suuret ja niiden toteuttamista aikatauluineen joudutaan tarkastelemaan ja priorisoimaan uudelleen.

Kuopion kaupungin talouden tervehdyttämiseksi kaupungin tulee hakea myös yhdessä henkilöstön ja henkilöstöjärjestöjen kanssa pitkävaikutteisia rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ja uudistuksia, jotka johtavat tehtävien ja työmäärän vähenemiseen.

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2019 kokouksessaan käynnistää henkilöstöjärjestöjen kanssa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n 1-4 kohtien mukaiset neuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavista toimenpiteistä vuosille 2020 - 2021 Kuopion kaupungissa, taseyksiköissä ja liikelaitoksissa. Neuvotteluilla tavoitellaan pysyvien säästöjen lisäksi myös kertaluonteisia säästöjä esimerkiksi lomarahojen vapaaksi vaihtamisella ja vapaaehtoisilla palkattomilla vapailta.

Edellä mainitut asiat vaikuttavat talousarvion 2020 valmisteluun siten, että palvelualueiden tulee tarkastella vuoden 2020 talousarvioesitykset uudelleen ja etsiä menosäästöjä. Kaupunkiympäristön palvelualueen esitykseen sisältyy 2,5 M€ säästöjä. Investointiosuudesta on karsittu 1 M€.

Yhteistoimintamenettely aiheuttaa muutoksia vuoden 2020 talousarvion aikatauluihin. Talousarviokäsittelyn kannalta tärkeitä päivämääriä ovat:

- 8.10.2019 info-tilaisuus talousarvion valmistelusta
- 21.10.2019 kaupunginhallituksen talousarvion valmistelun tilannekatsaus
- 18.11.2019 kaupunginhallituksen 1. käsittely
- 18.11.2019 kaupunginvaltuuston ja lautakuntien TA-info
- 25.11.2019 kaupunginhallituksen 2. käsittely (päättökokous)
- 9.12.2019 kaupunginvaltuuston talousarvion 2020 periaatekeskustelu
- 16.12.2019 kaupunginvaltuuston talousarvion 2020 hyväksyminen

Talousarvion valmistelutilannetta ja talousarvioehdotusta esitellään lautakunnalle kokouksessa tarkemmin.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta, linjaa jatkovalmistelua ja merkitsee asian tiedoksi.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

puh. +358 44 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 186

Asianro 8104/02.05.00.00/2019

**Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, periaatteiden tarkistus kaupungin omistamilta tonteilta tai yleisiltä alueilta lähtevän louheen murskaukseen ja hyötykäyttöön**

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 16.12.2015 ylijäämämaiden ohjauksen ja hyötykäytön periaatteet sekä vastaanotto- ja hyötykäyttömaksut. Päätöstä on tarkennettu kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 22.5.2019 puoliperävaunun vastaanottomaksun osalta. Tässä yhteydessä on myös tarkennettu määräykset vastaamaan aluehallintoviraston 18.10.2018 antamaa Heinjoen ylijäämämaiden läjitysalueen ympäristölupaa.

Edellä mainittuja päätöksiä tulee tarkentaa kaupungin omistamilta tonteilta tai yleisiltä alueilta rakentamistöiden yhteydessä lähtevän ylijäämälouheen murskaukseen ja hyötykäyttöön liittyen.

Tonttien rakentamistöiden yhteydessä on tontilta lähtevien ylijäämämaiden ja louheiden hyötykäyttö yleistynyt. Ylijäämämaiden osalta hyötykäytölle on selkeät ohjeet, joiden mukaisesti kaupunki on yhteisesti rakentajan kanssa sopinut hyötykäytöstä.

Tonteilta lähtevien ylijäämälouheiden osalta on louheen murskaus rakennuskiviaineeksi lisääntynyt. Louhetta murskataan nyt yleisesti enemmän kuin sitä voidaan tontilla hyödyntää. Tämä menettely johtaa siihen, että urakoitsija joutuu viemään ylijäämämurskeen muihin rakentamiskohteisiin. Kuopion kaupungilla ei ole tällä hetkellä selkeää toimintaohjetta edellä mainitussa tapauksessa.

Kaupunki ostaa murskeita kuntatekniikkaliikelaitos Mestarin kautta. Murskeen hinta kiviainestoimittajan murskalta haettuna on noin 4,80 ... 6,50 euroa/tn lajikkeesta riippuen. Tonnihintaan on lisättävä 1,00 ... 1,50 euroa/tn kun se toimitetaan rakennuskohteeseen.

Esitys tontilta poiskuljetettavan ylijäämämurskeen hinnoittelun osalta:

Mikäli urakoitsija murskaa tontilta tai yleiseltä alueelta lähtevää louhetta niin paljon, että urakoitsija ei voi hyödyntää sitä kyseisellä tontilla tai yleisellä alueella, vaan joutuu toimittamaan sitä muihin kohteisiin, esittää rakentamisen ja kunnossapidon palvelut poiskuljetetun murskeen hinnaksi seuraavaa:

Urakoitsija toimittaa mursketta omaan rakentamiskohteeseen, kaupungin omistamalle vuokratontille.

- Murskeen hinta 1,5 €/tn

Urakoitsija toimittaa mursketta omaan rakentamiskohteeseen, urakoitsijan omalle tontille.

- Murskeen hinta 2,5 €/tn

Urakoitsija toimittaa mursketta kolmannelle osapuolelle.

- Murskeen hinta 3,5 €/tn.

Muilta osin ylijäämämaiden ohjauksen ja hyötykäytön periaatteet säilyvät 16.12.2015 ja 22.5.2019 tehtyjen päätösten mukaisina.

**Vaikutusten arviointi**

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska kiviaineksia voidaan hyödyntää paremmin rakennusaineena. Hanke on siten osa Resurssi-  
viisasta Kuopiota.

Yritysvaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska kuljetuskustannukset pienenevät.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esitetyn muutoksen ja tak-  
salisäyksen 16.12.2015 ja 22.5.2019 tehtyihin päätöksiin.

Valmistelija

Pekka Rautiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5666

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Urakkamallin valinta kunnossa- ja puhtaanapidon pohjoiseen alueurakkaan**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

#### Alueurakoinnin taustaa

Kuopion keskeisen kaupunkialueen katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden ympärivuotinen kunnossa- ja puhtaanapito on kaupunkirakennelautakunnan päätöksen (30.08.2017/§ 33) mukaisesti jaettu neljään erilliseen alueurakkaan. Nämä alueurakat ovat pohjoisen, keskustan, etelän ja läntisen alueen alueurakat. Alueurakan peruserätyksenä on, että alueurakkaan valittu urakoitsija hoitaa pääosin kaikkia alueurakka-alueella olevia kaupunkiympäristön palvelualueen hallinnassa olevia alueita ja rakenteita, kuten katuja, kevyen liikenteen väyliä, toreja, puistoja, leikkipaikkoja, satamia, uimarantoja ja venepaikkoja. Eri hoito- ja kunnossapitotehtävät on määritelty erityisessä tehtäväkortistossa ja vastaavasti eri toimenpiteiden laatutasot on esitetty kunkin urakka-alueen osalta hoitoluokituskartoissa.

Edellä mainitun päätöksen yhteydessä on päätetty myös siitä, että pohjoinen alueurakka kilpailutetaan ulkoisesti siten, että uusi urakka alkaa 1.10.2020 alkaen. Kuntatekniikkaliikelaitos ei nyky muodossa voi osallistua tähän urakkaan. Uuden urakan ajaksi määriteltiin viisi vuotta.

Kullakin alueurakka-alueen kunnossa- ja puhtaanapidon tehtäviä ohjaavat urakkasopimuksen osaksi laaditut tekniset asiakirjat, jotka ovat jokaisella urakka-alueella pääsääntöisesti saman sisältöiset. Tämän lisäksi urakoinnin kaupallista toteuttamista ohjaavat niin sanotut kaupalliset asiakirjat, jotka yleensä koostuvat kunnossa- ja puhtaanapidon urakoiden tapauksessa urakkasopimuksesta, urakkaohjelmasta sekä tarjouspyynnöstä. Kaupalliset ja tekniset asiakirjat yhdessä urakoitsijan tarjouksen kanssa muodostavat urakkasopimuskokonaisuuden, joka ohjaa koko urakan toteuttamista aina sopimuksen allekirjoitushetkestä urakkasopimuskauden loppuun. Urakkasopimuskausi Kuopiossa on tyyppillisesti ollut viisi vuotta, sisältäen optiot kahdesta erillisestä lisävuodesta.

Kuopion kaupunki on kilpailuttanut julkisena hankintana keskeisen kaupunkialueen alueurakoista pohjoisen ja läntisen alueurakan. Pohjoista alueurakkaa on vuodesta 2015 saakka hoitanut edellisen hankintakilpailun voittaneena kuntatekniikkaliikelaitos Mestar ja läntistä alueurakkaa vuonna 2018 hankintakilpailun voittanut Savon Kuljetus Oy. Seuraava suuri hankintakilpailutus järjestetään pohjoisesta alueurakasta sopimuskaudelle 2020-2025 sisältäen optiot vuosista 2026 ja 2027.

