

§ 219

Asianro 6767/10.02.04/2018

Ranta-asemakaavaehdotus, Viitaniemi / Kuopio 297-410-2-8

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Ranta-asemakaavaehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ranta-asemakaavaehdotuksen 22.5.2019. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 27.5.–26.6.2019. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten alueellisille ympäristönsuojelupalveluille, Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle, Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle, Pohjois-Savon liitolle, Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle, Kuopion Energialle sekä alueen kyläyhdistyksille. Lausuntoja tuli kolme, joista vain ELY-keskuksen lausunnossa oli kommentteja. Muutoksia kaavaehdotukseen ei ole tarvinnut palautteen johdosta tehdä ja ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on katsottu tarpeettomaksi. Asiakirjoihin on kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lisätty ehdotuksesta saadut lausunnot ja vastineet niihin sekä asemakaavan seurantalomake.

Vaikutusten arviointi

Kaava mahdollistaa uutta loma-asutusta, joka sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle palveluista, noin 20 kilometrin päähän keskustasta. Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, kyseessä on rantamitoitusperiaatteiden mukaisen rakennusoikeuden osoittaminen loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen.

Liitteet

- 7 6767/2018 kaavaselostus
- 8 6767/2018 kaavakartta
- 9 6767/2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 10 6767/2018 luonnoksen lausunnot ja vastineet
- 11 6767/2018 ehdotuksen lausunnot ja vastineet
- 12 6767/2018 ote vesihuollon yleissuunnitelmasta
- 13 6767/2018 asemakaavan seurantalomake

Valmistelija

Pasi Ronkainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5433

20.11.2019

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

