

§ 77

Asianro 8074/10.03.00.00/2019

**Oikaisuvaatimus / Rakennuslupa 9.9.2019 § 827, lupatunnus 19-442-R / 297-15-9903-23 / Särkiniementie 34 / antennipylväs ja laitekaappi**

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**  
**Alueellinen rakennusvalvonta**

**Tiivistelmä**

Tarkastusarkkitehti Kari Jäkkö on 9.9.2019 § 827, lupatunnus 19-442-R myöntänyt rakennusluvan antennipylvään ja laitekaapin rakentamiseen kiinteistölle 297-15-9902-23. Naapurikiinteistöjen tulevat rakentajat ja asukkaat ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka johdosta lupa ei ole tullut lainvoimaiseksi. Luvan hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen.

Rakennusvalvonta on pyytänyt Asunto Oy Kuopion Rantasirkku ja Asunto Oy Särkiniemen Rivitalot isännöitsijöiltä lisäselvitystä oikaisuvaatimuksen tekijästä. Selvityksen 14.10.2019 mukaan Asunto Oy Kuopion Rantasirkku ja Asunto Oy Särkiniemen Rivitalot ei ole tehnyt oikaisuvaatimusta.

**Esitys**

- 1) Esitän, että Hublininrannan ryhmärakennuttajien osalta oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi.
- 2) Esitän edelleen, että asunto-osakeyhtiöiden Asunto Oy Kuopion Rantasirkku ja Asunto Oy Särkiniemen asukkaiden tekemä oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi.

**Perustelu**

Oikaisuvaatimus 25.9.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1. momentin nojalla valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

1) Hublininrannan ryhmärakennuttajilla kyseisen oikaisuvaatimuksen tekijöillä ei ole viereisen kiinteistön hallintaa eikä voimassaolevaa vuokrasopimusta, eikä siten ole muutoksenhakuoikeutta.

2) Asunto Oy Kuopion Rantasirkku ja Asunto Oy Särkiniemen nimissä tehdyn oikaisuvaatimuksen osalta yhtiö on antamassaan selvityksessä ilmoittanut, että yhtiö ei ole hakenut muutosta ko. asiassa eikä oikaisuvaatimuksetekijät edusta yhtiötä eikä heillä ole allekirjoitusoikeutta yhtiön puolesta.

Oikeuskäytännön mukaan naapuritontilla sijaitsevan yhtiön yksittäisellä osakkeenomistajalla tai asukkaalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta rakennuslupaa koskevassa asiassa.