#### Nykyinen urakkamalli

Kunnossapidon alueurakoiden niin sanottu urakkamalli määrittelee, miten urakoiden kaupallinen toteuttaminen määräytyy ja mitkä esimerkiksi ovat urakan urakkasuhteet ja maksuperusteet. Tällä hetkellä Kuopion keskeisellä kaupunkialueella on käytössä kaksi erilaista kaupallista mallia. Pohjoisen ja läntisen alueen urakat hoidetaan kiinteähintaisesti, jolloin näiden urakkasopimuksen lopullinen urakkahinta on määritelty kiinteänä koko urakkasopimuskaudelle. Molemmat urakat sisältävät myös jonkin verran yksikköhintai-

09.10.2019

sia töitä, joista maksettava summa muodostuu tehtyjen yksiköiden perusteella. Yksikköhintaiset työt ovat tyypillisesti urakoitsijalle ja Kuopion kaupungille määrältään vaikeasti ennustettavia töitä, kuten lumenajo ja päällysteiden paikkaus. Vastaavasti keskustan ja eteläisen alueen alueurakat hoidetaan tavoitehintaisten, jolloin urakan maksuperusteena on urakoitsijan ja tilaajan neuvottelema tavoitehinta. Urakan hoitovuoden aikana syntyneitä kustannuksia peilataan tavoitehintaan ja hinnan alitukset tai ylitykset huomioidaan urakan laskutuksessa.

### Urakkamallin kehityskohteet

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on vuonna 2019 selvittänyt kunnossapidon alueurakoiden tilaajatoiminnan nykytilaan liittyviä ongelmia ja riskejä. Nykytilaa on kartoitettu muun muassa kunnossapidon henkilöstöhaastatteluilla, vertailemalla urakka-asiakirjoja erityisesti niihin kaupunkeihin, missä urakkamallit eroavat Kuopion käyttämissä malleista, haastatteleamalla alueurakoitsijoita ja tutustumiskäynnillä Lahden ja Turun kaupunkeihin.

Selvitystyön aikana tehdyt havainnot noudattavat pitkälti samaa linjaa, mitä myös muissa Suomen kaupungeissa on kunnossapidon alueurakoinnin osalta todettu. Havaintojen perusteella kiinteähintaisuus sekä erityisesti kiinteähintaiseen kokonaisurakkaan liittyvä tietynlainen jäykkyys ja joustamattomuus ovat muodostuneet kunnossapidon alueurakoinnin laatua heikentäväksi tekijäksi. Kiinteähintaisuus edellyttää, että sopimusta allekirjoittaessa sekä Kuopion kaupungin, että tarjouksen jättäneen urakoitsijan pitää pystyä mahdollisimman tarkkaan ennakoimaan kaikki vähintään viiden seuraavan vuoden aikana tehtävät kunnossa- ja puhtaanapidon hoitotoimenpiteet sekä alueiden muuttuminen ja laajeneminen. Käytännössä tämä on aiheuttanut ongelmia esimerkiksi urakoiden hinnoittelussa, tiettyjen urakan kohteiden laatutasossa sekä kaupungin ja urakoitsijoiden välisessä yhteistoiminnassa.

Havaintojen perusteella rakentamisen ja kunnossapidon yksikkö on ottanut tavoitteeksi uudistaa pohjoisen alueurakan urakkamallia siten, että urakkamallilla pystyttäisiin vastaamaan paremmin nykyisiin vaatimuksiin. Lähtökohdaksi seuraavaan urakkamalliin on otettu seuraavat periaatteet:

- urakan kustannukset ovat kokonaistaloudellisesti edullisia ja ennustettavia
- urakan tehtäviä kehitetään yhteistoiminnallisesti koko urakkakauden ajan
- urakka-alueen laatutaso ei olennaisesti saa heikentyä urakkasopimuksen aikana
- omavalvonnan osuutta urakoinnissa lisätään
- asiakaspalveluun ja kuntalaislähtöiseen toimintaan kannustetaan ja tuetaan

### Hoidonjohtourakka alueurakan urakkamallina

Hoidonjohtourakassa alueurakkaan valittu urakoitsija toimii niin sanottuna hoidonjohtourakoitsijana, joka johtaa, koordinoi ja yhteistyössä tilaajan kanssa valvoo urakka-alueella tehtäviä hoito- ja kunnossapitotöitä. Hoidonjohtourakassa urakoitsija kilpailuttaa yhteistyössä tilaajan kanssa kaikki alueiden ja rakenteiden kunnossapito- ja hoitotehtävät ja koordinoi tehtävien toteuttamista. Koko urakan hoidon taustalla on urakoitsijan laatima ja tilaajan hy-

09.10.2019

väksymä hoitosuunnitelma, missä urakoitsija ottaa kantaa siihen, miten Kuopion kaupungin esittämät laatuvaatimukset ja toimenpideajat saavutetaan. Varsinaiset hoitotyöt kilpailutetaan hoidonjohtourakan sisällä lähtökohtaisesti yksikköhintaisesti. Hoidonjohtourakka tarjoaa siten mahdollisuuden paikallisille pienille ja keskisuurille yrityksille mahdollisuuden tarjota palveluitaan erilaisiin kunnossa- ja puhtaanapidon tehtäviin.

Hoidonjohtourakan kaupallinen malli eroaa kiinteähintaisesta kokonaisurakasta siten, että varsinaiset hoitotyöt laskutetaan kuukausittain toteutuneiden yksiköiden perusteella. Hoidonjohtourakoitsijan palkkio ei sisälly hoitotöiden hankintakustannuksiin, vaan se laskutetaan erikseen hoitotöiden hankintakustannusten lisäksi. Näin ollen varsinaiset hoitotyöt kuten esimerkiksi lumen auraus ja nurmikoiden leikkaus eivät sisällä aliurakoitsijan laskutuksen lisäksi muita kustannuksia. Koko hoidonjohtourakan kustannustasoa hallitaan tavoite- ja kattohinnalla, jotka muodostuvat urakoitsijan tarjouksesta. Tavoitehintaa sisältää edellä mainittujen hoidon hankintakustannusten lisäksi myös hoidonjohtourakoitsijan hoidonjohtopalkkion ja johto- ja hallintokorvauksen. Mikäli hoidonjohtourakoitsija alittaa tavoitehinnan, maksetaan urakoitsijalle myös tavoitepalkkio erikseen sovittavalla omavastuulla. Vastaavasti tavoitehinnan ylityksistä hoidonjohtourakoitsija joutuu erikseen sovittavalla omavastuulla vastaamaan ylimenevistä kustannuksista. Ylityksiä ja alituksia voidaan myös siirtää seuraavan vuoden hoitobudjettiin. Hoidonjohtourakan kaupallista mallia tukevat erilaiset sopimuskannusteet sekä sanktiot, joiden avulla urakan toteutumista voidaan ohjata.

#### Urakkamallin valinta pohjoiseen alueurakkaan

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on punninnut erilaisia urakkamalleja ja pohjoisen alueurakan tulevaksi urakkamalliksi. Koska viime vuosina kiinteähintaisuuden on havaittu aiheuttavan tiettyntyyppisiä ongelmia ja oletettua kelivaihtelusta johtuvaa riskin hinnoittelua, on pohjoisessa alueurakassa tarkoitus luopua kiinteähintaisesta kokonaisurakasta urakkamallina. Uusien modernien urakkamallien käyttöönotto, esimerkiksi ELY-keskuksen ja Väyläviraston hallinnoimalla valtion tieverkolla sekä kasvavissa määrin myös muissa kaupungeissa, tukee myös rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden suunnitelmaa siirtyä uudempaan urakkamalliin. Hoidonjohtourakka edustaa uusia joustavimpia urakkamalleja ja sen katsotaan soveltuvan myös pohjoisen alueurakan urakkamalliksi.

#### Siilinjärven kunnan osallistuminen yhteishankintaan

Siilinjärven tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen osallistumisesta toisena tilaajana Kuopion kaupungin järjestämään pohjoisen alueurakan urakkakilpailuun. Tämän yhteishankinnan tarkoituksena on saada Kuopion pohjoisosiin ja Siilinjärven eteläosiin (Vuorela ja Toivala) yhtenäinen kunnossapidon laatutaso, toimenpideajat sekä hoidon periaatteet. Yhteishankinnan katsotaan lisäksi lisäävän kunnossapidon tehokkuutta tuovan synergiaetuja.

#### Vaikutusten arviointi

Valitulla urakkamuodolla arvioidaan aikaisempaa paremmin vastattavan kysyntään, kun toimenpiteistä maksetaan toteutuman mukaan. Tällöin hoitotoimenpiteet käynnistyvät nopeammin. Pienet muutokset urakkaan ovat helpommin tehtävissä. Urakoitsijan sääriski pienenee, toisaalta kaupunkikaan ei maksa turhasta, jolloin molemmat osapuolet hyötyvät asiasta.

09.10.2019

Ympäristön kannalta vastaaminen tarpeeseen parantaa väylien liikennöitävyyttä, parantaa kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia ja alentaa autoilijoiden kustannuksia.

Kilpailun laajempi avaaminen arvioidaan synnyttävän uutta liiketoimintaa ja on siten eduksi yritystoiminnalle.

Omalle kuntatekniikkaliikelaitokselle jää edelleen keskustan ja eteläisen alueen urakat, jotka muodostavat noin puolet koko kunnossapidon liikevaihdosta.

Hoidonjohdonurakan periaatteita selitetään tarkemmin kokouksessa.

