

## **Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myyntiprosessin eteneminen**

Omistajaohjausjaosto on käsitellyt Kiinteistö-KYS Oy:n myyntiä kokouksissaan 15.10.2018 § 58, 25.6.2019 § 43 ja 14.10.2019 § 74. Lokakuun kokouksessa jaostolle annettiin tilannekatsaus, jossa mm. todettiin, että Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeiden myynti on arava- ja korkotukilainsäädännön puitteissa mahdollista toteuttaa niin, että Kiinteistö-KYS Oy:ssä toteutetaan ennen järjestykseen ryhtymistä kokonaisjakautuminen, jossa vapaarahoitteinen ja arava- ja korkotukirahoitteinen toiminta jaetaan kahteen eri yhtiöön. Jakautumisesta päätetään jakautuvan yhtiön yhtiökokouksessa ja jakautumisen yksityiskohdat esitetään jakautumissuunnitelmassa.

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus on käsitellyt asiaa 18.11.2019 § 137 päättäen esittää Kiinteistö Kys Oy:n hallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista tavoitteena, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 33 § 4. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on valmistella esitys kaupunginhallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen tai vastaavan kokouksen kutsumiseksi.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle Kiinteistö Kys Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista välittömästi käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista, jonka tavoitteena on, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön siten, että jakautuminen on loppuunsaatettu syyskuun 2020 loppuun mennessä. Kiinteistö Kys Oy:n hallitus veloitetaan raportoimaan jakautumisen edistymisestä omistajille. Lisäksi omistajaohjausjaosto päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa.

### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle Kiinteistö Kys Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista välittömästi käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista, jonka tavoitteena on, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön siten, että jakautuminen on loppuunsaatettu syyskuun 2020 loppuun mennessä. Kiinteistö Kys Oy:n hallitus veloitetaan raportoimaan jakautumisen edistymisestä omistajille. Lisäksi omistajaohjausjaosto ohjeisti yhtiökokousedustajaa niin, että kaupat toteutetaan Niiralan Kulma Oy:n kanssa ARA-säännöksiä noudattaen.

