















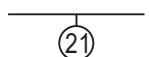

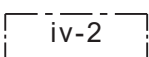


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

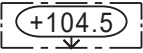

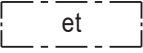
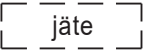
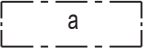
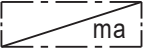
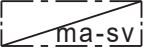
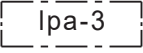
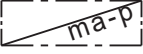
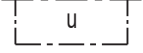
	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0060155 Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan opiskelija-asuntoja tai muita vastaavia lyhytaikaiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa liikehuoneistojen tai yhteistilojen ikkuna- ja oviaukkoja julkisivujen elävöittämiseksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Piha-alueet tulee erottaa riittäväillä suojaistutuksilla.
	0150030 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0260006 Toimitilarakennusten korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0460003 Maantien alue.
	0560002 Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitteita ja verkostoja vesihuoltoa varten. Alueelle rakennettavassa pysäköintilaitoksessa tulee varata vesihuoltolaitoksen määrittämät tilavaraukset vesihuoltoa palveleville rakennuksille, rakenteille, laitteille ja verkostoille sekä niiden käytölle ja kunnossapidolle. Käyttö ja kunnossapito vaatii vähintään 8 metriä korkean vapaan tilan. Pysäköintilaitoksen suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa.
	0590001 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0680011 Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
	0810000 Vesialue.



## LIITE 2/3

	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>13</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>SAV</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>1</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>3</b>	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
YLIOPISTONRANTA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
48000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.2	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1060015 Rakennuslalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.
<b>ju-3</b>	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
<b>aeK</b>	1060056 Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

## LIITE 2/4

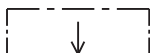
vj-1	1060057	Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
	1090000	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
rto-2	1120022	Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
	1130000	Rakennusala.
	1170035	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1170037	Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
jäte-1	1170093	Kiinteistöille järjestetään korttelikohtaiset jätteenkierrätyspisteet niille osoitetuille sijoituspaikoille. Kiinteistöille ei saa sijoittaa kiinteistökohtaisia jäteastioita.
	1190000	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1200000	Maanalainen tila.
	1200023	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia nestekaasusäiliöitä. Alueen suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisten varastosäiliöiden toimintaan liittyvät riskit suuronnettomuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle.
	1200024	Alueen osa, jonne saa rakentaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen.
vs-1	1210021	Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.
	1220008	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
	1250000	Uloke.

## LIITE 2/5

par-6

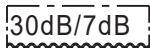
1250008

Katujen puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa parvekkeita.



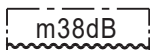
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



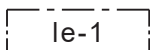
1320021

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ääneneristävyys liikennemelua vastaan on rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden osalta oltava vähintään ensimmäisen luvun osoittama dBA-määrä ja parvekkeiden osalta vähintään jälkimmäisen luvun osoittama dBA-määrä.



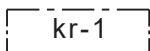
1320023

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava merkinnän osoittaman dBA-määrä.



1330003

Leikki- ja oleskelualue tulee varustaa liikennemelun puoleiselta sivulta riittävän korkealla umpiaidalla silloin kun alue sijaitsee pääkadun läheisyydessä.



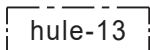
1330090

Alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virkistyspalveluja varten.



1340000

Istutettava alueen osa.



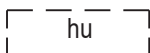
1340034

Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1340051

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



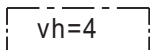
1350002

Istutettava puurivi.



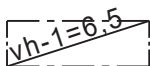
1360000

Katu.



1360007

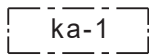
Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.



1360011

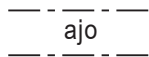
Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereiset rakennukset yhdistävän yhdyskäytävän siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.

## LIITE 2/6



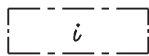
1370003

Kaupunkiaukioksi varattu alueen osa, jolla pysäköinti on kielletty.



1470000

Ajoyhteys.



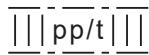
1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



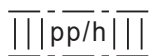
1500000

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



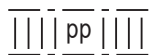
1500004

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



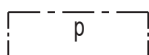
1500010

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



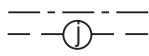
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



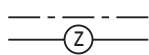
1510000

Pysäköimispaikka.



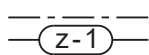
1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



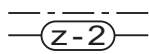
1540007

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.



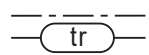
1540008

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.



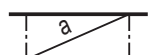
1540009

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.



1540017

Tulvareitti.



1560002

Alueen alittava liikenneväylä.



1570002

Alueen ylittävä liikenneväylä.



1580000

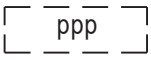
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## LIITE2/7

1ap/105Am2	1630002	Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/85Km2	1630003	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/360 P-1m2	1630024	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
	1630028	Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.
1ap/185YOm2	1630034	Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/25P-1m2	1630035	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036	Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/3 opp	1630037	Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1ap/360 O-1m2	1630042	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/25 O-1m2	1630043	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
aps	1640032	Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
ap 13-2-18	1650002	Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
(13-2-18...22,24)	1650032	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap-4	1650037	Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.

# LIITE 2/8

ap-vp 1650038  
Alueelle saa sijoittaa myös muita autopaikkoja.

apv-1 1650039  
Opiskelija-asuntojen ja vastaavien asuintilojen autopaikoista saa enintään 20 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 50 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Asuntojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 12 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 19 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 13 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

s-16

1670027  
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puustoisena osana lepakoiden tärkeää ruokailualueita ja sillä olevat kolopuut on säästettävä.

/s-17

1670028  
Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yliopistoympäristö. Alueella on suojeltavia rakennuksia. Uudet rakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset on sovittava suojeltujen yliopistorakennusten jäsentelyyn, rakennustapaan ja tilarakenteeseen.

sr-28

1710032  
Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.

sr-38

1710053  
Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen arkkitehtuurin alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien ominaispiirteiden tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä sekä lisärakentamista suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista.

⊗

1730000  
Suojeltava puu.

saa-3

1780018  
Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

rky-1

1800003  
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueelle osin sijoittuva mahdollinen uudisrakentaminen ei saa vahingoittaa alueen historiallista arvoa ja ominaisluonnetta. Ympäristön hoidossa on pyrittävä säilyttämään nykyinen puustomainen luonne.



### ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
osaa vesialueesta 407-2-0.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
kortteleita 1,2,22 ja 23  
sekä katu-, virkistys- ja vesialueita.

### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
vesialuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
korttelin 1 tontti 4  
korttelin 2 tontit 15...24  
korttelin 22 tontit 2,3  
korttelin 23 tontit 2  
sekä katu-, liikenne- ja erityisalueita.

### SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
korttelin 1 tontti 4  
korttelin 2 tontit 17...24  
korttelin 23 tontti 2

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 14.2.2019 2.8.2018 Suunn MP Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 7260/2016 N:O <b>799</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		