

6050/2015



VALVONTASUUNNITELMA  
POHJOIS-SAVON PELASTUSLAITOS

Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Riskienhallinta

Hyväksytty 21.8.2015 otettavaksi käyttöön

  
Jukka Koponen  
Pelastusjohtaja

  
Paavo Tiitta  
Riskienhallintapäällikkö



## Sisällys

1 VALVONTASUUNNITELMAN TARKOITUS .....	5
2 KÄYTETYT TERMIT .....	6
3 VALVONTASUUNNITELMASTA TIEDOTTAMINEN .....	9
4 VALVONTATOIMENPITEIDEN MAKSULLISUUS .....	9
5 VALVONTATOIMENPITEIDEN SUUNNITTELU .....	9
5.1 Valvontaviranomaisten tiedonsaantioikeus .....	9
5.2 Valvontakäyntien suunnittelu.....	10
5.3 Valvontakäyntien vaihtuva teema .....	10
5.4 Valvontatoimenpiteistä ilmoittaminen.....	10
6 ASIAKIRJAVALVONTA .....	10
6.1 Poistumisturvallisuusselvitysten valvonta .....	10
6.2 Asuinrakennusten, yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmien valvonta .....	11
6.3 Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmat .....	11
6.4 Huolto- ja kunnossapito ym. asiakirjat .....	11
6.5 Nuohoojien vikailmoitukset .....	12
7. TURVALLISUUSVIESTINTÄ .....	12
8 VALVONTAKOhteet .....	12
8.1 Yritysten, laitosten ja vastaavien kohteiden valvontakäynnit .....	12
8.2 Asuinrakennuksien ja niihin verrattavien valvontakohteiden valvontakäynnit .....	13
8.3 Pelastussuunnitelmavelvollisten asuinrakennuksien valvontakäynnit.....	13
8.4 Määräaikaisen valvontakäynnin aikavälin määrittäminen .....	13
8.5 Määräaikaisen valvontakäynnin aikavälin muuttaminen .....	14
8.6 Vuoden 2015 tarkastettavien valvontakohteiden määrä .....	14
9 VALVONTAREKISTERI .....	15
9.1 Tilastointi .....	15
9.2 Palotarkastuspöytäkirjojen käsittely.....	15
9.3 Valvontatietojen ja luottamuksellisten tietojen käsittely.....	15
9.4 Asiakirjojen pyytäminen ja luovutus.....	16
10 VALVONTAYHTEISTYÖ MUIDEN VIRANOMAISTEN JA TAHOJEN KANSSA.....	16
10.1 Turvallisuus ja kemikaalivirasto .....	16
10.2 Kuntien kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaiset.....	17
10.3 Suunnittelijat ja rakennusliikkeet .....	18
10.4 Poliisi .....	18

10.5 Kuntien ja kuntayhtymien terveys- ja sosiaalitoimi.....	18
10.6 Itä-Suomen Aluehallintoviranomainen.....	19
10.7 Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.....	19
10.8 Ympäristöviranomaiset.....	19
10.9 Hätäkeskuslaitos.....	20
10.10 Tarkastuslaitokset.....	20
10.11 Muut yhteistyötahot.....	20
11 EPÄSÄÄNNÖLLISESTI SUORITETTAVAT TARKASTUKSET.....	21
11.1 Erityiset palotarkastukset.....	21
11.2 Korjausmääräysten suorittamisen valvonta.....	21
11.3 Ylimääräiset palotarkastukset.....	22
11.4 Muut tarkastukset.....	22
12 VALVONTAA SUORITTAVAT VIRANHALTIJAT.....	22
13 VALVONNAN TOTEUTUMISEN ARVIOINTI.....	22
14 KEMIKAALIKOHEIDEN VALVONTA.....	23
14.1 Ilmoitukset, niiden käsittely ja päätökset.....	24
14.2 Tarkastukset.....	24
14.3 Poikkeukset.....	24
15 VALVONTATYÖN KEHITTÄMISSUUNNITELMA.....	24
16 VALVONTASUUNNITELMAAN VAIKUTTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ.....	26

## LIITTEET

## 1 VALVONTASUUNNITELMAN TARKOITUS

Voimassaolevan pelastuslain 379/2011 mukaisesti siinä tai sen nojalla annetuissa säädöksissä ei enää määritellä palotarkastettavia kohteita, vaan pelastuslaitos määrittelee itse palotarkastettavat kohteet alueellaan ja kohteissa esiintyvien riskien perusteella. Riskien arvioinnissa kansallisesti arvokas kulttuuriomaisuus on huomioitu Haag-inventointiluettelon mukaisesti. Inventointiin on sisällytetty tieteellisesti, taiteellisesti tai historiallisesti arvokasta kiinteää ja irtainta kulttuuriomaisuutta.

Pelastuslaitos suunnittelee etukäteen sille pelastuslaissa määritellyn valvontavelvoitteen toteuttamisen, suunnittelu tapahtuu käytössä olevan palotarkastusohjelman avulla. Valvontasuunnitelma perustuu pelastuslaitoksen hyväksytyyn palvelutasopäätökseen ja riskien arviointiin. Valvonta toteutetaan valvontakäynneillä (palotarkastukset), asiakirjavalvontana, viranomaisten yhteisinä tarkastuksina (käyttöönotto- ja muut tarkastukset) ja kohteisiin ohjatun omavalvonnan kautta.

Valvonta kohdistuu lainsäädännössä pelastusviranomaisten valvottavaksi määrättyjen säännösten noudattamiseen, toimenpiteisiin niiden korjaamiseksi sekä toiminnan tuloksellisuuden seurantaan. Valvonnassa korostetaan kohteen oman toiminnan merkitystä turvallisuuden parantamisessa.

Pelastuslain yleinen toimintavelvollisuus, huolellisuusvelvoite, varovaisuus tulen käsittelyssä, avotulen teko, kulotukset ja ilmoitusvelvollisuuden tiedostaminen kuuluvat valvontakäynnillä huomioitaviin asiakokonaisuuksiin.

Valvontakäynneillä eli yleisillä palotarkastuksilla valvotaan ensisijaisesti:

- omatoimisen varautumisvelvoitteen toteutumista
- rakennusten palo- ja poistumisturvallisuutta
- laitteiden kunnossapitoa
- nuohouksen suoritus ja ilmanvaihdon puhdistus
- palovaroittimien hankintaa ja kunnossapitoa
- pelastussuunnitelmien laatimista
- pelastusteiden esteettömyys ja toimivuutta
- hoitolaitosten sekä palvelu- ja tukiasumisen poistumisturvallisuutta
- yleisötilaisuuksien poistumis- ja paloturvallisuutta
- kohteiden kemikaalivalvontaan liittyvät asiat

Lisäksi asuinrakennusten omavalvontakohteiden osalta seurataan omavalvonnan toteutumista ja omavalvonnassa palautettujen lomakkeiden esiin tuomia seikkoja, joiden pohjalta tai muiden syiden takia, tehdään tarvittaessa valvontakäynti kohteeseen.

Valvontakäynnin yhteydessä pelastusviranomainen suorittaa myös asiakirjavalvontaa, jonka tarkoituksena on varmistaa velvoitteiden noudattaminen kohteessa. Tämä tapahtuu tarkastamalla, että kuhunkin kohteeseen henkilö- ja paloturvallisuuden turvaamiseksi asennettujen sammutus- ja pelastustyötä helpottavien laitteiden määräaikaistarkastukset on suoritettu asianmukaisesti. Myös muut asiakirjat, joilla palotarkastuskohteen edustaja osoittaa noudattaneensa pelastuslain 2. ja 3. luvuissa esitettyjä velvoitteita, tarkastetaan.

