

LIITE 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	31.05.2019
Kaavan nimi	Musiikkikeskuksen ympäristö ja Lumit		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.09.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	796, 6124/2016
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	24,8885	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,2970	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	24,8885

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	24,8885	100,0	38845	0,16	0,0000	26725
A yhteensä	0,3627	1,5	10620	2,93	0,2547	9550
P yhteensä					-4,3723	
Y yhteensä	1,4622	5,9	25800	1,76	-1,6306	15600
C yhteensä						
K yhteensä	0,1817	0,7	1250	0,69	0,1817	1250
T yhteensä						
V yhteensä	5,9537	23,9	558	0,01	4,2390	558
R yhteensä						
L yhteensä	11,9181	47,9	457	0,00	-1,0097	-393
E yhteensä	0,0665	0,3	160	0,24	-0,0115	160
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,9436	19,9			2,3487	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2970	5,2	26648	1,2479	26157

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	14950	5	14950

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	24,8885	100,0	38845	0,16	0,0000	26725
A yhteensä	0,3627	1,5	10620	2,93	0,2547	9550
AL-42	0,1248	34,4	5050	4,05	0,1248	5050
AL-43	0,1311	36,1	4500	3,43	0,1311	4500
AL2					-0,1080	-1070
ALY-7	0,1068	29,4	1070	1,00	0,1068	1070
P yhteensä					-4,3723	
P					-0,3053	
PI					-4,0670	
Y yhteensä	1,4622	5,9	25800	1,76	-1,6306	15600
Y	0,4274	29,2	10000	2,34	0,4274	10000
YO					-1,4637	-9000
YS	0,2137	14,6	1200	0,56	0,2137	1200
Y-8	0,4376	29,9	3600	0,82	0,4376	3600
Ya6					-0,3590	
Ys1					-0,2394	-1200
YY-1	0,3835	26,2	11000	2,87	-0,6472	11000
C yhteensä						
K yhteensä	0,1817	0,7	1250	0,69	0,1817	1250
KLY-1	0,1817	100,0	1250	0,69	0,1817	1250
T yhteensä						
V yhteensä	5,9537	23,9	558	0,01	4,2390	558
VP	0,6099	10,2			0,6099	
VL					-0,8718	
Up					-0,8429	
VP-5	3,4229	57,5	450	0,01	3,4229	450
VP-6	0,8365	14,1			0,8365	
VU-5	1,0844	18,2	108	0,01	1,0844	108
R yhteensä						
L yhteensä	11,9181	47,9	457	0,00	-1,0097	-393
Kadut	4,2054	35,3			0,0123	
Pihakadut	0,1632	1,4			0,1632	
Katuauk./torit	1,7647	14,8			1,7647	
Kev.liik.kadut	0,9891	8,3			0,6871	
LV					-7,8975	-850
LP					-0,3444	
LPY	0,2253	1,9			0,2253	
LA-1					-0,1908	
LV-4	4,5704	38,3	457	0,01	4,5704	457
E yhteensä	0,0665	0,3	160	0,24	-0,0115	160
ET	0,0665	100,0	160	0,24	-0,0115	160
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,9436	19,9			2,3487	
W	1,7608	35,6			-0,8341	
W-5	3,1828	64,4			3,1828	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2970	5,2	26648	1,2479	26157
ma	0,1366	10,5	1366	0,1366	1366
ma-1-LPA	0,6839	52,7	20517	0,6839	20517

ma-p				-0,0491	-491
ma-yp-2	0,0491	3,8	491	0,0491	491
ma-yp-4	0,4274	33,0	4274	0,4274	4274

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	14950	5	14950
Asemakaava	5	14950	5	14950

LIITE 2.1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-42

0060133

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen päätyihin tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloja. Ensimmäisen kerroksen aukiolle avautuvalle osalle voi rakentaa liike- tai muita yhteiskäyttötiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintilaitokseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

AL-43

0060134

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen etelään ja aukiolle avautuvalle osalle tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintilaitokseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

ALY-7

0060157

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Y

0120000

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-8

0120010

Yleisten rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

YS

0160000

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YY-1

0170001

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

KLY-1

0230012

Liike-, matkailu- ja yleistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten tulee avautua pääsääntöisesti vesistön suuntaan ja kokonaisuus tulee sovittaa arkkitehtuuriin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

VP

0330000

Puisto.

