

## EHDOTUSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.5.2019 Syvänniemen osayleiskaavaehdotuksen jatkotoimenpiteitä varten ja nähtäville asetettavaksi sekä oikeutti pyytämään tarvittavat lausunnot.

Osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella 18.5.2019 ja ehdotus-aineisto oli MRL 65 §:n mukaisesti nähtävänä 20.5. - 21.6.2019. Kaava-aineistoa esiteltiin myös yleisötilaisuudessa 29.5.2019. Osayleiskaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lausunnon antaja	lausunto	ei lausuntoa / kommentoitavaa	sivu-nro
Alueellinen ympäristönsuojelu		x	
DNA Oy		x	
Elisa Oy		x	
Karttulan pitäjäraati		x	
Karttulan Vesiosuuskunta		x	
Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä		x	
Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo	x		3
Kuopion Vesi / Suunnittelu	x		2
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	x		3
Pohjois-Savon liitto	x		2
Pohjois-Savon pelastuslaitos	x		2
Savon Voima Oyj		x	
Syvänniemen Kyläyhdistys ry		x	
TeliaSonera Finland Oyj		x	
Jätekkukko Oy		x	

16.5.2019 pyydetyistä **15** lausunnosta saatiin **4** kappaletta.

Yksi (1) alueen yksityishenkilö tai -yhteisö (sivut 5 - 6) jätti muistutuksen.

**Vastineet vihreällä.**

s. 7 liite: Kooste nähtävänäolon jälkeen tehdyistä muutoksista osayleiskaavaehdotuksen kaava-karttaan ja merkintöihin.

---

## **POHJOIS-SAVON PELASTUSLAITOS**

lausunto: 6.6.2019

lausunto Syvänniemen osayleiskaavaan

Lausunto:

- Venesataman osalta huomiota viranomaisveneiden laskupaikat riittävän suurina.
- Sammutusveden turvaamiseksi mahdollinen luonnonvesiaseman paikka huomioitava.

### ***Strategisen maankäytön vastine:***

*Yleiskaavassa on osoitettu satamatoimintojen alue merkinnällä LV. Veneenlaskupaikkojen ja sammutusvesiaseman sijoittaminen satama-alueelle ovat yksityiskohtaista suunnittelua, eikä näitä varten ole mahdollista osoittaa maankäyttömääryksiä yleiskaavan tarkkuus ja mittakaava huomioiden. Satama-alueen merkintä mahdollistaa lausunnossa esitetyt toimenpiteet tarkemmassa suunnittelussa.*

---

## **POHJOIS-SAVON LIITTO**

lausunto: 10.6.2019

Aihe: Syvänniemen yleiskaavaehdotus

Hei,

Pohjois-Savon liitolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa, emmekä anna lausuntoa. Luonnosvaiheen lausuntomme on otettu kaavaehdotuksessa huomioon.

### ***Strategisen maankäytön vastine:***

*Ei tarvetta vastineelle.*

---

## **KUOPION VESI**

lausunto: 17.6.2019

Syvänniemen osayleiskaava / Kuopion Veden lausunto

Kuopion Vedellä ei ole lausuttavaa/huomautettavaa varsinaiseen osayleiskaavaehdotukseen, mutta Kuopion Vesi tuo esille näkemyksensä seuraavaa liittyen osayleiskaavan pohjalta tapahtuvaan rakentamiseen:

Osa osayleiskaavan mukaisesta alueesta on Kuopion Veden toiminta-alueita.

Kuopion Vesi toimii pääsääntöisesti asemakaava-alueilla, jolloin uusien vesihuoltoverkostojen rakentaminen, kuten myös olevien saneeraus, tapahtuu yleensä katurakentamisen kanssa samanaikaisesti. Kuopion Vesi pitää toivottavana, että mikäli Syvänniemen alueen rakentaminen tapahtuu osayleiskaavan pohjalta, myös kaupungin rakentaisi kulkuväylät samanaikaisesti vesihuoltoverkostojen kanssa.

