

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	06.11.2019
Kaavan nimi	Puijonkatu 22		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.10.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	856,7144/2015
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4707	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,4378	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4707

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4707	100,0	15500	3,29	0,0000	6350
A yhteensä	0,4146	88,1	15500	3,74	0,0000	6350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0561	11,9				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4378	93,0	4378	-0,4146	-4146

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	4750	1	4750

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,4707	100,0	15500	3,29	0,0000	6350
A yhteensä	0,4146	88,1	15500	3,74	0,0000	6350
AI3					-0,4146	-9150
ALP-1	0,4146	100,0	15500	3,74	0,4146	15500
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0561	11,9				
Kev.liik.kadut	0,0561	100,0				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4378	93,0	4378	-0,4146	-4146
ma				-0,4146	-4146
ma-vp	0,4378	100,0	4378		

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	4750	1	4750
Asemakaava	1	4750	1	4750





ASEMAPIIRROS 1:1000

V4 UUDET RAKENNUKSET

kerrosala:
yht 6910 kem2
(ulkoseinän 250mm ylittävä osa vähennetty)
(RAK B 2450+ RAK C 1870+ RAK D 2590)

lisäksi RAK A laajennus 90 kem2

asunnot:
I-VII 3300 as-hum2

VII	3 as
VI	8 as
V	8 as
IV	15 as
III	18 as
II	18 as
I	10 as
yht	80 as, kpa 41,3 m2

liiketilat uudisrakennuksissa: 50 m2 (RAK D)
+ 2050 m2 (RAK B) = yht 2100 m2

A-OSA

asunnot A-osalla: 44 as
liiketilat A-osalla: n. 400m2

PYSÄKÖINTIPAIKAT

asunnot 124 as (1 ap / 2 as) = 62 ap
liiketilat 2100 m2 (1 ap/100 m2) = 21 ap
autopaikkatarve ilman vähennyksiä 83 ap

autopaikkoja max: 80 kpl (2 tasoa)

Puijonkatu 22 kortteli täydentyy kolmella uudella ympäröiviä kaupunkitiloja selkiyttävällä rakennuksella. Selkeiden, ehjien rakennusmassojen porrastuminen tuo kiinnostavaa kolmiulotteisuutta etenkin korttelia rajaavan Myllykadun rännikadun suunnasta.

MYLLYKADUN LUONNE

Myllykadun puoleinen rakennus on irrotettu erilliseksi rakennukseksi. Lisäksi kerroslukuja on tarkistettu ja rakennusmassojen porrastumista Myllykadun puolella on tutkittu siten, että rännikadun symmetrinen luonne korostuu ja kaupungintalon asema kadun päätteenä saa lisää painoarvoa. Korttelin katkaisu liittyy osaltaan uudet rakennukset Myllykadun mittakaavaan ja avaa kompakteille korttelipihalle tarpeellisia näkymiä korttelien väliin.

Myllykatuun rajautuva julkisivu on Maljalahdenkadun vieressä kahden kerroksen korkuinen, ja keskimmäisen sekä Suokadun puoleisen talon osalta kolmen kerroksen korkuinen, ylempien kerrosten porrastuessa sisään katulinjasta.

MALJALAHDENKATU JA SUOKATU

Korttelin liiketilat painottuvat Maljalahdenkadun varteen. Maljalahdenkadun puoleisen rakennuksen julkisivu täydentää eheänä selkeänä julkisivupintana Puijonkatu 22 säilyvää korkeaa osaa. Rakennusmassa liittyy vanhaan rakennukseen pienellä välisosalla, johon sijoittuu vanhan rakennuksen päätyasuntoihin liittyvä lisähuone ja terassi. Välisosan alitse järjestetty sisäänkäynti Maljalahdenkadulta korttelipihalle ja porrashuoneisiin.

Toimitilarakennuksen ulkoseinä asettuu pohjakerroksessa kiinni tontin rajaan, mikä mahdollistaa rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen sijoittuvien aula- ja asiakaspalvelutilojen riittävän laajuuden sekä sijoittumisen näkyväksi osaksi katukuvaa.

Massoittelultaan rakennus porrastuu toisen kerroksen jälkeen Myllykadun puolella peilaten kadun toisella puolella tapahtuvaa porrastusta. Katutason asiakaspalvelutilojen sisäänkäynnit Maljalahdenkadulta on sijoitettu näkyvimille paikoille rakennuksen kulmiin siten, että ne huomioivat viereisten rakennusten arkadin ja katulinjasta sisäänvedetyn päädyn.

Toimitilarakennuksen massan porrastumista korostaa mittasuhteiltaan yksinkertainen, eheän rauhallinen julkisivuaukutus, johon luodaan vaihtelua katutason poikkeuksilla – sisäänkäyntien syvennyksillä, ikkunakoon varioinnilla sekä lämpimän puun sävyisillä ikkunasmygeillä. Rakennuksen alimpia, asiakaspalvelutiloja sisältäviä kerroksia yhdistävä aukko ja siihen liittyvä avoporras piirtyvät julkisivuun lasiseinänä, jonka välityksellä tilat avautuvat näkyväksi osaksi Maljalahdenkadun katunäkymää.

Suokadun puolella pohjakerroksen arkadi liittyy asuinrakennuksen luonnolliseksi osaksi katukuvaa. Sisennetty kattokerros lisää kadun valoisuutta rakennuksen näyttäytyessä Suokadulle kuusikerroksisena.

JULKISIVUMATERIAALIT

Korttelin pääasialliset julkisivumateriaalit ovat vaalea rappaus sekä tumma tiili. Kahden materiaalin vaihtelulla korostetaan korttelin porrastuvaa massoitteua. Kattokerrosten julkisivut ovat vaaleita metallijulkisivuja. Pääosin pieniä asuntoja sisältävän korttelin parvekkeet ovat tiiviiseen kaupunkirakenteeseen hyvin sopivia ranskalaisia parvekkeita.

Suokadun ja Myllykadun puolella vaalea rappaus liittyy uudet rakennukset luontevasti ympäröiviin rakennuksiin. Tumma tiili täydennettynä lämpimillä puun sävyillä tuo korttelin pääjulkisivuille kiinnostavaa materiaalisuutta sekä liittyy uudisrakennuksen Maljalahdenkadun puolella Puijonkatu 22 säilyvän A-osan värimaailmaan. Rauhallinen, tumma julkisivu toimii torin suunnasta katsottuna hiihtynyt taustana kaupungintalolle ja puistolle.

KORTTELIPIHA

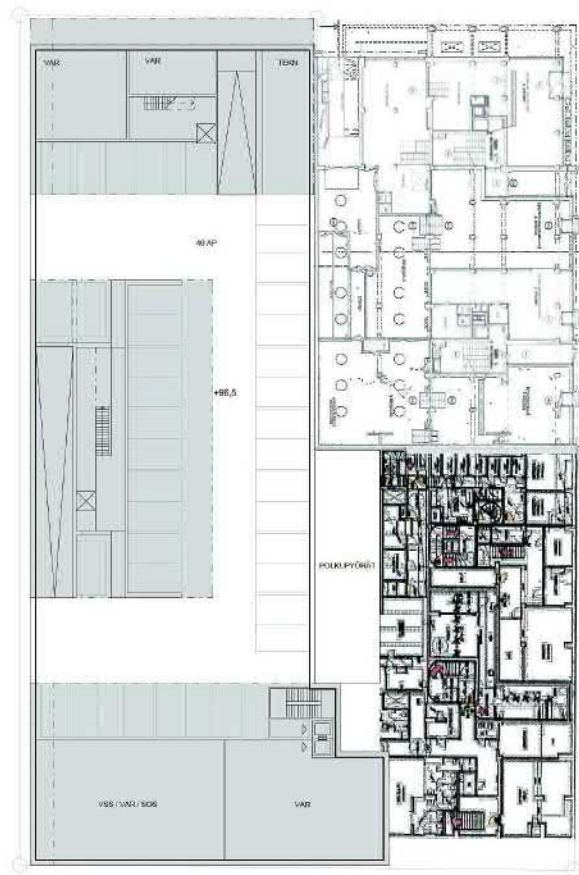
Korttelipiha liittyy luontevasti Myllykadun kävelyalueeseen. Uusien rakennusten ja Puijonkatu 22 säilyvän osan sisäänkäynnit on koottu korttelipihan puolelle. Koko korttelin yhteisen piha-alueen toiminnot on koottu pihan valoisimpaan osaan Puijonkadun puoleiseen reunaan.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

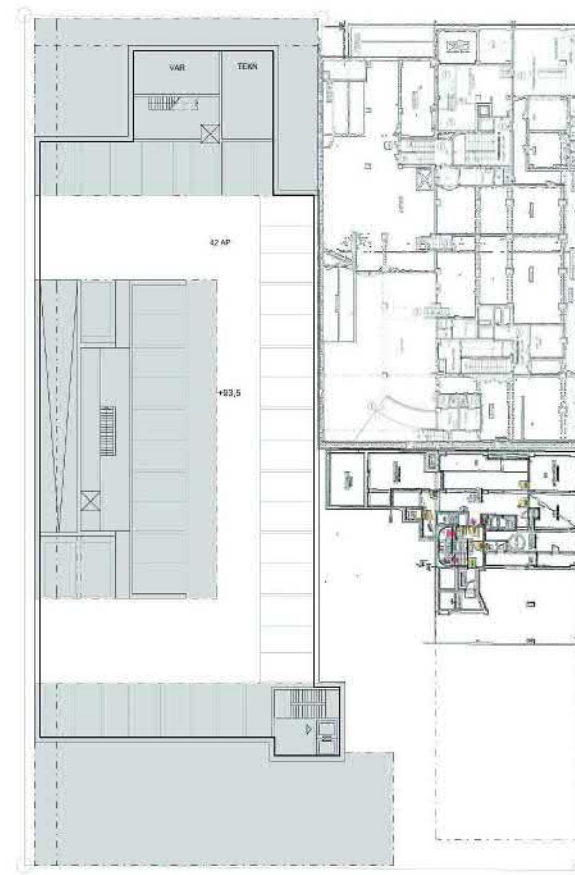
Pysäköinti järjestetään pihan alle pysäköintikellariin yhdessä tai kahdessa tasossa. Ajoyhteys kellariin järjestetään Suokadulta.

Pelastustie korttelipihalle ohjataan Myllykadun kautta rakennusten välistä, jolloin vältetään pitkien ramppien rakentamiselta.

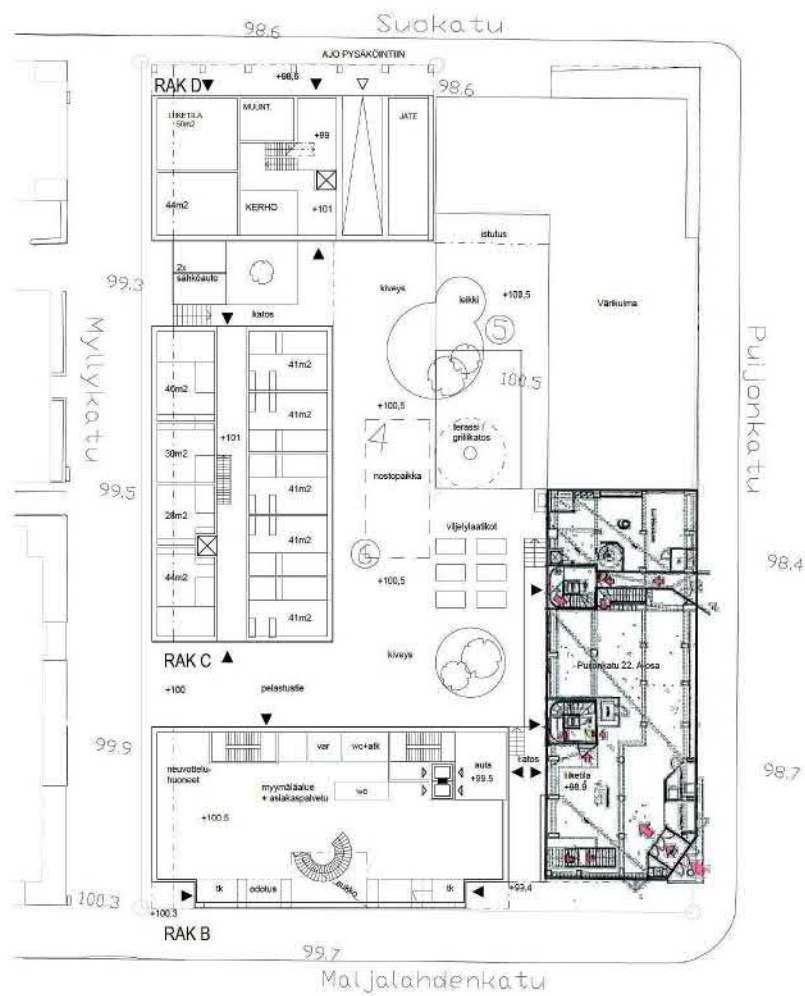
Korttelin yhteinen jätehuolto järjestetään Suokadun puoleisen rakennuksen maantasokerrokseen.



