

§ 147

Asianro 8783/10.02.02/2018

Tiedonanto valmistelusta, maankäytön yleissuunnitelma / Tahkon matkailukeskuksen keskustan liikennejärjestelyjen ja -ympäristön kehittäminen

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tahkon matkailukeskuksen keskustan liikennejärjestelyjen ja -ympäristön kehittämishankkeessa Tahkon keskustan alueelle laaditaan maankäytön yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman tavoitteena on parantaa alueen liikenneympäristöä ja kaupunkirakennetta sekä alueen pk-yritysten toimintaedellytyksiä.

Yleissuunnitelma on yleispiirteinen suunnitelma ja visio, joka laaditaan yksityiskohtaisemman suunnittelun (asemakaavan) pohjaksi. EU-aluekehitysrahastosta on myönnetty tukea yleissuunnitelman laadintaan, joka tehdään yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.

Aikaisemmissa vaiheissa alueelle on teetetty konsulteilla kaksi luonnosta, jotka olivat esillä kesäkuussa 2019. Nyt laadittu yleissuunnitelman toisen vaiheen luonnos on laadittu saadun palautteen sekä kaupungin kiteyttämien tavoitteiden pohjalta. Lopullinen maankäytön yleissuunnitelma laaditaan yleissuunnitelman toisen vaiheen luonnoksesta saatujen kommenttien ja loppuvaiheen selvitysten pohjalta.

Vaikutusten arviointi

Tahkon keskusta-alueen maankäytön yleissuunnitelma edistää alueelle laadittavia asemakaavoja.

Yleissuunnitelman tavoitteena on selkeyttää ja parantaa alueen liikenneympäristöä sekä kaupunkirakennetta. Kaupunkirakenteen tiivistymisellä parannetaan palveluiden saavutettavuutta ja toimintaedellytyksiä. Tiivis keskusta edistää vähähiilisyttä palveluiden sijaitessa kävelyetäisyydellä. Alueelle voi muodostua uusia työpaikkoja palveluiden monipuolistuessa.

Palveluiden ja matkailun keskittyessä Tahkon matkailualueen keskustaan myös alueen liikennöintitarpeet kasvavat. Alueen hajanaisesti rakentunut kaupunkikuva tiivistyy. Pitkän aikajänteen tavoite on, että Event-Parkin tahtumat siirtyvät pois ydinkeskustan alueelta.

Esitys

Yleissuunnitelman toisen vaiheen luonnos annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi ja asetetaan julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi kahden viikon ajaksi.

Liitteet

- 8 8783/2018 Yleissuunnitelman toisen vaiheen luonnos
- 9 8783/2018 Yleissuunnitelman toisen vaiheen luonnoksen havainnekuvat 30102019

Valmistelija

18.11.2019

147 §

Sonja Tilaeus
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5432

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus esittelevät asiaa kokouksessa.

Kokousasian liitteet jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta yleiskeskustelun jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

