

§ 199

Asianro 8079/10.00.02.01/2019

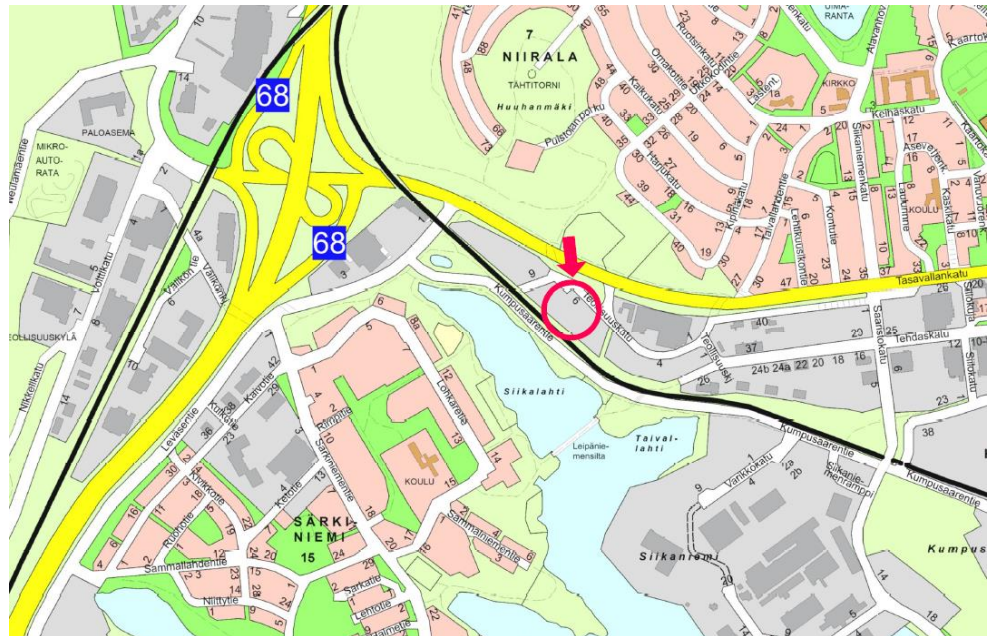
Suunnitteluvaraus kiinteistöstä 297-8-9908-0 / Nordic Icon Group NG Oy

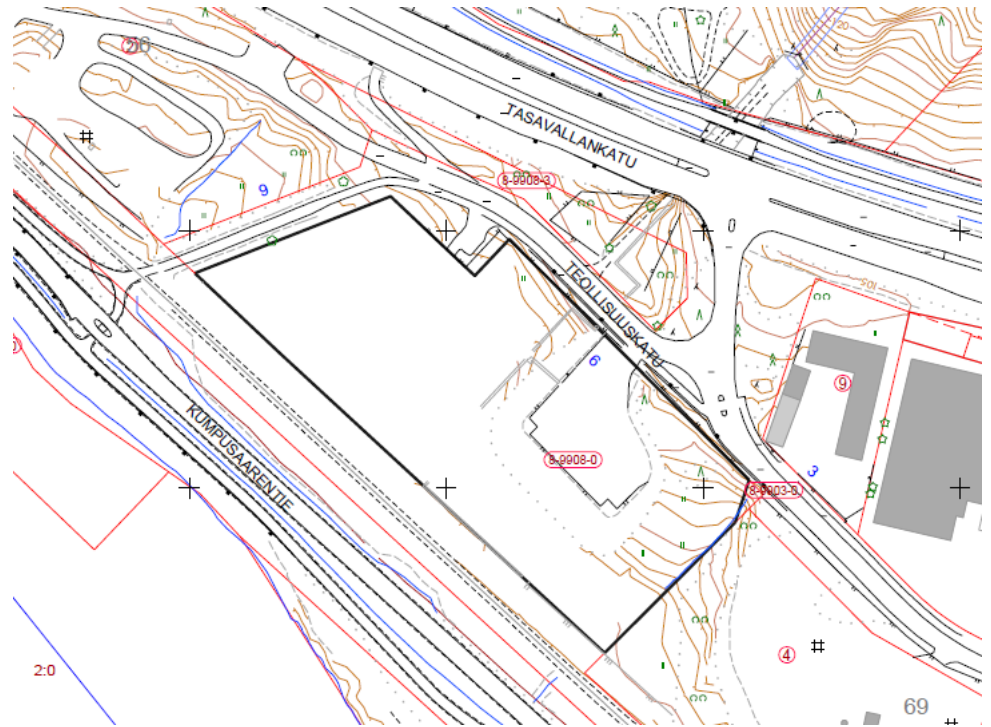
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Nordic Icon Group NG Oy on hakenut alueen varaamista kiinteistöstä 297-8-9908-0.

Hakemus

Nordic Icon Group NG Oy haluaa varata myöhempää kiinteistökauppaa ja rakennuttamista varten Kuopion kaupungin omistamasta kiinteistöstä kiinteistötunnuksestaan 297-8-9908-0 asemakaavamuutoksella muodostettavan liiketontin. Tarkoituksena on rakennuttaa liiketontille asiakkaidemme käyttöön noin 5 500 kerrosneliömetrin liikerakennuksen, josta Gigantti Oy:lle tulee 3 000 m² ja loput noin 2 000 m² muulle käyttäjälle. Varauksen myöntämisen jälkeen on tarkoituksen aloittaa hankesuunnittelu. Nordic Icon Group NG Oy vastaa hankesuunnittelusta, rakennuttamisesta sekä rahoituksesta. Tavoitteena on saada liikerakennuksen tilat luovutettua vuokralaisille keväällä 2021.





Varattava alue

Varattava alue sijaitsee BG-liikekiinteistöt Oy:lle varattu kaupunkirakennelautakunnan 25.9.2019 § 171 päätöksellä varatun alueen itäpuolelle. Molemmille alueille on myös haettu asemakaavamuutosta.

Kaupunki on tilannut alueen mahdollisen pilaantuneisuuden vuoksi selvityksen sekä kunnostussuunnitelman.

Alue on asemakaavassa osoitettu sotilaalliseksi alueeksi (ES).

Vaikutusten arviointi

Esitys on yrityspoliittisesti positiivinen. Yrityksen hanke vahvistaa koko Haapaniemen alueen uusiutumista keskustan lähellä olevana kaupallisen alueena.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että noin 17 000 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 297-8-9908-0 varataan suunnittelua varten Nordic Icon Group NG Oy:lle (tai perustettavan yhtiön lukuun) seuraavin ehdoin:

1. Suunnittelu- ja selvitystyö on tehtävä yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa varaajan kustannuksella.
2. Alueen mahdollisesta myynnistä tai vuokrauksesta ja toteutuksesta päätetään erikseen. Vuokrattavan alueen laajuus tarkentuu suunnittelun edessä
3. Varausaika päättyy 31.12.2020. Varausta on mahdollista perustelluista syistä jatkaa.
4. Suunnitteluvarausta ei voi siirtää kolmannen osapuolen nimiin.
5. Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päätetään erikseen asemakaavoitusohjelman laatimisen yhteydessä.

30.10.2019

6. Asemakaavoituksen aikana selvitetään pilaantuneiden maiden ja niiden kustannusten lisäksi tarvittavat liikennejärjestelymuutokset ja verkostosiirrot sekä niiden kustannukset. Neuvottelut kustannusvastaista ja tontin luovutusehdoista käydään suunnitteluvarauksen aikana.
7. Kaupunki ei ole missään korvausvastuussa, jos hanke raukeaa.

Lisätietoja hankkeesta antaa yritysasiainmies Unto Juutinen, puhelin 044 718 2084.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