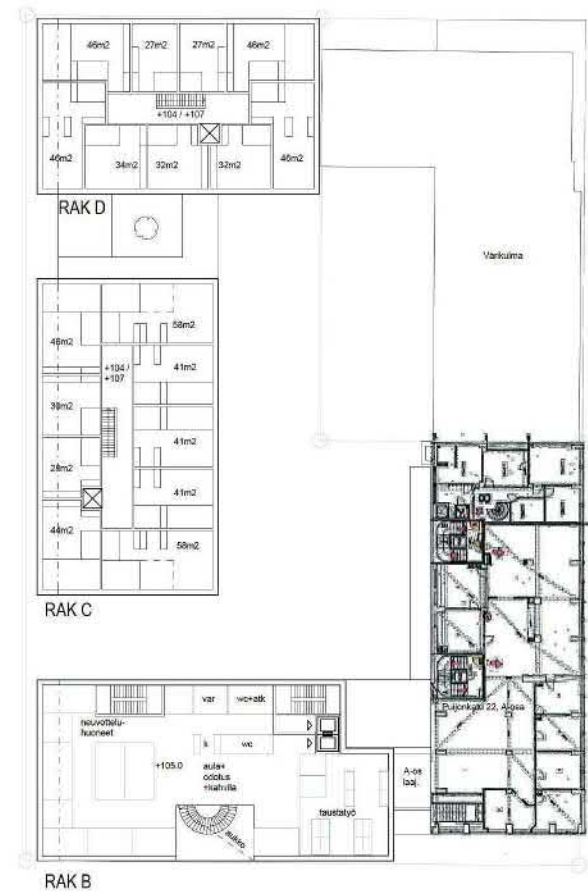
-1. KRS / YLEMPI PARKKITASO, 1:500



-2. KRS / ALEMPI PARKKITASO, 1:500

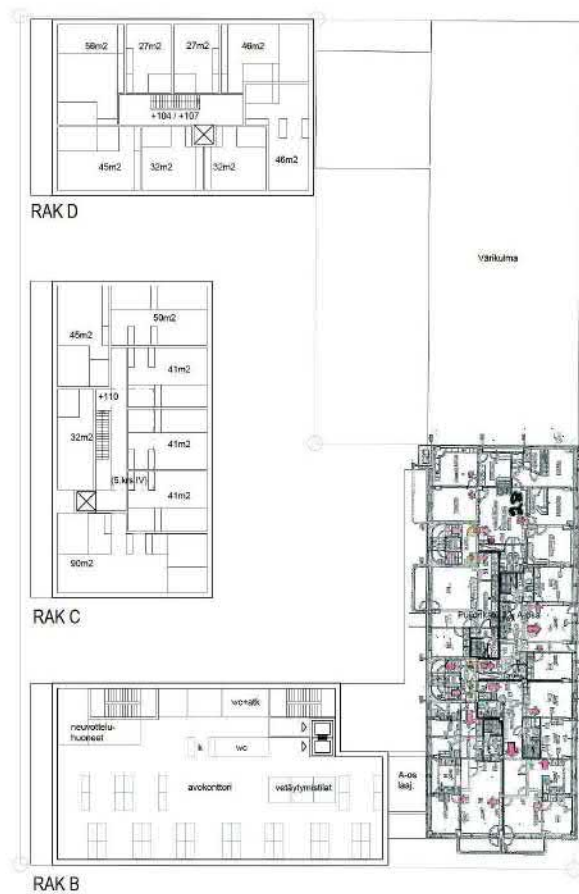


1. KRS, 1:500



RAK C JA D: 2-3. KRS

RAK B: 2. KRS, 1:500

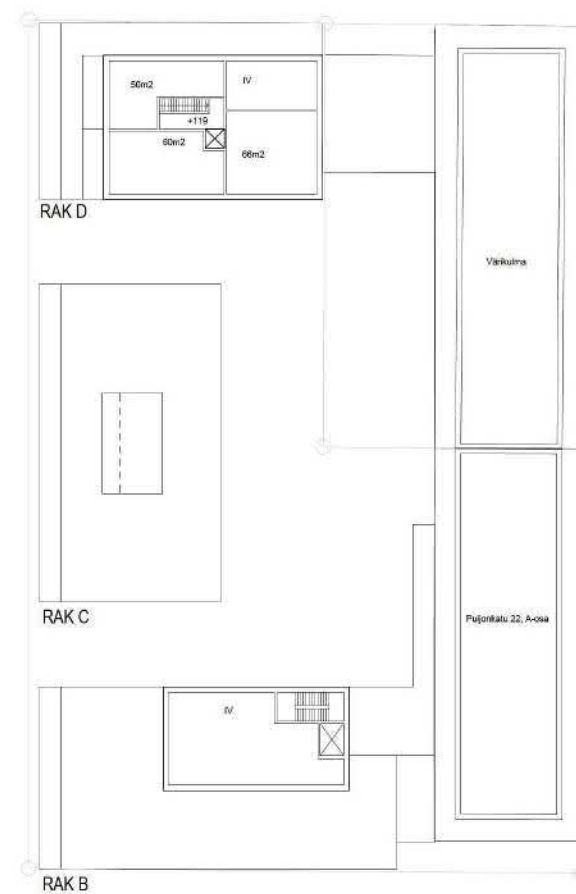


YLEMMÄT KERROKSET, 1:500

RAK B: 3-5. KRS

RAK C: 4. KRS

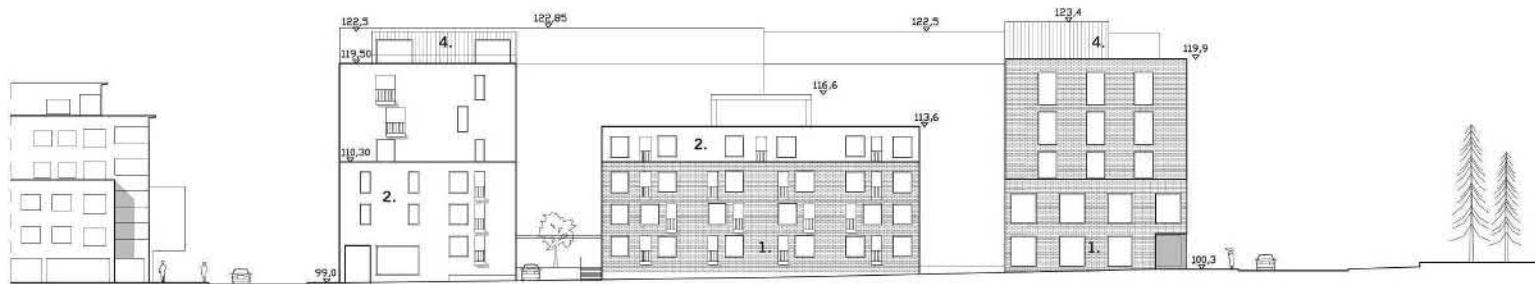
RAK D: 4-6. KRS



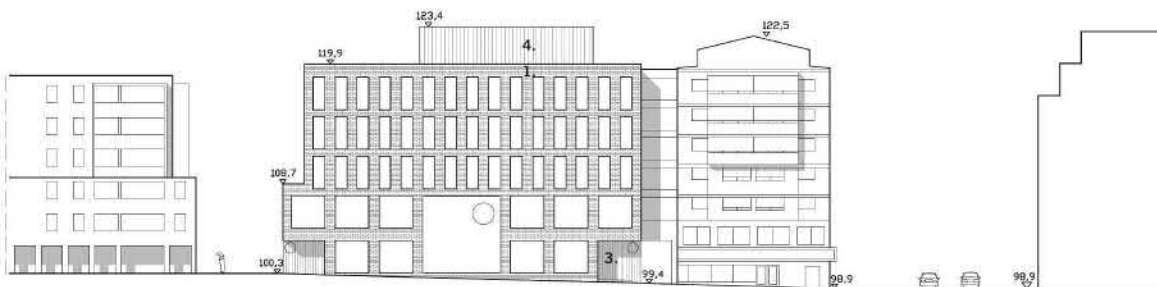
KATTOKERROKSET, 1:500

RAK B: 6. KRS

RAK D: 7. KRS



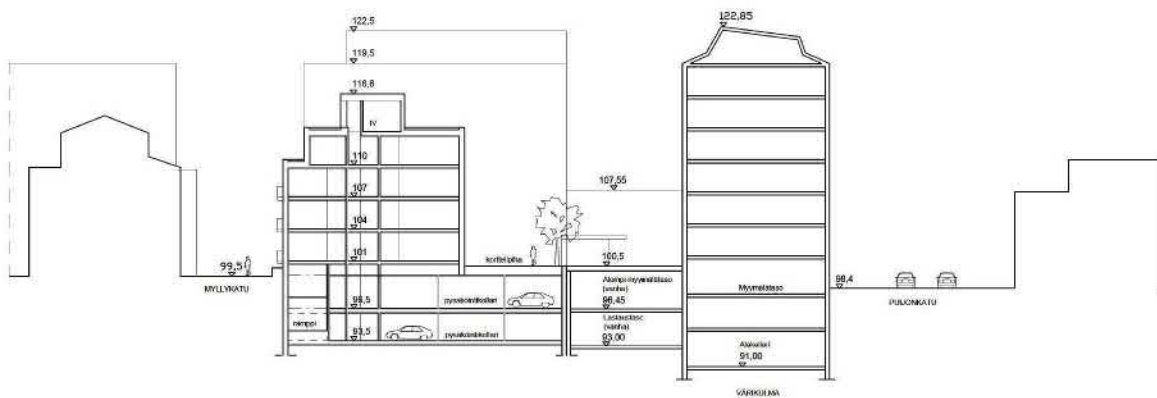
JULKISIVU LÄNTEEN, 1:500



JULKISIVU ETELÄÄN, 1:500



JULKISIVU POHJOISEEN, 1:500



LEIKKAUS A-A, 1:500

MATERIAALIT:

1. TIILI, TUMMA
2. RAPPAUS, VAALEA
3. PUU, VAALEANRUSKEA
4. METALLI, VAALEANRUSKEA



NÄKYMÄ MYLLYKADULTA ETELÄÄN



NÄKYMÄ MALJALAHDENKADULTA LÄNTEEN



NÄKYMÄ SUOKADULTA ITÄÄN







VE1

Puijonkatu 22 kortteli täydentyy kolmella uudella ympäröiviä kaupunkitiloja selkiyttävällä rakennuksella. Selkeiden, ehjien rakennusmassojen porrastuminen tuo kiinnostavaa kolmiulotteisuutta etenkin korttelia rajaavan Myllykadun rännikadun suunnasta.

MYLLYKADUN LUONNE

Myllykadun puoleinen rakennus on irrotettu erilliseksi rakennukseksi. Lisäksi kerroslukuja on tarkistettu ja rakennusmassojen porrastumista Myllykadun puolella on tutkittu siten, että rännikadun symmetrinen luonne korostuu ja kaupungintalon asema kadun päätteenä saa lisää painoarvoa. Korttelin katkaisu liittyy osaltaan uudet rakennukset Myllykadun mittakaavaan ja avaa kompaktille korttelipihalle tarpeellisia näkymiä korttelien välille.

Versioissa 1 ja 2 Myllykatuun rajautuvat julkisivut ovat kolmen kerroksen korkuisia, ylempien kerrosten porrastuessa sisään katulinjasta. Myllykadun suuntaisen rakennusmassan porrastumista on tutkittu sekä yhdellä että kahdella sisäänvedetyllä kerroksella. Korkeammassa viisikerroksisessa vaihtoehdossa (VE2) yläosaa on vedetty enemmän sisään kadusta, jolloin vaikutus Myllykadulta tarkasteltuna on vastaava kuin matalammassa vaihtoehdossa (VE1). Kaksi sisäänvedettyä kerrosta antaa rakennukselle kuitenkin luonnetta ja korostaa korttelin porrastuvaa massoitteua.

MALJALAHDENKATU JA SUOKATU

Korttelin liiketilat painottuvat Maljalahdenkadun varteen. Maljalahdenkadun puoleisen rakennuksen julkisivu täydentää eheänä selkeänä julkisivupintana Puijonkatu 22 säilyvää korkeaa osaa. Rakennusmassa liittyy vanhaan rakennukseen pienellä välisallalla, johon sijoittuu vanhan rakennuksen päätyasuntoihin liittyvä lisähuone ja terassi. Välisallan alitse järjestyy sisäänkäynti Maljalahdenkadulta korttelipihalle ja porrashuoneisiin.

Myllykadun kulman porrastus ja katutasen arkadi liittävät rakennusmassan luontevasti naapurikorttelin massoitteeluun. Maljalahdenkadun ja Suokadun puoleisissa rakennusmassoissa sisäänvedetyn seitsemännen kerroksen terassit ja yhteistilat tuovat positiivisen poikkeuksen ja maamerkin kattomaailmaan sekä liittyvät osaltaan korttelin olemassa olevien talojen sisäänvedettyihin ullakkokerroksiin.

Esitetyissä vaihtoehdoissa on tutkittu ullakkokerrosten laajuuden sekä Myllykadun kulman porrastuksen syvyyden vaikutusta korttelin ilmeeseen. Vaihtoehdossa 2 porrastus on isompi ja ullakkokerrokset pienempiä, vaihtoehdossa 1 Myllykadun rajausta on tiukempi ja ullakkokerros laajempi.



VE2

JULKISIVUMATERIAALIT

Korttelin pääasialliset julkisivumateriaalit ovat vaalea rappaus sekä tumma tiili. Kahden materiaalin vaihtelulla korostetaan korttelin porrastuvaa massoitteua. Kattoterassikerroksen julkisivut ovat vaaleita metallijulkisivuja. Pääosin pieniä asuntoja sisältävän korttelin parvekkeet ovat tiiviiseen kaupunkirakenteeseen hyvin sopivia ranskalaisia parvekkeita.

Suokadun ja Myllykadun puolella vaalea rappaus liittyy uudet rakennukset luontevasti ympäröiviin rakennuksiin. Tumma tiili täydennettynä lämpimillä puun sävyillä tuo korttelin pääjulkisivuille kiinnostavaa materiaalisuutta sekä liittyy uudisrakennuksen Maljalahdenkadun puolella Puijonkatu 22 säilyvän A-osan värimaailmaan. Rauhallinen, tumma julkisivu toimii torin suunnasta katsottuna hillittyinä taustana kaupungintalolle ja puistolle.

KORTTELIPIHA

Korttelipiha liittyy luontevasti Myllykadun kävelyalueeseen. Uusien rakennusten ja Puijonkatu 22 säilyvän osan sisäänkäynnit on koottu korttelipihan puolelle. Koko korttelin yhteisen piha-alueen toiminnot on koottu pihan valoisimpaan osaan Puijonkadun puoleiseen reunaan.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Pysäköinti on järjestetty pihan alle yksi- tai kaksikerroksiseen pysäköintikellariin. Ajoyhteys kellariin järjestetään Suokadulta. Kaksikerroksinen pysäköintikellari mahdollistaa suuremman pysäköintipaikkojen määrän ja helpottaa pysäköinnin sijoittamista tehokkaasti pääosin pihakannen alle, mikä lisää joustavuutta asuntojen suunnittelussa. Yksikerroksisessa vaihtoehdossa varastot ja muut aputilat sijoitetaan pysäköintitasan alle.

Pelastustie korttelipihalle ohjataan Myllykadun kautta rakennusten välistä, jolloin vältetään pitkien ramppien rakentamiselta.

Korttelin yhteinen jätehuolto järjestetään Suokadun puoleisen rakennuksen maantasokerrokseen.



VE3



AIEMPI LUONNOS (2017)

VAIHTOEHTO 3, MALJALAHDENKADUN PUOLELLA TOIMITILARAKENNUS

Vaihtoehdossa kolme Suokadun ja Myllykadun puoleiset asuinrakennukset ovat samanlaiset kuin vaihtoehdossa kaksi, mutta Maljalahdenkadun puolella on viisikerroksinen toimitilarakennus. Rakennuksen kerrosluku on Vaihtoehtoja 1 ja 2 yhden pienempi kasvatetusta kerroskorkeudesta johtuen. Rakennuksen ulkoseinä asetuu pohjakerroksessa kiinni tontin rajaan, mikä mahdollistaa rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen sijoittuvien aula- ja asiakaspalvelutilojen riittävän laajuuden sekä sijoittumisen näkyväksi osaksi katukuvaa.

Massoitteeltaan rakennus porrastuu toisen kerroksen jälkeen Myllykadun puolella peilaten kadun toisella puolella tapahtuvaa porrastusta.

Katutason asiakaspalvelutilojen sisäänkäynnit Maljalahdenkadulta on sijoitettu näkyvimille paikoille rakennuksen kulmiin siten, että ne huomioivat viereisten rakennusten arkadin ja katuliinjasta sisäänvedetyn päädyn.

Julkisivumateriaalina toimii Vaihtoehtojen 1 ja 2 tapaan tumma tiili. Rakennusmassan porrastumista korostaa mittasuhteiltaan yksinkertainen, eheän rauhallinen julkisivuaukotus, johon luodaan vaihtelua katutason poikkeuksilla – sisäänkäyntien syvennyksillä, ikkunakoon variaatioilla sekä lämpimän puun sävyisillä ikkunasmyyeillä. Rakennuksen alimpia, asiakaspalvelutiloja sisältäviä kerroksia yhdistävä aukko ja siihen liittyvä avoporras piirtyvät julkisivuun lasiseinänä, jonka välityksellä tilat avautuvat näkyväksi osaksi Maljalahdenkadun katunäkymää.



ASEMAPIIRROS 1:1000



ILMAKUVA LOUNAASTA

V1 UUDET RAKENNUKSET

kerrosala:
7380 kem2
(ulkoseinän 250mm ylittävä osa vähennetty)
(3000+1910+2490)

asunnot:

I-VI 5230 as-hum2

VII	7 as
VI	14 as
V	14 as
IV	21 as
III	25 as
II	25 as
I	10 as
yht	116 as, kpa 45,1m2

liiketilat uudisrakennuksissa: n. 300m2

A-OSA (säilyvä rakennus)

asunnot A-osalla: 44 as
liiketilat A-osalla: n. 400m2

PYSÄKÖINTIPAIKAT

asunnot 160 as (1 ap / 2 as) = 80 ap
liiketilat 700 m2 (1 ap/100 m2) = 7 ap
autopaikkatarve ilman vähennyksiä 87 ap

autopaikkoja max: 80 kpl (2 tasoa)



ASEMAPIIRROS 1:1000



ILMAKUVA LOUNAASTA

V2 UUDET RAKENNUKSET

kerrosala:
7340 kem2 (ulkoseinän 250mm ylittävä osa vähennetty)
(2820 + 2140 + 2380)

asunnot:

I-VI	5190 as-hum2
VII	2 as
VI	14 as
V	19 as
IV	19 as
III	25 as
II	25 as
I	10 as
yht	114 as, kpa 45,5m2

liiketilat uudisrakennuksissa: n. 370m2

A-OSA (säilyvä rakennus)

asunnot A-osalla: 44 as
liiketilat A-osalla: n. 400m2

PYSÄKÖINTIPAIKAT

asunnot 159 as (1 ap / 2 as) = 80 ap
liiketilat 770 m2 (1 ap/100 m2) = 8 ap
autopaikkatarve ilman vähennyksiä 88 ap

autopaikkoja max: 80 kpl (2 tasoa)



ASEMAPIIRROS 1:1000



ILMAKUVA LOUNAASTA

V3 UUDET RAKENNUKSET

kerrosala:

7020 kem2 (ulkoseinän 250mm ylittävä osa vähennetty)
(2500 + 2140 + 2380)

asunnot:

I-VI 3330 as-hum2

VII	2 as
VI	8 as
V	13 as
IV	13 as
III	18 as
II	18 as
I	10 as
yht	82 as, kpa 40,6m2

toimitilat uudisrakennuksissa: 40m2(rak D) +
1960m2 (rak B)
=yht 2000m2

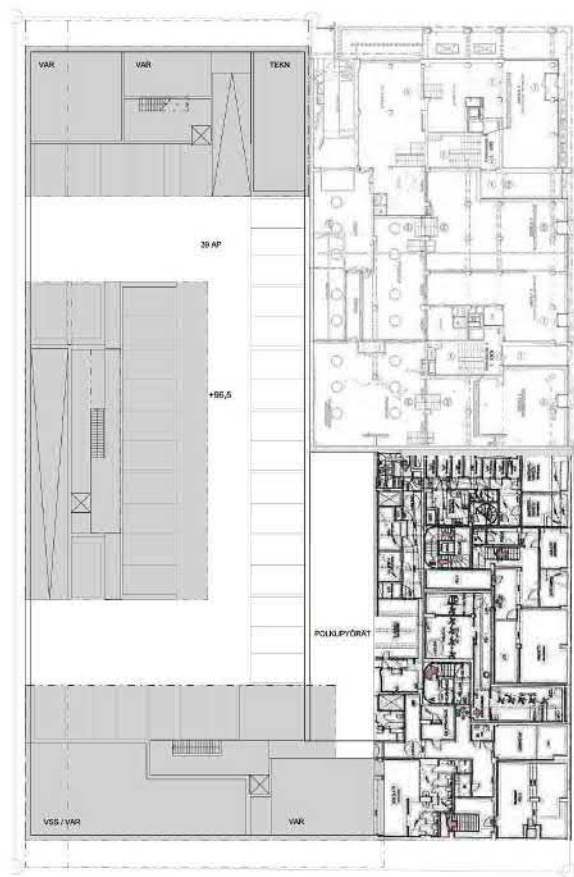
A-OSA (säilyvä rakennus)

asunnot A-osalla: 44 as
liiketilat A-osalla: n. 400m2

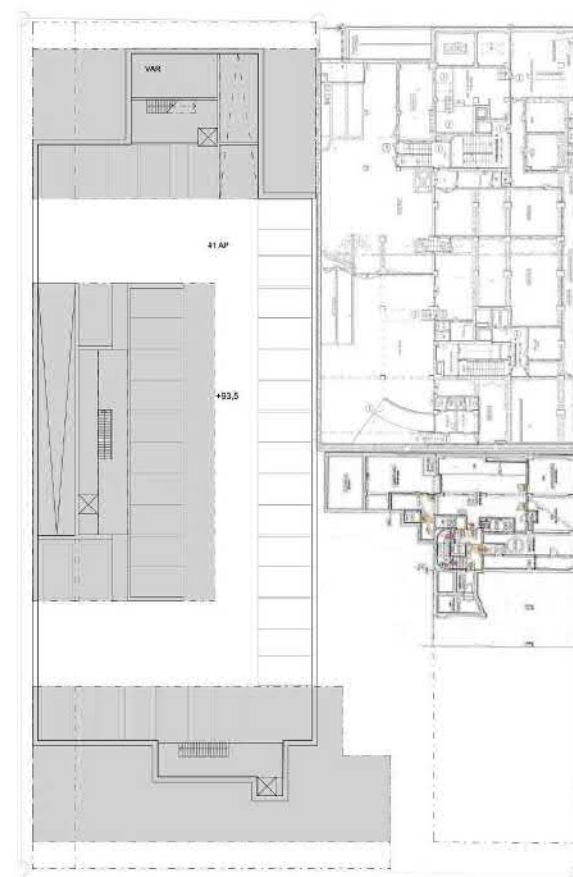
PYSÄKÖINTIPAIKAT

asunnot 126 as (1 ap / 2 as) = 63 ap
liiketilat 2400 m2 (1 ap/100 m2) = 24 ap
autopaikkatarve ilman vähennyksiä 87 ap

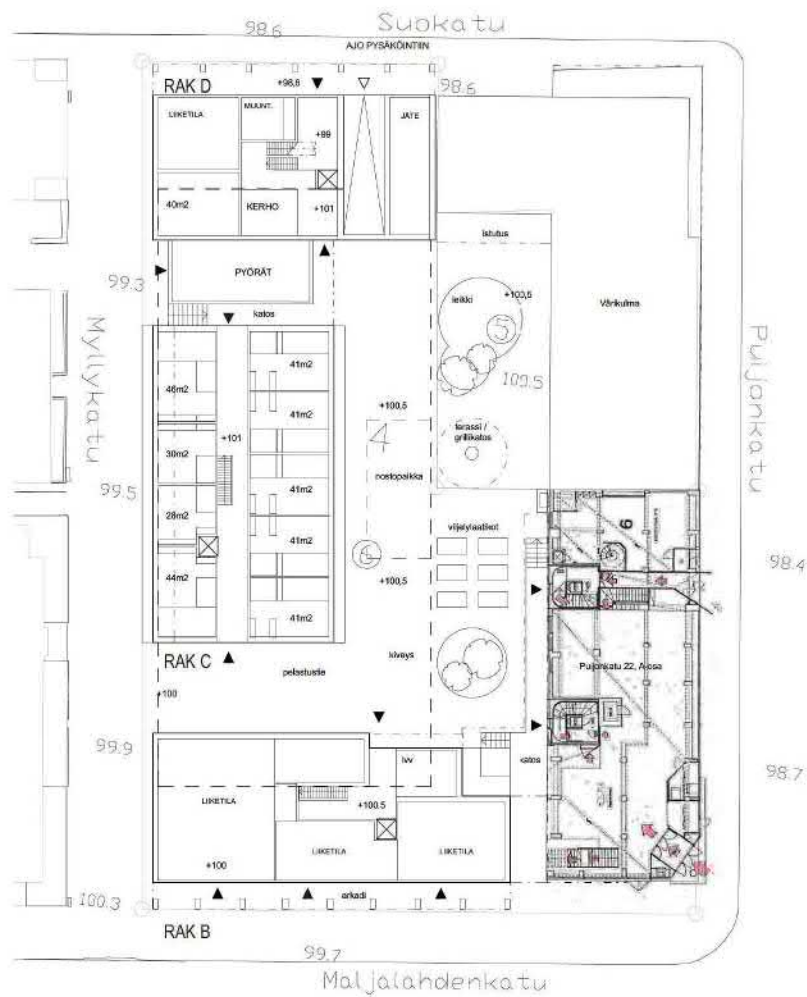
autopaikkoja max: 80 kpl (2 tasoa)



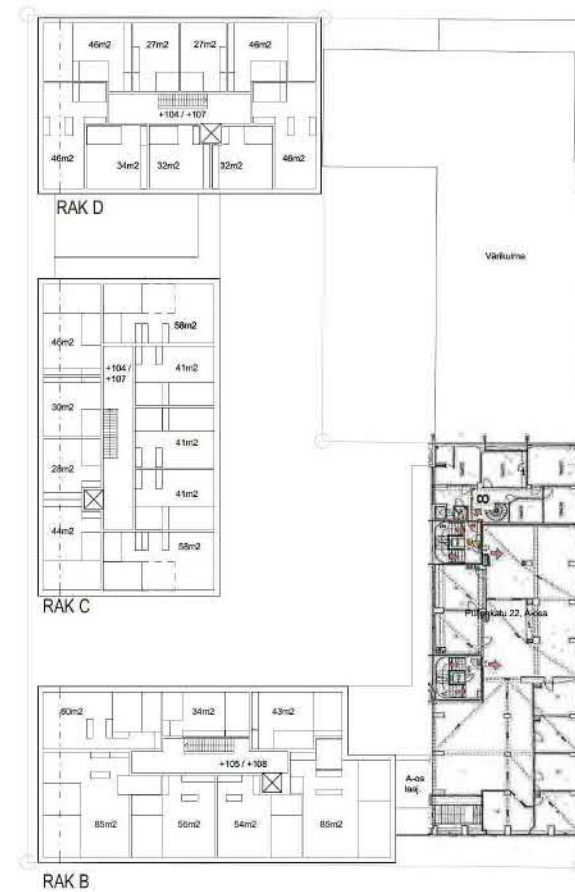
-1. KRS / YLEMPI PARKKITASO, 1:500



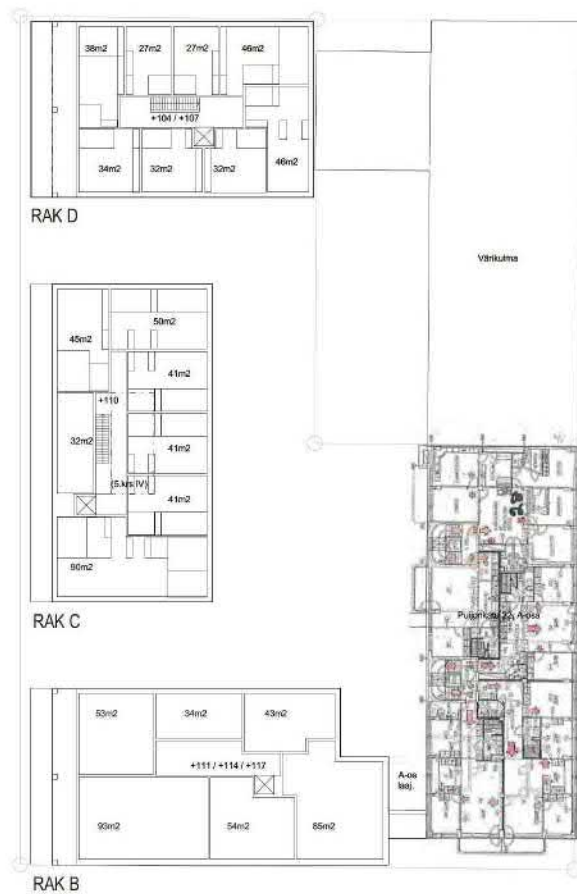
-2. KRS / ALEMPI PARKKITASO, 1:500



1. KRS, 1:500



2-3. KRS, 1:500

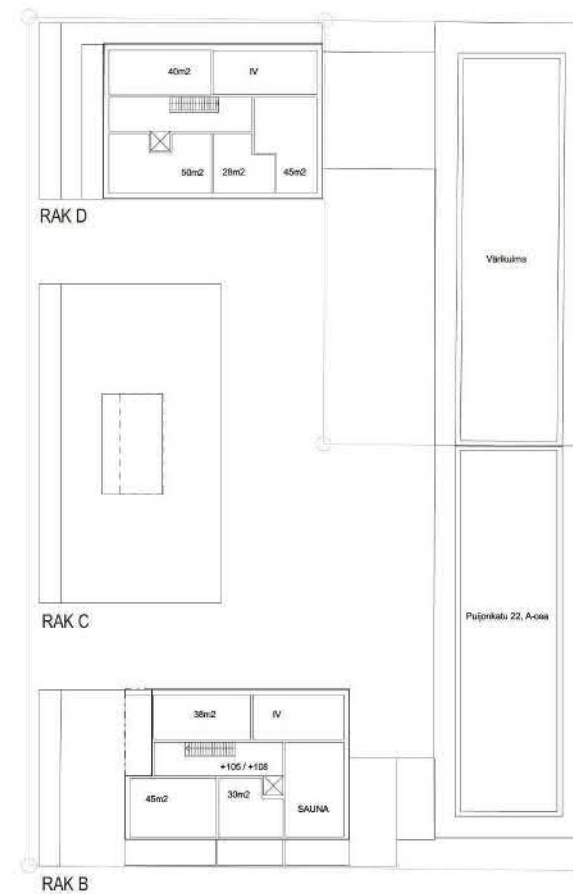


YLEMMÄT KERROKSET, 1:500

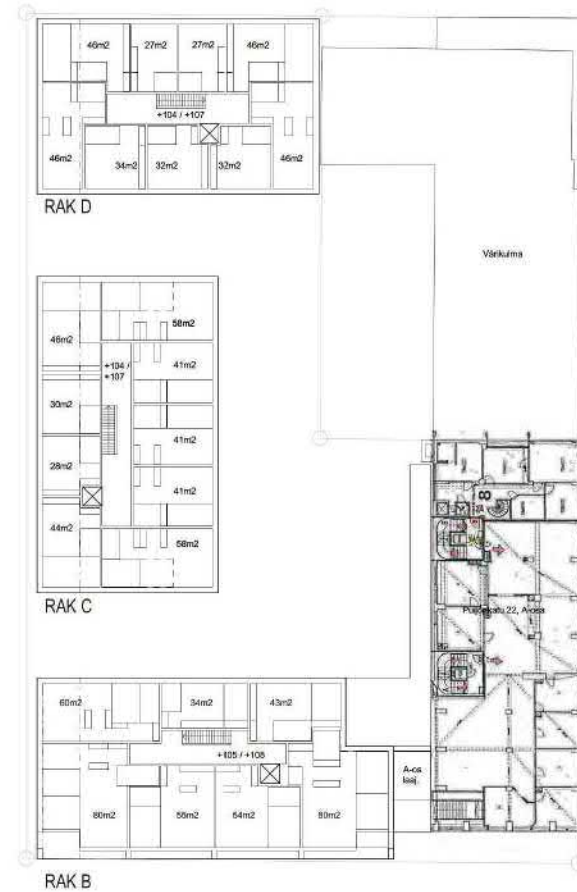
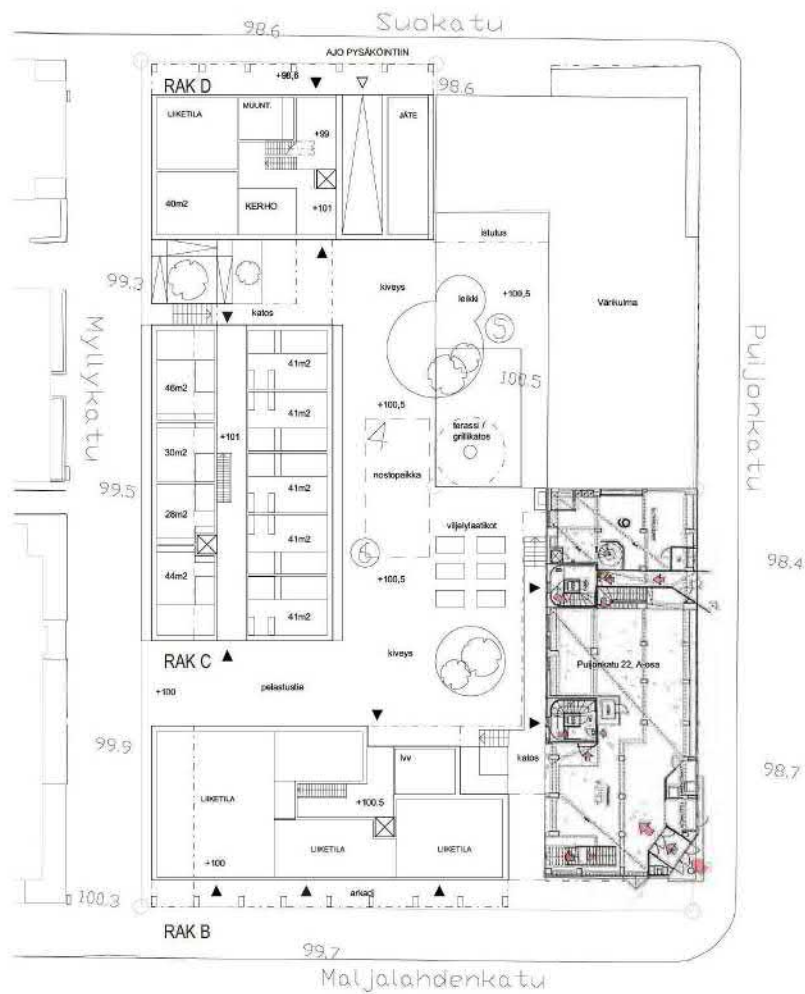
RAK B: 4-6. KRS

