

14.10.2019

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 14.10.2019 maanantai klo 15:00 - 17:25

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari (Allu) Koskinen, puheenjohtaja  
Leila Savolainen, varapuheenjohtaja  
Jaakko Kosunen  
Erkki Virtanen  
Harri Auvinen

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Pauliina Pietikäinen, talousjohtaja	
Jukka Koponen, pelastusjohtaja	§ 70 klo 15.10 - 16.05
Katja Lintunen, hankesuunnitteluarkkitehti	§ 70 klo 15.10 - 16.05
Riitta Kokkonen, talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 68 - 76 §

Allekirjoitukset

Ari (Allu) Koskinen  
puheenjohtaja

Riitta Kokkonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 16.10.2019

Harri Auvinen

Erkki Virtanen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 17.10.2019

Riitta Kokkonen  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 68 – 71 ja 73 – 75 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 72 ja 76, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 72 ja 76 osalta  
liite A

### Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	68 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	69 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	70 §		<a href="#">Pohjois-Savon pelastuslaitoksen ajankohtaiskatsaus</a>	6
4	71 §	1	<a href="#">Tarkastuslautakunnan ja omistajaohjausjaoston yhteistapaaminen 25.11.2019</a>	7
5	72 §		<a href="#">Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallituksen jäsenten nimeäminen vuosille 2020 - 2021</a>	8
6	73 §	*	<a href="#">Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Toimitusjohtajan sopi- muksen ehdot / Kuopion Opiskelija-asunnot Oy</a>	9
7	74 §		<a href="#">Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeiden myynnin tilannekatsaus</a>	10
8	75 §	2	<a href="#">Keskeisten konserniyhteisöjen talouden ja toiminnan seurantatiedot 2019</a>	12
9	76 §		<a href="#">Omistajaohjausjaoston muut asiat</a>	13

### Muutoksenhaku

72, 76 §			<a href="#">Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjaus- jaosto</a>	14
----------	--	--	---	----

68 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

69 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Harri Auvinen ja Erkki Virtanen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Auvinen ja Erkki Virtanen.

§ 70

Asianro 2239/00.01.02.00/2019

### **Pohjois-Savon pelastuslaitoksen ajankohtaiskatsaus**

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen johtaja Jukka Koponen käy läpi ajankohtaisia asioita. Kokouksessa läsnä myös Tilakeskuksen hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen kertomassa paloasemainvestointien tilanteesta.

#### **Päätösehdotus**

Omistajaohjausjaosto merkitsee Pohjois-Savon pelastuslaitoksen ajankohtaiskatsauksen tiedokseen ja tarvittaessa ohjeistaa liikelaitoksen johtoa.

#### **Päätös**

Pelastusjohtaja Jukka Koponen ja hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Omistajaohjausjaosto merkitsi Pohjois-Savon pelastuslaitoksen ajankohtaiskatsauksen tiedokseen. Nilsin uuden paloaseman osalta omistajaohjausjaosto edellyttää, että Pohjois-Savon pelastuslaitoksen ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin on löydettävä synergia ratkaisu yhteisiin toimitiloihin.

§ 71

Asianro 8241/00.03.00.00/2019

### **Tarkastuslautakunnan ja omistajaohjausjaoston yhteistapaaminen 25.11.2019**

Tarkastuslautakunnalla ja omistajaohjausjaostolla on yhteistapaaminen 25.11.2019 klo 12. Tapaamisessa käsitellään tarkastuslautakunnan ennakkoon lähettämiä kysymyksiä omistajaohjausjaoston tehtäväalueesta.

Liitteet 1 8241/2019 Arviointilomake omistajaohjausjaosto tarkastuslautakunta täydennetty Kokouksessa

#### **Päätösehdotus**

Omistajaohjausjaosto päättää esittää tarkastuslautakunnalle ennakkokysymysten vastaukset.

#### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti esittää tarkastuslautakunnalle ennakkokysymysten vastaukset.

§ 72

Asianro 1564/00.00.01.02/2018

### **Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallituksen jäsenten nimeäminen vuosille 2020 - 2021**

Kuopio Tanssii ja Soi ry pyytää Kuopion kaupunkia tekemään esityksen kahdesta (2) ehdokkaasta yhdistyksen hallitukseen vuosille 2020 – 2021.

Kuopio Tanssii ja Soi ry:n sääntömääräisessä syyskokouksessa käsitellään hallituksen jäsenten valinta vuodelle 2020. Todetaan, että Kuopion kaupungilla on ollut vuonna 2019 neljä (4) hallituspaikkaa. Yhdistyksen hallituksen kokoonpanoa ollaan kehittämässä ja samassa yhteydessä Kuopion kaupungin nimeämien hallitusjäsenten määrä vähenee neljästä (4) kahteen (2).

#### **Päätösehdotus**

Omistajaohjausjaosto nimeää kaksi ehdokasta Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallitukseen vuosille 2020 - 2021.

#### **Päätös**

Merkittiin, että Jaakko Kosunen ja Leila Savolainen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Omistajaohjausjaosto nimesi Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallitukseen Leila Savolaisen vuosille 2020-2021 ja Eija Vähälän vuodelle 2020.



§ 73

Asianro 8299/00.01.01/2019

**Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Toimitusjohtajan sopimuksen ehdot / Kuopion Opiskelija-asunnot Oy**

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n hallitus pyytää omistajan ennakkokäsitystä toimitusjohtajasopimuksen ehdoista. Toimitusjohtajasopimuksen luonnos viiteaineistona, joka jaetaan kokoukseen osallistuville.

