



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AL-42** 0060133 Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen päätyihin tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatoimia. Ensimmäisen kerroksen aukiolle avautuvalle osalle voi rakentaa liike- tai muita yhteiskäyttötiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintialueeseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.
- AL-43** 0060134 Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen etelään ja aukiolle avautuvalle osalle tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatoimia. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintialueeseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.
- ALY-7** 0060157 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Sallittua kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeuttamiseen kaupunkikuvan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Y** 0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y-8** 0120010 Yleisten rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolelle olevaan tilaan.
- YS** 0160000 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- YY-1** 0170001 Kulttuuritoiminta palvelevien korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolelle olevaan tilaan.
- KLY-1** 0230012 Liike-, matkailu- ja yhteistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksen tulee avautua pääsääntöisesti vesistön suuntaan ja kokonaisuus tulee sovittaa arkkitehtuurin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.
- VP-6** 0330000 Puisto.
- VP-5** 0330013 Puisto, joka on luonteeltaan puolavoin ja jossa vesistösuhteeseen sekä rantarajin jatkuvuuteen tulee kiinnittää huomiota. Aluetta saa käyttää myös erilaisien tapahtumatoimintojen järjestämiseen.
- VP-6** 0330014 Puisto, jossa tulee korostaa luonnonmukaisuutta sekä luonnonmuutosuutta ja välttävää merkitystä puistoalueiden saarissa.
- VU-5** 0360020 Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumatoimintoja. Rakentamisen materiaalivalintojen tulee olla kestäviä ja puistoympäristöön sopivia. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköintialueena.
- LV-4** 0510004 Venesatama-alue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia sekä veneilyn ja virkistystoimintaan liittyviä vapaa-ajapaikkoja.
- LPY** 0560000 Yleisten pysäköintialueiden korttelialue.
- ET** 0570201 Maanalaisten korttelialueiden osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennuskoetus on 9000 kerrosalaneliometriä ja kerrosalaa kolme. Pysäköintilaitoksen hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettövämmällä runkolinjalla.
- W** 0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W-5** 0810000 Vesialue.
- W-5** 0810005 Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja veneilureille siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.
- 5** 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KUO** 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 30** 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1** 0840001 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PULJONKATU** 0850000 Ohjeellisen maanalaisten tontin/rakennuspaikan numero.
- 5050** 0860000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** 0860000 Rakennuskoetus kerrosalaneliometreinä.
- I** 1000000 Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hu-1** 1030023 Hulevesien käsitellyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadavesihuolto varten.
- e=0.01** 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- rto** 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispohjae.
- lv-3** 1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- +83.9** 1070000 Maanpinnan liikkimääräinen korkeusarvo.
- tä-2** 1070011 Täyttöalue, johon voidaan maisemoida Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen soveltuva saari.
- rto-2** 1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittu rakentamispohjae on ehdottomasti noudatettava.
- 1130000** 1130000 Rakennusala.

- rm-2** 1150063 Rakennusala, jolle saa rakentaa satama-, järvä- ja matkailutoiminnan lisäksi paikkaan soveltuvia vapaa-ajan sekä liiketoiminnan rakennuksia. Rakennukset tulee sovittaa arkkitehtuurin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.
- ei** 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakentaa.
- et-5** 1170046 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumppaukseen tarvittavia laitteita ja rakentaa.
- jäte-2** 1170094 Rakennusala, jonne saa sijoittaa satama-, puisto- ja virkistyskäyttöön liittyviä eko- ja jäteasioita.
- vu-1** 1170095 Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluun liittyviä tiloja. Rakennukset tulee sovittaa arkkitehtuurin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.
- ets-2** 1170098 Tontille tulee varata tila sähkömuuntamoille, joka integroidaan osaksi rakennusta.
- ky-t** 1170152 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaupunkiympäristöä tukevia.
- ma** 1200000 Maanalaisten tila.
- mä-k** 1200006 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista kulkuväylä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusarvo säilyy.
- ma-yp-2** 1200013 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennuskoituksen lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto- ja teknisiä tiloja.
- ma-yp-4** 1200026 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennuskoituksen lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto- ja teknisiä tiloja.
- tek-2** 1200027 Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerrosalaksi.
- vs-1** 1210021 Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittymisen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisin sopimuksin perustaa.
- ma-yp-1** 1210022 Rakennusala maanalaisten pysäköintilaitoksen rakentamista varten. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia ilmanvaihto- ja porraskulujä yms. rakentaa.
- vs-2** 1210023 Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Jos kiinteistöt eivät ole rakentamassa väestönsuojaa, niin väestönsuojat voidaan sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittymisen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisin sopimuksin perustaa.
- ma-yp** 1220017 Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiljoja varten.
- u-3** 1240000 Manalaisten tilojen johtava ajoluiska.
- u-3** 1250009 Utoke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.
- mes-2/55dB** 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- lv** 1320024 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekealustoilla saatavuttavan äänitasoon on otettava huomioon, jotta parvekeilla ei ylitytä päiväajan merkinnän osoittamaa keskiäänitasoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää melu- ja värinäsunnitelma.
- lv** 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- wu** 1330014 Ohjeellinen palloliikuntapaikka.
- vv-3** 1330019 Alueen osa, joka on varattu yleistä uimarantakäyttöä varten.
- lv-8** 1330061 Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osittamassa ulkoilaa leikkisäädä ja oleskelu varten. Tontti tukeutuu näitä osin viereisen julkisen tilan leikki- ja oleskelualueisiin.
- kp** 1330092 Alueen osa, jolle saa rakentaa aktiviteetti- ja kaupunkiliikuntapaikan.
- w-3** 1330093 Vesialue, jota saa käyttää ranta-alueeseen liittyviin toimintoihin. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa veneen ja jäälle liittyviä laitureita, uima-altaita sekä muita rakennelmia, jotka liittyvät kiinteästi rannan toimintoihin.
- lv-8** 1330094 Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja sekä rakentaa veneiden säilytyksen tarvittavia rakentaa ja laitteita, mutta ei kiinteitä laitureita.
- 1340000** 1340000 Istutettava alueen osa.
- hule-15** 1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivytämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien hallintasuunnitelma.
- o o o o** 1350000 Säilytettävä/istutettava puuvii.
- 1360000** 1360000 Katu.
- 1370000** 1370000 Katusäukiot.
- 1380000** 1380000 Jalankululle varattu katu/te.
- pp-2/m** 1410008 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla moottoriajoneuvoliikenne on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jatkankäyttö ja muuta liikennettä haittaavaa liikennettä sekä tapahtumien järjestäminen.
- pp/t** 1420000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- pk** 1450001 Pihakatuna rakennettava katualueen osa.
- i** 1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- 1500000** 1500000 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 1500015** 1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1500021** 1500021 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueelle sallitaan vähäinen ajankäyttö ja muuta liikennettä haittaavaa liikennettä haittaavaa liikennettä.
- 1500022** 1500022 Katalualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katuosan periaatteella.
- 1530006** 1530006 Mahdollisimman avoimena pidettävä järvienkämäys, joka avautuu musiikkikeskuksen toisen kerroksen lämpöpöytä.

