

Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentaminen Syvänniemen (Karttula) alueelle

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunginhallitus laittaa Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen tarkistamisen Karttulan Syvänniemen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen vireille, koska Syvänniemen osayleiskaava tulee mahdollistamaan rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta.

Tausta

Kuopion kaupungin strateginen maankäyttö on valmistellut osayleiskaavaehdotuksen Syvänniemen alueelle, joka sijaitsee Karttulassa, Syvänniemen kylässä, noin 35 kilometriä Kuopion keskustasta länteen. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Karttulantiehen ja etelässä Kuttajärven vesialueisiin sekä Herman Saastamoisen tien eteläpuolelle.

Syvänniemen osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta alueella olevat vanhemmat yleiskaavat (4 kpl). Syvänniemen osayleiskaavalla ratkaistaan alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Painoarvo on erityisesti kylämaisen rakentamisen ohjaamisessa ja lisärakentamisen mahdollistamisessa. Osayleiskaava ohjaa alueen tarkempaa rakentamista.

Syvänniemen osayleiskaava tulee mahdollistamaan rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Kulku rakennuspaikoille toteutetaan yksityisteiden kautta. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan yksityistiet omistamilleen rakennuspaikoille ennen niiden luovuttamista. Vesihuollon ja tien samanaikainen toteuttaminen on teknistaloudellisesti järkevää ja lähtökohtaisesti teiden toteutus voidaan ohjelmoida vesihuollon toteutuksen yhteyteen.

Syvänniemen osayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu myös yksityisiä rakennuspaikkoja, joista osa sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja osa rajoittuu Kuopion Veden toiminta-alueisiin. Yksityisille rakennuspaikoille on osoitettu yleiskaavassa ohjeelliset yksityistieyhteydet. Tieyhteyksien toteuttamisesta vastaa maanomistaja ja vesihuollon toteuttamisesta vesihuoltolaitos, jonka toiminta-alueelle rakennuspaikat sijoittuvat. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa yksityisille rakennuspaikoille johtavien yksityisteiden toteutusajankohtaan. Vesihuoltoverkoston ja yksityisteiden toteuttaminen samanaikaisesti edellyttää näin ollen maanomistajan ja vesihuoltolaitoksen yhteistyötä.

Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempine muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet

18.11.2019

sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Syvänniemen alue on pääosin YKR-2016 mukaista taajama-aluetta.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Yleistä toiminta-alueista Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on taajama-alueella liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviran-

18.11.2019

145 §

omaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue

Kuopion Veden vesi- ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alue Karttulassa on hyväksytty Karttulan teknisessä lautakunnassa 1.12.2004 ja sitä on muutettu 21.4.2010. Kuopion Vedelle on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueita vuonna 2006 Maaningan alueelle, vuonna 2010 keskeiselle kaupunkialueelle, Karttulaan, Kurkimäkeen, Melalahteen, Kurkimäkeen, Vehmersalmelle sekä vuonna 2016 Juankosken alueelle ja vuonna 2019 Nilsiäns Pajuniemeen alueelle.

Kuntaliitosten myötä on Kuopion Vesi Liikelaitokselle tullut vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueita myös haja-asutusalueelle. Kuopion Vesi huolehtii vedenjakelusta ja jäteveden viemäroinnistä entisen Maaningan kunnan haja-asutusalueella.

Syvännimen alue Karttulassa ja perustelut keskitetyn vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston tarpeelle

Karttulan Syvänniemen alueella toimii Kuopion Vesi ja Karttulan Vesiosuuskunta. Kuopion Vedellä on vesijohtoverkoston ja jätevesiviemärin toiminta-alueita Syvänniemen taajamassa. Alueelle toimitetaan talousvesi Hautolahden vedenottamolta ja jätevedet johdetaan Karttulan keskustaaajamassa sijaitsevalle jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi.

Syvänniemen osayleiskaava tulee mahdollistamaan alueelle yli 40 uutta rakennuspaikkaa, jotka eivät tällä hetkellä kuulu minkään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Syvänniemen osayleiskaava tulee mahdollistamaan rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoittaa. Syvänniemen alueen vesihuolto on tarkoituksenmukaista ratkaista kokonaisuutena, yhtäaikaaisesti Syvänniemen osayleiskaavan hyväksymisen yhteydessä.

Syvänniemen taajaman itäpuoleiselle alueelle tulee Kuopion Vedelle hyväksyä sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen osa, jonka tavoitteellinen rakentamisvuosi on vuoden 2021 loppuun mennessä. Samalla tehdään vähäisiä tarkistuksia Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueeseen Syvänniemen taajamassa. Kuopion Veden verkosto on jo rakennettu Syvänniemen taajamaan ja Syvänniemen itäpuolinen alue rajautuu suoraan Kuopion Veden vesijohto- ja viemäriverkoston, joten muiden vesihuoltolaitosten (vesiosuuskuntien) kuin Kuopion Vesi Liikelaitoksen ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa vesihuoltoverkostoa. Syvänniemen taajaman itäpuoleisen toiminta-alueen laajentaminen mahdollistaa noin 20 uuden rakennuspaikan liittämisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston.

Syvänniemen taajaman pohjoispuolella olevat uudet rakennuspaikat (noin 20 kpl) ovat liitettävissä Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoihin. Karttulan vesiosuuskunnalle on jo toiminta-alue hyväksytty Syvänniemen taajaman pohjoispuolelle vuonna 2018. Nilsiäns, Juankosken, Karttulan ja Maaningan alueelle jää vielä ratkaisemattomia alueita, joilla vesihuoltopalveluiden tarvetta. Kyseiset alueet tarkastellaan viimeistään vesihuollon kehittämissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus laittaa Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen tarkistamisen Karttulan Syvänniemen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen osalta liitekartan 1 mukaisesti vireille. Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen osalta tavoitteellinen rakennusvuosi on vuoden 2021 loppuun mennessä.

Liitteet

- 4 9320/2019 Syvänniemen vesihuollon toiminta-aluekartta
- 5 9320/2019 Syvänniemen nykyiset toiminta-alueet Kuopion Vesi

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Liitteet jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus oli läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta yleiskeskustelun jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