VP-5

0330013

Puisto, joka on luonteeltaan puoliavoin ja jossa vesistösuhteeseen sekä rantaraitin jatkuvuuteen tulee kiinnittää huomiota. Aluetta saa käyttää myös erilaisten tapahtumatoimintojen järjestämiseen.



0330014

Puisto, jossa tulee korostaa luonnonmukaisuutta sekä luonnonmonimuotoisuutta ja välittävää merkitystä puistoalueiden sarjassa.



0360020

Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumatoimintoja. Rakentamisen materiaalivalintojen tulee olla kestäviä ja puistoympäristöön sopivia. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköimisalueena.



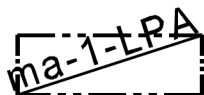
0510004

Venesatama-alue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia sekä veneilyyn ja virkistystoimintaan liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.



0560000

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.



0570201

Maanalainen korttelialueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennusoikeus on 9000 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku kolme. Pysäköintilaitoksen hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.



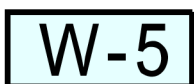
0590000

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0810000

Vesialue.



0810005

Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



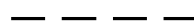
0841000

Maanalainen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KUO

31

30

1

1

PUIJONKATU

5050

I

hu-1

e =0.01

rto

jv-3

+83.9

tä-2

rto-2

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0930001

Maanalainen korttelinnumero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0940001

Ohjeellisen maanalaisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030023

Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumpausta.

1070000

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

1070011

Täyttöalue, johon voidaan maisemoida Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen soveltuva saari.

1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000

Rakennusala.

rm-2

1150063

Rakennusala, jolle saa rakentaa satama-, järvi- ja matkailutoiminnan lisäksi paikkaan soveltuvia vapaa-ajan sekä liiketoiminnan rakennuksia. Rakennukset tulee sovittaa arkkitehtuuriin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

et

1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

et-5

1170046

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.

jäte-2

1170094

Rakennusala, jonne saa sijoittaa satama-, puisto- ja virkistyskäyttöön liittyviä eko- ja jäteastioita.

vu-1

1170095

Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluun liittyviä tiloja. Rakennukset tulee sovittaa arkkitehtuuriin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

ets-2

1170098

Tontille tulee varata tila sähkömuuntamolle, joka integroidaan osaksi rakennusta.

ky-t

1170152

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaupunkiympäristöäidettä.

ma

1200000

Maanalainen tila.

ma-k

1200006

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

ma-yp-2

1200013

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.

ma-yp-4

1200026

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.

tek-2

1200027

Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerrosalaan.

vs-1

1210021

Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.



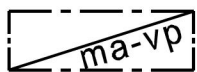
1210022

Rakennusala maanalaisen pysäköintilaitoksen rakenteita varten. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia ilmanvaihto- ja porraskuiluja yms. rakenteita.

vs-2

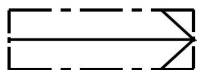
1210023

Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Jos kiinteistöt eivät ei rakenna omaa väestönsuojaa, niin väestönsuojat voidaan sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.



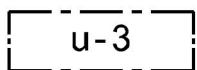
1220017

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.



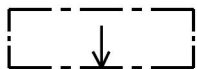
1240000

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



1250009

Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.



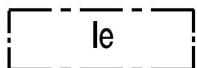
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

mes-2/55dB

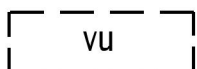
1320024

Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekelasituksella saavutettavan äänitasoeron on oltava riittävä, jotta parvekkeilla ei ylitetä päiväajan merkinnän osoittamaa keskiäänitasoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.



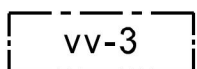
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



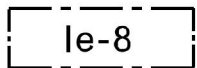
1330014

Ohjeellinen palloilukentän paikka.



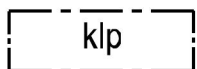
1330019

Alueen osa, joka on varattu yleistä uimarantakäyttöä varten.