1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, (rivi- ja viivajohdot, svs- ja sadevesi-, z-säätölinjat, p-puhelinlinjat, k-kaasujohdot, h-lämpöjohto)

1590005 Pysäköintialueelle tai -tiloihin johtavan ajoneuvoliikenteen liikemääräinen sijoituspaikka.

1630000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulun- ja lastentarhan- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630013 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkaväestöä sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettävien rakennuksiin.

1630040 Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.

1630046 Rakennusala, jolle saa rakentaa polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen katoksen tai rakennuksen ja joka tulee integroida osaksi pysäköintilaitoksen johtavaa rampikokonaisuutta. Luku osoittaa mopon tai kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäismäärän.

1630048 Polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.

1630049 Polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäispääkäärä ja pysäköintialue.

pp-1/80 1630050 Merkintä, jossa kauttavaivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tontilla varten vaadittavaa polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintipaikoista saa sijoittaa katu- tai aukioalueelle.

1630051 Ohjeellinen polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.

1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1640008 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

1640027 Alueelle saa sijoittaa saattopysäköintia.

1640036 Saattoliikenteen alue.

1650023 Merkintä, jossa kauttavaivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tontilla varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yama-merkinällä varustetun torialueen alle rakennettavien pysäköintikerroksien.

1650032 Sulussa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1650045 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinällä tarkoitukseen varattule alueelle tontilla varten vaadittavat autopaikat tulee sijoittaa.

1650046 Merkintä osoittaa alueen osan, joka on varattava yleisen pysäköintialueeksi autopaikkoja varten.

1650047 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinällä tarkoitukseen varattule alueelle tontilla varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

1710013 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennuskoituksesta on kaavassa määrätty.

1710054 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutosten sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisällöllinen olennaiset piirteet säilyvät.

1900000 Kansallinen kaupunkipuisto.

1950004 Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutosten tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

KUOPIO

MUSIIKKIKESKUKSEN YMPÄRISTÖ JA LUMIT ASEMAKAAVAN MUUTOSKORKE:

Kuopion kaupungin (Kuopionlahti) kortteleita 5 ja 11 ja osia kortteleista 6, 22 ja 25 sekä katu-, urheilu-, liikenne-, pysäköinti-, puisto-, vesi- ja yhdyskuntateknisiä alueita tai niiden osia.

8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 73 osaa sekä katu-, puisto- ja vesialueiden osia.

1. kaupunginosan (Väinölänniemi) katu-, puisto- ja vesialueiden osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin (Kuopionlahti) 5. kaupunginosan (Kuopionlahti) korttelit 27...31 ja korttelin 22 osa sekä aukio-, katu-, pysäköinti-, virkistys-, vesi- ja yhdyskuntateknisten alueiden osat.

Asiakirja on allekirjoitettu kansallisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todistaa kirjasta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintopöytä	
Kuopion kaupunki	Maustettu 23.9.2019	
Kaupunkisuunnittelupalvelut	3.6.2019, 18.2.2019	
ASEMAKAAVAVUOTO	Summ. JPE	
	Posti: Ete	
Pohjakaarta täydittää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.	Mitt. 1:1000	
Taustakoordinaatit: ETRS-GK27	Kuopio	Asiant. 6124/2016
Kokouksenpöytäkirja: 2020/9	Tuula Heikkinen	N.O
		796