### **Esitys**

Esitän, että Kuopion kaupungin pohjoisen alueurakan urakkamalliksi valitaan hoidonjohtourakka. Urakan tekniset laatuvaatimukset sekä hoitoluokat pysyvät pääosin samoina, vaikka ennen urakkakilpailutusta myös tekniset asiakirjatkin tarkistetaan. Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut käynnistää päätöksen jälkeen markkinavuoropuhelun potentiaalisten urakoitsijoiden kanssa ja julkinen hankintakilpailu järjestetään pohjoisesta alueurakasta siten, että urakoitsijavalinta on tehty toukokuun 2020 loppuun mennessä.

### **Liitteet**

1 8124/2019 Hoitoluokituskartta

Valmistelija

Matti Sutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5099

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

### **Päätös**

Merkittään, että va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja Aleksi Eskelinen Harri Korhosen, Nina Hakokiven, Aila Tähtisen, Pia Punkin ja Markku Söderströmin kannattamina esitti, että pohjoisen alueurakan uusi kilpailutus lykätään vuodella siten, että uusi urakka alkaa 1.10.2021. Aikavälille 1.10.2020 – 30.9.2021 kaupunkiympäristön palvelualue neuvottelee urakkasopimuksen kuntatekniikkaliikelaitoksen kanssa.

Lisääajan aikana hankitaan ulkopuolinen selvitystyö, jossa selvitetään tilaaja-tuottajamallin sekä eri alueurakoiden onnistumista ja vertailua kustannusten sekä laadun osalta, eri urakkamallien vertailu ja selvitys urakoiden kokonaistaloudellisuudesta kaupungille ja yritysvaikutukset. Selvityksessä tehdään vertailu verrokkikaupunkeihin. Kaupunkirakennelautakunta tekee selvityksen pohjalta periaatepäätöksen jatkossa käytettävästä urakkamallista alueurakoihin ennen 30.6.2020.

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi puheenjohtajan tekemän esityksen.

§ 188

Asianro 8166/02.05.01.00/2019

**Talkooraha-anomus / Päivärannan kyläyhdistys ry / uimarannan kunnostushanke**

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Talkoorahan hakija ja hankkeen taustaa

Päivärannan kyläyhdistys ry hakee 7 500 € Pien-Valkeisen uimarannan kunnostamiseen. Hankkeessa on tarkoitus kunnostaa uimarantaa hiekoittamalla, rakentaa pukukoppeja sekä raivata aluetta poistamalla puita.

Talkooavustuksen käyttökohteet ovat alueelle tuleviin maansiirtotöihin, hiekoitukseen, roskiksen hankintaan sekä pukukoppien tarvikkeisiin.

Vaikutusten arviointi

Uimarannan kunnostaminen lisää alueen viihtyisyyttä ja parantaa rannan käytettävyyttä. Uimaranta on laajan alueen asukkaiden ja ohikulkijoiden käytössä.

**Esitys**

Päivärannan asukasyhdistys ry:lle myönnetään hakemuksen mukaisesti 7 500€ talkooavustusta. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että alueen laitteiden, rakennusten ja varusteiden ylläpito vastuu säilyy Päivärannan asukasyhdistyksellä.

Lupien, ilmoitusten ja katselmointien järjestäminen kuuluu toteuttavalle taholle.

Talkooavustuksen saaja vastaa, että kaikki rakennettavat rakennelmat täyttävät voimassa olevat viranomais määräykset ja ne on rakennettu tarvittavien lupaehtojen mukaisesti.

Toteuttavana tahona yhdistys huolehtii ennen kaivutöitä mahdollisten maanalaisten kaapelien ja putkien sijaintien esiselvitykset. Talkooavustuksen kohde ei myöskään saa olla Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2019 mukaan maksullinen tai muuten suppean käyttäjäryhmän käytössä.

Liitteet

2 8166/2019 Talkooraha-anomus

Valmistelija

Marko Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5193

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 189

Asianro 3876/10.02.06.02/2019

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Kaupunkirakennelautakunnan päätös 14.8.2019 § 143 / 3876/2019 Osoitenumerointi ja tien nimeäminen / Uuhimäenpolku**

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

**Tiivistelmä**

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen on tehty valitus 9.9.2019 Kuopion kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 14.8.2019 § 143. Päätöksessä on käsitelty oikaisuvaatimusta osoitenumeroinnista ja tien nimeämisestä Uuhimäenpolulla. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta.

**Esitys**

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta antaa seuraavan lausunnon Kuopion hallinto-oikeudelle:

Rakennusten osoitteista päättäminen ja osoitejärjestelmästä huolehtiminen on katsottu kunnan tehtäväksi. Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja suositus 2006 (s. 12) mukaan laki- tai asetustasoisia säädöksiä ei ole olemassa, muutoin kun kadunnimien antamisesta asemakaavassa (MRA 895/1999) 24 §), nimikilven ja pylvään osalta (MRL 161–163 §) sekä rakennuksen osoitenumeron maastoon merkitsemisestä (MRA 84 §). Lakien ja asetusten puuttumisen vuoksi Suomen kunnat käyttävät osoitteiden antamisessa edellä mainittua Kuntaliiton julkaisemaa ohjetta niiltä osin, kuin laissa tai asetuksissa muuta ohjeistusta ei ole annettu. Kuopion kaupungissa on pääsääntöisesti noudatettu kyseistä ohjetta. Näin ollen tien nimien antaminen perustuu maan tapaan, joka luetaan kirjoitetun lainsäädännön ohella ns. vahvasti velvoittaviin oikeuslähteisiin. Näin ollen kaupunkirakennelautakunta on ollut toimivaltainen tekemään valituksenalaisen päätöksen.

Valituksen tehneet katsovat Kuopion kaupungin päätöksen rikkovan antamiin nykyisiin osoitteisiin, jotka kaupunki on virallisesti itse aikoinaan antanut neljälle valituksen kohteena olevalle rakennetulle tontille.

Kuopion kaupunki vastaa alueensa virallisesta osoitejärjestelmästä ja osoitenimistöistä ja toisinaan olemassa olevia osoitteita joudutaan muuttamaan erinäisistä syistä. Nykyisen osoitekäytännön sekä Kuntaliiton kunnille antaman ohjeistuksen mukaan ”Jokainen erillinen tie, joka johtaa useammalle kuin kahdelle asutulle kiinteistölle, tulisi pääsääntöisesti nimetä omalla nimellään.” (Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja suositus 2006, s 15) Lisäksi Kuopiossa pääsääntöisesti sovelletaan haja-asutusalueella etäisyyteen perustuvaa osoitenumerojärjestelmää, jossa osoitenumerot perustuvat nimetyin tien alkupisteen ja nimetyltä tieltä eroavan kiinteistön pihaan johtavan ajoliittymän väliseen etäisyyteen. Osoitenumero ja sijaintitieto määräytyvät siten, että etäisyyden metrimäärästä jätetään pois viimeinen numero (=10-jakojärjestelmä). Tällöin parittomat numerot tulevat tien oikealle puolelle ja parilliset vasemmalle puolelle. (Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja suositus 2006, s 17)



09.10.2019

Uuhimäentien nykyiset osoitenumerot, joihin valituksessa vedotaan, on aikanaan määritetty perusteiden, jotka eivät vastaa nykyistä osoiteohjetta. Tässä tapauksessa kunnan toimesta on pyritty antamaan nimeämättömälle tielle osoitenimi ja osoitenumerot edellä mainitun ohjeen mukaisesti. Uuden rakennuspaikan osoitteen antamisen yhteydessä on pyritty varmistamaan nykyisen osoitejärjestelmän sekä opastuksen selkeys.

Valituksen mukaan kaupunki katsoo virheellisesti tien johtavan neljälle osoitteelliselle rakennuspaikalle ja niiden väliin tulleelle rakennuspaikalle. Valituksen tehneen mukaan kyseessä on virhe, koska rakentamaton tontti sijaitsee Uuhimäentie 42 yläpuolella. Lisäksi kuvattu tieyhteys ei valituksen mukaan jatku kuvan mukaisesti vasemmalle yläviistoon, vaan päättyy Uuhimäentien asunnon 42 pihaan.

Uuhimäentien osoitenumeroitten 42:n ja 44:n väliin ei voi laittaa numeroa 46 koska se rikkoisi entisen rakennuspaikkojen kasvavassa numerojärjestyksessä kiertävän osoitenumeroinnin. Epäjärjestykseen sijoitettujen osoitenumeroitten on todettu olevan harhaanjohtavia ja osoitteita on jouduttu korjaamaan tien käyttäjien omasta pyynnöstä.

Nimettävä tie Uuhimäenpolku on sijoitettu oikein kartalla ja sijainti on katsottu asemapiirroksen, peruskartan ja ilmakuvan 2017 perusteella (Liite 1). Ei ole poikkeuksellista, että nimetty tie ulottuu pihapiiriin, jos tie johtaa suoraan piharakennusten keskelle. Tämä on Kuopiossa yleinen tapa esittää osoitenimi ja siihen liittyvä tien sijainti kartalla.

Uuden rakennuspaikan rakennuslupahakemukseen liitetty asemapiirros (Liite 2) on ollut viimeisin käytettävissä oleva kartta rakennuspaikkojen ajoyhteyksistä osoitteita määrittäessä. Osoitenumeroinnin kannalta tarkastellessa uuden rakennuspaikan ajoliittymä sijoittuu olemassa oleville Uuhimäentien osoitenumeroille 42 ja 44 johtavien ajoliittymien väliin. (Liite 3) Rakennusten ja rakennuspaikkojen sijainnin järjestys maastossa ei ole aina sama kuin ajoliittymien sijainnin perusteella määritettävä osoitenumeroitten järjestys.