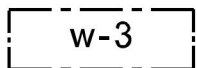
1330091

Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten. Tontti tukeutuu näiltä osin viereisiin julkisen tilan leikki- ja oleskelualueisiin.



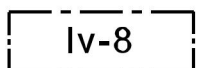
1330092

Alueen osa, jolle saa rakentaa aktiviteetti- ja kaupunkiliikuntapaikan.



1330093

Vesialue, jota saa käyttää ranta-alueeseen liittyviin toimintoihin. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa veteen ja jäälle liittyviä laitureita, uima-altaita sekä muita rakennelmia, jotka liittyvät kiinteästi rannan toimintoihin.



1330094

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja sekä rakentaa veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita, mutta ei kiinteitä laitureita.



1340000
Istutettava alueen osa.

hule-15

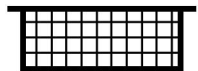
1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.



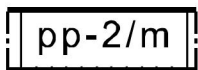
1360000
Katu.



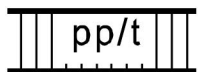
1370000
Katuaukio/tori.



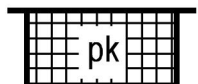
1380000
Jalankululle varattu katu/tie.



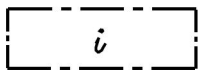
1410008
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla
moottoriajoneuvoliikenne on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen
jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta sekä
tapahtumien järjestäminen.



1420000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla
tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



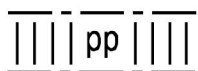
1450001
Pihakatuna rakennettava katualueen osa.



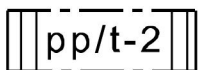
1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on
sallittu.



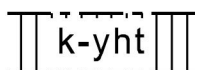
1500000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



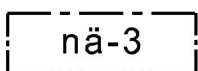
1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



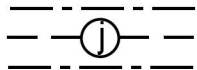
1500021
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla
huoltoajo on sallittu. Alueella sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta
liikennettä haittaamaton liiketoiminta.



1500022
Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katutilan periaatteella.



1530006
Mahdollisimman avoimena pidettävä järvinäkemäalue, joka avautuu
Musiikkikeskuksen toisen kerroksen lämpiöstä.



1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1590005

Pysäköintialueelle tai -tiloihin johtavan ajoneuvoliittymän likimääräinen sijoituspaikka.

1ap/100m²

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Km²

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Ym²

1630006

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

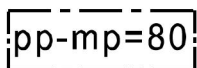
1630013

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

80ppp

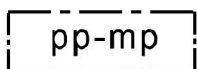
1630040

Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.



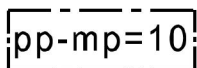
1630046

Rakennusala, jolle saa rakentaa polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen katoksen tai rakennuksen ja joka tulee integroida osaksi pysäköintilaitokseen johtavaa ramppikokonaisuutta. Luku osoittaa mopon tai keveiden sähköajoneuvojen vähimmäismäärän.



1630048

Polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.



1630049

Polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäispaikkamäärä ja pysäköintialue.

pp-1/80

1630050

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyörien, mopojen ja keveiden sähköajoneuvojen pysäköintipaikoista saa sijoittaa katu- tai aukioalueille.

30mp

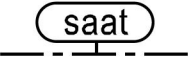
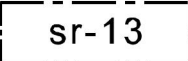
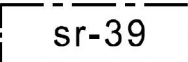
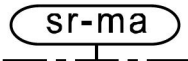
1630051

Ohjeellinen polkupyörien, mopojen ja keveiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.

1ap/2as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ap=5	1640008 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
saat-p	1640027 Alueelle saa sijoittaa saattopysäköintiä.
	1640036 Saattoliikenteen alue.
yama/100	1650022 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopai-koista saa sijoittaa yama -merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin.
(5-22-6)	1650032 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap ma-1-LPA	1650045 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tulee sijoittaa.
ap-5	1650046 Merkintä osoittaa alueen osan, joka on varattava yleisen pysäköinnin alueeksi autopaikkoja varten.
apLPY 5-31-1	1650047 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
	1710013 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.
	1710054 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät.
	1800000 Kansallinen kaupunkipuisto.
	1850004 Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljöön luonne säilyy.

