

Kustannus

Käyttäjä = käyttäjä joko hankkii itse tai maksaa vuokranantajan hankinnan kertasuorituksena, jolloin ylläpito- ja uusintavastuu siirtyy käyttäjälle

Tilakeskus = Tilakeskus vastaa kustannuksista ja laskuttaa käyttäjää osana pääoma- ja ylläpito vuokraa

Vuokranantaja = laskuttaa Tilakeskusta osana pääomavuokraa ja omaa ylläpito- ja uusintavastuun

Hankintarajaliite	Hankinta			Kustannus		
YLEISESTI	käyttäjä	Tilakeskus	vuokranantaja	käyttäjä	Tilakeskus	vuokranantaja
Tontti- ja hälytysliittymä tontin rajalle, liikenteenohjausjärjestelmät		X			X	
Kaukolämpö-, vesi-, viemäri-, sähkö-, tietoverkko- ja puhelinliittymät, liittymismaksut			X			X
Käytönaikainen lämmitys ja kiinteistösähkö (talotekniset järjestelmät, pihavalaistus, saattolämmitys ja sulanapito), käyttömaksut			X		X	
Käyttö sähkö ja käyttövesi, tietoliikenne, käyttömaksut			X	X	X	
ulkoaidat ja portit, ohjausjärjestelmät (lukitus, avaus, liikentunnistus)			X			X
TEKNISET JÄRJESTELMÄT						
AV-tekniikka, kaapelointi			X			X
käyttäjähankinnassa olevien laitteiden talotekniset liitännät (vesi, viemäri, sähkö, paineilma, ilmanvaihto)			X			X
GSM-, GPS- ja VIRVE sisäpeitto			X			X
Tietoverkot, keskukset ja kaapelointi			X			X
Antennijärjestelmä						
info-tv, kaapelointi	X			X		
kohdepoistojärjestelmät (esim. hitsaamo)			X			X
pakokaasunpoistojärjestelmät (korjaamo)			X			X
varavoima, kaapelointi sähköpääkeskukseen, kontin pohjatytöt			X			X
varavoiimakontti	X			X		
paineilmajärjestelmä, sis. Kompressorit, putkisto ja päätelaitteet			X			X
Tankkauspaikka, säiliöjärjestelmä, jakelualue			X			X
Tankkauspaikka, diesel ja bensiini -hankinta	X			X		
Tankkauspaikka, määräaikaistarkastukset ja järjestelmän huolto			X			X
Paloilmoituslaitteisto			X			X
Väestönsuojan varusteet			X			X
Hälytysvalojärjestelmät			X			X
Sähköautojen latauspisteet sisällä ja ulkona			X			X
Sulanapitojärjestelmät			X			X
Videovalvonta, kaapelointi			X			X
Videovalvonta, päätelaitteet ja keskus (käyttäjän määrittämä malli)			X			X
Sähkölukitus- ja kulunvalvontajärjestelmä			X			X
Oviverhopuhallinjärjestelmä (ei autopaikkojen ovet)			X			X
Varattu valo -järjestelmä			X			X
Avunpyyntöjärjestelmä (inva-wc)			X			X
Rikosilmoitinjärjestelmä			X			X
Sähköverkkoon kytketyt kellot			X			X
Ulkotilaan asennettava kellonajan- ja lämpötilan infonäyttö			X			X
Keskusradiojärjestelmä, kuulutusjärjestelmä			X			X

Kustannus

Käyttäjä = käyttäjä joko hankkii itse tai maksaa vuokranantajan hankinnan kertosuorituksena, jolloin ylläpito- ja uusintavastuu siirtyy käyttäjälle

Tilakeskus = Tilakeskus vastaa kustannuksista ja laskuttaa käyttäjää osana pääoma- ja ylläpito vuokraa

Vuokranantaja = laskuttaa Tilakeskusta osana pääomavuokraa ja omaa ylläpito- ja uusintavastuun