Valituksen tehneet ovat sitä mieltä, että nykyisen osoitenumeroinnin muutos ei vastaa tarvettaan. Alueella käyneet pelastuslaitoksen henkilöt ovat asukkaiden mukaan löytäneet apua tarvitsevat nykyisillä osoitteilla hyvin. Valituksen tehneet korostavat sitä, että ovat huolehtineet osoitenumeromerkintöjen näkyvyydestä maastossa.

Kaupungin päättämät osoitenumeroinnin muutokset ovat tarpeellisia. Kyse ei ole pelkästään vanhojen osoitenumeroitten paikantamisesta maastossa. Uusi rakennuspaikka tarvitsee yksilöivän ja yksiselitteisen osoitteen virallisissa rekisteritiedoissa, jotta mahdollisen hätätilanteen sattuessa uusi rakennuspaikka löytyy osoitteen perusteella. Osoitteen antaminen on tehty kunnan käytäntöjen sekä Kuntaliiton antaman edellä mainitun julkaisun mukaisesti.

Hallinto-oikeuteen osoitetun valituksen mukaan uudelle rakennuspaikalle ei ole vielä tarkoitus alkaa rakentaa.

Uusi osoite määritetään kiinteistölle, kun kiinteistönomistaja sitä pyytää tai rakennuslupa- hakemus saapuu rakennusvalvontaan. Rakentamisen aikataululla ei ole osoiteasiassa merkitystä. Rakennuspaikan yksilöivää osoitetta tarvitaan rakennuksen suunnittelun asiakirjoissa ja mahdollisen rakentamisen

09.10.2019

alkaessa, kun rakennuspaikalle opastetaan työntekijöitä, tavarantoimittajia tai mahdollisen hätätilanteen sattua pelastushenkilöstöä.

Valituksessa on huomautettu uutena asiana, että Pohjois-Savon seutukaavassa 2030 Puolustusvoimat ovat määritelleet alueidensa turvasektorit, joihin kuuluu myös uudelleen nimettävä tie. Valituksessa kysytään, onko rakennusoikeus tarkistettu ja hyväksytetty myös uuden suoja-alueen vaatimusten mukaisesti.

Rakennusoikeuden tarkistaminen ja hyväksyttäminen eivät kuulu osoiteasioiden käsittelyyn, eikä niitä ole myöskään Uuhimäenpolun osoiteasian yhteydessä käsitelty.

Sen sijaan edellä mainittuja asioita käsitellään muun muassa rakennusluvasa. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan uudelle rakennuspaikalle on haettu rakennuslupaa 18.3.2019 ja rakennuslupa on myönnetty 16.4.2019 (Liite 4). Rakennusluvan liitteenä on 21.3.2017 tehty suunnittelutarveratkaisu (Liite 5). Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 2 vuotta, minkä aikana rakennuslupa on laitettava vireille ja tässä tapauksessa rakennuslupa on laitettu vireille ennen 2 vuoden määräajan päättymistä. Suunnittelutarveratkaisussa on selvitetty Puolustusvoimien sekä Säteilyturvakeskuksen kanta ko. kiinteistön rakentamiseen. Kumpikaan ei nähnyt estettä rakentamiselle. Rakennusvalvonnan mukaan voimassa olevan suunnittelutarveratkaisun pohjalta voidaan myöntää rakennuslupa.

Puolustusvoimien turva-alueen raja ei estä tien nimeämistä. Valituksen tehneet kirjoittavat, että ”Kaupunki tällä päätöksellä tekee turhaa byrokraattista lisätyötä jonka päätöksen hylkääminen vähentää paljon osaltaan kaupungin työn määrää.”

Osoitteen muuttuminen tai korjausten tekeminen ei aiheuta ns. turhaa työtä kaupungille, sillä valtakunnallisesti osoitejärjestelmästä huolehtiminen on katsottu kunnan tehtäväksi. Osoiterekisterin ja -järjestelmän selkeyden ylläpitämiseen on viime vuosina kiinnitetty huomiota kasvavassa määrin.

Jos valituksenalainen päätös kumotaan muutoksenhaun johdosta, jää uuden rakennuspaikan osoite edelleen ratkaistavaksi. Jos uuden rakennuspaikan osoite pitää järjestellä muuten kuin tien nimeämisellä, tulee joka tapauksessa joidenkin olemassa olevien osoitenumeroitten muuttaminen tarpeelliseksi, jotta uudelle rakennuspaikalle saataisiin selkeän osoitejärjestelmän mukainen osoitenumero.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen valitusosoituksen mukaan ”Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on lainvastainen”.

Edellä lausuttuun perustuen kaupunki katsoo, että valituksessa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja tai perusteita, jotka osoittaisivat, että valituksenalainen päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöstä tehtäessä olisi ylitetty toimivalta tai että päätös olisi muutoin lainvastainen.

Kaupunki toteaa lisäksi, että kunnallisvalitusta ei saa tehdä ns. tarkoituskäytöksellä.

Lausunnon liitteenä olevat asiakirjat toimitetaan hallinto-oikeuteen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

- 3 3876/2019 Kiinteistöinsinöörin päätös 3.6.2019 (ei julkaista Internetissä)
- 4 3876/2019 Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja suositus 2006
- 5 3876/2019 Kuulemiskirje\_Uuhimäentiestä eroavan tien nimeäminen ((ei julkaista Internetissä)
- 6 3876/2019 Kuulemisaikana saapuneet palautteet (ei julkaista Internetissä)
- 7 3876/2019 Tiedote 18.4.2019 (ei julkaista Internetissä)
- 8 3876/2019-4 Oikaisuvaatimus (ei julkaista Internetissä)
- 9 3876/2019-5 Oikaisuvaatimus (ei julkaista Internetissä)
- 10 3876/2019-6 Oikaisuvaatimus (ei julkaista Internetissä)
- 11 3876/2019-7 Oikaisuvaatimus (ei julkaista Internetissä)
- 12 3876/2019-10 Lausuntopyyntö ja valituksen Liitteet (ei julkaista Internetissä)
- 13 3876/2019-10 Lausuntopyyntö ja valitus (ei julkaista Internetissä)
- 14 3876/2019 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 14.8.2019
- 15 3876/2019 Liite 1. Tien sijainti ja pituus ilmakuvalla (ei julkaista Internetissä)
- 16 3876/2019 Liite 2. Rakennusluvan mukainen asemapiirros (ei julkaista Internetissä)
- 17 3876/2019 Liite 3. Kiinteistöjen liittymien sijoittuminen (ei julkaista Internetissä)
- 18 3876/2019 Liite 4. Rakennuslupa (ei julkaista Internetissä)
- 19 3876/2019 Liite 5. Suunnittelutarveratkaisu (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Tuija Helminen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5515

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 190

Asianro 8027/10.00.02.01/2019

## **Tontin 297-14-34-4 (Inkiläntie 2) vuokraaminen / TTY Asunnot Oy**

### **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

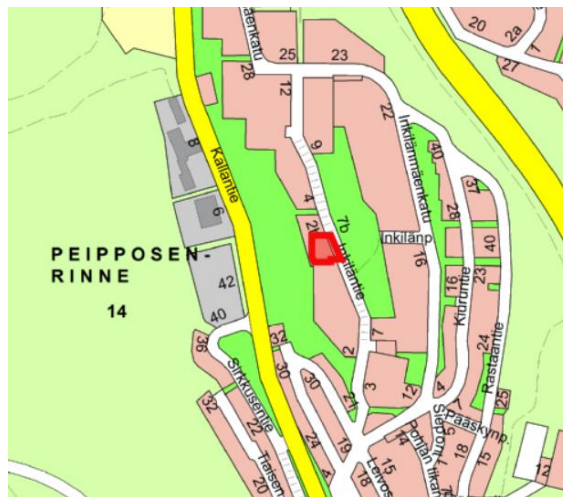
Niiralan Kulma Oy on valmistellut tontilla 297-14-34-4 sijaitsevan rakennuksen Inkiläntie 2 C myyntiä ja kiinteistön vuokraoikeuden siirtoa TTY Asunnot Oy:lle. Kyseinen rakennus on ollut jo aiemmin vuokrattuna yhdistykselle.

Niiralan Kulma Oy on pyytänyt omistajaohjausjaostolta konserniohjeen mukaista ennakkokäsitystä asiasta ja saanut myönteisen päätöksen 6.6.2016 § 38.

TTY Asunnot Oy on kuopiolainen, Työterapisen yhdistyksen kokonaan omistama osakeyhtiö, joka rakennuttaa, vuokraa ja hallinnoi noin kahtasataa vuokra-asuntoa ympäri Kuopiota.

Kaupan yhteydessä on tarkoitus siirtää rakennukseen kohdistuva ARA:n korotukilaina TTY Asunnot Oy:lle. Tästä johtuen tulee tontin vuokrauksen ta-  
pahtua Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä ARA:n hyväksymiä tontin-  
vuokrausehtoja noudattaen.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: opaskartta



kuva 2: virastokartta

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP-1). Tontin pinta-ala on 1 913 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 500 k-m<sup>2</sup>.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on vuonna 2012 hyväksynyt Peiposenrinteen kaupunginosalle hinnan 75,82 €/k-m<sup>2</sup>, joka vastaa tämän hetken hintaa 81,21 €/k-m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).