KUOPIO

MUSIIKKIKESKUKSEN YMPÄRISTÖ JA LUMIT ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

5. kaupunginosan (Kuopionlahti)
kortteleita 5 ja 11 ja osia kortteleista
6, 22 ja 25 sekä katu-, urheilu-,
liikenne-, pysäköinti-, puisto-, vesi- ja
yhdyskuntateknisiä alueita tai niiden osia.

8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 73 osaa sekä katu-, puisto- ja
vesialueiden osia.

1. kaupunginosan (Väinölänniemi)
katu-, puisto- ja vesialueiden osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

5. kaupunginosan (Kuopionlahti)
korttelit 27...31 ja korttelin 22 osa sekä
aukio-, katu-, pysäköinti-, virkistys-, vesi- ja
yhdyskuntateknisten alueiden osat.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 23.9.2019 3.6.2019, 18.2.2019 Suunn JPe Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 6124/2016 N:O 796
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		

LIITE 2/2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

0020000

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AI2

0060045

Liikerakennusten korttelialue.

Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

ALK1

0060116

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20% ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista.

Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

Ya6

0120106

Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa Ya6 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.

YO

0150000

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Ys1

0160011

Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

YY-1

0170001

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.



0330000

Puisto.



0330005

Puistoalue.



0330006
Istutettava puistoalue.



0340000
Lähivirkistysalue.



0360009
Palloilukenttä.



0510000
Venesatama/venealkama.



0520000
Yleinen pysäköintialue.



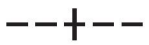
0540001
Paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausasema. Alueelle saa rakentaa liikennetarkoituksia palvelevia rakennuksia.



0590001
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



0810000
Vesialue.



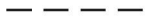
0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



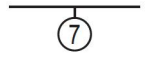
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



0890003
Raja, johon on rakennettava umpiaita.



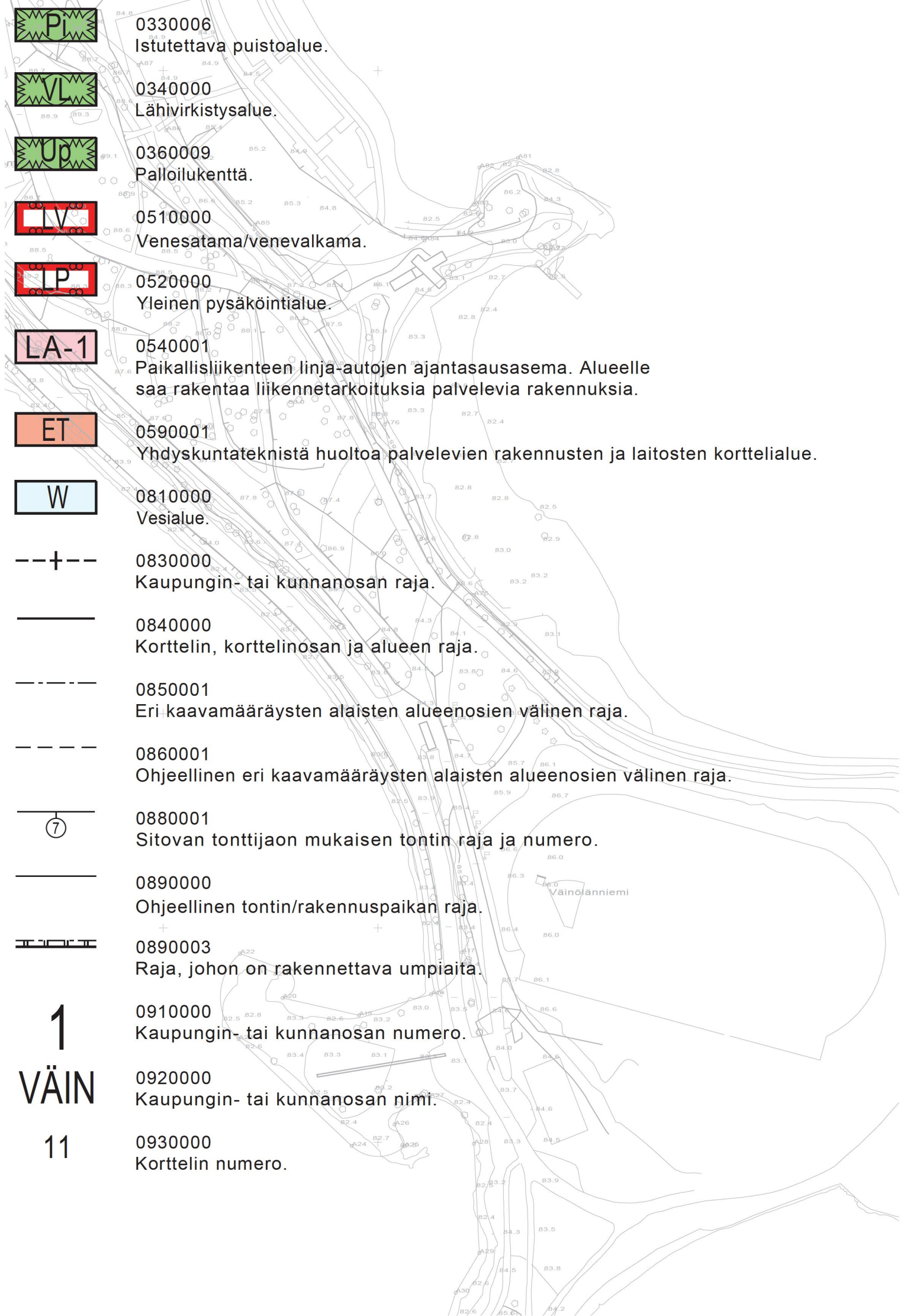
0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

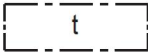
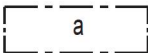
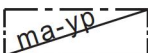
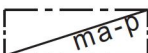
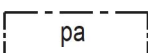


0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



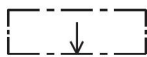
0930000
Korttelin numero.



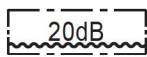
3	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PIISPANKATU	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1250	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 2%	0980001 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3IV	1010100 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2III	1010103 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e =0.01	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+ 92.38	1070000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
	1250005 Alueen osa, jolle saa sijoittaa parvekkeita.



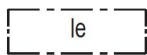
1270000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



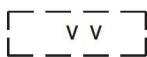
1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



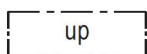
1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.



1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1330016
Ohjeellinen uimarannan paikka.



1330022
Ohjeellinen pallokenttä.



1340001
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



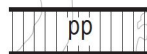
1350002
Istutettava puurivi.



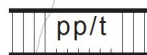
1360000
Katu.



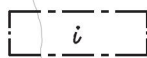
1380000
Jalankululle varattu katu/tie.



1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



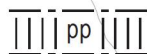
1420000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



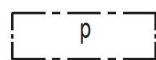
1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1500000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1510000
Pysäköimispaikka.



1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.



1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/75m²

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

apya6/100

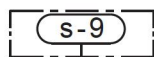
1650003
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätyle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

ya3/50

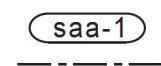
1650007
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA3 -korttelialueelle.

- k

1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



1690052
Suojeltu alueen osa. Ympäristöministeriön päätöksellä 5.9.1994 suojeltu alue, jolla ovat rakennukset, rakenteet ja puisto on säilytettävä.

