

§ 204

Asianro 8164/10.02.03/2018

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kotkankallio ja Niiralan Teboil / Niirala
7-1-2, 7-23-6 ja 7-23-7**

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kotkankallionkadun 11 ja 12 kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos ja Niiralan Teboilin huoltoasemarakennuksen säilyttäminen arvokkaimmalta osin. Samalla tarkastellaan korttelien täydennysrakentamismahdollisuudet.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikanverkostoa. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan myös lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin ja liikennemääriin.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Kaavahankkeella on vaikutuksia myös luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen sekä yrityksiin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

3 8164/2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