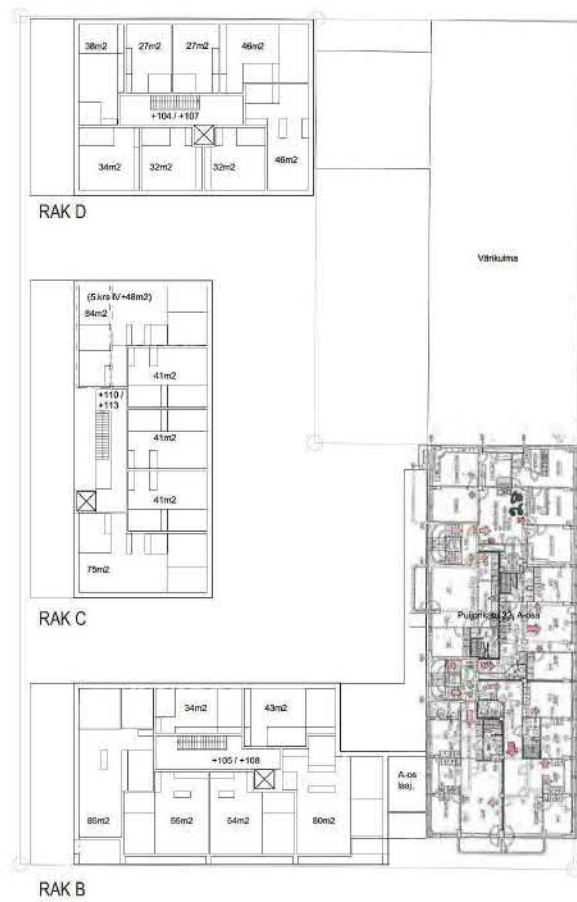
RAK C: 4. KRS

RAK D: 4-6. KRS



7. KRS, 1:500



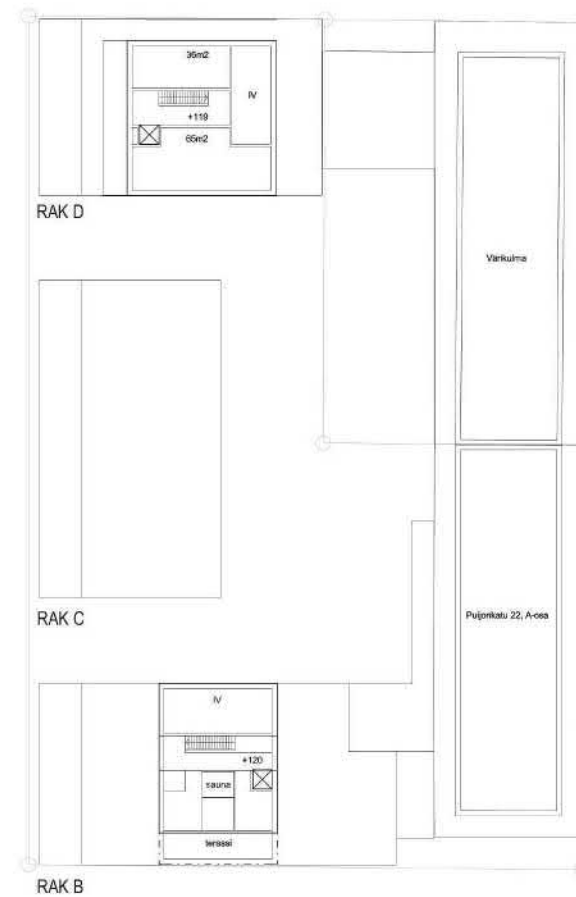


YLEMMÄT KERROKSET, 1:500

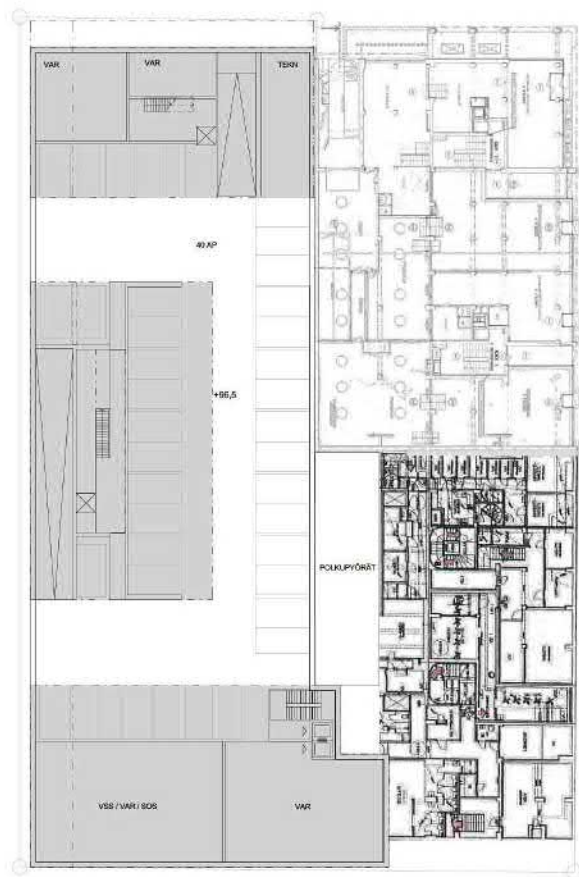
RAK B: 4-6. KRS

RAK C: 4-5. KRS

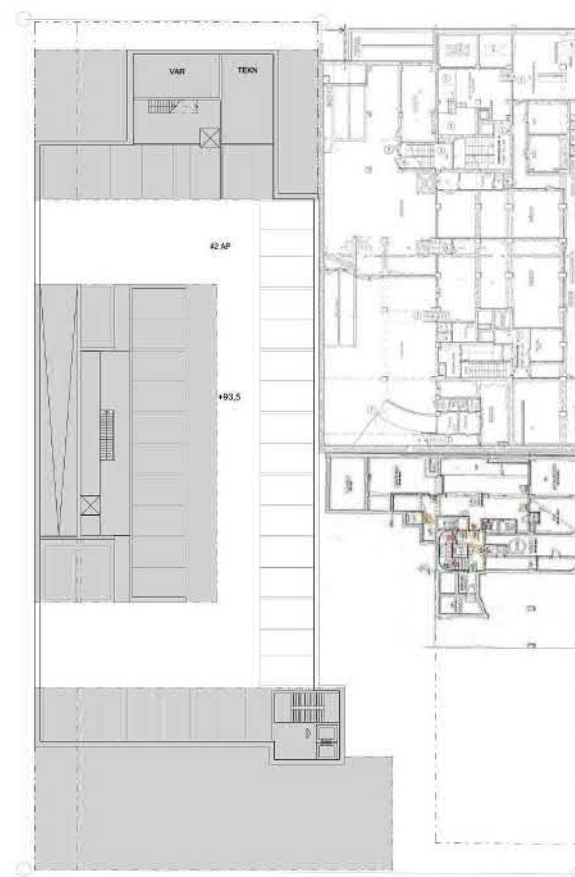
RAK D: 4-6. KRS



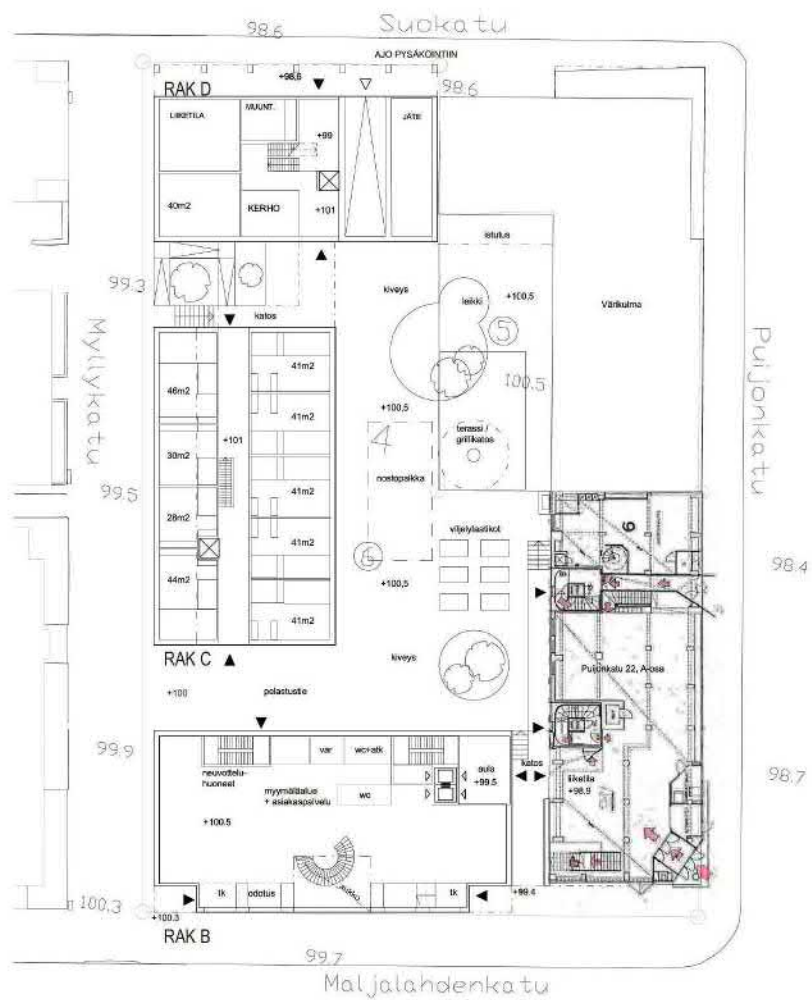
7. KRS, 1:500



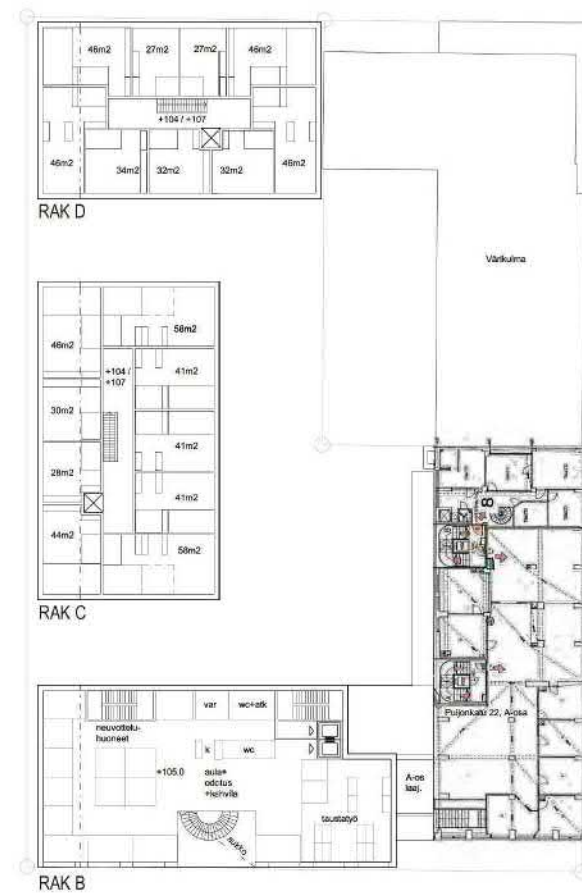
-1. KRS / YLEMPI PARKKITASO, 1:500



-2. KRS / ALEMPI PARKKITASO, 1:500



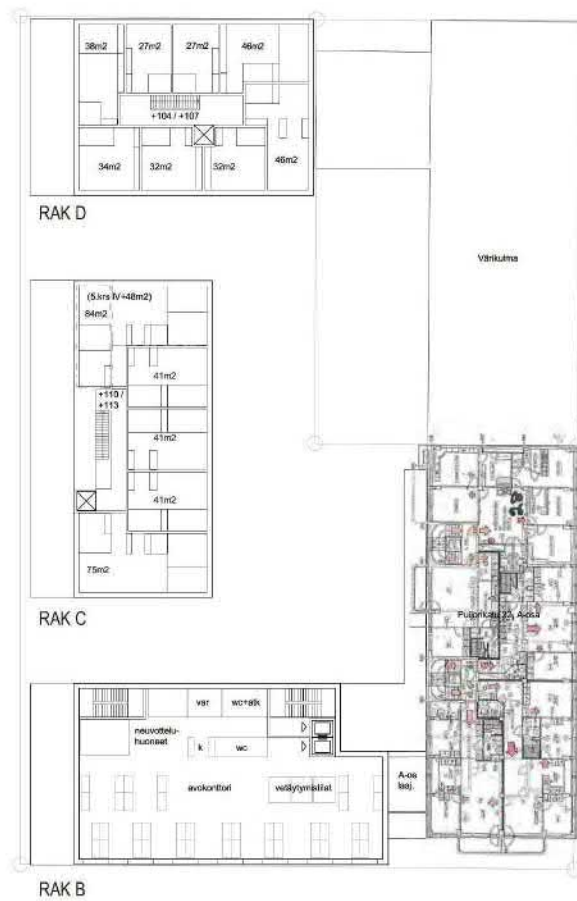
1. KRS, 1:500



ALEMMAT KERROKSET, 1:500

RAK B: 2. KRS

RAK C JA RAK D: 2-3. KRS

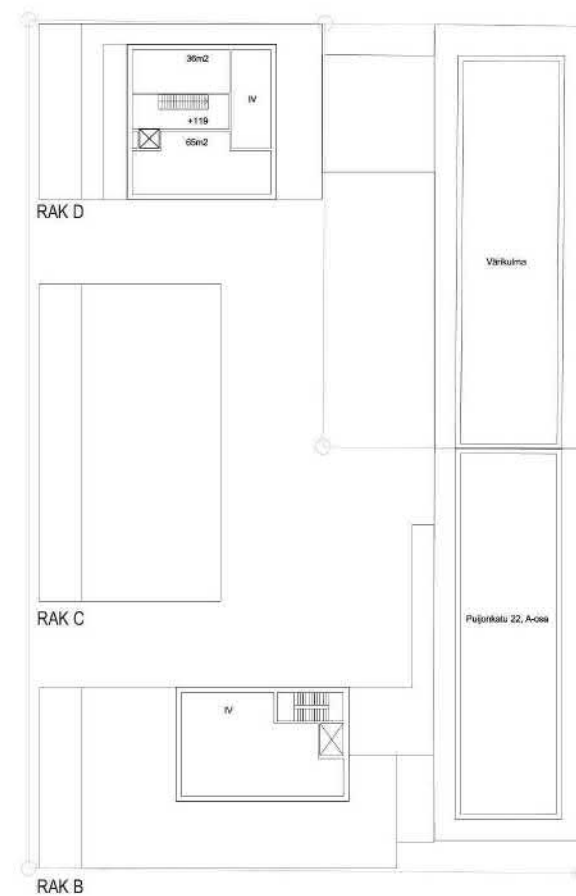


YLEMMÄT KERROKSET, 1:500

RAK B: 3-5. KRS

RAK C: 4-5. KRS

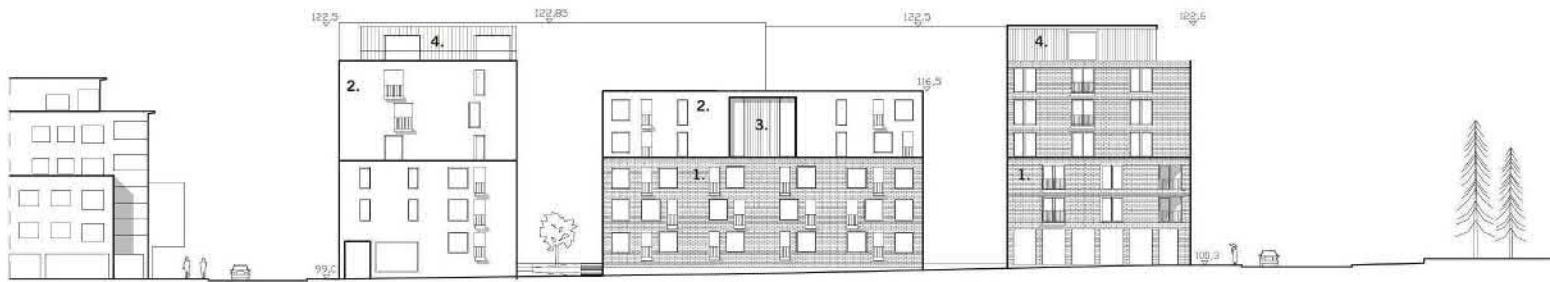
RAK D: 4-6. KRS



KATTOKERROKSET, 1:500

RAK B: 6. KRS

RAK D: 7. KRS



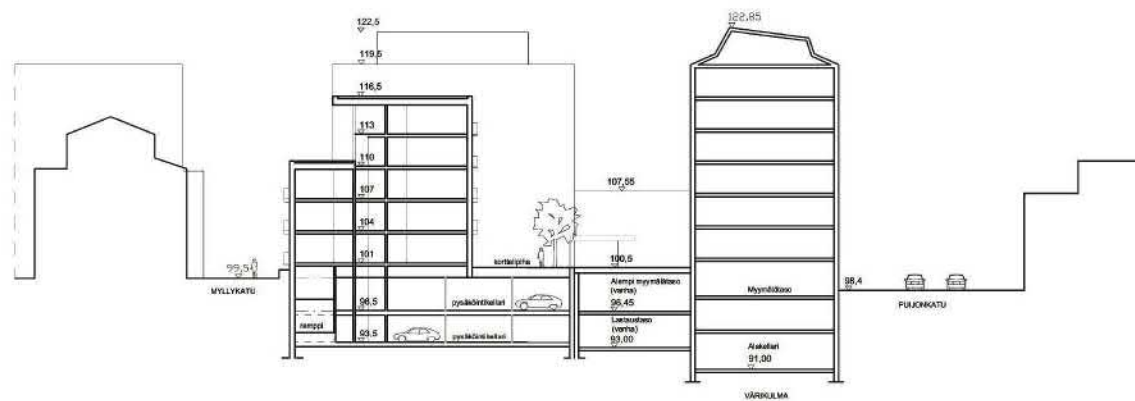
JULKISIVU LÄNTEEN, 1:500



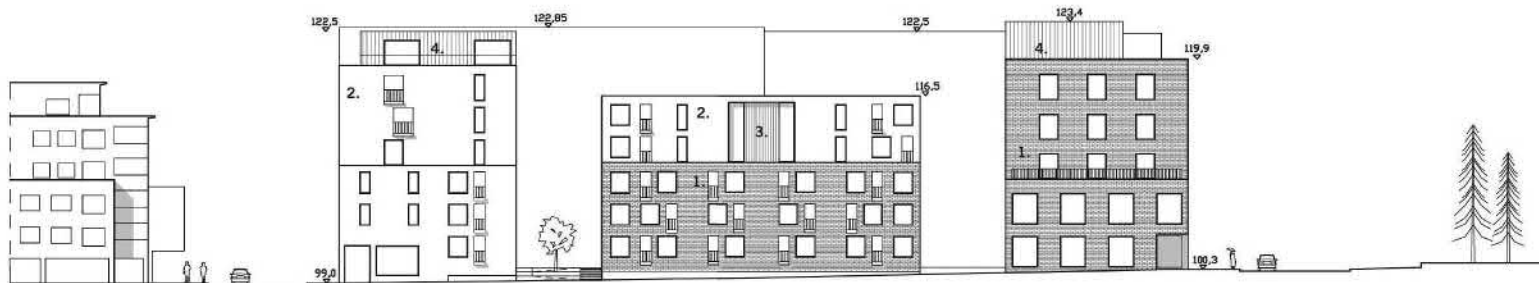
JULKISIVU ETELÄÄN, 1:500

MATERIAALIT:

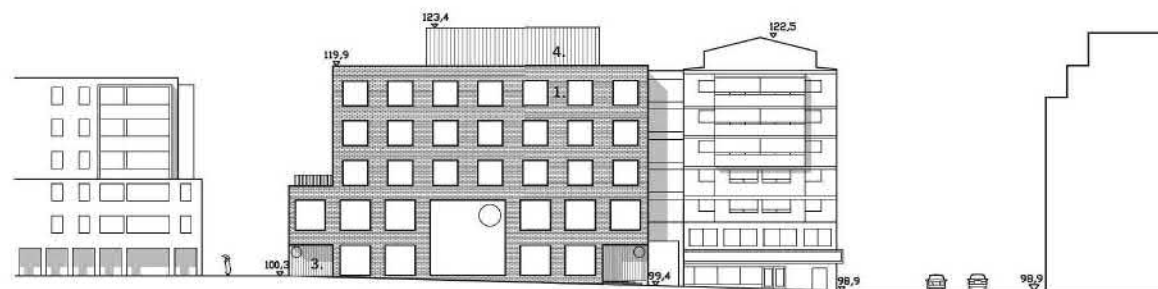
1. TIILI, TUMMA
2. RAPPAUS, VAALEA
3. PUU, VAALEANRUSKEA
4. METALLI, VAALEANRUSKEA



LEIKKAUS A-A, 1:500



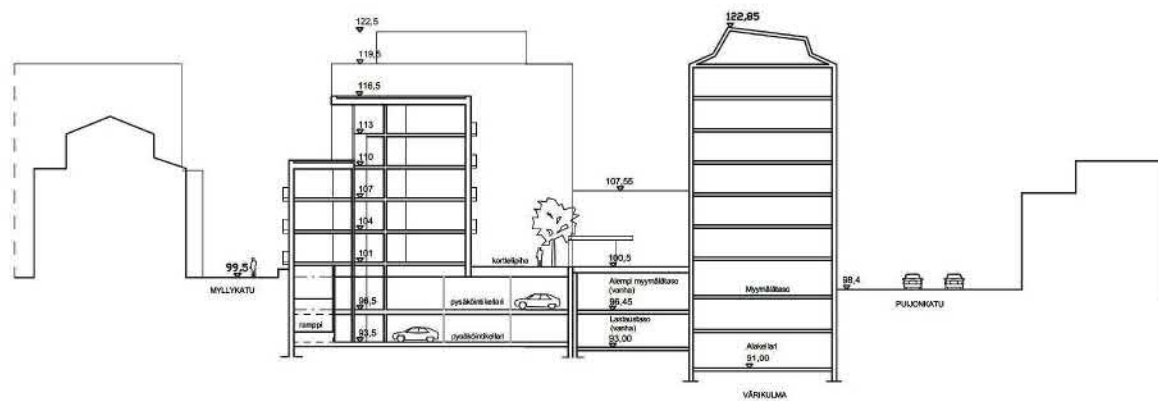
JULKISIVU LÄNTEEN, 1:500



MATERIAALIT:

1. TIILI, TUMMA
2. RAPPAUS, VAALEA
3. PUU, VAALEANRUSKEA
4. METALLI, VAALEANRUSKEA

JULKISIVU ETELÄÄN, 1:500



LEIKKAUS A-A, 1:500



NÄKYMÄ MYLLYKADULTA ETELÄÄN



NÄKYMÄ MYLLYKADULTA ETELÄÄN



NÄKYMÄ MYLLYKADULTA ETELÄÄN



NÄKYMÄ MALJALAHDENKADULTA LÄNTEEN



NÄKYMÄ MALJALAHDENKADULTA LÄNTEEN



NÄKYMÄ MALJALAHDENKADULTA LÄNTEEN



NÄKYMÄ SUOKADULTA ITÄÄN



NÄKYMÄ SUOKADULTA ITÄÄN

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Asemakaavoitus

Päivi Mujunen

15.8.2019

Asemakaavamuutos, Puijonkatu 22

**LUONNOSVAIHEEN LAUSUNNOT JA KANNANOTOT SEKÄ
ASEMAKAAVOITUKSEN VASTINEET NIIHIN****23.4. 2019 Kuopion Vesi Liikelaitos**

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Puijonkatu 22:n (297-4-4-6) käyttötarkoituksen muuttamista asumispainotteisemmaksi sekä korttelin länsilaidan uudis- ja lisärakentamista. Kaavassa tarkastellaan myös koko korttelin pihajärjestelyitä, joiden osalta mukana on myös Puijonkatu 24:n (297-4-4-5) kiinteistö. Valmisteluaineistossa ei ole esitetty kaavamuutosalueen tulevaa tonttijakoa. Tonttijako valmistuu aineiston mukaan vasta myöhemmin.

Kuopion Vesi Liikelaitos on ko. kaavatyössä mukana ja tuonut kohteesta pidetyssä kokouksessa esille työssä huomioon otettavat vesihuollon asiat. Seuraavassa on esitetty vielä kootusti kaavamuutoksen jatkovalmistelussa huomioon otettavat vesihuollon asiat:

Suunnittelualue kuuluu Kuopion Veden toiminta-alueeseen ja alueen nykyiset tontit on liitetty laitoksen vesihuoltoverkostoon. Tonttien nykyisten vesihuoltoverkostojen liitos- ja padotuskorkeudet on esitetty liittymissopimusten liitteinä olevissa liitospaikkalausunnoissa. Vesijohtoverkoston minimipainetaso alueella on +150 mvp.

Mikäli kaavassa muodostetaan uusia tontteja, tonttien tulee rajautua Maljalahdenkatuun, Puijonkatuun tai Suokatuun, jotta tontit voidaan liittää nykyiseen vesihuoltoverkostoon.

Ruutukaavakeskustan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot ovat mitoituksellisesti riittävät huomioiden asemakaavan muutoksen mukaisesta täydennysrakentamisesta aiheutuva veden kulutuksen kasvu.

Mikäli vesijohtoverkoston painepiirin minimipaine +150 mvp ei riitä tonteilla olevien / tulevien rakennusten painevaatimusten täyttämiseen, on tonteilla varauduttava kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen. Lisäksi kellaritilojen osalta on varauduttava jätevesien kiinteistökohtaiseen pumppaukseen. Kiinteistökohtaisen paineenkorotuksen ja/tai -pumppauksen mahdollinen tarve tulee huomioida tulevissa kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä.

Asemakaavoituksen vastine:

Tekniset ratkaisut on mahdollista huomioida sitovan tonttijaon muodostusvaiheessa sekä rakentamisen toteutusvaiheessa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Asemakaavoitus

Päivi Mujunen

15.8.2019

30.4. 2019 Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

(Referoitu)

Rännikaduilla rakentamistavan tulee olla pääkatuihin verrattuna matalaa.

Olemassa olevan rakennuskannan kulttuurihistoriallisista arvoista on käytävä keskustelua.

Puijonkatu 22:n rakennus on kokenut joitakin julkisivumuutoksia, mutta rakennuksella voidaan nähdä paikallishistoriallinen arvo. Kaavamuutos mahdollistaa matalan osan purkamisen. Puijonkatu 24, Värikulma, on säilynyt ominaispiirteittäin paremmin, ja sen suojeleminen voidaan argumentoida myös rakennushistoriallisella arvolla. Molempien kiinteistöjen historia-arvo linkittyy 50-luvun kehittyvään kaupunkikuvaan. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo esittää Puijonkatu 22:n ja 24:n säilytettäväksi merkitsemistä.

Asemakaavoituksen vastine:

Puijonkatu 22:n ulkoasu ei ole alkuperäinen; 24 on inventoinnissa arvotettu painavammin. Suojelutarpeesta on neuvoteltu erikseen kulttuurihistoriallisen museon ja ELY-keskuksen edustajien kanssa. Ehdotuksessa on Puijonkatu 24 osoitettu säilyttämismerkinnällä sr-40.

9.5. 2019 Laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä

Esittelyaineiston perusteella ihmettelyä herätti maantasokerroksen kerroskorkeus etelän (Maljalahdenkadun) puolella. Julkisivuväritystä pidettiin liian tummana ja synkkänä. Maantasokerroksen (kadunvarsikerros) käsittely ihmisen mittakaavassa on tärkeää. Suokadun puoleista kerrosmäärää pidettiin liiallisena.

Asemakaavoituksen vastine:

Ehdotus on laadittu vaihtoehtoon 3 perusteella, jossa pohjakerroksessa on erillisten liiketilojen sijaan yhtenäistä liiketilaa ilman arkadiratkaisua.

Julkisivuväriytyksiin on otettu väriteemaa erityisesti Puijonkatu 22:sta. Lopulliset julkisivuvärit ratkeavat rakennuslupavaiheessa.

Suokadun uudisrakennuksen päämassan räystäskorkeus seuraa Suokadun eteläreunan rakennusten räystäslinjoja. Tämän korkeuden ylittävät erilliset yhtenäisestä räystäslinjasta sisäänvedetyt asunnot ja tekniset tilat.

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Asemakaavoitus

Päivi Mujunen

15.8.2019

17.4. 2019 [Yksityishenkilö]

Kaava mikä tuohon on tekeillä vaikuttaa ihan kivalta. Yksi syy itselleni on sekä kaupunkikuvallinen että toiminnallinen. Nykyisellään yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, mille on tieliikennelain 27§ mukaan pysäköinti kielletty, toimii kyseisessä rakennuksessa olevan kirpparin pysäköintialueena ja aiheuttaa monenlaisia vaaratilanteita ja "ei niin kiva pyöräväylä" vaikka on monesta suunnasta ajaville tärkeä väylä.

Onko mahdollista, että Myllykatu avautuisi pyöräilylle soveltuvaksi kaduksi ja esimerkiksi pysäköinti siirtyisi kokonaan siltä pois? Itse en usko, että kaavan toteutumisen jälkeen kyseisen talon vuokrataso on enää kirpparitoimintaan soveltuvaa. Käytännössä Puijonkadulle on olemassa pyöräilyn väylää parantaa reitistöä, mutta pyöräilyn toivottavasti lisääntyessä ei sen laatu tasoa mielestäni riitä lähtökohtaisesti. Itse ajattelen, että tänne varmaan monet ei niin kiireiset mieluummin siirtyisivät. Nythän kyseinen väylä on sellainen, että aina on auto tulossa joko vastaan tai ohittamassa takaa ja liikennetilasta johtuen yleensä vielä liian lujalla vauhdilla. Myllykatu on keskeisiä autojen rännikatuja, mutta se pitäisi olla kaupungintalo kohti vievä kävelykatu jossa on vielä puhdas ja pilaamaton näkymä. Seuraavaksi kaupungintalon ympäristön lähtiessä uuteen uskoon olisi se loistava mahdollisuus parantaa alueen ympäristöä. Ymmärsin, että Myllykadun pitäisi jo nykyisellään aivan muuta kuin mitä se on?

"Myllykatu on kaava-alueeseen rajautuvalta osaltaan kaavassa kevyen liikenteen katu, vaikka sille on katusuunnitelmassa osoitettu autopaikkoja ja ajoa."

Miettin tulevaisuuteen ratkaisua jossa Maljalahdenkadun yli menisi suoraan kaupungintalon takapihalle pyöräväylä ja siinä olisi puisto ja mahdollisuus pyöräpysäköintiin. Kaupunginjohtaja on ainakin minulle esittänyt ajatusta, että auto-pysäköinti siirtyisi torin alle myös kaupungintalon osalta.

Asemakaavoituksen vastine:

Myllykadun varren uudisrakentaminen vaikuttaa myös Myllykadun miljööseen ja edellyttää kulkemisen, myös kevyen liikenteen, ja ympäristön paremmin huomioivaa katusuunnitelmaa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Asemakaavoitus

Päivi Mujunen

15.8.2019

18.4. 2019 [Yksityishenkilö]

Kiinteistön Puijonkatu 22n kaavamuutos näyttää mielenkiintoiselta ja varsin aiheelliselta – kohentaa merkittävästi Kuopion keskustan kaupunkikuvaa kaupungintalon välittömässä läheisyydessä.

Kaavaehdotuksista paras on ilman muuta V3. Maljalahdenkadun varteen kaavailtu Osuuspankin 5/6 kerroksinen vaihtoehto on paras. Samoin Myllykadun varren rakennus näyttää hyvälle. Sen sijaan Suokadun varteen suunniteltu 7-kerroksinen rakennus näyttää turhan massiiviselta ympäristöönsä nähden (Suokatu 30). Havainnekuvien perusteella näyttää, että tämän 7-kerroksisen talon harja olisi kerrosta ylempänä kuin viereisten Suokatu 32:n ja Suokatu 31:n 6-kerroksiset rakennukset. Käytännössä Suokatu 30:n harja olisi samalla tasolla kuin Puijonkatu 24:n Värikulman harja, jolloin Värikulman ylin asuinkerros (7:s kerros) jäisi yhtä kerrosta alemmas kuin nyt suunnitellun talon (Suokatu 30) 7:s kerros.

Ehdotan, että Suokatu 30 toteutettaisiin 6-kerroksisena kuten viereiset Suokatu 31 ja Suokatu 32, jolloin se olisi hyvin tasapainossa ympäristöönsä nähden.

Asemakaavoituksen vastine:

Ehdotus on laadittu pääosin luonnosvaiheen vaihtoehdon 3 pohjalta.

Suokadun uudisrakennuksen päämassan räystäskorkeus seuraa Suokadun eteläreunan rakennusten räystäslinjoja. Tämän korkeuden ylittävät erilliset yhtenäisestä räystäslinjasta sisäänvedetyt asunnot ja tekniset tilat.

7.11.2019

Asemakaavamuutos, Puijonkatu 22

**EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOT SEKÄ
ASEMAKAAVOITUKSEN VASTINEET**

26.9. 2019 Kuopion Vesi Liikelaitos

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Puijonkatu 22:n (297-4-4-6) käyttötarkoituksen muuttamista asumispainotteisemmaksi sekä korttelin länsilaidan uudis- ja lisärakentamista. Kaavassa tarkastellaan myös koko korttelin pihajärjestelyitä, joiden osalta mukana on myös Puijonkatu 24:n (297-4-4-5) kiinteistö.

Ehdotusvaiheen aineistossa on esitetty tonttijako, jossa kaavamuutosalueelle on esitetty muodostettavaksi yksi tontti. Kyseinen tontti on mahdollista liittää nykyiseen vesihuoltoverkoston Maljalahdenkadulla, Suokadulla ja Puijonkadulla.

Ruutukaavakeskustan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot ovat mitoituksellisesti riittävät huomioiden asemakaavan muutoksen mukaisesta täydennysrakentamisesta aiheutuva veden kulutuksen kasvu.

Alueella sijaitsevien nykyisten rakennusten vesihuoltoverkostojen liitos- ja padotuskorkeudet on esitetty liittymissopimusten liitteinä olevissa liitospaikkalausunnoissa. Vesijohtoverkoston minimipainetaso keskustan alueella on noin +150 mvp. Mikäli ko. taso ei riitä tonteilla olevien / tulevien rakennusten painevaatiusten täyttämiseen, on tonteilla varauduttava kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen. Ko. varauksen tarve on osoitettava kaavamerkintänä (esim. vj-1).

Kuopion Vesi on lausunut jo valmisteluvaiheessa, että kellaritilojen osalta on varauduttava jätevesien kiinteistökohtaiseen pumppaukseen. Kaavaan tulee lisätä kaavamerkintä kiinteistökohtaisen jätevedenpumppauksen tarpeesta kellaritilojen osalta, mikäli kaava mahdollistaa ko. tilojen rakentamisen (esim. jv-3).

Vastine:

Kortteliin ei ole esitetty sitovaa tonttijakoa, vaan se on mahdollista tehdä erillisenä tarpeen mukaan. Nykyinen tonttijako on esitetty ohjeellisena.

Merkinnät lisätään kaavaehdotuskarttaan teknisinä tarkistuksina.

24.9. 2019 Pohjois-Savon ELY-keskus

Ei huomautettavaa. Ei lausuntoa.

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan meluselvitys

Päiväys	20.6.2019
Projekti	YKK64626
Tilaaja	NCC



Sisällys

1	Taustatiedot.....	3
1.1	Selvityksen tarkoitus	3
1.2	Tilaaaja	3
1.3	Laatinut	3
2	Melun ohje- ja raja-arvot	4
2.1	Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista VNP 993/92	4
2.2	Ympäristöministeriön asetus 796/2017 rakennusten ääniympäristöstä	5
3	Arviointimenetelmät ja lähtötiedot	5
3.1	Melulaskennat	5
3.2	Liikennetiedot.....	6
4	Tulokset	7
5	Johtopäätökset	10
6	Liitteet	11
7	Viitteet.....	11



20.6.2019

1 Taustatiedot

1.1 Selvityksen tarkoitus

Tehtävänä oli laatia Kuopion keskustaan asemakaavan meluselvitys osoitteeseen Puijonkatu 22. Työssä tarkasteltiin kohteen piha-alueiden ja rakennusten julkisivuihin kohdistuvat melutasot. Nykyisessä asemakaavassa alue on liikerakennusten korttelialuetta.

1.2 Tilaaja

NCC, yhteyshenkilö Jani Pakarinen,

jani.pakarinen@ncc.fi, 050 443 5077

1.3 Laatinut

Sitowise Oy
Tuulikuja 2, 02100 Espoo
+358 20 747 6000 | vaihde

Meluasiantuntija, projektipäällikkö:

Kirsi-Maarit Hiekka, asiantuntija, ins. AMK

puh +358 44 370 8665

email kirsi-maarit.hiekka@sitowise.com

Laadunvarmistus:

Olli Kontkanen, asiantuntija, DI

puh +358 20 747 6187

email olli.kontkanen@sitowise.com



2 Melun ohje- ja raja-arvot

2.1 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista VNP 993/92

Ympäristömelun kuvaamiseen käytetään yleisimmin keskiäänitasoa L_{Aeq} (ekvivalenttitasoa), jossa hetkittäiset äänen voimakkuuden vaihtelut on tasoitettu ja erikorkuiset osäänet painotettu korvan herkkyyttä vastaavalla tavalla (ns. A-painotus). Meluntorjuntalakiin liittyen on annettu Valtioneuvoston päätös (993/92) [1], jossa on esitetty yleiset melutason ohjearvot pitkän ajan ekvivalenttitasoina. Melun ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Melutason ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Ulko-oleskelualueille sovellettavan yöajan ohjearvon suuruus määräytyy sen mukaan, tulkitaanko suunnittelualue ns. vanhaksi vai uudeksi kohteeksi. Ympäristöministeriön mukaan uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista aluetta, jolla on ennestään hyvin vähän tai ei lainkaan asuinrakennuksia, jolle luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan uutta. Tulkintaan vaikuttaa lisäksi alueen sijainti muihin alueisiin nähden [2].

Taulukko 1 Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot [1]

Ohjearvot ulkona	Päivällä L_{Aeq} , klo 7–22	Yöllä L_{Aeq} , klo 22–7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB ^{1) 2)}
Uudet asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
Ohjearvot sisällä	L_{Aeq} , klo 7–22	L_{Aeq} , klo 22–7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneistot	45 dB	-

1) Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.



20.6.2019

2.2 Ympäristöministeriön asetus 796/2017 rakennusten ääniympäristöstä

Valtioneuvoston päätöksen 993/92 lisäksi rakennusten ääneneristyksestä, melun- ja värinäntorjunnasta ja ääniolosuhteista sekä rakennusten piha- ja oleskelualueiden ja oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista säädetään mm. 1.1.2018 voimaan tulleessa ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 rakennusten ääniympäristöstä. Asetus korvaa Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa C1 olevat määräykset asuinrakennusten ääneneristävyydestä ja meluntorjunnasta sekä osissa C1 ja D2 olevat määräykset taloteknisten laitteiden sallittavista äänitasoista. Asetusta sovelletaan ensisijaisesti uudisrakentamisessa.

3 Arviointimenetelmät ja lähtötiedot

3.1 Melulaskennat

Melulaskenta perustuu melun leviämiseen 3D-maastomallissa, johon on mallinnettu melulähteet, rakennukset, meluaidat ja maastonmuodot sekä näiden akustiset ominaisuudet. Liikennemelulähteiden melupäästö määritetään liikennetietojen perusteella. Maastomalli ulottuu yli 1000 metrin etäisyydelle selvitysalueesta ja sisältää kaikki merkittävät tieliikenteen melulähteet.

Rakennusmassat on lisätty viitesuunnitelmien perusteella. Kuvassa 1 havainnekuva kohteesta. Mallinnuksessa on tarkasteltu versiota V4, joka vastaa pääpiirteissään versiota V3.[3]



Kuva 1. Havainnekuva, Verstas Architects, 2019



20.6.2019

Melumallina on käytetty Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan meluselvityksen 2017 melumallia [4]. Laajat asfalttialueet, kadut ja rakennusten katot on mallinnettu akustisesti kovina ($\alpha = 0$).

Melulaskennat on suoritettu DataKustik CadnaA 2019 -melulaskentaohjelmalla. Laskenta perustuu yleisesti Suomessa käytettäviin yhteispohjoismaisiin tie- ja raideliikennemelun laskentamalleihin (Nordic Prediction Method) [5][6]. Laskentamallin tarkkuus on lähietäisyydellä tieliikennemelumallissa tyypillisesti ± 2 dB.

Selvityksessä on laskettu päivä- ja yöajan keskiäänitasot (L_{Aeq}), jolloin niitä voi verrata valtioneuvoston antamiin melutasojen ohjearvoihin. Työssä on selvitetty melun ohjearvojen toteutumista oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla.

Tärkeimmät laskenta-asetukset melulaskennassa:

- Laskentaruudun koko 10 x 10 metriä. Jokainen ruutu on laskettu ilman ruutujen interpolointia
- Meluvyöhykkeiden laskentakorkeus 2 metriä.
- Laskentasäde 1500 metriä
- Laskennassa mukana 2. kertaluvun heijastukset
- Rakennukset ja meluaidat heijastavia 1 dB heijastusvaimennuksella.
- Kukin melulähde yksittäisenä emissiolähteenä (pohjoismaisen tiemelumallin mukaisesti)
- Heijastustason määrittelyssä suurin sallittu poikkeama on 1 metri

3.2 Liikennetiedot

Meluvaikutusten arvioinnissa käytetyt ennustetilanteen liikennetiedot saatiin Kuopion kaupungin liikenneinsinööriltä. Liikennemäärät ja nopeusrajoitukset (KVL) on esitetty liitteiden melukartoilla. Raskaan liikenteen osuutena ja liikenteen päiväajan osuutena käytettiin aikaisemmassa meluselvityksessä [4] käytettyjä liikennetietoja.

Raideliikenteen liikennetietoina käytettiin aikaisemmassa meluselvityksessä [4] käytettyjä liikennetietoja.



4 Tulokset

Melulaskennalla selvitettiin liikenteen aiheuttamat päivä- ja yöajan keskiäänitasot $L_{Aeq, 7-22}$ ja $L_{Aeq, 22-7}$ selvitysalueelle. Melulaskennan tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason ohjearvoihin. Laskennat tehtiin vuoden 2035 ennustetilanteessa. Nykytilanteen tulokset perustuvat aikaisemman meluselvityksen [4] laskentoihin.

Laskentojen tulokset on esitetty liitekuvin 1.1–6. Keskiäänitasoalueet on esitetty 5 dB portain vaihtuvina värialueina. Esimerkiksi 50–55 dB keskiäänitasoalue on väriltään tummanvihreä ja päiväohjearvon ylittävä 55–60 dB keskiäänitasoalue on väriltään keltainen.

Liitteissä 1.1–3.2 on kuvattu päiväajan ja yöajan keskiäänitasot suunnittelualueella laskentakorkeudella mp + 2m (pihataso) nykytilanteessa 2019.

Liitteissä 4.1–6.2 on kuvattu päiväajan ja yöajan keskiäänitasot suunnittelualueella laskentakorkeudella mp + 2m ennustevuonna 2035.

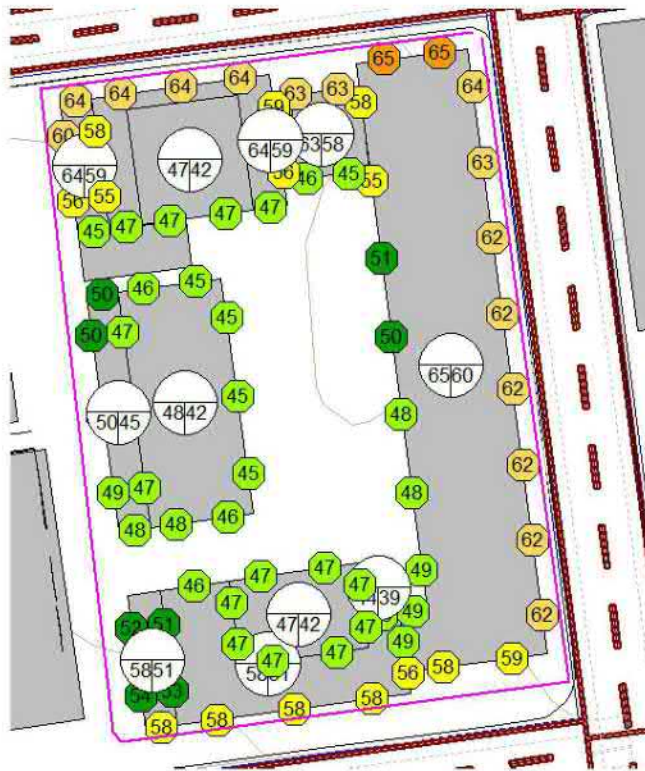
Laskentojen perusteella raideliikenteen meluvaikutukset eivät ulotu kohteen alueelle nykytilanteessa 2019 eikä ennustetilanteessa 2035 (Liitteet 1.1–1.2 ja 4.1–4.2).

Liikennemelun aiheuttamat päiväaikaiset melutasot kohteen suunnitelluilla piha-alueilla ovat 43–46 dB nykytilanteessa 2019 ja yöaikaiset melutasot ovat alle 37–39 dB. (Liitteet 2.1–2.2). Ennustetilanteessa 2035 päiväaikaiset melutasot piha-alueella ovat 44–47 dB ja yöaikaiset melutasot ovat 38–40 dB. Piha-alueiden keskiäänitasot alittavat melutason päiväaikaisen ohjearvon (V_{np} 1992/993) 55 dB ja yöaikaisen ohjearvon 50 dB sekä nykytilanteessa että ennustetilanteessa.

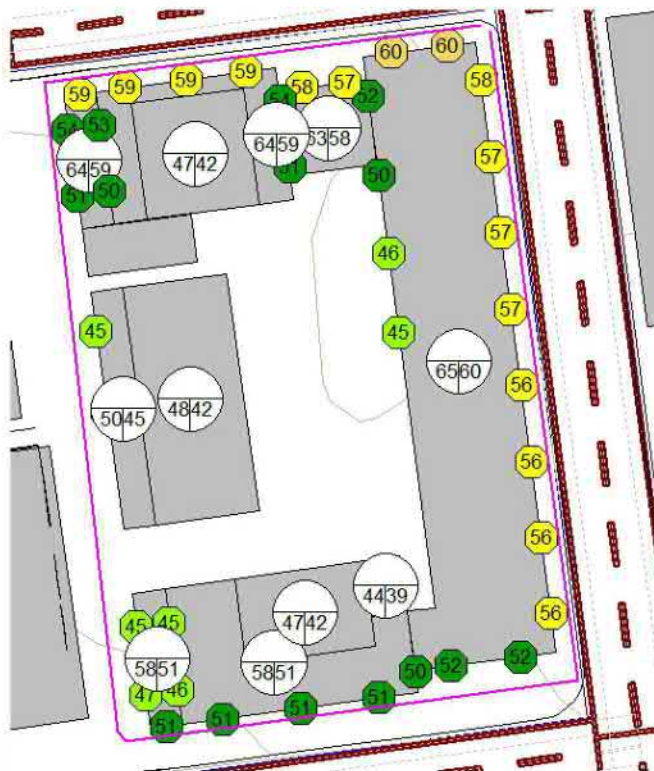
Julkisivuihin kohdistuvat liikennemelun aiheuttamat melutasot nykytilanteessa 2019 on esitetty kuvassa 2 ja 3. Korkeimmillaan julkisivuun kohdistuu päivällä 64 dB ja yöllä 60 dB melutasot nykytilanteessa 2019. Julkisivuihin kohdistuvat melutasot ennustetilanteessa 2035 on esitetty kuvassa 4. ja 5. Julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat 67 dB päivällä ja 60 dB yöllä vuoden 2035 ennustetilanteessa. Jos parvekkeita sijoitetaan julkisivuille, joihin kohdistuvat melutasot ovat päiväaikaan yli 52 dB, on parvekkeet suositeltavaa lasittaa. Tavanomaisen parvekelasituksen ääneneristävyys on noin hieman alle 10 dB.



20.6.2019



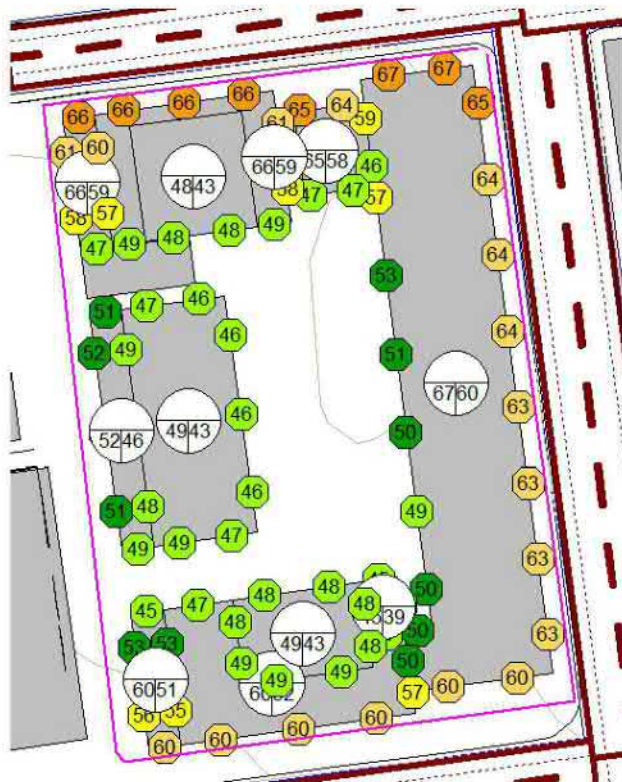
Kuva 2. Päiväaikaiset julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot nykytilanteessa 2019.



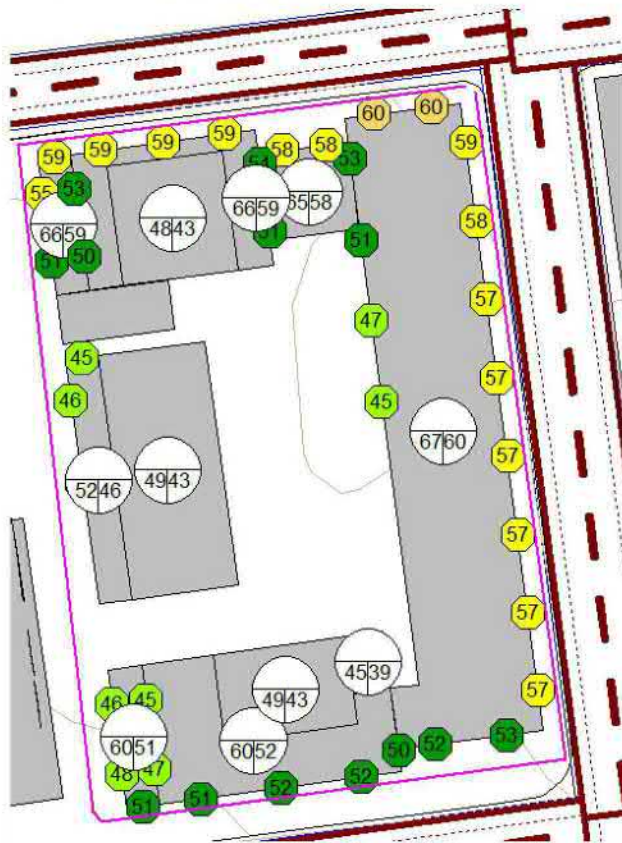
Kuva 3. Yöaikaiset julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot nykytilanteessa 2019.



20.6.2019



Kuva 4. Päiväaikaiset julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ennustetilanteessa 2035.



Kuva 5. Yöaikaiset julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ennustetilanteessa 2035.



20.6.2019

5 Johtopäätökset

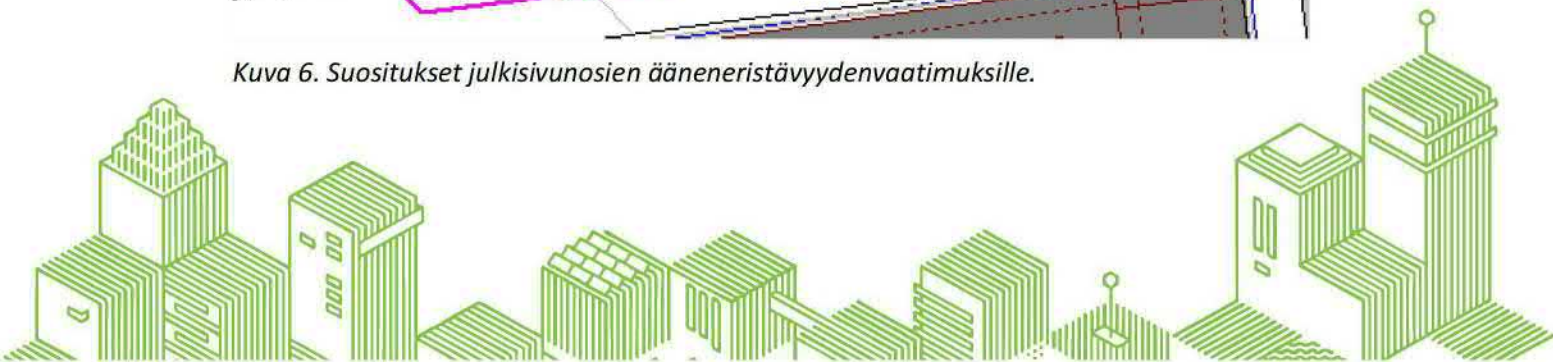
Mallinnusten perusteella keskiäänitasot suunnitelluilla piha-alueilla alittavat päiväaikaisen oleskelualueen ohjearvon 55 dB (Vnp 1992/993) ja yöaikaiset melutasot piha-alueilla ovat alle 50 dB nykytilanteessa ja ennustetilanteessa 2035.

Laskentojen perusteella liikennemelulähteiden puoleiset parvekkeet on suositeltavaa lasittaa.

Julkisivuihin kohdistuvat liikenteen aiheuttamat melutasot ovat korkeimmillaan vuoden 2035 ennustetilanteessa päiväaikaan 67 dB ja yöaikaan 60 dB korttelin pohjoisen puoleisilla, Suokadulle avautuvilla julkisivuilla. Kuvassa 6. on esitetty julkisivun osat, joiden ääneneristävyyden vaatimus on yli ΔL 30 dB eli korkeampi kuin Ympäristöministeriön asetuksen vähimmäisvaatimus ΔL 30 dB.



Kuva 6. Suositukset julkisivunosien ääneneristävyyden vaatimuksille.



6 Liitteet

Liite 1.1 Päiväajan keskiäänitasot, raideliikenne, nykytilanne 2019

Liite 1.2 Yöajan keskiäänitasot, raideliikenne, nykytilanne 2019

Liite 2.1 Päiväajan keskiäänitasot, tieliikenne, nykytilanne 2019

Liite 2.2 Yöajan keskiäänitasot, tieliikenne, nykytilanne 2019

Liite 3.1 Päiväajan keskiäänitasot, tie- ja raideliikenne, nykytilanne 2019

Liite 3.2 Yöajan keskiäänitasot, tie- ja raideliikenne, nykytilanne 2019

Liite 4.1 Päiväajan keskiäänitasot, raideliikenne, ennustetilanne 2035

Liite 4.2 Yöajan keskiäänitasot, raideliikenne, ennustetilanne 2035

Liite 5.1 Päiväajan keskiäänitasot, tieliikenne, ennustetilanne 2035

Liite 5.2 Päiväajan keskiäänitasot, tieliikenne, ennustetilanne 2035

Liite 6.1 Päiväajan keskiäänitasot, tie- ja raideliikenne, ennustetilanne 2035

Liite 6.2 Yöajan keskiäänitasot, tie- ja raideliikenne, ennustetilanne 2035

7 Viitteet

- [1] Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993. Voimaantulo: 1.1.1993. Saata-
vissa: <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/1992/19920993>
- [2] Melun ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen
opas 02/2013, Airola, Hannu 2013
- [3] Luonnossuunnitelmat, 27.2.2019, Verstas Architects.
- [4] Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035, 13.10.2017, WSP Finland.
- [5] Road traffic noise – Nordic prediction method, TemaNord 1996:525, Nordic Council of Ministers
1996.
- [6] Railway traffic noise: Nordic Prediction Method for Train Noise; NMT 1996.





Liite 1.1

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
Nykytilanteen 2019 raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

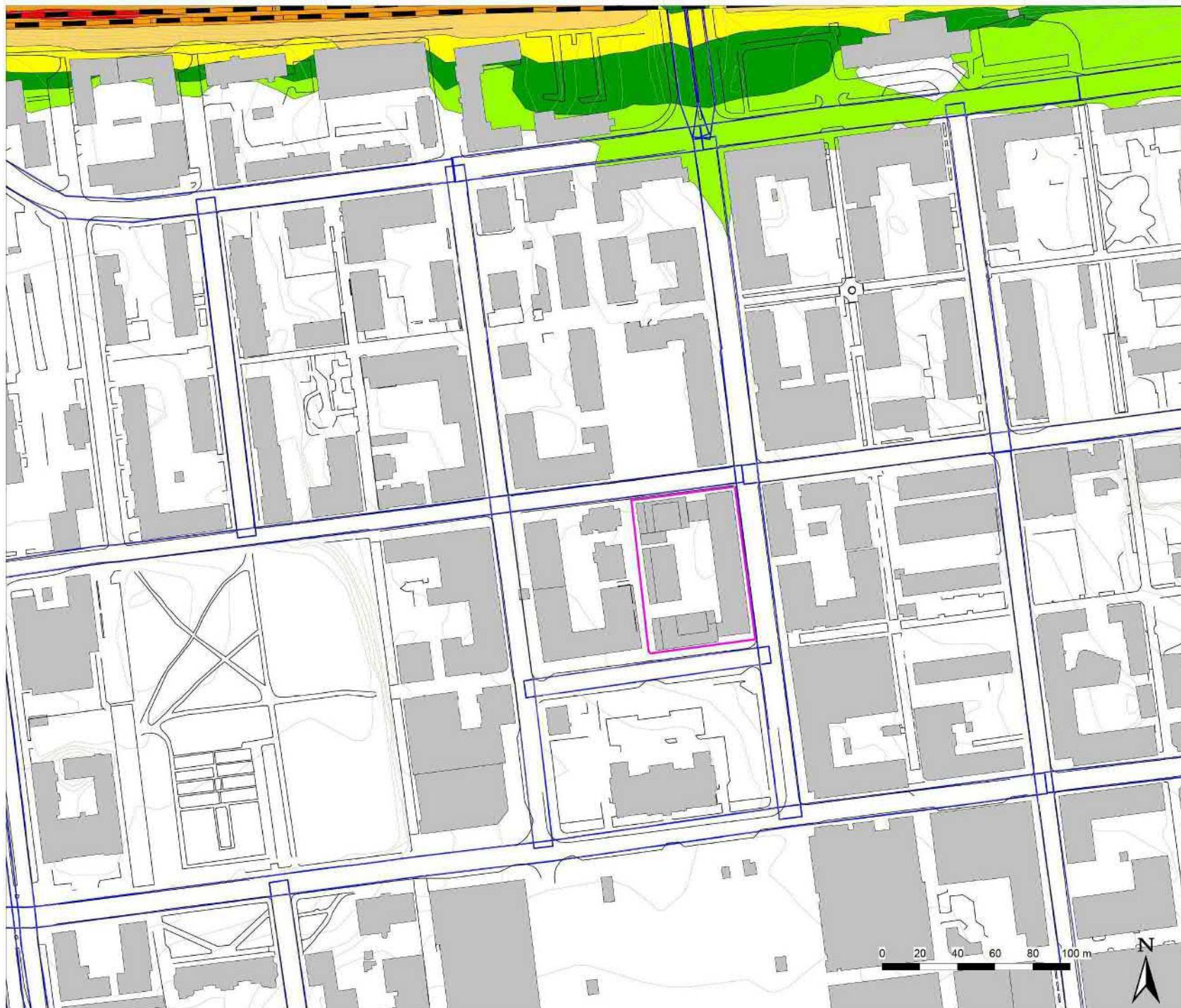
Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 1.2

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
Nykytilanteen 2019 raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 2.1

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
Nykytilanteen 2019 tieliikennemelun
aiheuttamat keskiäänämitasot

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 2.2

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, Yöaika klo 22-7
Nykytilanteen 2019 tieliikennemelun
aiheuttamat keskiäänämitasot

Suokatu
KVL: 6734 ajon./vrk.
Nopeus: 40 km/h

Suokatu
KVL: 5915 ajon./vrk.
Nopeus: 40 km/h

Haapaniemenkatu
KVL: 2184 ajon./vrk.
Nopeus: 40 km/h

Puijonkatu
KVL: 3000 ajon./vrk.
Nopeus: 40 km/h

Maljalahdenkatu
KVL: 1929 ajon./vrk.
Nopeus: 40 km/h

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 3.1

Puujonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
Nykytilanteen 2019 tie- ja raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 3.2

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
Nykytilanteen 2019 tie- ja raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

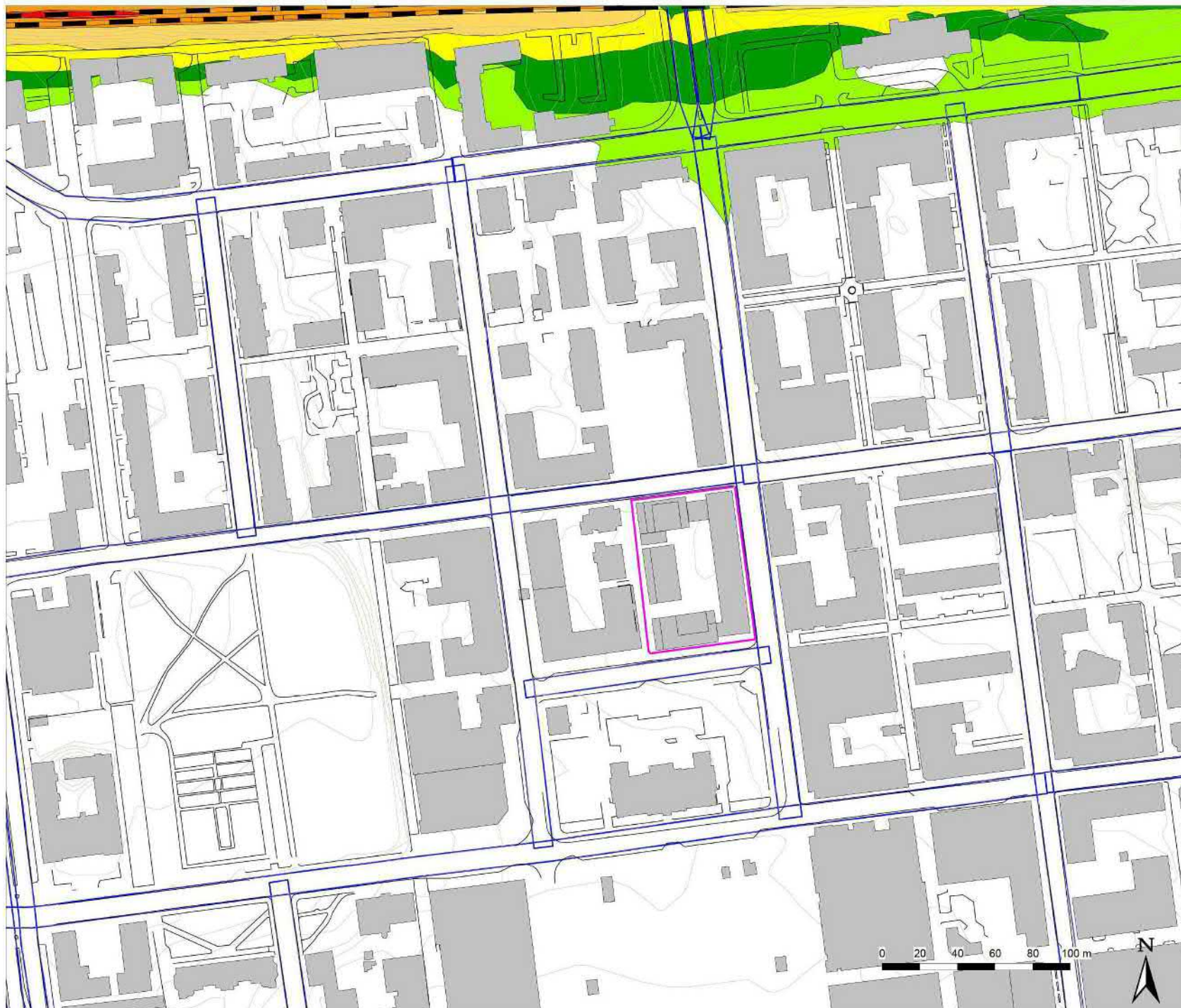
Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 4.1

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
Ennustetilanteen 2035 raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

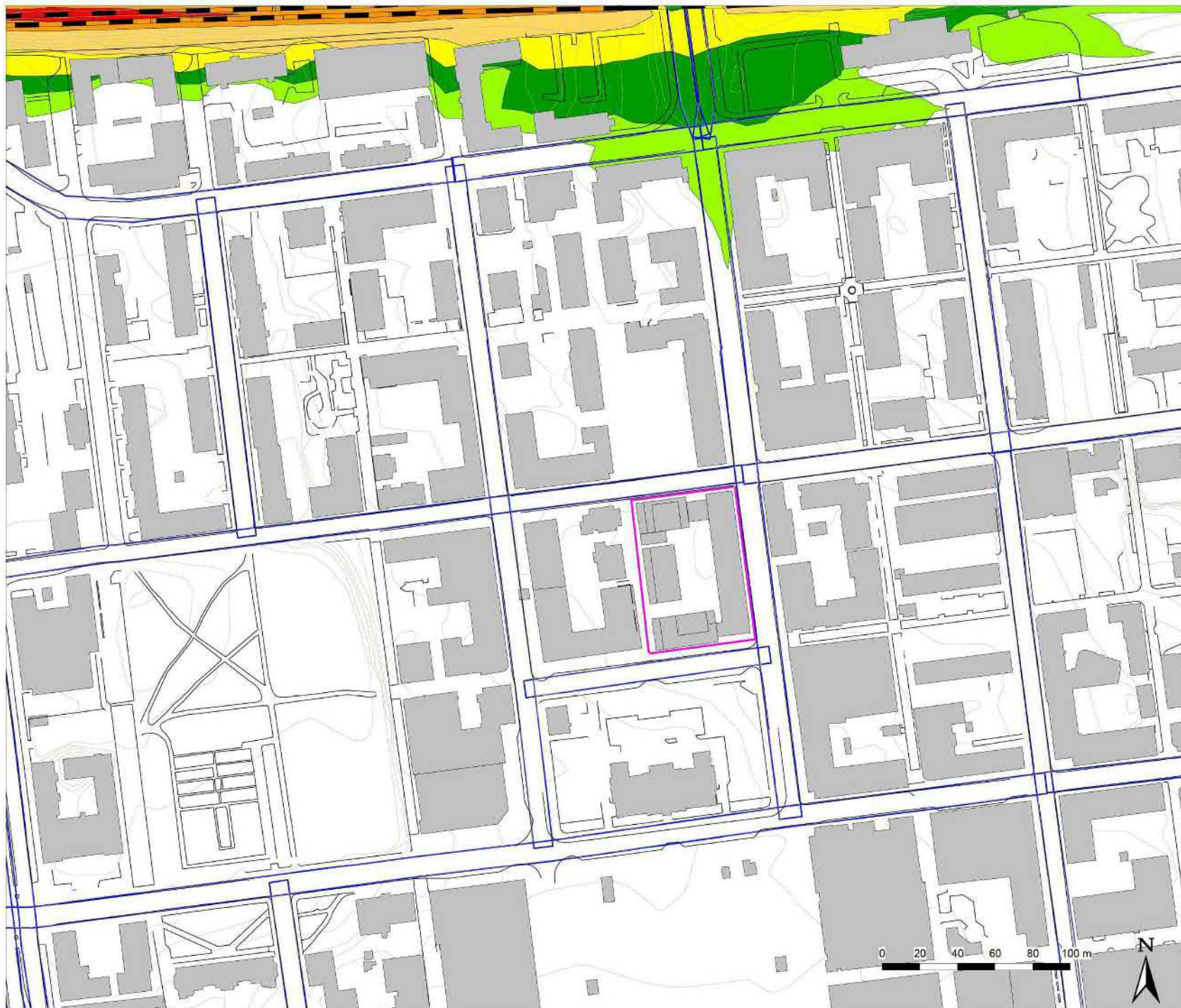
Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 4.2

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
Ennustetilanteen 2035 raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

> 45 dB
> 50 dB
> 55 dB (ohjearvo ylittyy)
> 60 dB
> 65 dB
> 70 dB
> 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 5.1

Puujonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
Ennustetilanteen 2035 tieliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 5.2

Puujonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
Ennustetilanteen 2035 tieliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

< 45 dB
> 45 dB
> 50 dB
> 55 dB (ohjearvo ylittyy)
> 60 dB
> 65 dB
> 70 dB
> 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 6.1

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
Ennustetilanteen 2035 tie- ja raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 6.2

Puijonkatu 22, Kuopio asemakaavan liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
Ennustetilanteen 2035 tie- ja raideliikenteen
aiheuttamat keskiäänitasot

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

SITOWISE

Mittakaava 1:2000 (A3)
Päivämäärä: 19.06.19
CadnaA 2019 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy

laaja kohderaportti

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kuopion keskustan ja lähiympäristön modernin rakennusperinnön inventointi

KUOPIO

MULTIMÄKI

PUIJONKATU 22, KIINTEISTÖ OY KUOPION PUIJONKATU 22



Eteläsivu Maljalahdenkadun puolella ja itäsivu Puijonkadun puolella. (Aada Mustonen 16.10.2015)



Näkymä Suokadulta kohti Myllykatua. Pohjoispääty ja länsisivu. (Aada Mustonen 4.5.2015)



id: 200194
kunta: Kuopio
kylä: Multimäki
kiinteistötunnus: 297-4-4-6
sijainti: Puijonkatu 22
tyyppi: liike-elämä ja kaupankäynti
ajoitus: 1945-1974
ajoitusselite: 1956, 1963
luokitus: *1/3
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Aada Mustonen
inventointipvm: 16.10.2015

kuvaus:

Kohde sijaitsee Puijonkadun, Maljalahdenkadun, Myllykadun ja Suokadun reunustamalla tontilla. Se koostuu 7-kerroksisesta korkeasta osasta Puijonkadun ja Maljalahdenkadun risteyksessä ja kaksikerroksisesta matalasta osasta joka kiertää Maljalahdenkadun ja Myllykadun vartta aina Suokadulle asti. Korkealta osalta harjakattoisen ja matalalta osalta tasakattoisen rakennuksen julkisivut on verhoiltu tummankeltaisella klinkerillä sekä maalatulla pellillä ja kuparipellillä. Läntisen takaosan julkisivut ovat osittain rapatut.

historia:

Kohteen on suunnitellut arkkitehti Kaj Michael. Vanhin osa valmistui Puijonkadun ja Maljalahdenkadun varteen vuonna 1956 ja se koostui 7-kerroksisesta korkeasta osasta ja lyhyestä kaksikerroksisesta matalasta osasta. Rakennukseen tuli tilat Kuopion Osuuskassalle ja apteekille. Julkisivut vuorattiin kuparipellillä jota jäsentelivät vyöhykkeiksi betonilaattaan kiinnitetyt sauvalinkkerit. Ensimmäisen

kerroksen kulmassa otsassa ja sokkelissa käytettiin harmaata ja mustaa graniittia korostamaan sisäänkäynnin arvokkuutta. Eteläpäädyn parvekkeissa oli alumiinipeltiranka ja rautalankalasikaiteet.

Matalaa siipiosaa jatkettiin Myllykadulle ja Suokadulle vuonna 1963. Päärakennuksen ulkoasu on muuttunut useaan otteeseen eikä se ole alkuperäisessä asussaan. Nykyasun on suunnitellut alun perin rakennuksen piirtänyt arkkitehti Kaj Michael vuonna 1987. Tuolloin rakennuksen julkisivut uudistettiin matalan osan mukaan verhoamalla seinät tummankeltaisella klinkkerillä sekä maalatulla pellillä ja kuparipellillä. Ikkunat ja sisäänkäynnit uusittiin jo aiemmin.

arviointi:

Kohde sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla Kuopion kaupungintalon takana. Entisenä Osuuskassa-liikkeen ja Osuuspankin rakennuksena se on toimintansa puolesta historiallisesti merkittävä. Lukuisista julkisivumuutoksista johtuen rakennuksella ei ole alkuperäisyysarvoja, mutta se liittyy laajemmin Myllykadun varren arkkitehtonisesti yhtenäiseen keltaisten klinkkerivuorattujen liike- ja toimistorakennusten sarjaan.

lähteet:

Kuopion kaupunginarkisto, rakennusluvut.
Riekk, Helena. Kuopion kaupungin rakennushistoria. Kaupungin rakentamisvaiheita vuodesta 1875. Kuopion historia 6. Kuopio 2005.

