

Kuopion kaupungin ja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:n välisen sopimuksen uusiminen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki ja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry ovat allekirjoittaneet 31.3.2017 maanvuokrasopimuksen koskien Kauppatoria ja Satamatoria. Samalla on sovittu mm. toritoimintojen järjestämisestä ja alueiden kunnossapitovastuista.

Sopimus on voimassa 31.12.2020 saakka. Sopimuksen ehtojen mukaisesti vuokrasopimusta voidaan jatkaa sopijaosapuolten yhteisellä päätöksellä aina viisi vuotta kerrallaan. Sopimus vuokrasopimuksen jatkamisesta on tehtävä osapuolten kesken vähintään vuosi ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa siten, että sopimus olisi voimassa 10 vuotta. Toritoiminnan kehittäminen ja tapahtumien järjestäminen vaatii pitkäjänteistä työtä ja suunnitelmallisuutta, joten pidempi sopimus mahdollistaisi toritoimintojen parempaa kehittämistä. Toritoimintojen kehittäminen vilkastuttaa omalta osaltaan myös muutoinkin keskustaa.

Kauppatorille ja Satamatorille on laadittu kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä torisääntö, joka ohjaa torin toimintoja. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja toiminnasta ja toiminnan kehittämisestä sekä torisäännön muutosprosessista. Neuvottelujen tuloksena esitetään, että torisäännön muutokset päättäisi jatkossa toritoimikunta. Toritoimikunnassa on edustus kaupungilta. Näin pystytään huomioimaan nopeammin ja joustavammin uudet ja muuttuvat tarpeet torialueella.

Tietyt asiat jäisi vielä kaupungin omaan päätöksentekoprosessiin. Näitä on mm. pysyvien anniskeluoikeuksien myöntäminen ja pysyvien rakennelmien ja kalusteiden sijoittamisesta ja niiden ulkonäöstä. Tapahtumiin liittyvät anniskeluoikeudet päätetään toritoimikunnassa. Pääsääntöisesti Kauppatorin tapahtumiin ei myönnetä lisäanniskeluoikeutta. Vakiintuneisiin Kauppatorin ruokatapahtumiin (esim. Satoa, Street Food) voidaan harkinnan mukaan kuitenkin myöntää anniskeluoikeus. Satamatorilla anniskelun myöntäminen olisi vapaampaa ja mahdollista tapahtumien yhteydessä.

Vaikutusten arviointi

Kaupungin ja kehittämissyhdistyksen selkeä työnjako on edistänyt keskustan kehittämistä ja osapuolten sekä Kuopion Pysäköinti Oy:n välinen yhteistyö on sujunut hyvin. Kehittämissyhdistys on saanut torille uusia monivuotisia tapahtumia sekä uusia torimyyjiä. Työnjako kaupungin ja kehittämissyhdistyksen kesken on parantanut toimintaa sekä kauppatorilla että satamatorilla. Keskustabarometrin mukaan torin ympäristön vetovoima on kasvanut kävelykeskustan valmistuttua ja torille on saatu uusia tapahtumia. Kaupunki on keskittynyt infran rakentamiseen ja kunnossapitoon ja kehittämissyhdistys toritoimintojen kehittämiseen. Mm. tapahtumanjärjestäjiä nykyinen työnjako on helpottanut kehittämissyhdistyksen ottaessa vastuun toritoiminnoista.

- Esitys** Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:n välinen sopimus uusitaan liitteessä olevin ehdoin.
- Liitteet** 63 9275/2019 Kauppa- ja satamatorin operointisopimus muutokset
- Valmistelija
Pirkko Laaksonen puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