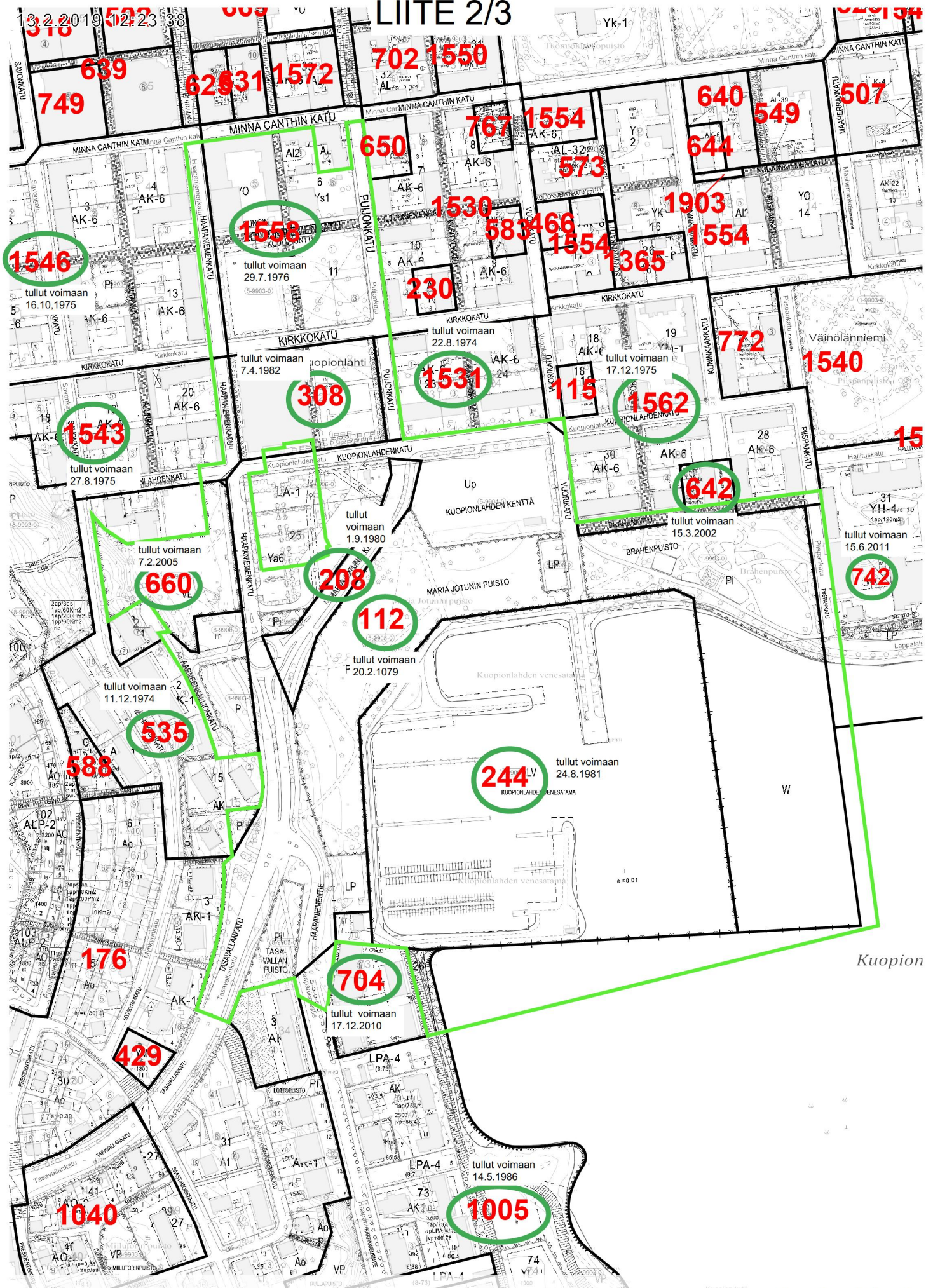


1780001
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisen lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.

RAKENNUSOIKEUDET

Y0	9000 km ²
YS1	1200 km ²
YY-1	11000 km ²
AI2	1070 km ²
ET	160 km ²
LV	790 km ²
LA-1	300 km ²
YHTEENSÄ	23520 km ²

OTE VOIMASSA OLEVISTA ASEMAKAAVOISTA
MERKINTÖINEEN



VOIMASSA OLEVIEN KAAVOJEN NUMEROT JA VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄT

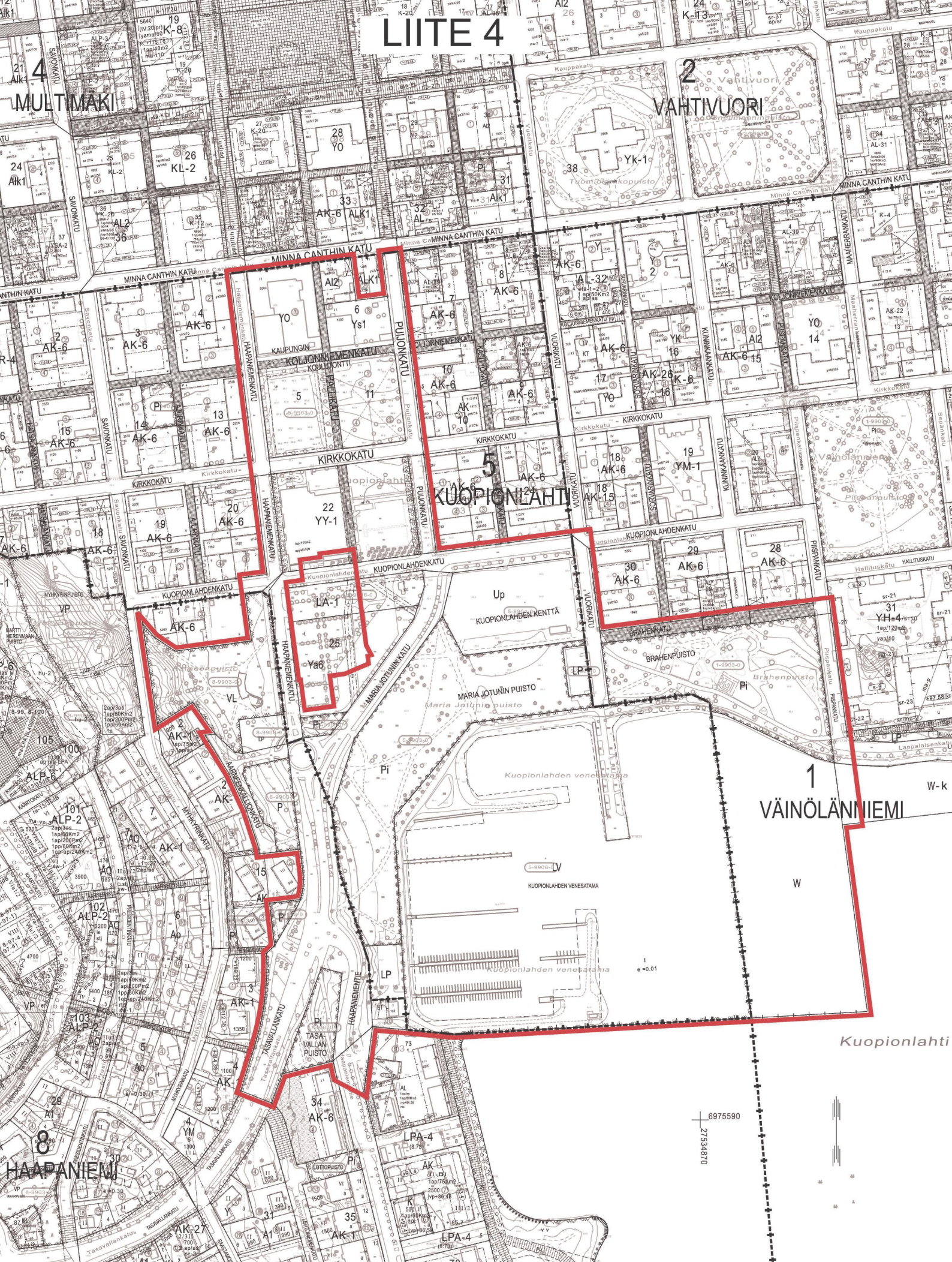
RAJAUKSEN SISÄPUOLELLA OLEVAT
ASEMAKAAVAT

	VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ
1558	29.7.1976
308	7.4.1982
112	20.2.1979
208	1.9.1980
244	24.8.1981
660	7.2.2005

RAJAUKSEN LEIKKAAVAT
ASEMAKAAVAT

	VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ
1546	16.10.1975
1543	27.8.1975
1531	22.8.1974
1562	17.12.1975
742	15.6.2011
642	15.3.2002
704	17.12.2010
1005	14.5.1986

LIITE 4



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA