

Leskinen Timo

21.3.2019

Kuopion kaupunki

Vastine Viitaniemen ranta-asemakaavaluonnoksesta saatuihin palautteisiin**Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (Ei lausuttavaa)****Pohjois-Savon pelastuslaitos (Ei lausuttavaa)****Pohjois-Savon ELY-keskus**

ELY-keskuksella on nähtävillä olevaan Viitaniemen ranta-asemakaavaluonnokseen muutama kommentti:

Kaavamääräyksiin tulisi täydentää vielä rakennusten rantaetäisyyttä koskeva määräys. Lisäksi kaava-alue olisi mielekästä ulottaa tässä tapauksessa koko niemen alueelle.

*Vastine: Lisätään korttelialueiden määräyksiin:
"Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta."*

Ranta-asemakaavan laajentamiseen ei ole tarkoituksen mukaista, koska alueelle ei ole tehty selvityksiä ja nimen keskialueen maankäyttöä ei ole tarvetta ohjata kaavalla. Kaavalla ei olisi ohjausvaikutusta juurikaan nimen keskialueella.

Kuopion kaupunki ympäristönsuojelupalvelu

Ranta-asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpiderajoitus on voimassa vain, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään. Esitämme, että kaavaan lisätään koko asemakaava-alueella koskeva toimenpiderajoitus seuraavasti: "Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa".

Kaava-alueella tehdyissä luontoinventoinneissa löydettiin useita luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-4) sekä tunnistettiin ranta-alueiden arvokkaita maisema-kohteita (ma). Kaavamääräys kieltää luo-kohteiden ominaispiirteiden heikentämisen. Toimenpiderajoitus tukee näiden luonnon arvokohteiden säilymistä.

Karsikonlahden pohjoispuolella on niemennokka ja pikkusaari, johon esitämme lisättäväksi ma-merkinnän samaan tapaan kuin lahden eteläpuolisessa niemessä on tehty. Karttatarkastelun perusteella molemmat niemet ovat metsäisiä ja maisemallisesti arvioiden yhtä merkittäviä.

Vuoden 2018 vesilintu- ja lokkilaskennoissa havaittiin Suini-nimisen saaren ja mantereen välisillä vesikivillä pieni kalatiirayhdyskunta (6 paria). Saarta vastapäätä mantereen puolelle on kaavassa esitetty 3 tontin rakennuskorttelia. Etäisyyttä rakennuskorttelista saareen on noin 200 metriä ja lähimpiin vesikiviinkin yli 100 metriä. On todennäköistä, että tiirat eivät häiriidy uusista rakennuspaikoista. Jos kuitenkin pesintäaikainen liikkuminen saaren rantavesillä lisääntyy rakentamisen myötä, on pesinnän häiriintyminen mahdollista.

Vastine: Ranta-asemakaavan M-alueella on voimassa metsälaki, joka ohjaa metsänkäyttelyä alueella. Suunnittelualueelle ei kohdistu taivannaista merkittävinpää maisema-arvoja. Alueelle ei kohdistu myöskään virkistyskäyttöpaineita. Alueen luontoarvot on tunnustettu ja ne ovat myös metsälaki kohteita, jotka ovat Metsälain perusteella suojeltuja. Esitetty puiden kaatamisen lupakäytäntö lisää kustannuksia ja byrokratiaa.

Maanomistajan kannalta on kohtuullista, jos määräys maisematyöluvasta annetaan vain MY-1-alueiksi osoitetuille saarille.

Karsikkoniemeen ja sen edustan pieneen saareen voidaan lisätä ma-merkintä.

Täydennetään kaavaselostuksen vaikutusarviota lintulaskennan tietojen perusteella.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI