

§ 91

Asianro 8204/10.03.00.00/2019

Oikaisuvaatimus / toimenpidelupa 12.9.2019 § 868, lupatunnus 19-646-T / raja-aita (puuaita 3,2 metrin matkalle) / 297-17-28-5 / Oikopolku 14**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**
Alueellinen rakennusvalvonta**Tiivistelmä**

Rakennuslupainsinööri on 12.9.2019 § 868 (lupatunnus 19-646-T) myöntänyt toimenpideluvan raja-aidan rakentamiseen 3,2 metrin matkalle kiinteistölle 297-17-28-5 osoitteeseen Oikopolku 14.

Naapurikiinteistön 297-17-28-6 (Oikopolku 16) haltijat ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka johdosta lupa ei ole tullut lainvoimaiseksi. Luvan hakijat ovat antaneet vastineen.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa, joten lautakunta ottaa lupa-asian käsiteltäväkseen.

Esitys

Esitän ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, että oikaisuvaatimus hylätään ja rakennuslupainsinöörin päätös pysytetään voimassa. Aidan sijainnin varmistamiseksi päätökseen lisätään lupamääräyksenä kiinteistönmuodostuksen sijaintikatselmus.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta vahvistaa tällä päätöksellä ainoastaan piirustuksiin merkityn puuaidan 3,2 metrin matkalle parantamaan tonttien välistä turvallisuutta, koska tonttien välinen korkeusero edellyttää putoamisen estämistä osittain tonttien välisellä rajalla. Muilta osin raja-aitaa koskeva hakemus hylätään, koska aitamalli ei ole yhtenäinen koko rajan matkalla ja naapuri vastustaa rakentamista.

Perustelut

Naapuri on edellyttänyt toimenpideluvan kuulemisen yhteydessä aidan sijoittamista rajalle ja lisäksi sen, että rajalla jo olevien pensasaitojen välille rakennettaisiin yhtenäinen puuaita. Tältä osin voidaan naapurinhuomautuksesta tulkita, että naapuri on antanut suostumuksen aidan rakentamiseen rajalle, mutta ei ole hyväksynyt aitaa kokonaisuutena, koska aita koostuu useasta eri materiaalista eikä ole yhtenäinen ulkoasultaan. Asemakaavassa tai alueen rakentamistapaohjeissa ei ole määräystä käytettävästä aitatyypistä.

Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen 36 §:n mukaan tonttien välisen raja-aidan tekemiseen tulee aina olla naapurin suostumus. Mikäli naapurukset eivät pääse sopimukseen raja-aidasta, ratkaisee asian hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta tai istutettavan aidan oksisto ja juuristo täysikasvuisenakin pysyvät omalla tontilla. Tontin sisäisille aidoille ei tarvita lupaa eikä ilmoitusta. Yli 1,6 metriä korkeaksi rakennettavalle aidalle tarvitaan kuitenkin aina toimenpidelupa.

21.11.2019

Hakijan vastineen mukaan alueelle on vastaavan tyyppisiä aitoja. Hakija ei ole suostunut muuttamaan suunnitelmiaan aidan sijainnin eikä aidan ulkoasun ja materiaalien osalta. Tämän vuoksi on ollut perusteltua hylätä hakemuksessa esitetty aita niiltä osin, kuin se ei ole koko rajan pituudelta yhtenäinen, koska naapuri vastustaa juuri tätä vaihtoehtoa. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta. Hakemusasiakirjoissa ei ole esitetty tarkkaa aidan etäisyyttä rajasta. Suunnitelmissa on esitetty tekstinä, että aita sijoitetaan omalle puolelle. Hakemusasiakirjoissa esitetyistä suunnitelmista mm. asemapiirustuksesta voidaan mitata, että aita sijoittuu n. 20 cm päähän rajasta eli kysymyksessä on raja-aita eikä tontin sisäinen aita. Aita on korkeimmalta kohdin 1,6 metriä.

Toimenpideluvassa nyt hyväksytty, 3,2 metrin pituinen puuaita on katsottu ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) 7 ja 8 §:n edellyttämäksi suojakaiteeksi, koska rajojen välillä on tasoero ja sen rakentamisessa on noudatettava suojakaidetta koskevia seuraavia vaatimuksia:

- Rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on oltava kaide, kun putoamis- korkeus ylittää puoli metriä ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa, eikä toiminnan luonne edellytä kaiteettomuutta. Kaiteen on oltava turvallinen ja kestävä siihen kohdistuvat kuormat. Kaide voi olla suojakaide tai avokaide.
- Suojakaidetta on käytettävä yli 0,7 metrin tasoeroissa kohteissa, joihin lapsilla on pääsy. Kaiteen suojaavan osan on ulotuttava vähintään 0,7 metrin korkeudelle tasanteen tai askelman pinnasta. Siinä ei saa olla vaakasuoria rakenteita tai kuvioita, jotka tekevät kiipeilyn mahdolliseksi. Avokaidetta voidaan käyttää kohteissa, joihin lapsilla ei ole pääsyä tai joissa ei ole putoamisvaaraa.
- Muunlaisen suojaavan osan aukoista saa mahtua läpi särmältään enintään 30 millimetrin mittainen kuutio. Kuitenkaan suojaavan osan vaakasuora rako ei saa olla kymmentä millimetriä korkeampi.
- Kaiteen yläreunan ja suojaavan osan välistä saa mahtua läpi särmältään enintään 200 millimetrin mittainen kuutio. Kaiteen suojaavan osan alareunan ja tasanteen tai askelman yläpinnan tai reunan välistä saa mahtua läpi särmältään enintään 50 millimetrin mittainen kuutio.

Rakennusvalvonnan tiedossa on, että aita on toteutettu luvan hakemisen yhteydessä luvattomasti ja tältä osin hakija joutuu toimenpiteisiin; joko purkamaan osittain hylätyn aidan tai siirtämään aidan niin kauas rajasta, että aita voidaan tulkita tontin sisäiseksi aidaksi. Nämä oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiat ovat rakentamisen aikaiseen valvontaan liittyviä asioita, jotka valvotaan lupamääräysten mukaisilla katselmuksilla. Aidan sijainnin selvittämiseksi lupapäätökseen lisätään sijaintikatselmus.

Liitteet

- 10 8204/2019 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)
- 11 8204/2019 Vastine (Ei julkaista internetissä)
- 12 8204/2019 Luvan hakijoiden selvennys 19.11.2019 (jaettiin pöydälle, ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

- * 8204/2019 Toimenpidelupa 12.9.2019 § 868 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että pöydälle jaettiin luvan hakijoiden selvennys 19.11.2019.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

