

§ 144

Asianro 2219/10.02.02/2015

Syvänniemen osayleiskaava

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen **Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Syvänniemen alueelle on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta voimassa olevat yleiskaavat. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaava yhtenäistää alueen maankäytön ja osoittaa lisärakentamisen mahdollisuudet Syväniemen kyläalueella. Rakennusluvut alueella voidaan myöntää suoraan hyväksytyyn yleiskaavan pohjalta. Kaava mahdollistaa myös kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen päiväkodin ja ala-koulun sijoittamisen kyläalueelle. Rakennusoikeudet on tutkittu emätilakohtaisesti ja osoitettu maaseuturakentamisen periaatteiden mukaisesti kaupungin ja yksityisten omistamille kiinteistöille. Kaava-alueelle on osoitettu osayleiskaavassa yhteensä 63 uutta rakennuspaikka, joista 14 kaupungin omistamille maa-alueille.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 29.1. – 2.3.2018 ja kaavaehdotus 20.5. – 21.6.2019. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaavaehdotusta on tarkistettu. Tarkistukset ovat vähäisiä, eivätkä ne näin ollen aiheuta tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäväksi. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet.

Vaikutusten arviointi

Olemassa olevan kylärakenteen tiivistäminen on ympäristö- ja ilmastovaikutuksiltaan positiivinen. Kaava mahdollistaa kylän elinvoiman kehittymisen ja on näin yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kokonaisvaltaisesti kaavaselostuksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä hyväksyy 18.11.2019 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 1 2219/2015 Kaavaselostus,18.11.2019
- 2 2219/2015 Kaavakartta ja merkinnät, 18.11.2019
- 3 2219/2015 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet 18.11.2019

Valmistelija

Jukka Holopainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

18.11.2019

144 §

Kaavan liitteet jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus oli läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta yleiskeskustelun jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

