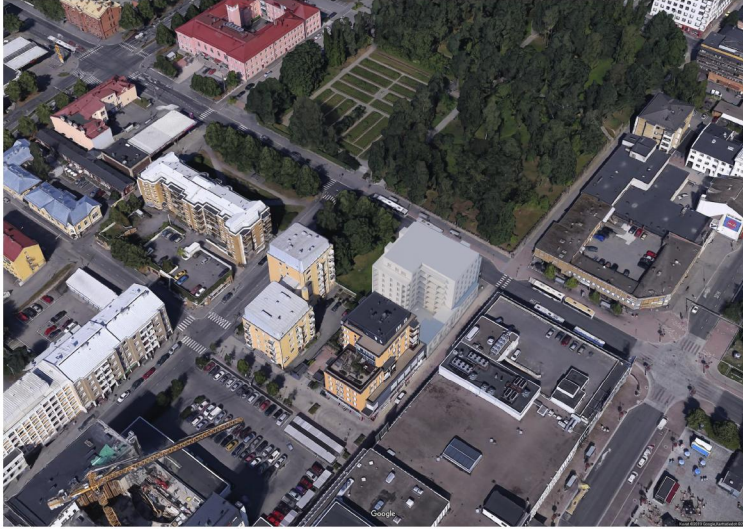


Rakennustapaohje ja havainneaineisto



ILMAKUVA RENGASTALON TONTISTA



PERSPEKTIIVINÄKYMÄ KUOPION TORILLE PÄIN

4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi

4-13-7 RENGASTALON TONTTI

Uudisrakennus, asuinkerrostalo

KERROSALA

Yhteensä 5000 m²

josta

liiketilat 200 k-m²

pysäköintilaitos 470 k-m²

Asuntoja 74 kpl

Asumisen aputiloja 420 m²

AUTOPAIKAT

1ap/2as

1/100 liiketila-km²

enimmäiskevennys 30%

Vaatus 39 ap

Toteutetaan 29 ap

Hyödynnetään pysäköintinormin
kevennyksiä:

-laadukas pyöräpysäköinti -15%

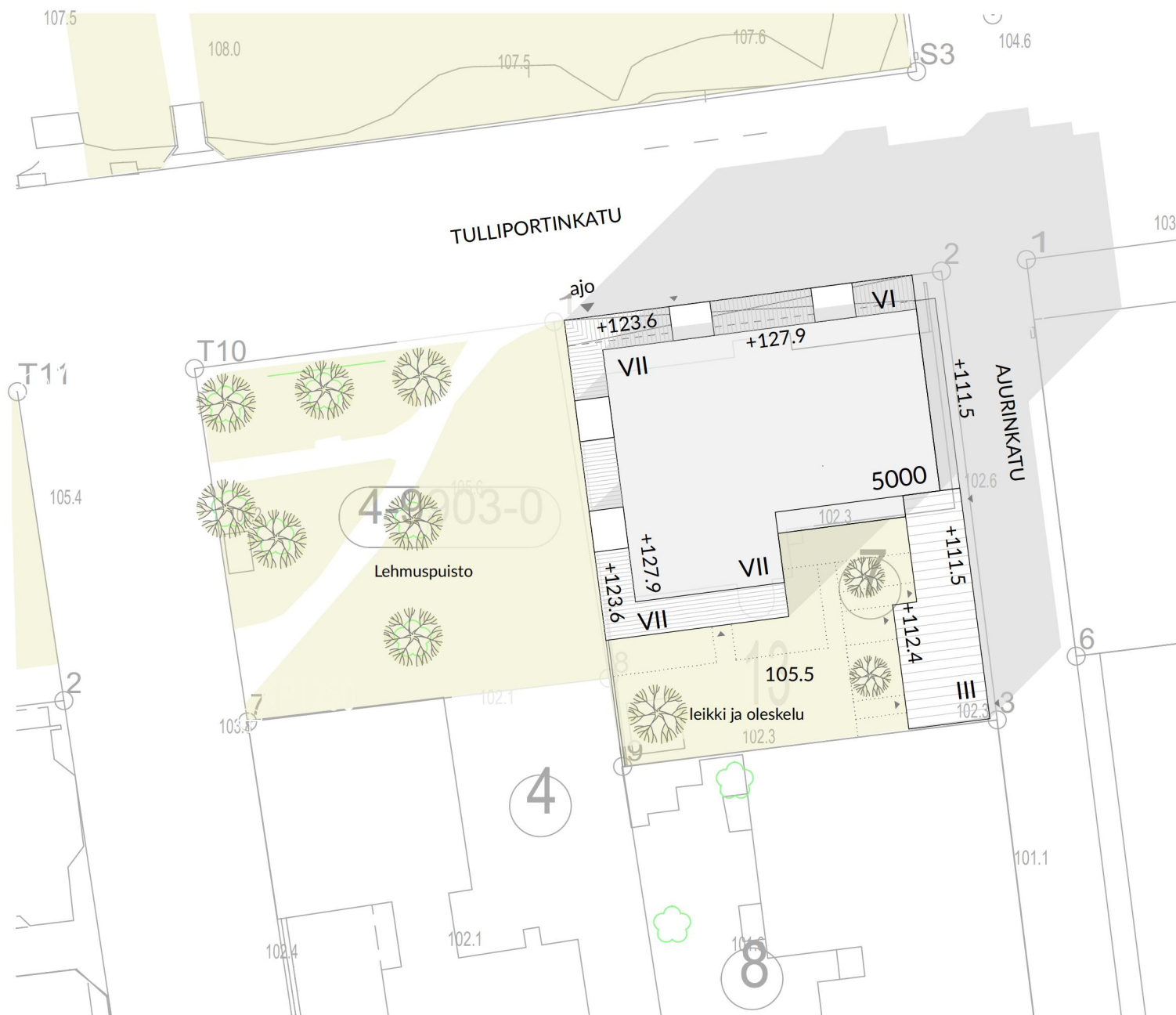
-yhteiskäyttöautot ja nimeämättömät
paikat -11%

PYÖRÄPAIKAT

1pp/30 ak-m²: 167 pp

Laadukas pyöräpysäköinti, väh 80%
lämpimässä lukittavassa tilassa

1pyöräkärrepaikka/1000k-m² = 5
pkp



4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi

Kuopion Multimäen kortteliin 13, ns. Rengastalon tontille rakennetaan 3-7-kerroksinen asuinkerrostalo. L-muotoinen, 6-7-kerroksinen rakennusmassa rajautuu Tulliportinkadun ja Lehmuspuiston suuntaan, lisäksi Ajurinkadun varrella katutilaa rajaa 3-kerroksinen osa. Rakennuksen ylin kerros on sisäänvedetty. Rakennuksen räystäskorot noudattelevat naapurirakennusten korkoja. Tulliportinkadun tasossa on arkadikäytävä.

Rakennuksen autopysäköinti on järjestetty kannen alle tontin eteläosan tasoon. Ajoramppi taloon johdetaan Tulliportinkadulta, joka on tuolla kohtaa huoltoajon salliva joukkoliikennekatu. Vaihtoehtoisesti pysäköinti voidaan järjestää kerrosta alemmas, jolloin yhteys pysäköintilaitokseen on naapuritontin autohallin kautta. Polkupyöräpysäköinti sijoittuu pääosin lämpimään tilaan autohallin kanssa samaan tasoon. Pyöräpysäköinti voidaan toteuttaa laadukkaana. Sisäänkäynti pyöräpysäköintiin voidaan järjestää suoraan Ajurinkadulta, joka on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Rakennuksen jätehuolto sijoittuu Tulliportinkadun puolelle. Väestönsuoja rakennetaan kellarikerrokseen.

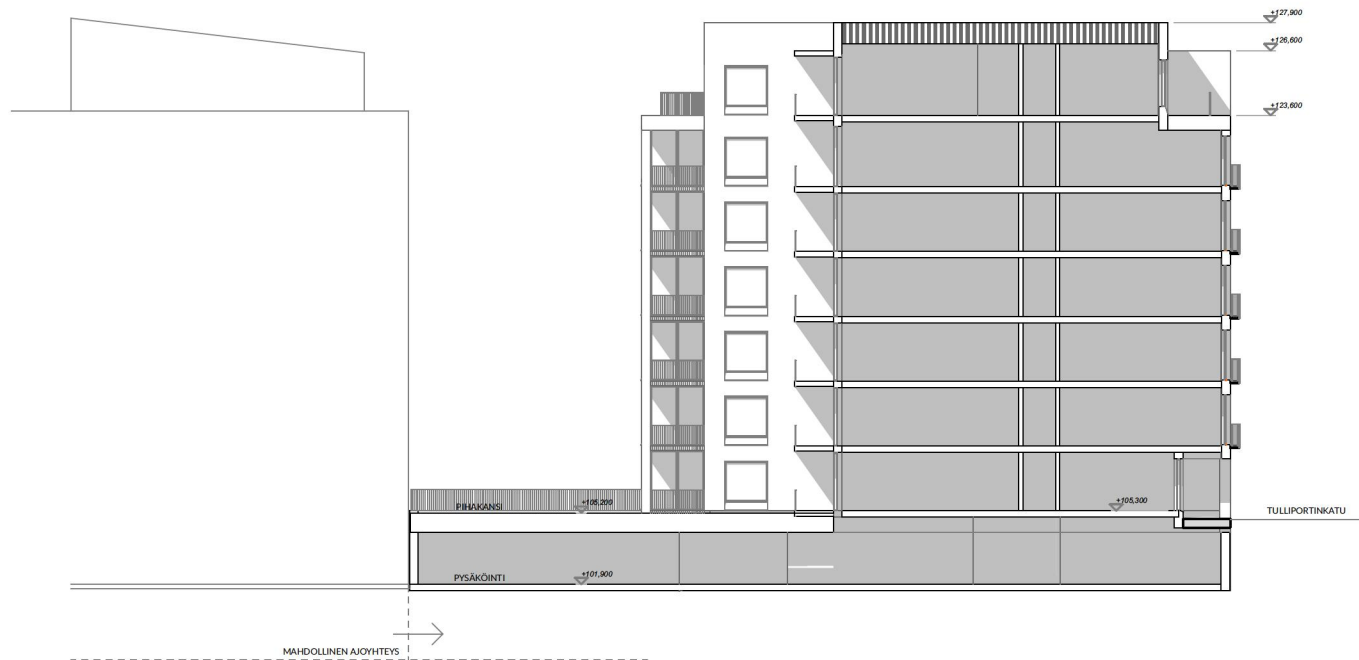
Rakennuksen julkisivut ovat pääosin vaaleita ja rapattuja. Ylin, sisäänvedetty kerros on vaalean hopeanhohtoista teräs- tai muuta levyä. Ajurinkadun varrella oleva matala rakennusmassa on julkisivultaan vaaleanharmaata ruukintiltä. Muuraukseen tuodaan elävyyttä ja

koristeellisuutta hyödyntämällä eri syvyisiä tiiliä. Rakennuksen ikkunakarmit, parvekekaiteet, pellitykset ja rakennuksen muut täydentävät teräsosat ovat hopeanharmaita.

Rakennuksen kadun puoleiset parvekkeet suojataan melulta lasituksin. Ylimmän kerroksen kattoterasseilla on erilliset lasitettavat umpinaiset osat, joissa riittävä melusuojaus toteutuu. Parvekelaatat ovat luukutettuja pelastautumista varten siellä, missä Ajurinkadulta tai Tulliportinkadulta ei saada riittävää ulottumaa pelastusajoneuvolle.

Kivijalkaliiketilat sijoittuvat katutasoon Tulliportinkadun varrelle sekä Ajurinkadun varrelle.

Asuntoja tontille tulee max. 74 kpl. Asuntotyyppejä on yksiöistä kattohuoneistoihin. Suurin osa asunnoista avautuu verheisiin näkymiin Lehmuspuiston ja Sankaripuiston suuntiin. Rännikadun puoleiseen kapeaan rakennusmassaan toteutetaan 2-kerroksisia asuntoja.



4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuonekatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi

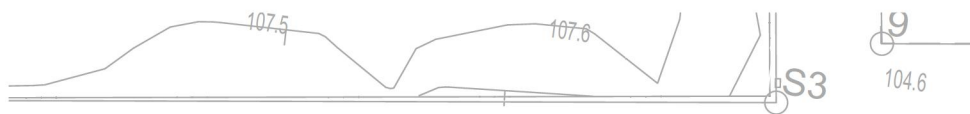


4-13-7 RENGASTALON TONTTI

AJURINKADUN TASO +102,5

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi



TULLIORTINKADUN TASO +105.3



2.KRS +108.3

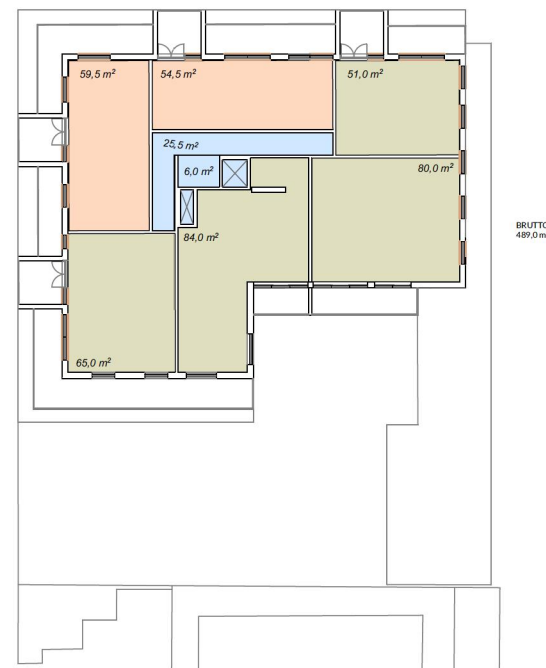
4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi



3.-6.KERROS



7.KERROS

4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Julkisivut pääosin: rappaus, vaalea
2. Julkisivutiili, Ruukintiili vaaleanharmaa, sauma sävyyn. Paksuus 85/130 mm
3. Teräslevy RR40 hopeanharmaa
4. Ikkunanpuitteet, ikkunaluukut, parvekekaiteet, pellitykset ja muut täydentävät teräsoosat RR40 hopeanharmaa
5. Parveketaustoissa puuta
6. Sokkeli betonia, harmaa
7. Parvekelasitus



JULKISIVU TULLIPORTINKADULLE



JULKISIVU AJURINKADULLE



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LEHMUSPUISTOON

4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi



PERSPEKTIIVINÄKYMÄ AJURINKADULTA

4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi



PERSPEKTIIVINÄKYMÄ KUOPION TORIN SUUNNALTA

4-13-7 RENGASTALON TONTTI

LUOARKKITEHDIT

Pakkahuoneenkatu 12a 2.krs, 90100 Oulu | info@luoarkkitechdit.fi | www.luoarkkitechdit.fi