Viiteaineisto 1 8299/2019 Kuopas Johtajasopimus

**Päätösehdotus**

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelun ja antaa omistajan ennakkokäsityksen asiasta.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto kävi asiasta keskustelun ja tarkensi eräiltä osin sopimusluonnosta omistajan ennakkokäsityksenä.

## **Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeiden myynnin tilannekatsaus**

Omistajaohjausjaosto on käsitellyt Kiinteistö-KYS Oy:n myyntiä kokouksissaan 15.10.2018 § 58 ja 25.6.2019 § 43. Omistajaohjausjaosto on linjannut, että Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kanssa aloittaa neuvottelut Kiinteistö-KYS Oy:n myynnistä Niiralan Kulma Oy:lle siten, että kauppa tapahtuisi 31.12.2019 mennessä. Kauppahinnan tulee perustua ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvonnäilytykseen. Lopullisen päätöksen Kuopion kaupungin osalta myynnistä tekee Kuopion kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kaupan toteutustavan eri vaihtoehtoja on tutkittu laajasti. Myynnin toteutuksessa on otettava huomioon Korkotukilaisissa (Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604) ja aravarajoituslaissa (17.12.1993/1190) asetetut rajoitukset arava- ja korkotukilainsäädännön mukaisesti rahoitettujen kohteiden käyttöön ja luovutukseen.

Kiinteistö-KYS O:n osakkeiden myynti on arava- ja korkotukilainsäädännön puitteissa mahdollista toteuttaa niin, että Kiinteistö-KYS Oy:ssä toteutetaan ennen järjestelyyn ryhtymistä kokonaisjakautuminen, jossa vapaarahoitteinen ja arava- ja korkotukirahoitteinen toiminta jaetaan kahteen eri yhtiöön. Tämän jälkeen jakautumisessa perustettavat yhtiöt voidaan myydä Niiralan Kulmalle, kumpikin yhtiö omasta arvostaan.

Vapaarahoitteisen kiinteistökannan omistavan yhtiön osakekannan kauppaan ei sovelleta arava- ja korkotukilainsäädännön säännöksiä, joten mm. kauppahinta ei ole ko. lakien rajoitusten alainen. Sen sijaan ARA-kohdeyhtiön osakekaupassa tulee huomioida arava- ja korkotukilainsäädännön rajoitukset koskien mm. luovutuskorvausta ja menettelyä ARA:n suuntaan.

Kokonaisjakautumisessa perustettavien yhtiöiden omistus jakautuu samassa suhteessa jakautuvan yhtiön osakkeenomistajille, eli Pohjois-Savon sairaanhoitopiiristä ja Kuopion kaupungista tulisi molempien jakautumisessa perustettavien yhtiöiden omistajia samoilla omistusosuuksilla kuin millä ne omistavat nykyisen Kiinteistö-KYS Oy:n. Jakautumisessa perustettavat yhtiöt olisivat toistensa sisaryhtiöitä. Kokonaisjakautumisessa on tarkoituksenmukaista, että kaikkien varojen ja velkojen osalta lähtökohtana pidetään niiden jakamista arava- ja korkotukilainsäädännön mukaiseen ja toisaalta vapaarahoitteiseen toimintaan.

Jakautuminen on osakeyhtiölaissa hyvin tarkkaan säädelty ja jakautumisen eri vaiheisiin liittyviä määräaikoja tulee noudattaa. Jo yhdenkin määräajan ylittyminen aiheuttaa jakautumisen raukeamisen. Jakautumisen läpivientiin on syytä varata aikaa vähintään 5-6 kuukautta. Jakautumisprosessiin liittyy

velkojien kuulutusmenettely (3,5 kk), jota ei voida nopeuttaa. Jakautumisesta päätetään jakautuvan yhtiön yhtiökokouksessa ja jakautumisen yksityiskohdat esitetään jakautumissuunnitelmassa. Jakautumista koskevan lainsäädännön puitteista myyntiä ei ole mahdollista toteuttaa vuoden 2019 puolella, joten myynti siirtyy vuodelle 2020.

### **Päätösehdotus**

Omistajaohjausjaosto saattaa Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeiden myynnin tämän hetkisen tilanteen tiedokseen.

### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto saattoi Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeiden myynnin tämän hetkisen tilanteen tiedokseen.

§ 75

Asianro 4327/02.02.02/2019

## **Keskeisten konserniyhteisöjen talouden ja toiminnan seurantatiedot 2019**

Esitetään elokuun 2019 osavuositarkastuksen keskeisten tytäryhteisöjen kulu-  
van vuoden seurantatiedot talouden ja toiminnan osalta.

Liitteet 2 4327/2019 Konserniyhteisöille asetettujen tavoitteiden seuranta liite

### **Päätösehdotus**

Omistajaohjausjaosto keskustelee asiasta ja linjaa tarvittaessa asian jatkokä-  
sittelyä.

### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto keskusteli asiasta ja totesi, että merkittävin poikkeama  
on Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin tavoitteiden osalta ja että keskustelua  
jatketaan.

§ 76

Asianro 463/00.00.01.02/2019

### **Omistajaohjausjaoston muut asiat**

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen  
Käsitellään muut asiat.

**Päätös** Omistajaohjausjaosto käsitteli muut asiat:  
Kuopio Health osuuskunnan jäsenkokoukseen 25.10.2019 nimettiin edustajaksi Riitta Kokkonen ja ohjeistettiin edustajaa.

14.10.2019

## **Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto (72, 76 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-  
nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.