Edellä mainituin perustein tontin 297-14-34-4 perusvuokra määräytyy seuraavalla kaavalla:

$$3\,500\text{ k-m}^2 * 81,21\text{ €/k-m}^2 * 0,05 = 14\,211\text{ euroa.}$$

**Vaikutusten arviointi**

Tontin vuokraus tukee kaupungin asuntoliittisiä tavoitteita.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että TTY Asunnot Oy:lle vuokrataan tontti 297-14-34-4 seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2056.
2. Tontin perusvuokra on 14 211 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).
3. Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja sillä olevia rakennuksia rasittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.
4. Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitettulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.

5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia vuokrasopimuksessa tarkemmin soveltavia asuntotonttien vuokrausehtoja.
6. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 191

Asianro 4410/10.02.03/2019

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Osuuskauppa PeeÄssä, Prisma / Kuopio  
297-13-3-8**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Hakijan Osuuskauppa Peeässä aloitteesta valmistellaan Savilahden 13. kaupunginosan korttelia 3 sekä yleisiä alueita koskeva asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pysäköintitalon rakentaminen sekä kasvattaa alueen rakennusoikeutta. Lisäksi kaupungin tavoitteena on pyrkiä parantamaan alueen liikenneratkaisuja. Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia.

**Vaikutusten arviointi**

Alueen täydennysrakentaminen kehittää yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston tehokkaamman hyödyntämisen ja kehittämisen. Hankkeella on lisäksi positiivisia yritysvaikutuksia.

Kaavalla voi olla vaikutuksia liikenteen määrään rakennustehokkuuden kasvun myötä. Täydennysrakentamisella on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan.

Kaavahanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen, koska se edistää olevien rakennusten hyötykäyttöä.

**Esitys**

MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

20 4410/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen ja Maija Svärd poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola. Tämän asian osalta pöytäkirjatarkastajana toimi Elena Chiksoeva.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## **Asemakaavan muutosehdotus / Opistotien ja Hannes Kolehmaisen kadun ympäristö**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### **Tiivistelmä:**

Kaavam muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusien asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuintilojen rakentaminen Kuopion keskustan läheisyyteen. Lisäksi tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä ja yhteyksiä. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtävillä asetettavaksi.

#### **Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion keskustan luoteisreunalla Hatsalan kaupunginosassa, Opistotien, Karjalankadun, Hannes Kolehmaisen kadun ja Kuopio-hallin rajaamalla alueella.

#### **Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Savonia-ammattikorkeakoulu Oy on hakenut asemakaavan muutosta tontille 6-14-2. Kuopion kolmen koulutusasteen toiminnallisen sijoittumissuunnitelman mukaisesti eri koulutusasteita keskitetään Savilahteen synergiaetujen saavuttamiseksi. Muuttuvien olosuhteiden vuoksi hakijan tavoitteena on kehittää Opistotien tonttia asuin-, liike- ja toimistokäyttöön. Kuopion kaupunki on solminut Health City Finland Oy:n kanssa yhteistoiminta- ja laatusopimuksen koskien nykyisiä uima- ja keilahallin tontteja. Health City Finland Oy:n tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa alueelle terveystoiminta, johon sijoittuu kaikenikäisten asukkaiden hyvinvointia tukeva asumis- ja palvelukonsepti.

Kaavatyö on sisällytetty vuosien 2016–2019 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoituksen työohjelmaan. Kaavatyö kytkeytyi alun pitäen viereiseen Jäähallin ympäristön kaavatyöalueeseen, mutta erotettiin omaksi kaavatyökseen valmisteluvaiheen jälkeen.

#### **Kaavoitustilanne**

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alueen pohjoispuoli on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia ja jolle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja (PY). Eteläpuoli on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, joka varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten; alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita (VU). Näiden välissä on rautatieliikenteen alue (LR).

Asemakaavassa alueen pohjoispuoli on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle voi sijoittaa myös liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja (YO-6). Aluetta koskee suojelumerkintä (/s-2): ”Alue, jolla uudisrakennukseen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.” Alueelle sijoittuva ammattikorkeakoulun päärakennus on merkitty sr-rakennukseksi. Eteläpuoli



09.10.2019

on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU). Korttelialueiden välissä on puistoaluetta (VP) ja rautatiealuetta (LR).

**Nykyinen tilanne**

Savon radan rautatiealueen pohjoispuolella on Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n oppilaitos, entinen Kuopion Teknillinen Oppilaitos, joka on rakennettu vuosina 1962–1966 ja jota on laajennettu sen jälkeen useaan otteeseen. Siihen kuuluvien oppilaitostilojen toteutunut kerrosala on tällä hetkellä noin 27 400 k-m<sup>2</sup> ja tutkimuslaitostilojen 1 050 k-m<sup>2</sup>.

Radan eteläpuolella on vuonna 1969 valmistunut uimahalli ja vuonna 1974 valmistunut keilahalli. Osa alueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) kohteen Kuopion kasarmialue aluerajaukseen, ja tälle alueelle sijoittuvat vuonna 1916 alun pitäen hevostaliksi valmistunut rakennus ja poikkeamisluvalla toteutettu hampurilaisravintolarakennus.

**Maanomistus**

Kaava-alue on Kuopion kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta valtion omistuksessa olevaa rautatiealuetta ja Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n omistuksessa olevaa tonttia 6-14-2.

**Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutoksella Opistotien alue kaavoitetaan pääosin asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialueiksi (ALP-7), osittain asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALPY-3), edellisten ja yleiseen käyttöön tarkoitetuksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-17), asumista palveleviksi yhteiskäyttöisiksi korttelialueiksi oleskelu-, leikki- ja virkistyskäyttöä varten (AH-1), aluetta halkovaksi Savoniankujan ka-tualueeksi sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Alueelle sijoittuvat uudet korttelit 6-23 ja 24. Kortteliin 6-23 osoitetaan erilaiseen asumiseen ja päiväkotikäyttöön tarkoitettua rakennusoikeutta yhteensä noin 22 400 k-m<sup>2</sup> (aluetehokkuus e=1.47) kerrosluvun vaihdellessa V:stä VIII:aan. Kortteliin 6-24 osoitetaan asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta yhteensä noin 39 070 k-m<sup>2</sup> (aluetehokkuus e=2.44) kerrosluvun vaihdellessa pääosin V:stä VIII:ään ja sisältäen myös kaakkoiskulman XIII/XVII kerrosta korkean kerrostalon.

Edellä mainittujen alueiden etelä- ja länsipuolelle kaavoitetaan olevan tilanteen mukaisesti puistoalue (VP) sille sijoittuvine kulkuyhteyksineen ja kunnallisteknisine rasitteineen sekä sen eteläpuolelle rautatiealue (LR).

Rautatiealueen ja Hannes Kolehmainen kadun välinen alue kaavoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialueiksi (ALP-7), edellisten käyttöön tarkoitetuksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) sekä aluetta halkovaksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, Keilakujaksi. Alueelle sijoittuvat uudet korttelit 6-21 ja 22. Kortteliin 6-21 osoitetaan erilaiseen asumiseen ja päiväkotikäyttöön tarkoitettua rakennusoikeutta yhteensä noin 25 070 k-m<sup>2</sup> (aluetehokkuus e=1.66) kerrosluvun vaihdellessa pääosin V:stä VIII:aan sisältäen myös XIV kerrosta korkean kerrostalon. Alueelle sijoittuu myös tehostettua palveluasumista (noin 1 300 k-m<sup>2</sup>). Kortteliin 6-22 osoitetaan asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta yhteensä noin 20 500 k-m<sup>2</sup> (aluetehokkuus e=2.73) kerrosluvun vaihdellessa pääosin V:stä VIII:aan ja sisältäen myös X kerrosta korkean kerrostalon. Osa alueesta sisältyy RKY-alueeseen ja sille sijoittuu myös yksi säilytettävä rakennus (sr).

09.10.2019

192 §

Edellä mainittujen alueiden itäpuolelle kaavoitetaan olevan tilanteen mukaisesti katualueita sekä lounaispuolelle Mustinlammen rannalle virkistysalue (VP) sille sijoittuvine kulku- ja ojayhteyksineen.

**Käsittelyvaiheet**

Kaavatyö kytkeytyi alun pitäen viereiseen Jäähallin ympäristön kaavatyöalueeseen. Koko asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 19.10.2016. OAS oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 24.10–25.11.2016. Nähtävänäoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 3.11.2016.

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 1.11.2017. Valmisteluaineisto oli nähtävänä 6.11.–7.12.2017, ja aineistosta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 15.11.2017. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide, jotka ovat vastineineen selostuksen liitteenä. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu sekä lausuntokokous pidettiin 9.11.2017.

Valmisteluvaiheen nähtävänäolon jälkeen uimahallin rakentamisen kiireellisyiden vuoksi Jäähallin ympäristön kaava erotettiin omaksi asemakaavakseen, joka on tullut voimaan 24.5.2018. Tämä asemakaavan muutos nimettiin Opistotien ja Hannes Kolehmaisen kadun ympäristöksi. Ehdotusaineistossa on huomioitu saadut lausunnot ja mielipiteet.

**Jatkotoimenpiteet**

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Pohjoisosan kortteleiden 6-23 ja 24 osalta kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

**Hyväksyvä viranomainen** Kaupunginvaltuusto

**Vaikutusten arviointi**

Uusi asuinrakentaminen tukee keskustan ja sen läheisyydessä sijaitsevien palveluiden säilymistä ja vahvistaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta sekä Kuopion keskustan asemaa kaupunki- ja palvelurakenteessa. Rakentaminen monipuolistaa ja lisää asuntotarjontaa hyvien liikenneyhteyksien, keskustan palveluiden sekä monipuolisten liikunta- ja virkistyspalveluiden läheisyydessä. Alueelle sijoittuu uutta kaikenikäisille tarkoitettua asuinrakentamista sekä asukkaiden hyvinvointia tukevaa hoiva- ja palveluasumista. Tämä edesauttaa ja palvelee myös vanhusväestön ja muiden hoivapalveluita tarvitsevien ryhmien sijoittumista alueelle lähelle muitakin keskusta-alueen palveluita. Alueelle voidaan toteuttaa myös lapsiperheille soveltuvia asuntoja ja alueelle ollaan toteuttamassa myös kaksi päiväkotia, mikä edesauttaa lapsiperheiden muuttamista alueelle.

Nykyisin julkisessa käytössä olevien oppilaitos-, uimahalli- ja keilahallialueiden muuttaminen asuinalueiksi vaikuttaa huomattavasti alueen kaupunkikuvaan. Asuinalueille sijoittuva korkea rakentaminen muuttaa alueen hahmoa kaukomaisemassa ja korkea rakentaminen vaikuttaa asuntojen kaukomaisemanäköaloihin. Savonian päärakennuksen purkaminen hävittää lopullisesti rakennukseen mahdollisesti liitetyt kulttuurihistorialliset ja muut arvot.

Kaavamuutos on Kuopion ilmastopoliittisen ohjelman mukainen, koska se tiivistää entisestään kaupunkirakennetta, tukeutuu oleviin liikenneyhteyksiin ja

09.10.2019

192 §

mahdollistaa liikenneverkkojen kehittämisen niin kevyen liikenteen kuin ajoneuvoliikenteenkin olosuhteiden parantamisen kautta. Ratkaisu vähentää liikenteestä aiheutuvia päästöjä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle, Väylävirastolle, Museovirastolle ja Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle.

**Liitteet**

- 21 1190/2018 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 22 1190/2018 kaavaselostus ilman liitteitä
- 23 1190/2018 kaavaselostuksen liitteet 1-2 ja 4
- 24 1190/2018 kaavaselostuksen liite 3.1 -3.4
- 25 1190/2018 kaavaselostuksen liitteet 5-7
- 26 1190/2018 kaavaselostuksen liitteet 8-11
- 27 1190/2018 kaavaselostuksen liite 12

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

## **Pysäköinnin talvirajoitusten kokeilu osassa Niiralaa, Linnanpeltoa ja Jynkän alueita**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### Lähtökohdat

Pysäköinnin talvirajoituksia otettiin käyttöön, kun jalkakäytävien kunnossapitovastuu siirtyi kaupungille. Kuopion kaupunginvaltuuston päätös muutti tontinomistajan kunnossapitovastuuta (Keskitetyn talvikunnossapidon aluerajoituksista 26.06.2001, 35§): ”Tontinomistajalle kuuluvat katualueiden kunnossapitotyöt ja hiekanpoistotyöt keväisin toteutetaan kaupungin toimesta keskitetysti asemakaava-alueilla.” Päätös muutti tontinomistajan lainmukaista velvollisuutta jalkakäytävien kunnossapidosta, koska katualueiden kunnossapitotyöt siirtyivät kaupungin keskitettyyn kunnossapitoon myös jalkakäytävien osalta. Alkujaan pysäköinti kiellettiin talviaikaan (01.11. - 30.4.) kohdissa, joissa jalkakäytävän kunnossapito olisi estynyt, jalkakäytävän vieressä tapahtuvan pysäköinnin johdosta. Sittemmin talvirajoituksia on asetettu muihinkin ongelmakohtiin mm. kaduille, joissa on kapea ajorata ja jatkuvaa pysäköintiä. Suunnittelupäällikön 28.10.2016 tekemällä päätöksellä nykyiset talvipysäköintirajoitukset ovat voimassa 1.12. - 31.3. välisenä aikana. Yleisesti pysäköinnin talvirajoituksia tarvitaan katualueiden talvihoidon takia.

Kuopiossa on havaittu ongelmia kunnossapidon ja talviaikaisen pysäköinnin välillä. Nykyiset pysäköinnin talvirajoitukset eivät ole toimineet kaikilla alueilla toivotusti. Pysäköinnin osalta toiveita on esitetty myös talvirajoitusten lisäämiseksi, jotta kunnossapito, liikenne ja pysäköinti toimisivat keskenään paremmin. Toiveita talvipysäköinnin kehittämiseksi ovat esittäneet mm. Kuopion kaupungin kunnossapito sekä kuntalaiset. Palautteiden perusteella on syytä kehittää talviaikaista pysäköintiä. Kunnossapidon helpottamiseksi esitetään kokeilujaksoa uusille pysäköinnin talvirajoituksille, jonka tuloksien ja johtopäätöksien perusteella voidaan pyrkiä kehittämään Kuopion talvipysäköintiä tulevaisuudessa. Talvirajoitusten kokeilujakso koskee vuosien 2019, 2020 ja 2021 talviaikaa 1.12. - 31.3.

Kunnossapidon käyttämä talvihoitoon tarkoitettu kalusto tarvitsee riittävästi tilaa, jotta pystyy toimimaan tehtävissään. Pysäköidyt ajoneuvot vaikeuttavat katujen lumivallien poistoa, polanteen poistoa, lumen poistoa ja liukkaudentorjuntaa. Aurauskalusto ei välttämättä pääse auraamaan pysäköintipaikkoja, koska paikat ovat ajoneuvojen käytössä. Aurauskaluston toiminta vaikeutuu etenkin kapean poikkileikkauksen asuntokaduilla ja/tai silloin, kun kadunvarsipysäköinti on sallittua kadun molemmin puolin. Tavoitteena on kehittää Kuopion talvipysäköintiä niin, että kunnossapito ja pysäköintipaikkojen käyttäjät hyötyvät uusista rajoituksista.

Kokeilujakson aikana sekä sen jälkeen on tarkoitus järjestää kuntalaisille kysely uusien pysäköintijärjestelyjen toimivuudesta. Kokeilujakson edetessä myös kunnossapito voi esittää omia lausuntoja pysäköintirajoitusten toimivuudesta. Aikaisempien pysäköintirajoitusten kokeilujen ja selvitysten perusteella vaikuttaa siltä, että pysäköintijärjestelyt on paras toteuttaa mahdollisimman yksinkertaisiksi ja helposti muistettaviksi, jotta kuntalaisten on helpo pysäköidä oikein rajoitusten mukaisesti. Lopullisessa tilanteessa onnistu-

neet pysäköintijärjestelyt vaikuttavat positiivisesti liikenteen sujuvuuteen, - turvallisuuteen ja kunnossapidon järjestämiseen.

#### Kokeiluun valitut kohteet ja käytettävät rajoitukset

Kohteet valittiin yhteistyössä kunnossapidon kanssa. Kokeiluun valitut kohteet:

##### Niirala, (Liite 1)

- Kehäkatu
- Omakotitie välillä Kehäkatu - Huuhankatu
- Ruotsinkatu välillä Kehäkatu - Huuhankatu
- Kaikukatu välillä Kehäkatu - Huuhankatu
- Kotkankallionkatu välillä Mustinlammenkatu - Rajakatu
- Rovastinkatu

##### Linnanpelto, (Liite 2)

- Juho Rissasen katu
- Melankatu
- Salmelaisenkatu

##### Jynkkä, (Liite 3)

- Kermatie

Kaikki esitetyt rajoitukset koskevat talviaikaa 1.12. - 31.3. Pysäköinnin rajoitustapoina päädyttiin kokeilemaan siirtokehotusmerkkiä ja ”viikkopysäköintiä”. Pysäköinnin rajoitustavat valittiin aikaisempien selvitysten sekä eri kunnille teetetyn kyselyn perusteella. Valinnat tehtiin opinnäytetyön: ”Pysäköinnin talvirajoitukset Kuopiossa” yhteydessä.

1. Siirtokehotusmerkki, pysäköinti kiellettyä kunnossapitotyön ajan. Pysäköinti on kiellettyä joka toinen viikko, klo 9 - 15 välillä yhtenä arkipäivänä.

Niiralan kaupunginosaan (Liite 1) esitetään siirtokehotusmerkkien käyttöä kunnossapitotöiden ajaksi. Kehäkadulle, Omakotitie välillä Kehäkatu - Huuhankatu, Ruotsinkatu välillä Kehäkatu - Huuhankatu, Kaikukatu välillä Kehäkatu - Huuhankatu siirtokehotusmerkkien käyttö rajataan talviaikaan (1.12. - 31.3.), aikarajoitus koskee parillisten viikkojen tiistaita klo 9 - 15 välisenä aikana, jotta kunnossapitotyö voidaan suorittaa alueella tehokkaasti. Kotkankallionkadulle välillä Mustinlammenkatu - Rajakatu ja Rovastinkadulle esitetään niin ikään siirtokehotusmerkkien käyttöä. Rajoitus koskee talviaikaa (1.12. - 31.3.), parillisten viikkojen keskiviikkoa klo 9 - 15 välisenä aikana, jotta kunnossapitotyö voidaan suorittaa alueella tehokkaasti.

Kermatielle (Liite3) esitetään siirtokehotusmerkkien käyttöä. Siirtokehotusmerkkien käyttö rajataan talviaikaan (1.12. - 31.3.), aikarajoitus koskee parillisten viikkojen keskiviikkoa klo 9 - 15 välisenä aikana, jotta kunnossapitotyö voidaan suorittaa alueella tehokkaasti.

09.10.2019

Nämä rajoitukset tarkoittavat sitä, että pysäköinti on kiellettyä jokaisen parillisen viikon erikseen määrättyinä arkipäivänä klo 9 - 15 välisenä aikana. Asukkaiden tulee pysäköidä tuolloin muualla, kuin rajoitusta koskevilla katualueilla. (Esimerkiksi Kehäkadulla viikolla nro. 2, viikonpäivä tiistai, pysäköinti on kiellettyä klo 9 - 15 välisenä aikana.)

Nykytilanteeseen verrattuna siirtokehotusmerkit vähentävät alueiden pysäköintipaikkoja esitetyllä tavalla kaksi kertaa kuukaudessa, kunnossapitotöiden ajaksi. Aikaisempina talvina kunnossapito on käyttänyt ko. alueilla siirrettäviä siirtokehotusmerkkejä niin ikään kunnossapitosyistä. Silloinkin katualueiden pysäköinti on ollut rajoitettua kunnossapitotöiden ajan. Uudessa tilanteessa rajoitukset ovat talviajan muuttumattomat ja ennalta tiedossa.

2. ”Viikkopysäköinti”, kadunvarsipysäköinti vaihtaa kadun puolta viikon aikana (ma-to, to-ma). Pysäköinti on kiellettyä toisella puolella katua. Pysäköinti vaihtaa kadun puolta aina maanantaisin ja torstaisin klo 9 alkaen.

Linnanpellon kaduilla Juho Rissasen katu, Melankatu ja Salmelaisenkatu uutena pysäköinninrajoituksena esitetään ”viikkopysäköintiä”: pysäköinti rajoitetaan ma klo 9 - to klo 9 välisen ajan toisella puolella katua ja vastaavasti toinen puoli on kiellossa to klo 9 - ma klo 9 välisenä aikana. (Liite 2)

Nykytilanteessa Juho Rissasen kadun, Melankadun ja Salmelaisenkadun toisella laidalla on voinut pysäköidä ilman rajoituksia, kun taas katujen toiselta puolelta pysäköintiä on rajoitettu talviaikaan jo aiemminkin. Uudet esitetyt rajoitukset eivät vähennä pysäköintipaikkoja oleellisesti, ainoastaan pysäköinti vaihtaa katujen puolta esitetyllä tavalla. Melankadun kaarreosuuden toiselle laidalle katsottiin kuitenkin tarpeelliseksi lisätä jatkuva pysäköintikielto. Vastaava kaarreosuuden rajoitus on ollut käytössä myös Juho Rissasen kadulla ja Salmelaisenkadulla.

#### Tiedotus ja kyselyt

Kokeiluun valittujen katujen asukkaita tullaan tiedottamaan uusista rajoituksista. Kokeiluun valittujen kiinteistöjen isännöitsijöitä sekä alueiden asukasyhdistyksiä tiedotetaan myös kokeilusta.

Siirtokehotusmerkkien rajoitukseen liittyen selvitetään, voiko kunnossapitotöihin yhdistää karttapalvelua, josta talvihoidon ajankohta ja paikkatieto ilmenevät. Esimerkiksi Helsingissä on käytössä verkkopalvelu, josta voi seurata katukohtaisesti, milloin kunnossapitotyöt tapahtuvat. Karttapalvelu helpottaisi mm. kunnossapitotöiden ajankohdan seuraamista.

Kokeilujakson edetessä sekä sen jälkeen järjestetään kyselyjä, joissa kysytään pysäköinnin rajoitusalueella olevien kiinteistöjen mielipidettä talvipysäköinnin toimivuudesta. Kyselyt toteutetaan internet kyselynä. Jos kyselyn vastausmäärä jää vähäiseksi, katsotaan, onko tarpeellista järjestää erillinen kysely esim. paperilomakkeella.

#### Vaikutusten arviointi

Valmistelutyön yhteydessä on pyydetty lausuntoa kaupungin kunnossapidolta. Lausunto on saatu kunnossapitoyksiköltä. Kaupungin kunnossapito kannattaa talvirajoitusten kehittämistä ja kokeilujakson toteuttamista.

Talvirajoituksilla on lievästi positiiviset vaikutukset ihmisiin ja ympäristöön, koska se parantaa liikenneturvallisuutta (mm. koulumatkojen osalta) ja vaikuttaa siten terveyteen (onnettomuuskustannukset) sekä auttaa kunnossapi-

09.10.2019

totyön tehokkaampaa suorittamista ja helpottaa jalankulkua ja pyöräilyä. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen ja olosuhteiden parantaminen tukevat kaupungin strategiaa.

Talvirajoituksilla voi olla lievästi negatiivisia vaikutuksia pysäköintipaikkojen määriin niiltä osin, kun rajoitukset lisääntyvät kunnossapitotöiden ajaksi. Alueilla toimii joitain yrittäjiä, joihin kohdistuvat vaikutukset ovat nykytilanteeseen nähden vähäiset. Nykytilanteessa ko. katualueiden pysäköintiä on jo rajoitettu tai katualueille on asetettu väliaikaisia pysäköintikieltoja kunnossapitosyistä tarpeen niin vaatiessa. Muutoin esityksen vaikutukset ovat neutraaleja.

**Esitys**

Esitän, että pysäköinnin talvirajoituksia kokeillaan vuosina 2019, 2020 ja 2021. Mikäli pysäköinnin talvirajoitukset saavat kannatusta niin kunnossapidolta kuin kuntalaisilta, voidaan ko. rajoitustapoja käyttää myöhemmin myös muilla alueilla.

**Liitteet**

- 28 8098/2019 Liite1\_Kokeilualue\_Niirala.pdf
- 29 8098/2019 Liite2\_Kokeilualue\_Linnanpelto.pdf
- 30 8098/2019 Liite3\_Kokeilualue\_Jynkkä\_Kermatie.pdf

Valmistelija

Jirli Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5324

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## **Blominkadun katusuunnitelmanluonnoksen hyväksyminen nähtäville**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

**Kohde** Katusuunnitelma koskee Blominkatua (välillä Palomiehenkatu - Petosentie). Nähtäville asetettava katu sijaitsee Litmasen (032) kaupunginosassa.

**Lähtökohdat** Edellä mainitulle katuosuudelle on tarkoitus rakentaa uusi jalkakäytävä kadun eteläreunaan jalankulkijoiden liikkumismahdollisuuksien ja turvallisuuden parantamiseksi. Keväällä 2019 rakennettiin puuttuva jalkakäytävä Pyörönkaaren ja Palomiehenkadun välille ja uusi jalkakäytävä muodostaa jalankulkuliikenteen jatkumon aina Petosentielle saakka.

Suunnittelualan asemakaavat ovat lainvoimaisia, kaavat ovat hyväksytyt 1990 ja 1994. Blominkadun katualue ja ympäröivät tontit ovat kauttaaltaan kaupungin maanomistuksessa.

Tontille 70/3 on suunnitteilla palvelutalo, jossa on myös normaaleja vuokra-asuntoja senioreille. Tontilta on suunnitteilla jalankulkuyhteys Blominkadun uudelle jalkakäytävälle.

Katusuunnitelmassa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.

### **Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut**

Blominkatu (välillä Palomiehenkatu - Petosentie) on noin 90 metriä pitkä nykyinen kokoojakatu, jonka varrella sijaitsee asuinkiinteistöjä ja vielä rakentamattomia tontteja.

Katualueen leveys on noin 26.5 metriä. Kadun pohjoisreunassa sijaitsee nykyinen 3.50 metrin levyinen kevyen liikenteen väylä ja noin 2.40 metriä leveä pysäköintitasku. Kevyen liikenteen väylän ja pysäköintitaskun välissä on noin 4.20 metriä leveä viherkaista katupuineen. Ajoradan leveys on noin 7.00 metriä.

Uusi 3.00 metriä leveä jalkakäytävä sijoitetaan kadun eteläreunaan ja katutilan jäsentämiseksi ajoradan ja jalkakäytävän väliin sijoitetaan viherkaista, jonka yhteyteen istutetaan katupuita. 2.00 metriä leveitä uusia kadunvarsipysäköintipaikkoja rakennetaan yhteensä seitsemälle henkilöautolle.

Petosentien liittymään rakennetaan uusi keskisaareke ja liikennevalo-ohjaus saneerataan palvelemaan myös Blominkadun jalankulkuliikennettä.

### **Tasaus ja kuivatus**

Uuden jalkakäytävän tasaus noudattelee Blominkadun nykyistä tasausta. Jalkakäytävän hulevedet ohjataan viherkaistalle, johon muodostetaan vesiä keräilevä jiiri. Hulevedet ohjataan uuteen ja nykyisiin hulevesikaivoihin Petosentien liittymässä.



## Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Jalkakäytävä ja pysäköintipaikat asfaltoidaan. Viherkaistan päät kivetään harmaalla ja punaisella betonikivellä. Myös keskisaarekkeissa käytetään punaista betonikiveä. Petosentien liittymässä suojatien varoitusalueilla käytetään valkoista betonikiveä. Viherkaista ja jalkakäytävän sivuluiska nurmetaan. Viherkaistalle istutetaan koivuja katupuiksi.

Uusi jalkakäytävä valaistaan uusilla LED- katuvalaisimilla, jotka sijoitetaan viherkaistalle.

### Esteettömyys

Suojatiet on suunniteltu esteettömiksi.

### Kunnossapitoluokka

Blominkadun jalkakäytävä on kunnossapitoluokassa III.

### Kustannukset ja aikataulu

Blominkadun jalkakäytävän kokonaiskustannusennuste on n. 150 000 € (alv. 0 %).

Kustannusarviot sisältävät kadun, liikennevalojen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Jalkakäytävän rakentaminen aloitetaan tämän hetkisen tiedon mukaan vuonna 2021.

## Vaikutusten arviointi

### Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska jalkakäytävän rakentaminen parantaa Petosen kevyen liikenteen verkostoa edistäen kävelyä ja pyöräilyä.

### Yritysvaikutusten arviointi

Hankkeella on vähän vaikutuksia harvoille yrityksille, jonka vuoksi laajempia yritysvaikutuksia ei ole tarvetta arvioida.

### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Blominkadun katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

### Liitteet

- 31 7319/2019 Sijaintikartta Blominkatu
- 32 7319/2019 as\_poi\_Blominkatu

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Oikaisuvaatimus / vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen**

### **Lakimies Mika Mäkräinen Kaupunginkanslia**

Lakimies on päätöksellään 24.7.2019 §:ssä 30 hylännyt hakijan vahingonkorvaushakemuksen koskien auton vaurioitumista. Hakijan mukaan hänen ajoneuvonsa on vaurioitunut kaupungin päättämän ja yrityksen tekemän ajoneuvon siirron vuoksi. Hakija on vaatinut kaupunkia korvaamaan hänelle ajoneuvon korjauskulujen ja sijausauton sekä hänelle yrittäjänä aiheutuneiden työajan menetysten (3 tuntia) osalta yhteensä 867,00 euroa hakemuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Lakimiehen päätöksestä selviää, että asiassa ei ole esitetty luotettavaa selvitystä vahingon aiheutumisen tarkasta ajankohdasta tai siitä, että ajoneuvon vauriot olisivat syy-yhteydessä kaupungin tuottamukselliseen toimintaan.

#### *Oikaisuvaatimus*

Hakija on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut lakimiehen päätöksen kumoamista ja tehdyn vahingonkorvaushakemuksen hyväksymistä. Hakijan mukaan hän oli todennut ajoneuvon vauriot sen jälkeen, kun kaupunki oli siirtänyt ajoneuvon. Hakijan mukaan ajoneuvon vauriot ovat aiheutuneet, koska autoa on siirretty ahtailla parkkipaikoilla, kun autossa on ollut rattilukko päällä. Hakija on katsonut, että pitkittäissuuntaiset naarmut ovat aiheutuneet kaupungin toimien vuoksi ja siksi tehty korvaushakemus tulee hyväksyä.

#### *Arviointia ja johtopäätökset*

Korvausvelvollisuuden syntymisen yhtenä edellytyksenä on, että on olemassa korvausvelvollisuuden peruste. Lisäksi edellytetään, että aiheutunut vahinko on syy-yhteydessä korvausvastuuseen johtavaan tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin, jota korvaussäännösten soveltamisessa edellytetään. Välttämätön syy tarkoittaa seikkaa, jota ilman seurausta ei olisi syntynyt.

Asiassa on riidatonta, että hakijan omistamassa ajoneuvossa on todettu hakemuksessa kerrotut vauriot.

Asiassa on riidanalaista se, onko ko. vahinkotapahtuma syy-yhteydessä ajoneuvon siirtämisen yhteydessä tapahtuneeseen kaupungin tuottamukselliseen toimintaan vai ei ja onko kaupunki muutoin vahingonkorvauslain mukaisessa vastuussa ko. vahinkotapahtumasta vai ei.

Hakijan toimittamasta valokuvasta ilmenee, että ajoneuvon takapuskurin läheisyydessä sijaitsee pitkähkö (noin renkaan mittainen) pituussuuntainen naarmu, joka sijaitsee noin 10-15 senttiä lokasuojan reunuksen yläpuolella. Naarmu on yhtenäinen ja se on rikkonut auton maalipinnan ja valkoinen pohjamaali osin näkyvissä.

09.10.2019

Pelkästään se seikka, että hakija on todennut ajoneuvossa vaurioita (naarmu ajoneuvon lokasuojan yläpuolella) kaupungin siirtopäätöksen perusteella tehdyn lähisiirron jälkeen, tämä ei luotettavasti osoita, että mainitut vauriot ovat aiheutuneet yksin ajoneuvon siirtämisen virheisiin, puutteisiin tai muihin laiminlyönteihin liittyen. On mahdollista, että ajoneuvon vauriot ovat aiheutuneet jo ennen ajoneuvon siirtämistä tai että ajoneuvoa on vaurioitettu ilki-vallan yms. syyn vuoksi vasta ajoneuvon siirron jälkeen.

Lakimies on korvauspäätöksessään todennut, että kaupungin puolesta siirron suorittanut H24 Palvelut Oy on lausunnossaan ilmoittanut, ettei ajoneuvon siirtämisessä ole tapahtunut mitään tavanomaisesta siirtämisestä poikkeavaa. Yritys on kertonut, miten ajoneuvoa on heidän taholtaan käsitelty ja miten ajoneuvo on siirretty. Yrityksen selvityksen mukaan ajoneuvoa siirretään aina peräpäästä, eikä siirtotoimenpiteitä suoriteta miltään osin ajoneuvon kyljistä (sivuista). Mainittu yritys on toiminut alalla pitkään, eikä sen toiminnasta ole tullut aiemmin mitään negatiivista palautetta. Lisäksi yrityksellä on voimassa asianmukaiset vastuuvakuutukset, joista sen toimintaan liittyvät vahingot tulisi korvattavaksi.

Pysäköintivirhemaksupäätöksen yhteydessä sekä lähisiirtopäätökseen liittyen ja ennen ajoneuvon siirtämistä on otettu valokuvat ajoneuvosta. Valokuvista ilmenee myös siirtopaikan olosuhteet ja se, että siirtopaikalla ei ole näkyvillä ulkopuolista estettä, joka olisi voinut vaikeuttaa tai estää ajoneuvon siirtämistä. Ajoneuvo on ollut pysäköitynä keula edellä ko. pysäköintialueella. Selvitysten mukaan ajoneuvon siirto on suoritettu auton peräpäästä käsin. Näin ollen asiassa ei ole merkitystä oikaisuvaatimuksessa kerrotulla rattilukolla, koska sen päällä olemisen ei voida katsoa vaikeuttaneen siirron toteuttamista tai aiheuttaneen ajoneuvoon hakemuksessa kerrottuja naarmuja/maalivaurioita.

On yleisen elämän kokemuksen mukaista olettaa, että ajoneuvon siirtoa vieressä tekevän kuljettajan tulisi kuulla ja jopa omin silmin havaita, mikäli siirrossa olisi tapahtunut jotain poikkeavaa. Näin ei ole kuitenkaan todettu ko. ajoneuvon siirron osalta tapahtuneen. Ajoneuvossa myöhemmin todetut vauriot lisäksi poikkeavat laadultaan myös niistä vahingoista, joita voidaan katsoa aiheutuvan, mikäli ajoneuvon kytkemisessä siirtoajoneuvoon tai sen lavalle aiheutuisi virhe tai muu vahinko, koska tällöin voidaan olettaa aiheutuvan myös näkyviä lommovaurioita ajoneuvon peltiin. Näin ei ole kuitenkaan ko. ajoneuvon osalta todettavissa.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon kärsineellä on näyttötaakka vahingon aiheutumisesta ja siitä vastuussa olevasta tahosta. Näin ollen tapauksessa esitettyin perusteluin ei voida yksiselitteisesti todeta, että ajoneuvon vauriot olisivat syy-yhteydessä yksin kaupungin siirtopäätöksen jälkeen kaupungin puolesta suoritettuun ajoneuvon siirtoon tai siirron yhteydessä tehtyihin virheisiin tai muuhun huolimattomaan toimintaan. Asiassa ei ole myöskään esitetty luotettavaa selvitystä vahingon aiheutumisen tarkasta ajankohdasta tai siitä, mikä oli aiheuttanut hakemuksessa kerrotun ajoneuvon vaurioitumisen. Asiassa ei ole edes väitetty, että kaupunki olisi muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa hakijan ajoneuvon vaurioitumisesta.

Edellä lausuttuun perustuen tehty korvausvaatimus tulee hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana ja näyttämättömänä.

- Esitys** Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että hakijan oikaisuvaatimus hylätään ja lakimiehen tekemä päätös pysytetään voimassa.
- Liitteet** 33 4521/2019 Oikaisuvaatimus  
34 4521/2019 Viranhaltijapäätös
- Valmistelija  
Mika Mäkräinen puh. +358 44 718 5012  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas  
Lautakunta hyväksyy lakimiehen esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 196

Asianro 95/00.02.03/2019

### **KYP tiedonannot 2019**

3744/2018

Markkinaoikeuden päätös 10.9.2019 Nro 394/19, Dnro 2018/220; Lippumäen urheilualueen tekojääradan rakentaminen.

Liitteet

35 95/2019 Markkinaoikeuden päätös 10.9.2019  
36 95/2019 Viranhaltijapäätökset 16.9. - 29.9.2019

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

09.10.2019

## **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (186, 188, 190, 193 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke). Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

09.10.2019

## **Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (195 §)**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

### **Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaanista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.



09.10.2019

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.