

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puijonlaakson keskus / Puijonlaakso 12-5-7, 12-5-6, 12-4-1, 12-3-1 ja 12-5-3**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutostyössä päivitetään vuosina 2002, 2003, 1970 ja 1963 voimaan tulleita asemakaavoja. Asemakaavamuutoksella tutkitaan Puijonlaakson keskuksen täydennysrakentamista mahdollistamalla Kiekkotien nykyisille liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten sekä autopaikkojen kortteli-alueille myös asumista. Puijon Kirkon tontilla tutkitaan seurakunnan nuorisotalon purkamista ja korvaamista rakennuksella, johon sijoittuisi hallintotiloja. Kaavassa tutkitaan myös alueen pysäköinti-, liikenne-, katu- ja liittymäjärjestelyjä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuuotos mahdollistaa Puijonlaakson keskusta-alueen täydennysrakentamisen ja edesauttaa uusien asuntojen, liiketilojen ja hallintotilojen syntymistä alueelle. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa ja liikennejärjestelyjä.

Uudet asukkaat vilkastuttavat ja elävöittävät aluetta, edistävät alueen palveluiden kehittymistä sekä tukee alueen yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Uusi rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Vaikutukset luonnonoloihin ovat vähäiset, kun jo olemassa olevaa rakennettua aluetta tiivistetään.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 12.12.2019 klo 17.30 Savon ammattiopiston auditoriossa, Sammakkolammentie 2.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

2 7668/2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija
Mari Piipponen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

20.11.2019

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Markku Söderström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