### ***Strategisen maankäytön vastine:***

*Osayleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Kulku rakennuspaikoille toteutetaan yksityisteiden kautta. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan yksityistiet omistamilleen rakennuspaikoille ennen niiden luovuttamista. Vesihuollon ja tien samanaikainen toteuttaminen on teknistaloudellisesti järkevää ja lähtökohtaisesti teiden toteutus voidaan ohjelmoida vesihuollon toteutuksen yhteyteen.*

*Yleiskaavassa on osoitettu myös yksityisiä rakennuspaikkoja, joista osa sijaitsee Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja osa rajoittuu Kuopion Veden toiminta-alueisiin. Yksityisille raken-*

*nuspaikoille on osoitettu yleiskaavassa ohjeelliset yksityistieyhteydet. Tieyhteyksien toteuttamisesta vastaa maanomistaja ja vesihuollon toteuttamisesta vastaa vesihuoltolaitos, jonka toiminta-alueelle rakennuspaikat sijoittuvat. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa yksityisille rakennuspaikoille johtavien yksityisteiden toteutusajankohtaan. Vesihuoltoverkoston ja yksityisteiden toteuttaminen samanaikaisesti edellyttää näin ollen maanomistajan ja vesihuoltolaitoksen yhteistyötä. Kaikki uudet rakentamispaikat eivät sijaitse vesihuoltolaitosten toiminta-alueella. Toiminta-alueiden tarkistaminen laitetaan näiltä osin vireille.*

---

## **KUOPION KULTTUURIHISTORIALLINEN MUSEO**

lausunto: 19.6.2019

### LAUSUNTO SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA-AEHDOTUKSESTA

Syvänniemen osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kuopion kaupunki on pyytänyt Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausuntoa kaavaehdotuksesta 17.5.2019.

Museoviranomainen on lausunut kaavaluonnoksesta 28.2.2019. Suunnittelualue on erityisen arvokasta, siksi museoviranomainen pitää kaavan tavoitetta kulttuuriarvojen säilyttämisestä tärkeänä. Alue on osoitettu maakuntakaavassa merkittäväksi ja Sourun alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä: Savon järvimalmiruukit.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Syvänniemellä on tehty kaavatyöhön liittyen rakennusinventoinnin päivitys. Kaavaluonnokseen on osoitettu tältä pohjalta yhteensä 11 rakennussuojelu-kohdetta / sr-rakennussuojelu-alueita. Kaavamääräyksiä on tarkistettu niiden sisältöjen osalta, ja museoviranomainen pitää niitä hyvinä.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo katsoo, että rakennussuojelukohteiden kuvaaminen kaavaselostuksessa olisi asianmukaista.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

### **Strategisen maankäytön vastine:**

*Sourun RKY -alueen merkintä muutetaan merkinnästä srs, sm muotoon mai-2, sm Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnoissaan esittämien kannanottojen johdosta. Tämä ei heikennä alueen suojelutavoitteita. Kaavamääräyksen tarkempi sisältö on esitetty ELY-keskuksen vastineen yhteydessä.*

---

## **POHJOIS-SAVON ELY-KESKUS**

lausunto: 20.6.2019

Lausuntopyyntö 16.5.2019

Syvänniemen osayleiskaavaehdotus

Pohjois-Savon ELY-keskus kommentoi nähtävillä olevaa osayleiskaavaehdotusta seuraavasti:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaselostuksen mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden on arvioitu toteutuvan terveellisen ja turvallisen elinympäristön ja elinvoimaisen luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen osalta. Toimivien yhdyskuntien ja kestävästi liikkumisen sekä tehokkaan liikennejärjestelmän osalta tavoitteiden on arvioitu toteutuvan osittain. Uusiutumiskykyisen

energiahuollon tavoitteeseen yleiskaavalla on arvioitu olevan neutraali vaikutus.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on arvioitu luokittelemalla ne asteikolla 'ei toteudu - neutraali vaikutus - toteutuu osittain - toteutuu'. Seuraavissa yleiskaavoissa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista olisi tarpeen avata myös sanallisesti.

Kyläyleiskaavoitus suunnitteluvälineenä

ELY-keskus totesi jo luonnosvaiheessa, että suunnittelualueelle näyttää muodostuvan tiivistä rakentamista, joten arvioitavaksi nousee se, onko osayleiskaava riittävä suunnitteluväline ohjaamaan kyläalueen rakentamista. ELY-keskus esittää edelleen kaupungille harkittavaksi asemakaavan laatimista alueelle.

Kaavan yleismääräysten mukaan *"Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.2 §:n sekä 72.1:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymboleilla."* Mikäli tarkoitus on, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta myös kyläalueen kuivan maan rakennuspaikoille, tätä koskee maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §.

Kulttuuriympäristö

Sourun valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY: Savon järvimalmiruukit/Souru) merkintätapaa on muutettu. Käytetty uusi kaavamerkintä *Rakennussuojelulain nojalla suojeltu kohde* on harhaanjohtava, sillä kohdetta ei ole suojeltu rakennussuojelulla tai nykyään voimassa olevalla rakennusperintölailalla. Kaavamerkinnöillä on tarpeellista tuoda esiin, että kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ja muinaisjäännösalue. RKY-alueen ja muinaisjäännösalueen rajaukset poikkeavat hieman toisistaan.

Rakennetun ympäristön kohteet Pappila ja Kanttorila on osoitettu yhteisellä Rakennussuojelualue, Sr-6-merkinnällä. Kyseinen raja on kaavaehdotuskartalla epäselvä. Luonnosvaiheen kaavakartassa raja oli esitettyä selkeästi.

Luonto

On hyvä, että kaava-alueen tärkeät ympäristöt on esitetty erillisellä liitekartalla. Kaavan vaikutuksia alueen luontoarvoihin on nyt helpompi arvioida. Erillisestä luontoselvityksestä ilmenevät mm. arvokkaiden luontokohteiden kasvillisuustyyppit. Kaavaselostuksessa on kuvattu arvokkaita luontokohteita yleispiirteisesti.

Olisi hyvä tehdä yhteenvedonomainen tarkastelu arvokkaista luontokohteista esimerkiksi luontotyypeittäin (lehdot, rehevät suot, vanhat metsät, kalliikohteet, joenvarret, purot). Mahdolliset metsä- ja vesilain mukaiset kohteet olisi myös hyvä eritellä, samoin yhteenvedo lajistosta eli onko kohteella uhanalaista tai huomionarvoista lajistoa liito-oravan lisäksi. Näin syntyisi käsitys siitä, mikä alueella on luonto- ja maisemakohteiden osalta säilyttämisen arvoista.

Arvokkaat luontokohteet on merkitty kaavakarttaan pääosin MY-, MU- tai luo 2 -merkinnöillä (liito-orava). Keihäsjoen pohjoispuolella oleva, arvokkaaksi arvioitu korpikuvio on kuitenkin merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Liikenne

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lisäyksen aiheuttama liikenteen kasvu on arvioitu SYKEN ohjeen mukaisesti. Liikenteen kasvun aiheuttamat

vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen on kuvattu selkeästi samoin kuin toimenpiteet liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantamiseksi.

### **Strategisen maankäytön vastine:**

#### **Kyläyleiskaavoitus suunnitteluvälineenä**

*Alueen asemakaavoittamista on harkittu useassa otteessa jo ennen kaavatyön aloittamista. Osayleiskaavan keskeiseksi tavoitteeksi on asetettu alueen maankäytön ja rakentamisen ohjaus suoraan yleiskaavan pohjalta MRL 44 §:n mukaisesti. Rakentamistehokkuus alueella on mitoitettu niin, että maankäytön ohjaustarve ei edellytä asemakaavan laatimista ja yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä. Tämä on käytännössä toteutettu käyttämällä kyläalueilla sovellettua maaseuturakentamisen periaatteiden mukaista emätilamitoitusta, sekä väljää 3000 – 6000 m<sup>2</sup> rakennuspaikkakokoja. Osayleiskaavassa ei ole osoitettu rivi- tai kerrostaloasumista tms. selkeästi asemakaavoitusta edellyttävää rakentamista.*

*Yleismääräyksessä on lakimuutoksesta johtuva tekninen kirjoitusvirhe. Määräys korjataan koskemaan maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:ää.*

#### **Kulttuuriympäristö**

*Sourun alueen RKY –aluetta koskeva merkintä muutetaan muotoon mai-2, sm. mai-2 –merkinnän määräys kuuluu:*

*”Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö rky. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteillä heikennetä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.”*

*Pappilan ja Kanttorilan rakennussuojelualueen rajausta ei ole muutettu ehdotusvaiheessa. Ehdotuskarttatulosteen tarkkuus on ollut heikompi luonnosvaiheeseen verrattuna teknisistä syistä johtuen. Karttatulosteen tarkkuus korjataan lopulliseen kaava-aineistoon.*

#### **Luonto**

*Kaupunki katsoo, että arvokkaat luontokohteet on esitetty riittävällä tarkkuudella kaavaselostuksessa ja liitekartassa. Kohteet on esitetty selvitystyön yhteydessä tehtyjen luontoselvitysten liitekarttojen mukaisesti.*

*Keihäsjoen pohjoispuolella, joen ja Karttulantien välissä sijaitseva korpikuvio on aukkohakattu yleiskaavan luonnos- ja ehdotusvaiheen välissä. Alue on tästä johtuen osoitettu merkinnällä M, maa- ja metsätalousalue. Muutoksesta on jäänyt maininta pois osayleiskaavaehdotuksesta. Selostukseen lisätään maininta muuttuneesta tilanteesta.*

---

### **YKSITYINEN HENKILÖ**

muistutus: 10.6.2019

Tervehdys

Yleisötilaisuudessa osayleiskaavasta mainittiin sivulauseessa moottorikelkkareitistä, joka kulkisi Kuttajärven jäältä liikuntareitin poikki ylittäen jätepiesteelle menevän Postitien siitä ylitse Koskenkylläntien jatkuen Herman Saastamoisentien vartta ylittäen Keihästaipaleentien ja vielä ylittäen Herman Saastamoisentien. Nykyinen reitti menee Kuttajärven jäältä ylittäen ladun kahdesti. Muutosta tilaisuudessa perusteltiin turvallisuudella. Nyt esimerkiksi Keihästaipaleen tien ylitys tapahtuisi kääntyviin autoilijoihin nähden takaviistosta. Kaavan kerrottiin koskettavan noin sataa "savua", joista noin paria vaille 50 sijaitsee Keihästaipaleentien varrella. Mielestäni uusi linjaus sisältää erittäin suuren turvallisuusriskin verrattuna nykyiseen reittiin. Toivoisinkin teidän poistavan kaavasta esitetyn linjauksen.

### **Strategisen maankäytön vastine:**

*Osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen moottorikelkkareitin aluevaraus perustuu aikaisemmin laadittuun reittisuunnitelmaan. Reittisuunnitelma välillä Syvänniemi-Hoikkalammen kota on laadittu*

*MoViRa-hankkeessa (2012-2014) osaksi Pohjois-Savon maakunnallista moottorikelkkareittiverkosta. Reitistö on suunniteltu hankkeen yhteydessä yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueella olemassa olevat kelkkailu-urat on merkitty viitteellisenä Pohjois-Savon maakuntakaavaan.*

*Kelkkailureittisuunnitelman lainvoimaisuutta ei ratkaista osayleiskaavan hyväksymisen yhteydessä, joten kyseessä on ohjeellinen merkintä. Moottorikelkkareitit perustetaan kaavoituksesta erillään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä. Kun em. päätös on saanut lainvoimain, reitin pitäjä hakee reittitoimitusta Maanmittauslaitokselta. Merkintää ei näin ollen ole tarkoituksenmukaista poistaa osayleiskaavasta. Kelkkareitti on linjattu pois Kukkarolahdesta nykyisen vaarallisen jyrkän Korppiniementien ylityksen vuoksi. Reittisuunnitelmassa uusi reitti on linjattu Herman Saastamoisen tien varteen, millä pyritään ehkäisemään ko. tiellä tapahtuvaa luvatonta kelkkailua. Teiden ylitykset toteutetaan reitin rakentamisvaiheessa liikenneturvallisuusnäkökulmat huomioiden.*

---