Hankintarajaliite	Hankinta			Kustannus		
Hälytykseen kytkeytyvät laite- ja valaistusohjaukset			X			X
Induktiosilmukat			X			X
Lähtöviautomatiikka			X			X
LAITTEET						
letkupesukone	X			X		
laitoshuollon koneet (pesukoneet, kuivausrummut)		X			X	
keittiökodinkoneet (jääkaapit, pakastimet, astianpesukoneet, liedet, liesituulettimet)			X			X
keittiöpienkoneet (mikrot, kahvin- ja vedenkeitinimet)	X			X		
pyykinpesukoneet, kuivausrummut ja kuivauskaapit	X			X		
hitsauskoneet	X			X		
VIRVE-radioiden latauspaikka			X			X
wlan, päätelaite	X			X		
info-tv, päätelaite	X			X		
tv:t, näytöt, av-järjestelmän kaiuttimet, dataprojektori	X			X		
PEKE-järjestelmän karttanäyttö	X			X		
Sarvijaakko (raskaanklauston pyörän mutterien avauslaite)	X			X		
32t saksinostin			X			X
4,5 kaksipilarinostin			X			X
Jäteöljysäiliö, ylitäytön hälytin			X			X
koneistuslaitteet (tahko, smirkeli, pylväsporakone, prässä, metallivannesaha, teräselekkuri)	X			X		
lääkejääkaappi			X			X
kuntosalilaitteet	X			X		
kiuas			X			X
pahvipaalain			X			X
KALUSTEET						
RST-kalusteet			X			X
Akkuhuoneen haponkestävät kalusteet			X			X
Teräskalusteet (huoltopöydät, metallihyllyt ja kaapit), reikälevyt kannattimineen seinille			X			X
pukukaapit (sosiaalitulat), penkit			X			X
varustekaapit (hälytyspukutilat)			X			X
säilytysjärjestelmät (varastotilat)			X			
allaskalusteet (peilit, peilikaapit, alakaapit, altaat)			X			
toimistokalusteet (pöydät, tuolit, kaapit, sermit)	X			X		
Kaasupulloteline (hitsaustila)	X			X		
pesulakalusteet ja pyykkivaunut (pyykinhuolto), letkujen liotusaltaat (letkupesu)			X			X
lääkekaapit ja hoitotarvikekaapit			X			X
kuivaushyllyt ja kuivaustelineet			X			X
miehistöhuoneiden vaatekaapit			X			X
miehistöhuoneen irtokalustus (sängyt, pöydät, tuolit)	X			X		

Kustannus

Käyttäjä = käyttäjä joko hankkii itse tai maksaa vuokranantajan hankinnan kertasuorituksena, jolloin ylläpito- ja uusintavastuu siirtyy käyttäjälle

Tilakeskus = Tilakeskus vastaa kustannuksista ja laskuttaa käyttäjää osana pääoma- ja ylläpitovuokraa

Vuokranantaja = laskuttaa Tilakeskusta osana pääomavuokraa ja omaa ylläpito- ja uusintavastuun

Hankintarajaliite	Hankinta			Kustannus		
keittiökalusteet			X			X
koulutusvarustus: kiinteät säilytyskalusteet			X			X
wc-jakoseinät ja suihkuseinät, suihkuverhot			X			X
saunarakenteet, lauteet			X			X
VARUSTELUT						
valkotaulut	X			X		
käsisammuttimet ja sammutuspeitteet, pikapalopostit			X			X
jäteastiat	X			X		
tynnyrivaunut, PI-toiminen pumppu	X			X		
Hitsaussermit			X			X
Ilmoitustaulut ja kiinnityspinnat			X			X
sälekaihtimet			X			X
pimennysverhot			X			X
verhokiskot			X			X
ikkunapenkit			X			X
sisäopasteet			X			X
saippua-, ja dispersioannostelijat, t, Kuopion kilpailutuksen mukainen toimittaja		X			X	
käsipyyhe- ja wc-paperiannostelijat, Kuopion kilpailutuksen mukainen toimittaja		X			X	
roskapussitelineet			X			X
sisätilojen lajittelu- ja keräyspisteastiat ja vaunut			X			X
ensiapukaapit	X			X		
verhot	X			X		
koukut ja koukustot			X			X
peilit			X			X
valkokankaat	X			X		
tuulikaappimatot, käytävämatot		X			X	
sisäänkäyntiritilät			X			X