ASUIN- JA LIIKEKERROSTALO



Eteläsivu Puijonkadun ja Majalahdenkadun risteyksestä kuvattuna. (Aada Mustonen 4.5.2015)



Näkymä sisäpihan puolelta. (Aada Mustonen 4.5.2015)

id: 300383

rakennustunnus: 1027967827

rakennustyyppi: asuin- ja liikerakennukset

alkup. käyttö: 151 toimistorakennukset

nyk. käyttö: 151 toimistorakennukset

ajotus: 1956

suunnittelija: Kaj Michael

kerrosluku: (3)+2+7+(1)

perustus: betoni

runko: tiili, betoni

vuoraus: seinissä klinkkeri ja vyöhykkeinä kuparipelti, anodisoitu alumiini sekä maalattu pelti.
Sokkelissa musta graniitti.

ulkoväri: keltainen, ruskea

kattomuoto: harjakatto

kate: pelti

sisätilat:

Entisen pankkialin marmorilattiat ovat säilyneet kaakkoiskulman katutason liiketilassa.

laaja kohderaportti

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kuopion keskustan ja lähiympäristön modernin rakennusperinnön inventointi

KUOPIO

MULTIMÄKI

PUIJONKATU 24, ASUNTO OY VÄRIKULMA



Puijonkatu 24:n itäinen pääjulkisivu ja pohjospääty Suokadun ja Puijonkadun risteyksestä kuvattuna. (Aada Mustonen 4.5.2015)



Läntinen takajulkisivu. (Aada Mustonen 4.5.2015)



id: 200074
kunta: Kuopio
kylä: Multimäki
kiinteistötunnus: 297-4-4-5
sijainti: Puijonkatu 24
tyyppi: asuinrakentaminen
ajoitus: 1945-1974
ajoitusselite: 1956
luokitus: *2-3/3
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Aada Mustonen
inventointipvm: 26.06.2015

kuvaus:

Suurikokoinen asuin- ja liikekerrostalo sijaitsee keskeisellä paikalla Puijonkadun ja Suokadun kulmassa. Kohde koostuu korkeasta 7-kerroksisesta osasta ja matalasta 2-kerroksisesta osasta. Rakennuksen korkean osan katutasen kerros on suurine näyteikkunoineen liiketiloina, ylemmissä kuudessa kerroksessa on asuin- ja toimistotiloja. Lisäksi rakennuksessa on kaksi kellarikerrosta ja ullakkokerros. Pääsisäänkäynnit kahteen porraskäytävään ovat Puijonkadun puolella.

Korkean osan pohjoispäädyssä alin kerros on sisennettynä neljän kuparivuoraton pilarin varassa. Puijonkadun puoleiset pääjulkisivut on vuorattu valkoisiksi maalatuilla kevytbetonielementeillä. Betonielementtiruudut ja saman malliset ikkunat on sommiteltu julkisivuun kolmen sarjoiksi, joita jakavat alumiinipeltiset vertikaalit nauhat. Sokkelissa on valkoista laattaa, yhden liiketilan osalla tummaa

varpaisjärven graniittia. Rakennuksen pohjoispäädyssä on ruudutettu harmaa kestopappaus sekä yksi pystyriivi suurempia ja yksi pienempiä ikkunoita. Seinään on maalattu myöhemmin värikäs muraali.

Läntinen takajulkisivu poikkeaa ilmeeltään pääjulkisivusta. Seinät on käsitelty kauttaaltaan sileärappauksella ja maalattu valkoiseksi. Suurien standardimallisten ikkunoiden alla on keltaiseksi maalatut roiskerappausvyöhykkeet.

Suokadun varrella sijaitsevassa matalassa osassa on epäsymmetrinen harjakatto ja seinissä harmaaksi maalattu kalkkirappaus. Pääjulkisivussa on ensimmäisessä kerroksessa näyteikkunallista liiketilaa, ajoramppi kellarin autohalliin sekä kapea ramppi ylätasanteella sijaitsevalle sisäpihalle.

historia:

Rakennus on valmistunut vuonna 1956 ja sen on suunnitellut helsinkiläinen arkkitehti K. A. Pinomaa. Rakennuksen nimi tulee ensimmäisen kerroksen kulumaliikehuoneistossa toimineesta Suomen väri- ja vemissatehdas Oy:stä. Innovatiivisen rakennuksen erikoisuuksiin kuului asuinhuoneistojen lattiaämmitys, ja virtaviivaisella ilmeellään se ennusti jo seuraavan vuosikymmenen arkkitehtuurihanteita.

Rakennukseen on vuosien saatossa tehty joitakin muutoksia, mutta sen ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin. Vuonna 1976 on rakennettu teräsportit Puijonkadun puoleisten pääsisäänkäyntien yhteyteen. Vuonna 2001 on tehty eteläpuolella sijaitsevan liiketilan osalla julkisivukorjauksia, jossa ikkunoiden ja ovien pielet on maalattu tummanharmaiksi, sokkelin valkoinen laatta korvattu tummanharmaalla varpaisjärven graniitilla ja ikkunoiden yläpuolinen betonipalkki peitetty pellillä, sekä maalattu pilareita tummanharmaiksi. Vuonna 2011 rakennuksessa on suoritettu käyttövesijärjestelmän peruskorjaus. Vuonna 2018 Suokadun puoleiseen pohjoispäätyyn tehtiin suurikokoinen seinämaalaus, jossa on kaksi rusakkoa. Työstä vastasi kuopiolainen katutaideyhdistys Urbaani ja maalaustyön toteuttivat taiteilijat Jukka Peltosaari ja Laura Lehtinen. Maalauksen teemana ovat paikalliset eläimet ja kasvillisuus.

arviointi:

Kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas suurikokoinen asuin- ja liikerakennus on arkkitehti K. A. Pinomaan suunnittelema. Vuonna 1956 valmistuneen rakennuksen rationaalisesti sommitellut julkisivut ovat kevytbetonielementteineen ja pseudoelementtirappauksineen ajalleen edistyselliset.

lähteet:

Kuopion kaupunginarkisto, rakennusluvut.

Riekk, Helena. Kuopion kaupungin rakennushistoria. Kaupungin rakentamisvaiheita vuodesta 1875. Kuopion historia 6. Kuopio 2005. s. 113, 530.

KERROSTALO



(Aada Mustonen 5.5.2015)



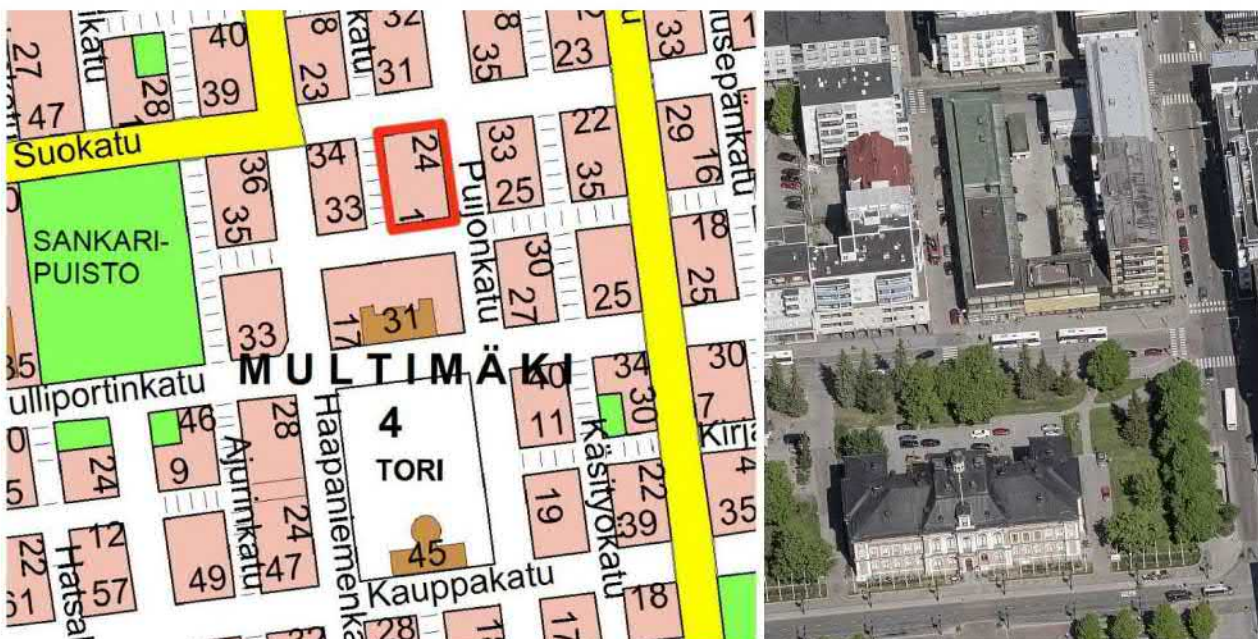
(Aada Mustonen 5.5.2015)

id:	300164
rakennustunnus:	1027967539
rakennustyyppi:	asuin- ja liikerakennukset
alkup. käyttö:	039 muut asuinkerrostalot
nyk. käyttö:	039 muut asuinkerrostalot
ajoitus:	1956
suunnittelija:	Arkkitehti K. A. Pinomaa
kerrosluku:	(2)+7+(1)
perustus:	betoni
runko:	betoni, (tiili?)
vuoraus:	Korkea osa: itäisessä pääjulkisivussa kevytbetonielementit ja semelit-maalaus, väleissä alumiinipeltiset pystynauhat, pohjoispäädyssä kestopappaus, läntisellä takasivulla valk. sileärappaus, ikkunoiden alla kelt. roiskerappaus. Matala osa: kalkkirappaus.
ulkoväri:	korkeassa osassa harmaa ja valkoinen, länsisivulla valkoinen ja ikkunoiden alla keltainen, matala osa valkoinen. Kuparipilarit.
kattomuoto:	pulpettikattomukaelma
kate:	pelti

PUIJONKATU 22

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



6.9. 2018, tark. 7.3. 2019

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin keskustakortteliin laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupungin osassa kaupungintalon pohjoispuolisessa korttelissa. Kaavatyön alue sijoittuu Suokadun, Puijonkadun, Maljalahdenkadun ja Myllykadun rajaamalle

alueelle. Kaavamuutosalue käsittää kiinteistöt 297-4-4-5 (Asunto Oy Värikulma) sekä 297-4-4-6 (Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22, hakija). Korttelissa on vuosina 1955-1963 rakennettuja liike- ja asuinrakennuksia. Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana.

Suunnittelualan sijainti ja likimääräinen rajausta on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kannessa.

Mitä on suunnitteilla

Kaavamuutoksella tutkitaan Puijonkatu 22:n osittainen käyttötarkoituksen muutos asumispainotteisemmaksi sekä korttelin länsilaidan (Myllykatu-Maljalahdenkatu) lisärakentamista. Samalla tarkastellaan koko korttelin pihajärjestelyitä ja ratkaistaan korttelin pysäköinti.

Suunnittelun lähtökohdat

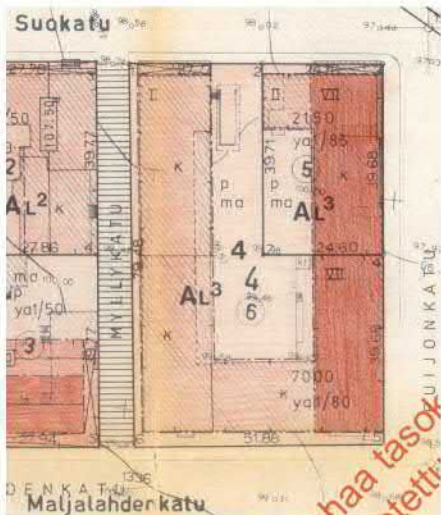
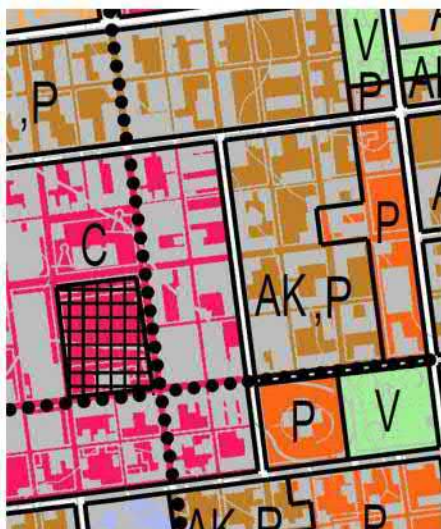
YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12. 2000 hyväksymässä keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta C.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 16.2. 1976 vahvistettu asemakaava, jossa kortteli on liikerakennusten korttelialuetta AL-3.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>



Otteet yleiskaavasta ja asemakaavasta (ei mittakaavassa).

Myllykadun varren tontit sisältyvät valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, rännikatuverkoston, aluerajaukseen, ja alue rajautuu Kuopion torin RKY-rajaukseen.

Kaavahankkeen vaikutukset

Asemakaavan muutos mahdollistaa Puijonkatu 22:n tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä mahdollisen ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Myllykadun ympäristössä kaavamuutos mahdollistaa rännikadun elävöittämisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Alueelle laaditaan kaavoitustyön pohjaksi tarvittavat selvitykset ja havainnollistavat aineistot. Olevat selvitykset, suunnitelmat ja ohjeet otetaan huomioon kaavatyössä. Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä laadittavan havaintoaineiston pohjalta. Tarvittavat lisäselvitykset ja havainnollistavat aineistot laaditaan hakijan toimesta.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2018 kaavoituskatsaukseen. Kaavan nähtävilläolosta kuulutetaan Kuopion Kaupunkilehdessä sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asema-kaavat>

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue. Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaavoitus(at)kuopio.fi.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo /Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Liikelaitos
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue

Muut viranomaiset

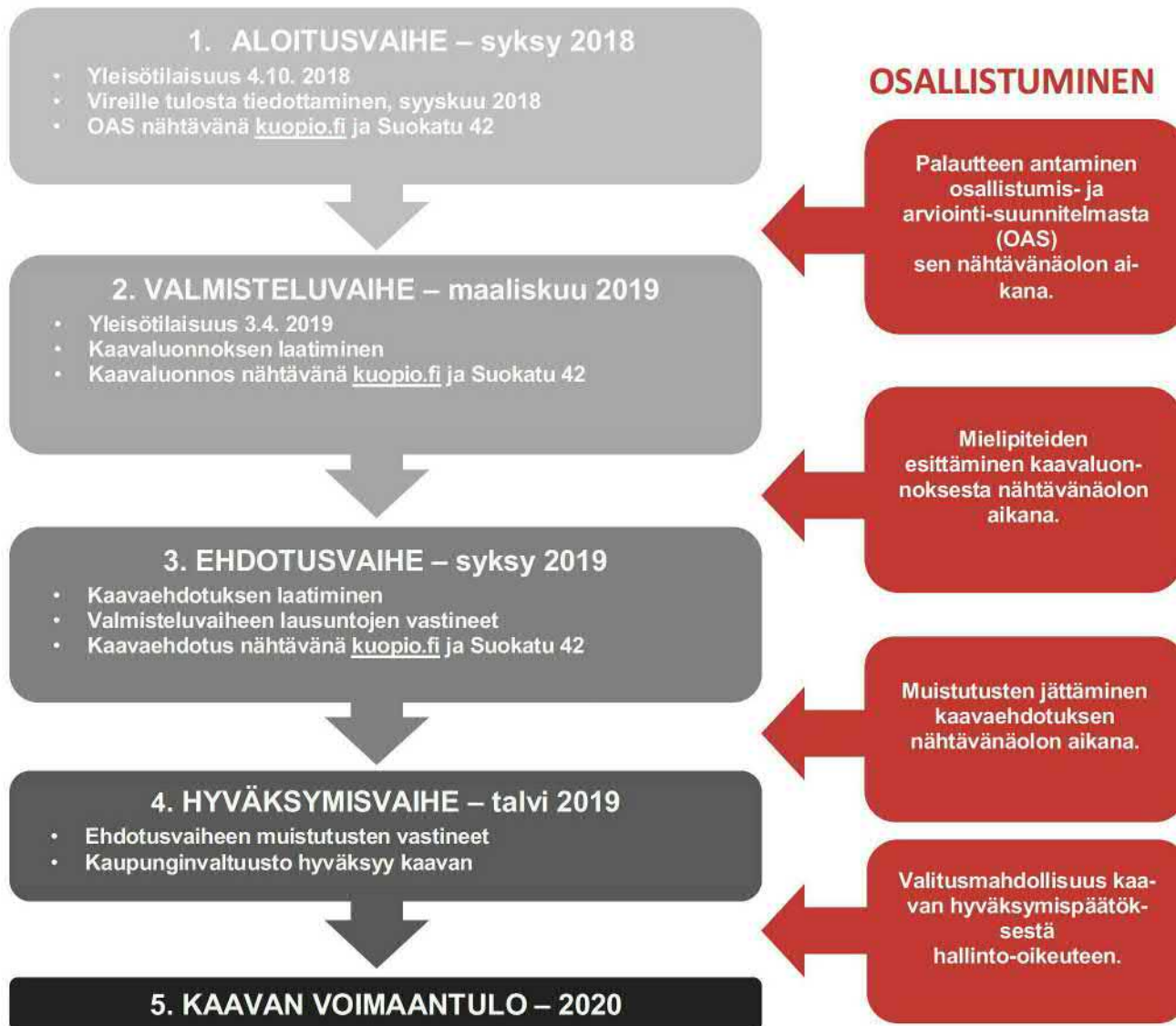
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj
- Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhistys ry
- Kanta-Kuopion Seura ry

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu

KAAVAPROSESSIN VAIHEET



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusarkkitehti Päivi Mujunen
044 718 5446, paivi.mujunen@kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen
044 718 5439, pauli.sonninen@kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA

LUONNONVARAT-VASTUUALUE

Kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen,
050 351 2669, tapio.laaksonen@ely-keskus.fi
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio