

**KUOPION KAUPUNKI  
VIITANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA**

**1:5000**

Ranta-asemakaava koskee Kuopion kaupungin tilaa Viitaniemi 297-410-2-8 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7, maa- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**RA-32**

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +84.38 (N2000).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolittelussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

**RA-33**

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +84.38 (N2000).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolittelussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

**MY-1**

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisemätyölupaa.

— — — — — 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— — — — — ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

ma Maisemallisesti arvokas alue.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

Kuopiossa 9. syyskuuta 2019



Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI

Kuopion kaupunginvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_201\_ \_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa . . . 201\_.

KUOPION KAUPUNKI VIITANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 14.1. - 12.2.2019 (luonnos) 27.5. - 26.6.2019 (ehdotus)
	Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 <b>YKS P36331 901</b>
	Tiedosto Q:\kuo\P36331\P36331_Tila_Viitaniemi_rantaasem\C_suun\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Viitaniemen_rask.dwg
Päiväys 9.9.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

Pohjakartta on hyväksytty 4.4.2019 /Kuopion kaupunki (asianro 3096/2019).

