

LAUSUNTO

12.4.2019

Asia: Kuopion Tenniskeskus, tennishalli investointi
Viite: , lausuntopyyntö 11.4.2019
Lausuja: Suomi Camping Oy / Matkailukeskus Rauhalahden (Mkri)

Taustaa

Suomi Camping Oy / Matkailukeskus Rauhalahden harjoittaa matkailuliiketoimintaa Rauhalahden vapaa-ajan alueella. Liikevaihto on n.1,15 milj. euroa ja alueella majoittuu vuositasolla mökeissä, matkailuajoneuvoissa sekä teltoissa n. 45 000 yöpyjää. Toiminnan tuottama välillinen matkailutulo Kuopioon liikkuu noin 3,5-4 milj. eurossa vuodessa. Rauhalahdessa tapahtuvan leirintämatkailun aluetaloudellinen merkitys on kiistaton.

Olemme tutustuneet alustavasi Kuopion Tenniskeskuksen investointisuunnitelmaan ja haluamme lausua siitä seuraavaa:

Rauhalahden alueen vetovoima perustuu vahvasti alueella toimivien yritysten tuottamien palveluiden kokonaisuudesta. Hotelli ja kylpylä palveluineen, viiden tähden leirintäalue eritasoisine mökkeineen, keilahalli, ratsastuskeskus, eläinpuisto, Rauhalahden kartano, kesäteatteri sekä Kuopion Tenniskeskus luovat yhdessä Rauhalahden palvelukokonaisuuden, josta alue tunnetaan. Eri toimijoiden tuottamat palvelut luovat Suomen mittakaavassa merkittävän kokonaisuuden.

Rauhalahden kehitys on hyvässä myötätulessa. Kylpylähotelli valmistee merkittäviä investointeja. Matkailukeskus Rauhalahden teki vuonna 2018 uuden saunan sekä 6 ympärivuotista mökkiä ja tämän vuoden alussa valmistui vielä 4 mökkiä lisää. Investointeja jatketaan syksyllä uuden ympärivuotisen huoltorakennuksen sekä matkailuautopaikkojen rakentamisella. Rauhalahden Teatterin tuottamiin näytelmien kävijämäärät ovat hurjassa kasvussa ja kävijöitä odotetaan jopa 18 000 tulevalle kesälle.

KANNATTAMME JA PUOLLAMME vahvasti Kuopion Tenniskeskuksen investointisuunnitelmaa. Investointi lisää alueen vetovoimaa, parantaa palvelutasoa ja tuo alueella lisää kävijöitä. Erityisesti suunnitellut Padel-kentät ovat mielenkiintoinen uutuus Kuopiossa, jolle varmasti riittää kysyntää. Suunniteltu investointi parantaa alueen yritysten toimintaympäristöä, lisää kysyntää ja parantaa kannattavuutta asiakasmäärien kasvaessa. Alueen kehittäminen investoinnein on erinomainen asia.

Toivomme, että pysäköintiin kiinnitetään merkittävää huomiota investointisuunnitelmassa. Väliaikainen pysäköinti on tällä hetkellä haasteellista Rauhalahden alueella. Kiireisimpään aikaan kesäsesongilla hotelli ja matkailukeskus ovat täynnä asiakkaita. Samana aikaan uimarannalla ja eläinpuistossa voi olla satoja kävijöitä ja teatteriesityksessä jopa 500 henkilöä. Pysäköintipaikat eivät yksinkertaisesti riitä tällä hetkellä. Jos investoinnissa voidaan jopa toteuttaa enemmän pysäköintitilaa kuin varsinaisen tennishallin toiminta vaatisi, niin se palvelisi koko Rauhalahden aluetta.


Suomi Camping Oy / Matkailukeskus Rauhalahden



matkailukeskus