Valvontakohteessa, jossa on väestönsuoja, se tarkastetaan valvontakäynnin osana suhteessa väestönsuojan normaaliajan käyttöön ja väestönsuojasta annetun asetuksen velvoitteisiin.

## 2 KÄYTETYT TERMIT

Nimike	Määritelmä
Asiakirjavalvonta	Asiakirjavalvontaa ovat dokumenttien perusteella tehdyt lausunnot, viranomaispäätökset ja muut viranomaisen määrittelemät toimenpiteet, jotka kohdistuvat pelastuslaitoksen valvonnan kohteena oleviin rakennuksiin/toiminnallisiin kokonaisuuksiin tai yleisötapahtumiin. Jos asiakirja otetaan vastaan, kirjataan tulleeksi ja arkistoidaan ilman aktiivista arviointia, sitä ei lasketa asiakirjavalvontasuoritteeksi.
Asuinrakennusten omavalvonta	Asuinrakennusten omavalvonnassa kiinteistön edustaja tarkastaa itse pelastuslaitoksen toimittaman tarkastuslistan ja opasvihkon nojalla pelastuslain velvoitteiden noudattamista ja oman toimintatapojensa turvallisuutta. Omavalvonta tehdään tarkastuslistan mukaan ja tarkistuslista palautetaan pelastuslaitokselle. Palotarkastuksia voidaan kohdentaa omavalvonnassa tulosten mukaan. Omavalvonnalla pyritään kiinteistönomistajan turvallisuustiedon ja -asenteiden parantamiseen.
Erityinen palotarkastus	Uudisrakennus- tai saneerauskohteessa tehtävä valvontakäynti, jonka rakennusvalvontaviranomainen on määritellyt käyttöönottotarkastuksen ja toiminnan aloittamisen ehdoksi. Erityinen palotarkastus on luonteeltaan pelastusviranomaisen asiantuntijalausunto rakennusvalvonnalle rakennuksen palo- ja pelastusturvallisuudesta. Ennen varsinaista erityistä palotarkastusta voidaan suorittaa ennakoivia erityisiä palotarkastuksia. Erityinen palotarkastus voidaan tehdä myös muihin kohteisiin kuin rakennuksiin.
Ilotulitemyyntipisteen tarkastus	Lain vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) 63 § ja 64 § mukainen valvontakäynti, joka kohdistuu pyroteknisten tuotteiden varastointiin kaupan yhteydessä.
Jälkitarkastus	Valvontakäynti, jossa valvotaan, että palotarkastuksessa aiemmin annettuja korjausmääräyksiä on noudatettu. Jälkitarkastus toimitetaan palotarkastuksella annettujen määräaikojen umpeuduttua, ennen seuraavaa yleistä palotarkastusta.
Jälkivalvonta	Jälkivalvonnalla tarkoitetaan annettujen korjausmääräyksen toteutumisen valvontaa. Jälkivalvontaa voidaan suorittaa tilanteen mukaan esim. jälkitarkastusten ja asiakirjavalvonnan avulla.
Kohde	Kohde on se, jolle, jota varten tai johon kohdistuen valvontaa tehdään tai valvonta kohdentuu.

Maanalaisen polttoainesäiliön tarkastus	Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983) mukainen tarkastus tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön tarkastamiseksi ennen säiliön peittämistä. Muiden polttoainesäiliöiden osalta tarkastus perustuu pelastusviranomaisen kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) ilmoitusvelvollisten kohteiden osalta tekemään päätökseen.
Nestekaasukohteen käyttöönottotarkastus	Valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) 37 §:n mukainen käyttöönottotarkastus, joka kohdistuu nestekaasun vähäistä teknistä käyttöä, käsittelyä tai varastointia harjoittavaan kohteeseen. Tarkastus tulee tehdä ennen toiminnan aloittamista.
Pyydetty palotarkastus	Kiinteistön omistajan tai haltijan pyynnöstä suoritettava palotarkastus tehdään aina pelastusviranomaisen harkinnan mukaan, ks. ylimääräinen palotarkastus.
Tarkastusväli	Tarkastusväli on ajanjakso, joka on riskien arviointiin perustuen määritelty kohteen määräaikaisten palotarkastusten väliseksi ajaksi.
Vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan kohteen tarkastus	Lain vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) 27 § mukainen valvontakäynti, joka ei ole kohteen yleinen palotarkastus.
Valvontakohte	Palotarkastusohjelmistoissa palotarkastus kohdennetaan yleensä kiinteistöön. Työryhmä suosittaa ryhmittelemään kohteen toiminnallisiksi kokonaisuuksiksi, esim. kauppakeskus on yksi kohde eikä kiinteistössä toimivien toiminnanharjoittajien määrä. Pelastuslaitos voi kirjata oman käytäntönsä valvontasuunnitelmaan.
Yhdistetty tarkastus	Valvontakäynti, jolla sama pelastusviranomainen tarkastaa samalla kertaa kohteen pelastuslain ja kemikaaliturvallisuuslain perusteella.
Yhteistarkastus	Valvontakäynti, jossa kahden tai useamman eri viranomaisen edustajat suorittavat samalla tarkastuskäynnillä valvontakohteessa tarkastuksensa samanaikaisesti.
Yleinen palotarkastus = määräaikainen valvontakäynti	Valvontasuunnitelman mukaisin määrävälein tehtävä pelastusviranomaisen valvontakäynti, josta käytetään myös nimikettä määräaikainen palotarkastus.

Yleisötilaisuuden palotarkastus	Pelastusviranomaisen yleisötilaisuuden dokumenttien ja arvioidun riskin perusteella ennen yleisötilaisuuden alkamista suorittama valvontakäynti, jossa tarkastetaan tapahtuman turvallisuusjärjestelyt.
Ylimääräinen palotarkastus	<p>Pelastusviranomaisen harkinnan mukaan suorittava valvontakäynti, jota ei ole ajoitettu tai kohdennettu valvontasuunnitelmassa. Ylimääräisiä ennakoimattomia palotarkastuksia tehdään esimerkiksi seuraavien erityisten syiden vuoksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nuohoojan, tarkastuslaitoksen, toisen viranomaisen tai kuntalaisen ilmoitus palo- ja henkilöturvallisuuteen liittyvistä puutteista</li> <li>• huomattavaa palovaaraa aiheuttavan rakennus- tai muun työmaan aloittamisen yhteydessä</li> <li>• epäily, että palo- ja poistumisturvallisuudessa tai muussa henkilöturvallisuudessa on oleellisia puutteita</li> <li>• teematarkastukset esim. muiden viranomaisten kanssa</li> </ul>
Öljylämmityslaitteiston käyttöönotto	Valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) 39 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava pelastusviranomaiselle myös sellaisen sumutuspolttimella varastetun öljylämmityslaitteiston käyttöönotosta, joka ei ole edellyttänyt 32 §:n mukaista ilmoitusta. Tarkastus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa käyttöönotosta.



### 3 VALVONTASUUNNITELMASTA TIEDOTTAMINEN

Pelastuslaitoksen velvollisuus tiedottaa toiminnastaan ja siten myös valvontasuunnitelmasta perustuu kuntalakiin (365/1995) ja hallintolakiin (434/2003).

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma on julkinen. Valvontasuunnitelman sisällön ja perusteiden osalta tiedotuskanavana on pelastuslaitoksen internet- sivut, joiden kautta alueen asukkaat ja kohteiden edustajat pääsevät tutustumaan sen sisältöön. Lisäksi vaihtuvien valvontateemojen osalta tiedotusta tehdään median kautta. Valvontasuunnitelma on nähtävissä pelastuslaitoksen toimipisteissä.

Aluehallintovirasto valvoo valvontasuunnitelman toteutumista osana pelastustoimen palvelujen saatavuuden ja tason valvontaa. Valvontasuunnitelma toimitetaan tiedoksi aluehallintovirastolle (Pelastuslaki 379/2011, 79 §).

### 4 VALVONTATOIMENPITEIDEN MAKSULLISUUS

Pohjois-Savon pelastuslaitos perii maksun pelastuslain 379/2011 96 § mukaisesti valvontasuunnitelman mukaisista valvontatoimenpiteistä. Taksoista päättää aluepelastuslautakunta vuosittain pelastuslaitoksen virkatoimien taksojen yhteydessä. **Liite 1.** Taksapäätös on nähtävillä pelastuslaitoksen internet-sivuilla ja lisätietoja antavat myös paloasemien asemavastaavat. Taksapäätöksessä on esitetty maksuttomat ja maksulliset valvontakäynnit ja muut valvontasuoritteet.

Pelastuslain 96 § 4 momentin nojalla maksut saadaan periä ilman tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Jos toimenpiteestä määrättyä maksua ei ole suoritettu eräpäivänä, saadaan viivästyneelle määrälle periä vuotuista viivästyskorkoa enintään korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.

Eräpäivä voi olla aikaisintaan kahden viikon kuluttua maksun määräytymisen perusteena olevan palvelun saamisesta. Viivästyskoron sijasta viranomaisen voi periä viiden euron suuruisen viivästysmaksun, jos viivästyskoron määrä jää tätä pienemmäksi.

### 5 VALVONTATOIMENPITEIDEN SUUNNITTELU

#### 5.1 Valvontaviranomaisten tiedonsaantioikeus

Kiinteistön omistajat, haltijat ja toiminnanharjoittajat ovat myös muutoin kuin palotarkastuksen yhteydessä velvollisia pyynnöstä toimittamaan alueen pelastusviranomaiselle maksutta valvonnassa tarvittavia asiakirjoja.

Palotarkastusten toimittamista varten pelastusviranomaisella on oikeus valvontatehtävän suorittamiseksi, salassapitosäännösten estämättä, saada viranomaisten rakennustiedoista rakennusta, sekä sen omistajaa ja haltijaa koskevia tietoja alueellisesti, rakennustyyppien mukaisesti tai muulla tavalla ryhmiteltyinä luetteloina. (Pelastuslaki 379/2011, 89 §)

## 5.2 Valvontakäyntien suunnittelu

Valvontakäyntien suunnittelu tehdään kuukausitasolla palotarkastusohjelman avulla. Seuraavan tarkastusvuoden suunnittelu tehdään kalenterivuositain edellisen vuoden loppuun mennessä. Suunnittelu tehdään koko tarkastusvuodelle siten, että tarkastukset on tehty marraskuun loppuun mennessä. Ohjelma ohjaa suunnittelua edellisen valvontakäynnin perusteella. Suunnittelun yhteydessä tarkastetaan valvontakohteen lähtötiedot. Valvontakäynnit suoritetaan tarkastusvuonna kuukausisuunnitelman mukaisesti.

## 5.3 Valvontakäyntien vaihtuva teema

Valvontakäynnit voidaan suunnitella teemoiltaan vuosittain ajankohtaisten ja painopistealueiden mukaan. Teemoina voivat olla ne asiakokonaisuudet, joista esimerkiksi edellisenä vuonna on aiheutunut runsaasti tulipaloja tai muita onnettomuuksia. Valvontakäyntejä voidaan painottaa myös pelastuslaitoksen suorittaman palontutkinnan esiin tuomien seikkojen tai pelastuslaitosten kumppanuusverkoston palontutkintaryhmän painopistealueiden ja teemojen mukaan.

## 5.4 Valvontatoimenpiteistä ilmoittaminen

Viranomaisen on ilmoitettava toimivaltaansa kuuluvan tarkastuksen aloittamisajankohdasta asianosaiselle, jota asia välittömästi koskee, jollei ilmoittaminen vaaranna tarkastuksen tarkoituksen toteutumista. (Hallintolaki 434/2003, 39 §)

Palotarkastuksista ilmoittaminen hoidetaan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla.

Varsinainen valvontakäynnistä suorittamisen sopiminen tapahtuu palotarkastuskohteen vastuuhenkilön kanssa. Vastuuhenkilölle toimitetaan tietoa valvontakäynnistä ennakko kirjeen ja sen liitteiden avulla.

# 6 ASIAKIRJAVALVONTA

## 6.1 Poistumisturvallisuus selvitysten valvonta

Näissä kohteissa toiminnanharjoittajan on etukäteen laadituin selvityksin ja suunnitelmin (Valtioneuvoston asetus poistumisturvallisuus selvityksestä 292/2014) ja niiden perusteella toteutetuin toimenpitein huolehdittava, että asukkaat ja hoidettavat henkilöt voivat poistua turvallisesti tulipalossa tai muussa vaaratilanteessa itsenäisesti tai avustettuina.

Pelastuslain 379/2011 mukaan toiminnanharjoittajalla tarkoitetaan hoitolaitoksen ylläpidosta ja palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä huolehtivaa kuntaa ja muuta julkisoikeudellista yhteisöä.

Toiminnanharjoittajalla tarkoitetaan myös yritystä ja muuta yhteisöä, joka kunnan tai muun julkisoikeudellisen yhteisön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella tai muutoin vastaa tai huolehtii hoitolaitoksen ylläpidosta tai palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä.

Pelastuslaitos valvoo pelastuslain 379/2011, 19 § tarkoitettujen poistumisturvallisuusselvitysten laatimista ja niiden edellyttämien toimenpiteiden toteutumista palotarkastusten yhteydessä, sekä erillisellä kohdekohtaisella seurannalla. Pelastusviranomaisen antaa tarvittaessa neuvontaa poistumisturvallisuusselvityksen laadinnasta vastaavalle toiminnanharjoittajalle tai palvelu- ja tukiasumisesta vastaavalle taholle.

Pelastusviranomaisen arvioi ja ilmoittaa huomioistaan toiminnanharjoittajalle, täytyvätkö poistumisturvallisuus pelastuslain 18 § velvoitteet.

## **6.2 Asuinrakennusten, yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmien valvonta**

Asuinrakennusten sekä yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmia ja niiden ajantasaisuutta valvotaan palotarkastusten yhteydessä. Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011.

## **6.3 Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmat**

Pelastusviranomaisen arvioi sille toimitetun yleisötilaisuuden pelastussuunnitelman ja turvallisuusjärjestelyt pelastuslain velvoitteiden pohjalta ja palauttaa suunnitelman tarvittaessa täydennettäväksi. Yleisötilaisuusalueella suoritetaan lisäksi tarvittaessa valvontakäynti. Pelastuslaitokselle toimitetusta yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmasta ilmoitetaan tarvittaessa poliisille ja terveysturvaviranomaiselle. Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011.

## **6.4 Huolto- ja kunnossapito ym. asiakirjat**

Pelastusviranomaiselle toimitettavat asiakirjat liittyvät erilaisten laitteistojen määräaikaistarkastuksista ja huolloista sekä erilaisten asiakokonaisuuksien suorittamisesta/olemassaolosta syntyvien pöytäkirjojen ja muiden dokumenttien valvontaan, kuten sammutus- ja pelastustöitä helpottavat laitteistot (paloilmoitin, sammutuslaitteisto ja savunpoistolaitteisto), räjähdysuojasasiakirja (ATEX), nuohous, ilmanvaihdon puhdistuksen, maanalaisten öljysäiliöiden tarkastus, alkusammutuskalusto, henkilökunnan koulutus, sähkölaitteistojen tarkastus, väestönsuojan tarkastus. Asiakirjavalvontaa tehdään valvontakäynnin yhteydessä sekä erikseen saatujen dokumenttien perusteella.

Sisäasiainministeriön asetuksessa väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta 506/2011, 20 § todetaan, että väestönsuoja ja sen laitteistot tulee tarkistaa vähintään kymmenen vuoden välein. Suoritetusta suojan määräaikaistarkastuksesta ja tiiveyskokeesta tulee olla esittää tarkastuspöytäkirjat pelastusviranomaiselle. Lisäksi Pohjois-Savon pelastuslaitoksen alueella väestönsuojasta tulee olla laadittuna käyttöönsaattosuunnitelma, mikäli väestönsuoja on jossain muussa kuin väestönsuojakäytössä.

Pelastuslaitokselle valvontakohteesta, huoltoliikkeeltä tai tarkastuslaitokselta lähetetyt palo- ja henkilöturvallisuuteen liittyvien laitteistojen määräaikaistarkastusten/-huoltojen pöytäkirjat tarkastetaan. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirjassa havaituista merkittävistä puutteista lähetetään valvontakohteen edustajalle selvityspyyntö miten pöytäkirjoissa esitetyt puutteet aiotaan korjata ja missä ajassa, tarvittaessa valvontakohteessa suoritetaan ylimääräinen palotarkastus, joka kohdistetaan pöytäkirjassa esitettyjen puutteiden tarkastukseen.

## 6.5 Nuohoojien vikailmoitukset

Alueen pelastustoimi päättää nuohouspalvelujen järjestämisestä alueellaan. Järjestämisen vaihtoehtona on tuottaa palvelut pelastuslaitoksen omana työnä, hankkia nuohouspalvelut muulta palvelujen tuottajalta tai sallia rakennuksen omistajan tai haltijan itse sopia nuohouksesta palvelujen tuottajan kanssa.

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen toiminta-alueella on käytössä piirinuohousjärjestelmä. Nuohooja toimii piirissään itsenäisenä yrittäjänä. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen ja nuohoojien välillä on sopimus, joten pelastuslaitos toimii valvontaviranomaisena nuohoustyön valvonnassa. Nuohottavan yksikkömäärän (tulisija/ hormi) päättää sisäasiainministeriö ja piirinuohousjärjestelmässä nuohousyksikön hinnan aluepelastuslautakunta.

Nuohoojilla on velvollisuus pelastuslain 379/2011, 61 § mukaisesti ilmoittaa muun muassa tulisijoissa, savuhormeissa ja kattoturvarasteissa havaitsemistaan vioista ja puutteista pelastusviranomaiselle.

Pelastuslaitokselle nuohoojalta saapunut vikailmoitus tarkastetaan, jonka jälkeen puutteista lähetetään harkinnan mukaan nuohoushuomautus. Nuohoushuomautuksessa pyydetään korjaamaan havaitut puutteet ja ilmoittamaan pelastuslaitokselle, kun korjaukset on suoritettu. Käsitellyt nuohoushuomautukset liitetään kunkin kohteen asiakirjoihin WiseMaster- palotarkastusohjelmaan.

## 7. TURVALLISUUSVIESTINTÄ

Pelastuslaitos suorittaa valvontakäyntien yhteydessä turvallisuusviestintää erillisen turvallisuusviestintäsuunnitelman mukaisesti. Pelastuslaitoksen tavoitteena on saavuttaa turvallisuusviestinnässä 15 % alueen väestöstä vuonna 2016.

Turvallisuusviestintään osallistuvat kaikki pelastuslaitoksen vakinaiset työntekijät. Sivutoiminen henkilöstö osallistuu turvallisuusviestinnän tehtäviin yhdessä vakinaisen henkilöstön kanssa.

Pelastuslaitoksen turvallisuuskoulutusosasto suorittaa erilaisia turvallisuuskoulutustilaisuuksia, -harjoituksia ym. asiakkaan tilausten mukaisesti.

## 8 VALVONTAKOhteet

Pelastuslain tavoitteena on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia. Riskeinä voidaan tällöin tarkastella henkeen, omaisuuteen, ympäristöön ja kulttuuriarvoihin kohdistuvia uhkia. Palotarkastukset kohdennetaan näiden riskien perusteella.

Kaikkia palotarkastuskohteita kutsutaan valvontakohteiksi. Valvontakohteiden vuosi- ja kuukausitason suunnittelu ja palotarkastusten seuranta tehdään WiseMaster - palotarkastusohjelmalla.

### 8.1 Yritysten, laitosten ja vastaavien kohteiden valvontakäynnit

Valvontakohteiden tarkastusvälit suoritetaan valvontakohteiden tarkastusvälit taulukon mukaisesti. **Liite 2.**

## 8.2 Asuinrakennuksien ja niihin verrattavien valvontakohteiden valvontakäynnit

Asuinrakennusten (omakoti, paritalot ja vapaa-ajan rakennukset) valvontaväli on 10 vuotta. Pelastuslaitoksen toiminta-alueen kukin kunta on jaettu 10 palotarkastusalueeseen. Valvonta toteutetaan omavalvontana, joka kohdennetaan kullekin vuodelle suunnitellulle valvonta-alueelle.

Valvottaville kohteille lähetetään omavalvontakirje, omavalvontalomake ja palautuskuori. Palautetut omavalvontalomakkeet tarkastetaan. Mikäli omavalvontalomakkeen tarkastuksessa havaitaan jotain sellaista, joka edellyttää omavalvontalomakkeen palauttaneen henkilön kiinteistön valvontakäyntitarvetta, suoritetaan valvontakäynti. Kiinteistöihin joista ei ole palautettu omavalvontalomaketta suoritetaan valvontakäynti. Asuinrakennuksiin tehdään myös kohdennettuja, riskinarviointiin perustuvia valvontakäyntejä.

## 8.3 Pelastussuunnitelmavelvollisten asuinrakennuksien valvontakäynnit

Kerros- ja rivitalot, jotka ovat pelastussuunnitelmavelvollisia, tarkastetaan 10 vuoden välein.

## 8.4 Määräaikaisen valvontakäynnin aikavälin määrittäminen

Uusien valvontakohteiden tarkastusväli määritetään pelastuslaitosten kumppanuusverkoston valvontatyöryhmän esityksen pohjalta, käyttäen valvontakohteiden tarkastusvälitaulukkoa. **Liite 2.**

Valvontakohteen kuullessa useaan tarkastusryhmään, tarkastusvälinä käytetään sitä tarkastusväliä, joka on lyhyempi.

Valvontavälin arviointi perustuu seuraaviin tekijöihin:

- toiminnan laatuun ja laajuuteen eri vuorokauden aikoina
- valvontakohteen käyttäjäryhmään
- henkeen, omaisuuteen, ympäristöön ja kulttuuriarvoihin kohdistuvaan uhkaan
- tuotantoon ja valmistukseen liittyviin tekijöihin (palovaarallisuusluokitus)
- valvontakohteessa havaittujen olosuhteiden asianmukaisuuteen
- valvontakohteen valvontahistoriaan ja tarkastuksilla tehtyihin havaintoihin
- valvontakohteen rakenteellisiin ratkaisuihin
- sammutus- ja pelastustyötä helpottavien laitteiden olomassaoloon
- valvontakohteen sisäisen valvonnan toimivuuteen
- valvontakohteen omatoimiseen varautumiseen
- riskien arviointiin ja riskialueluokitukseen
- pelastuslaitoksen toimintavalmiuteen

Lisäksi turvallisuuskulttuuria voidaan arvioida seuraavilla mittareilla:

- havaitaan samoja puutteita jatkuvasti
- korjausmääräysten toteutuminen
- joudutaanko korjausmääräyksille antamaan jatkoaikaa
- pelastussuunnitelma ja sen päivitykset
- henkilökunnan koulutus ja harjoitukset
- valvontakohteen turvallisuuteen liittyvä laatujärjestelmä ja sen jalkauttaminen
- omavalvonnan toteutuma ja sen arviointi
- valvontakohteen sitoutuminen annettujen korjausmääräysten toteuttamiseen
- omaehtoinen varautuminen on yli lakisääteisen tason
- muiden tahojen tekemät turvallisuusauditoinnit

### 8.5 Määräaikaisen valvontakäynnin aikavälin muuttaminen

Tarkastusvälin arviointia suoritetaan jatkuvasti valvontakäyntien yhteydessä ja valvontakohteessa tapahtuneet muutokset vaikuttavat tarkastusväliin olennaisesti. Valvontakohteen tarkastusvälin muutoksen arvioinnissa käytetään kohdassa 8.4 esitettyjä kriteereitä.

Tarkastusväliä voidaan pidentää tai lyhentää suositellusta keskimääräisestä tarkastusvälistä tapauskohtaisesti. Mikäli kohteessa asiat ovat keskimääräistä paremmin, tarkastusväliä voidaan pidentää ja vastaavasti, jos turvallisuuskulttuuri henkilö- ja paloturvallisuuden on keskimääräistä huonommin, tarkastusväliä tulee lyhentää.

Vastuupalotarkastaja tekee esityksen valvontavälien muuttamisesta riskienarvion perusteella. Päätöksen tekee johtava palotarkastaja tai riskienhallintapäällikkö. Kohteen tarkastusväliä ei voida pidentää, mikäli kohteessa on henkilöturvallisuuteen liittyvä vakava puute tai korjausmääräyksiä ei ole noudatettu.

### 8.6 Vuoden 2015 tarkastettavien valvontakohteiden määrä

Vuodelle 2015 valvontakohteita on seuraavasti:

Kohdetyyppi	Kaikki kohteet	2015 tarkastuskohteet
A1 Ympäri vuorokautinen käyttö	515	218
A2 Opetusrakennukset	364	120
A3 Kokoontumis- ja liiketilat	1554	383
A4 Teollisuus - ja varistorakennus	1301	267
A5 Maatalouden tuotanto	1539	390
A6 Muut rakennukset	815	97
A7 Asuinrakennukset (kerros- ja rivitalot)	4051	730
A7 Asuinrakennukset (omavalvonta)	61326	5857 (lähetetyt)
A8 Vapaa-ajan asunnot (omavalvonta)	22334	2533 (lähetetyt)

## **9 VALVONTAREKISTERI**

Pelastuslain 379/2011 § 93 perusteella pelastuslaitoksella on oikeus ylläpitää henkilörekisteriä valvontatehtäviä sekä valmiuden tarkastamista varten. Rekisteriin saa tallentaa pelastuslain 15, 16, 19, 21, 61, 62 ja 90 § mukaisia valvontatoimenpiteisiin liittyviä tietoja. Rekisterin käyttöoikeudet ovat ainoastaan pelastusviranomaisiksi nimetyillä viranhaltijoilla. Pelastuslaitos käyttää valvontatoimien rekisteröintiin käytössä olevaa palotarkastusohjelmaa.

### **9.1 Tilastointi**

Toteutunutta valvontaa tarkastellaan kolmannesvuosittain ja saadut tulokset ilmoitetaan pelastuslaitoksen johtoryhmälle, aluepelastuslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle. Valvontakäyntien lukumäärät kirjataan PRONTO tietokantaan onnettomuuksien ehkäisyn osioon.

### **9.2 Palotarkastuspöytäkirjojen käsittely**

Palotarkastuksista ja yleisötilaisuuksien palotarkastuksista laaditaan pöytäkirja pelastuslain 379/2011, 80 §:n mukaisesti. Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus hallintolain 434/2003 mukaisesti. Annettaessa korjausmääräyksiä suoritetaan kohteen edustajan kuuleminen.

Palotarkastuspöytäkirjoista ja muista valvontatoimintaan liittyvistä asiakirjoista ei oteta tarpeettomia paperikopioita. Valvonnassa tarvittavat paperitulosteet arkistoidaan arkistointiohjeen mukaisesti.

Palotarkastuspöytäkirjat tallennetaan käytössä olevaan WiseMaster- palotarkastusohjelmaan. Valvontarekisteritiedot tarkastetaan aina tarkastuksen yhteydessä ja tarpeettomat tiedot poistetaan.

### **9.3 Valvontatietojen ja luottamuksellisten tietojen käsittely**

Pelastuslain 379/2011 93 §:n mukaan pelastuslaitos saa ylläpitää henkilörekisteriä rakennusten ja muiden kohteiden turvallisuuteen liittyvää valvontatehtävää varten. Pelastusviranomaiset saavat käyttää rekisterissä olevia henkilötietoja työtehtäviinsä liittyen.

Muilta viranomaisilta saatava tieto on luottamuksellista ja sitä saa käyttää pelastusviranomaiset. Ko. tieto tallennetaan pelastuslaitoksen palotarkastusohjelmaan.

Luottamuksellisten tietojen käsittelyssä noudatetaan laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) kirjattuja periaatteita.

#### **9.4 Asiakirjojen pyytäminen ja luovutus**

Pelastusviranomaisen tekemän palotarkastuspöytäkirjan julkisuus ja sen luovuttamisperiaatteet perustuvat lakiin viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Julkisuusperiaatteena on, että palotarkastuspöytäkirja on julkinen asiakirja, ellei sitä ole perustelluista syistä luokiteltu salaiseksi. Tällöinkin salaus koskee vain niitä pöytäkirjan kohtia, jotka ovat perusteltavissa säädöksissä esitetyillä kohdilla (621/1999, 24§). Pöytäkirjan tai raportin luovutuksesta päättää erillisen harkinnan mukaan johtava palotarkastaja tai hänen esimiehensä. Tietojen salaamisen päättää valvontatehtävän suorittanut pelastusviranomainen.

### **10 VALVONTAYHTEISTYÖ MUIDEN VIRANOMAISTEN JA TAHOJEN KANSSA**

Tähän on yleisesti kirjattu yhteistoimintatahot, joiden kanssa pelastuslaitos toteuttaa yhteistarkastuksia ja valvontaa sekä tiedonvaihtoa.

#### **10.1 Turvallisuus ja kemikaalivirasto**

Pelastusviranomainen on mukana Turvallisuus- ja kemikaaliviraston suorittamilla laajamittaiseen vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvillä tarkastuksilla, saatuaan kutsun em. tarkastustilaisuuteen.

Pelastusviranomainen antaa lausunnot Turvallisuus- ja kemikaaliviraston pyytämistä erilaisista asiakirjoista.

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015, 32 § velvoittaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston toimittamaan tiedon laajamittaisen kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin lupapäätöksestä myös pelastusviranomaiselle. Ennen turvallisuusselvityskohteen lupapäätöksen johtopäätösten ilmoittamista TUKESin on varattava pelastusviranomaiselle mahdollisuus esittää mielipiteensä turvallisuusselvityksestä. TUKESin on myös toimitettava turvallisuusselvitystä koskevat johtopäätökset tiedoksi pelastusviranomaiselle samoin kuin tehtävistä käyttöönottotarkastuksista ja tarkastusohjelman mukaisista tarkastuksista. Tarkastuksista ilmoittamisveloite koskee myös hyväksytyjä tarkastuslaitoksia. Samaisessa asetuksessa on myös säädetty toiminnanharjoittajan veloitteesta ilmoittaa pelastusviranomaiselle öljylämmityslaitteiston käyttöönotosta, joka on pelastusviranomaisen tarkastettava kolmen kuukauden sisällä.

Pelastuslain 379/2011, 81 § mukaan pelastusviranomaisen suorittaessa pelastuslain mukaista valvontatehtävää havaitsee puutteita muussa laissa säädettyjen veloitteiden toteuttamisessa ja arvio puutteiden aiheuttavan vakavaa varaa henkilöturvallisuudelle ja puutteita ei voida heti korjata, asiasta tulee ilmoittaa asianomaiselle valvontaviranomaiselle.

Laki pelastustoimen laitteista 10/2007 17 § velvoittaa pelastusviranomaisen ilmoittamaan palotarkastuksessa tai muussa toiminnassaan havaitsemistaan pelastustoimen laitteita taikka asennusliikkeiden tai tarkastuslaitosten toimintaa koskevista vakavista puutteista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.



Valtioneuvoston asetuksen kaivosturvallisuudesta 1571/2011 17 § ja 18 § mukaan kaivosviranomaisen on ilmoitettava kaivoksen tarkastuksesta sekä toimitettava tarkastuskertomus asianomaiselle pelastusviranomaiselle. 1.1.2011 alkaen Turvallisuus- ja kemikaalivirasto toimii kaivosviranomaisena.

## 10.2 Kuntien kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaiset

Pelastusviranomaisen antaa pyydettyä kaava- ja rakennuslupa-asiakirjoista lausuntoja. Lausuntojen maksullisuus on määritelty pelastuslaitoksen palveluhinnastossa. Hinnasto päivitetään vuosittain.

Pelastusviranomaisen on mukana rakennuslupakäsittelyssä rakennusvalvontaviranomaisen niin pyytäessä. Kuopion kaupungissa pelastusviranomaisen osallistuu rakennuslupien käsittelyyn ns. lausuntotyöryhmässä, joka kokoontuu viikoittain.

Pelastusviranomaisen on pyydettyä mukana rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastuksilla ja antaa asiantuntijalausunnon kohteen palo- ja pelastusturvallisuudesta suhteessa pelastuslain 379/2011 2. ja 3. luvun velvoitteisiin seuraavissa kohteissa:

- hoiva- / hoitolaitos
- rakennukset joissa on tuettua asumista
- senioritalot
- poistumisturvallisuusselvityskohteet ja muut aluehallintoviranomaiselle ilmoitus- tai lupavelvolliset kohteet
- kokoontumis- ja liiketilat (sisältää mm. koulut ja päiväkodit)
- majoitus- ja ravitsemustoiminta ja leirintäalueet (myös tilapäiset)
- kulttuuriomaisuutena suojeltuihin kohteisiin
- vaativat ja kooltaan suuret tuotanto- ja varastotilat
- palo- ja räjähdysvaaralliset tilat (ilmoitusvelvolliset)
- maatilat joille alueellinen ympäristökeskus on antanut luvan

Mikäli pelastusviranomaisen osallistuu yhdessä rakennusvalvonnan kanssa kohteen käyttöönottotarkastukselle, katsotaan sen vastaavan erityistä palotarkastusta. Sammutus- ja pelastustyötä helpottavilla laitteilla varustettujen rakennusten käyttöönottotarkastuksiin pelastusviranomaisen osallistuu harkintansa mukaan silloin, kun rakennuksen käyttötapa on joku muu kuin edellä mainittu.

Pelastusviranomaisen suorittaa väestönsuojien käyttöönottotarkastuksia niissä kohteissa, joissa asiasta on sovittu asiakkaan kanssa. Tarkastus on maksullinen pelastuslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Pelastuslain 379/2011, 81 § mukaan pelastusviranomaisen suorittaessa pelastuslain mukaista valvontatehtävää havaitsee puutteita muussa laissa säädettyjen velvoitteiden toteuttamisessa ja arvio puutteiden aiheuttavan vakavaa varaa henkilöturvallisuudelle ja puutteita ei voida heti korjata, asiasta tulee ilmoittaa asianomaiselle valvontaviranomaiselle. Pelastusviranomaisen ilmoittaa valvontakäynneillä havaitsemistaan rakennusluvan vastaisessa käytössä olevista kohteista rakennusvalvontaviranomaiselle.

Jos alueen pelastusviranomaisen tämän lain mukaista valvontatehtävää suorittaessaan havaitsee puutteita muussa laissa säädettyjen velvoitteiden toteuttamisessa ja arvioi puutteiden aiheuttavan vakavaa vaaraa henkilöturvallisuudelle, pelastusviranomaisen voi määrätä puutteet korjattaviksi. Jos puutteita ei voida heti korjata, asiasta tulee ilmoittaa asianomaiselle valvontaviranomaiselle.

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015 36 § velvoittaa pelastusviranomaisen toimittamaan tekemänsä päätökset ja tarkastuspöytäkirjat vähäisestä kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tiedoksi kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Sama velvoite koskee myös päätöksiä kemikaalien tilapäisestä vähäisestä toiminnasta.

### **10.3 Suunnittelijat ja rakennusliikkeet**

Pelastusviranomaisen antaa pyydettyä rakennussuunnitelmista lausuntoja, ja neuvottelee ennen suurien rakennushankkeiden suunnittelun aloittamista rakennuttajan kanssa henkilö- ja paloturvallisuuden periaatteista. Lausuntojen maksullisuus on määritelty pelastuslaitoksen palveluhinnastossa.

Pelastusviranomaisen hyväksyy automaattisen paloilmoittimen toteutuspöytäkirjat.

### **10.4 Poliisi**

Pelastusviranomaisen antaa poliisille toimitetusta ilotulitusnäytöksen ilmoituksesta lausunnon ennen luvan myöntämistä. Pelastusviranomaisen antaa pyydettyä myös muita lausuntoja poliisille.

Ampuma-aseasetuksen 145/1998 10 § mukaan asealan elinkeinoluvan mukaan lupaviranomaisen on hankittava hakemuksesta pelastusviranomaisen lausunto.

### **10.5 Kuntien ja kuntayhtymien terveys- ja sosiaalitoimi**

Pelastusviranomaisen käsittelee pelastuslain 379/2011 42 § mukaiset ilmoitukset, joita sosiaali- ja terveysviranomaiset toimittavat pelastusviranomaisen tietoon.

Vanhuspalvelulain 980/2012, 25 § mukaan alueen pelastustoimen palveluksessa oleva on tehtävässään saanut tiedon sosiaali- tai terveydenhuollon tarpeesta olevasta iäkkästä henkilöstä, joka on ilmeisen kykenemätön vastaamaan omasta huolenpidostaan, terveydestään tai turvallisuudestaan, hänen on salassapitosäännösten estämättä ilmoitettava asiasta viipymättä kunnan sosiaalihuollosta vastaavalle viranomaiselle.

Terveysuojelulain 763/1994 15 § mukaan on terveydensuojeluviranomaisen toimitettava toiminnanharjoittajan majoitushuoneistoa koskevasta ilmoituksesta sekä mahdollisesta tarkastuskäynnistä tällaiseen huoneistoon kihlakunnan poliisilaitokselle, jonka toimialueella huoneisto sijaitsee, ja alueen pelastusviranomaiselle. Poliisi- ja pelastusviranomaisilla on oikeus olla läsnä tarkastuksen suorittamisessa. (Muutos 28.4.2006/309).

Sosiaalihuoltolaki 1301/2014, 35 § mukaan jos pelastuslaitoksen palveluksessa oleva on tehtävässään saanut tietää henkilöstä, jonka sosiaalihuollon tarve on ilmeinen, hänen on ohjattava henkilö hakemaan sosiaalipalveluja tai henkilön antaessa suostumuksensa otettava yhteyttä kunnallisesta sosiaalihuollosta vastaavaan viranomaiseen, jotta tuen tarve arvioitaisiin.

## 10.6 Itä-Suomen Aluehallintoviranomainen

Pelastusviranomaisen antaa tarvittaessa lausuntoja seuraavien toimialojen asioissa:

- yksityisten terveystalujen luvat
- oikeusturva ja luvat
- ympäristöluvut
- työsuojaan liittyvissä asioissa
- alkoholin anniskeluluvat

Pelastuslaitos osallistuu pyydettyä tarkastuksille aluehallintoviranomaisen kanssa.

Pelastusviranomaisen antaa lausuntoja maantilarakentamiseen liittyvistä suunnitelmista.

Pelastusviranomaisen antaa kaavoitukseen liittyviä lausuntoja.

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015, 36 § velvoittaa pelastusviranomaisen toimittamaan tekemänsä päätökset ja tarkastuspöytäkirjat vähäisestä kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tiedoksi aluehallintovirastolle. Sama velvoite koskee myös päätöksiä kemikaalien tilapäisestä vähäisestä toiminnasta.

Yksityisistä sosiaalipalveluista annetun STM:n (1053/2011) asetuksen mukaan lupahakemukseen ja toiminnan aloittamista koskevaan ilmoitukseen on liitettävä pelastusviranomaisen lausunto.

## 10.7 Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pelastusviranomaisen antaa pyydettyä lausuntoja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontaan liittyvistä asioista.

Patoturvallisuuslain 494/2009, 14 § mukaisesti patoviranomaisen on varattava pelastusviranomaiselle tilaisuus tulla kuulluksi ennen padon luokittelupäätöksen tekemistä ja asiakirjojen hyväksymistä. Päätös ja myös päivitetty vahingonvaaraselvitys on annettava tiedoksi pelastusviranomaiselle.

## 10.8 Ympäristöviranomaiset

Pelastusviranomaisen valvoo tärkeillä pohjavesialueilla olevien maanalaisten öljysäiliöiden tarkastusvelvoitetta ja ilmoittaa tietoonsa tulleet poistetut öljysäiliöt ympäristöviranomaiselle. Ktm päätös Maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983.

Pelastusviranomaisen antaa lausuntoja kunnallisen ympäristöviranomaisen ympäristölupiin.

Pelastuslain 379/2011, 81 § mukaan pelastusviranomaisen suorittaessa pelastuslain mukaista valvontatehtävää havaitsee puutteita muussa laissa säädettyjen velvoitteiden toteuttamisessa ja arvio puutteiden aiheuttavan vakavaa varaa henkilöturvallisuudelle ja puutteita ei voida heti korjata, asiasta tulee ilmoittaa asianomaiselle valvontaviranomaiselle.

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015, 36 § velvoittaa pelastusviranomaisen toimittamaan tekemänsä päätökset ja tarkastuspöytäkirjat vähäisestä kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tiedoksi ympäristönsuojeluviranomaiselle. Sama velvoite koskee myös päätöksiä kemikaalien tilapäisestä vähäisestä toiminnasta.

Valtioneuvoston asetuksen kaivannaisjätteistä 190/2013, 5 § mukaan ympäristölupaviranomaisen on pyydettävä kohteen sisäisestä pelastussuunnitelmasta pelastusviranomaisen lausunto. Velvoite koskee suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavan kaivannaisjätteen jätealueen sisäistä pelastussuunnitelmaa. Valvontaviranomaisen on lisäksi toimitettava sisäiseen pelastussuunnitelmaan tehdyt tarkistukset pelastusviranomaiselle. Lisäksi lupaviranomaisen on toimitettava lupapäätös ja hakemukseen liittyvät pelastussuunnitelmaa koskevat muut asiakirjat pelastusviranomaiselle huomioon otettavaksi niiden toimialalla tehtäviä suunnitelmia varten (esim. ulkoinen pelastussuunnitelma).

### **10.9 Häätokeskuslaitos**

Pelastusviranomaisen ilmoittaa uusien paloilmittimien osalta milloin ne voidaan kytkeä valmiustilaan hätäkuskuksessa.

### **10.10 Tarkastuslaitokset**

Pelastusviranomaisen osallistuu mahdollisuuksien mukaan tarkastuslaitosten suorittamiin automaattisen paloilmittimien ja sammutuslaitteiston käyttöönotto- ja määräaikaistarkastuksiin, saapuneen ilmoituksen perusteella.

Laki pelastustoimen laitteista 10/2007, 13 § velvoittaa tarkastuslaitosta ilmoittamaan alueen pelastusviranomaiselle tarkastustoiminnassaan havaitsemista vakavista puutteista, jotka koskevat palonilmaisulaitteistoa tai automaattista sammutuslaitteistoa.

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015, 32 § velvoittaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston toimittamaan tiedon laajamittaisen kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin lupapäätöksestä myös pelastusviranomaiselle. Ennen turvallisuusselvityskohteen lupapäätöksen johtopäätösten ilmoittamista Turvallisuus- ja kemikaaliviraston on varattava pelastusviranomaiselle mahdollisuus esittää mielipiteensä turvallisuusselvityksestä. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston on myös toimitettava turvallisuusselvitystä koskevat johtopäätökset tiedoksi pelastusviranomaiselle samoin kuin tehtävistä käyttöönottotarkastuksista ja tarkastusohjelman mukaisista tarkastuksista. Tarkastuksista ilmoittamisvelvoite koskee myös hyväksytyjä tarkastuslaitoksia.

### **10.11 Muut yhteistyötahot**

Pelastuslaitos osallistuu sovittaessa yhteisiin tarkastuksiin, Valviran, liikenteen turvallisuusvirasto Trafifin, Huoltovarmuuskeskuksen, onnettomuustutkintakeskuksen, puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen ja tullin kanssa.

## 11 EPÄSÄÄNNÖLLISESTI SUORITETTAVAT TARKASTUKSET

### 11.1 Erityiset palotarkastukset

Erityinen palotarkastus on valvontakäynti, joka on uudisrakennus- tai saneerauskohteessa tehtävä valvontakäynti, jonka rakennusvalvontaviranomainen on määritellyt käyttöönottotarkastuksen ja toiminnan aloittamisen ehdoksi. Erityinen palotarkastus on luonteeltaan pelastusviranomaisen asiantuntijalausunto rakennusvalvonnalle rakennuksen palo- ja pelastusturvallisuudesta. Ennen varsinaista erityistä palotarkastusta voidaan suorittaa ennakoivia erityisiä palotarkastuksia. Erityinen palotarkastus voidaan tehdä myös muihin kohteisiin kuin rakennuksiin.

Erityisiä palotarkastuksia tehdään yleensä seuraavan kaltaisiin kohteisiin:

- kohteet joissa on hätäkeskukseen kytketty automaattinen sammutuslaitteisto tai automaattinen paloilmoitin
- hotellit, lomakodit, asuntolat, lomakylät, leirintäalueet ja muut vastaavat majoitustilat, joissa on yli 10 majoituspaikkaa
- sairaalat, vanhainkodit ja muut ympäri vuorokauden käytössä olevat hoitolaitokset sekä suljetut rangaistuslaitokset, joissa on yli 5 hoito- tai asiakaspaikkaa
- kokoontumis- ja liiketilat, kuten myymälät, koulut, urheilu- ja näyttelyhallit, teatterit, kirkot, kirjastot ja liikenneasemat sekä ravintolat ja päiväkotihuoneistot
- suuret tuotanto-, varasto- ja maataloustuotantotilat
- palo- ja räjähdysvaaralliset tilat
- kiinteistön sijainti, suuri koko tai poikkeukselliset olosuhteet vaarantavat erityisesti henkilö- ja paloturvallisuuden
- perustettavat turvetuotantoalueet
- kohteet joihin rakennuslupaviranomainen on rakennusluvassa edellyttänyt erityisen palotarkastuksen

Mikäli pelastusviranomainen osallistuu yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa rakennuksen käyttöönottokatselmukseen ja allekirjoittaa rakennusvalvontaviranomaisen laatiman pöytäkirjan, pidetään katselmusta erityisenä palotarkastuksena.

### 11.2 Korjausmääräysten suorittamisen valvonta

Kirjallisten pelastuslain 379/2011 81 § mukaisten korjausmääräyksiä noudattaminen voidaan todentaa suorittamalla jälkitarkastus, pyytämällä asiakasta lähettämään sähköpostilla esimerkiksi sammutus- ja pelastustyötä helpottavien laitteiden määräaikaistarkastuspöytäkirja tai asiakkaan lähettämällä ilmoituksella palotarkastuspöytäkirjassa esitettyjen puutteiden korjauksesta.

### 11.3 Ylimääräiset palotarkastukset

Ylimääräisiä palotarkastuksia suoritetaan jonkin ennalta suunnitellun teeman tai pelastusviranomaiselle tulleen ilmoituksen perusteella.

Ylimääräisiä palotarkastuksia suoritetaan esimerkiksi seuraavissa tapauksissa:

- kohteessa, josta on tehty pelastuslain 379/2011, 42 § 2 momentin mukainen ilmoitus
- tarkastuslaitoksen tekemän ilmoituksen perusteella
- merkittävää palovaaraa aiheuttava rakennus- tai muu työmaa
- ravintolatiloiissa tapahtuvat kausitarkastukset
- kohteesta on tullut tarkastuspyyntö
- nuohoojan vikailmoituksen käsittelyn yhteydessä
- sammutus- ja pelastustyötä helpottavien laitteistojen asiakirjavalvonnan seurauksena
- operatiivinen toiminta aiheuttaa tarpeen tarkastukselle

### 11.4 Muut tarkastukset

Pelastusviranomaisen suorittaa pyydettyä pelastusteiden käyttökelpoisuuden tarkastamisen.

## 12 VALVONTAA SUORITTAVAT VIRANHALTIJAT

Valvontakäyntejä suorittavat pelastusviranomaiset, eli kaikki pelastuslaitoksen päätoimiset viranhaltijat. Poistumisturvallisuuskohteiden ja vaativien palotarkastuskohteiden palotarkastuksia suorittavat päätoimiset palotarkastajat ja päällystöviranhaltijat. Valvontakohteiden jako vastuupalotarkastajien välillä toteutetaan palotarkastusohjelman avulla ja siitä vastaa asemavastaava tai toimialueen palopäällikkö.

## 13 VALVONNAN TOTEUTUMISEN ARVIOINTI

Valvonnan toteutumista arvioidaan palotarkastusohjelmasta saatavien tilastojen perusteella kolmannes vuosittain vertaamalla suoritettuja vuosisuunnitelmaan ja edellisten vuosien tuloksiin siltä osin, kun se on mahdollista.

Mittareiksi on valittu tunnuslukuja, joiden tuottaminen onnistuu Pronton valmiiden työkalujen avulla. Vaikuttavuuden arviointia pyritään kehittämään omatoimisesti ja huomioiden valtakunnallinen kehitystyö.

Mittari	Lisätiedot
Henkilövahingot tulipaloissa	Palokuolemat ja vakavat loukkaantumiset
Osuus asuinrakennuspaloista, joissa ei ole ollut palovaroitinta [%]	Tarkastelut aineiston sallimissa rajoissa erillisissä pien-, rivi- ja ketju- sekä asuinkerrostaloissa
Rakennuspalojen ja rakennuspalovaarojen määrä valvontasuunnitelman mukaisissa ryhmissä suhteutettuna asukaslukuun [1/as*a]	A1-A8
Osuus kaikista rakennuspaloista ja rakennuspalovaaroista, joissa alkusammutusta yritettiin	Tarkastelut aineiston sallimissa rajoissa
Osuus asuinrakennuspaloista ja asuinrakennuspalovaaroista, joissa alkusammutusta yritettiin	Tarkastelut aineiston sallimissa rajoissa
Tarkastusprosentti	
Palotarkastajan oma arviointi tekemistään palotarkastuksista	Kerätään vuosittain
Onnettomuuksien ehkäisyyn käytetyt resurssit suhteessa asukaslukuun [htv/as]	Vertailukohtana muut alueet tai valtakunnallinen keskiarvo

## 14 KEMIKAALIKOHTEIDEN VALVONTA

Pelastusviranomaisen valvontavastuu kattaa vähäistä kemikaalien käsittelyä ja varastointia, nestekaasun käyttöä ja varastointia, öljylämmityslaitteistoja, maanalaisten öljysäiliöiden tarkastustoimintaa ja räjähteiden varastointia ja osin räjähteiden varastointia sekä pyroteknisten tuotteiden varastointiin kaupan yhteydessä tai luovutukseen yksityiseen kulutukseen koskevat tehtävät.

Pelastusviranomaisen vastaanottaa ja suorittaa sille määriteltyjä kemikaalivalvontaan liittyviä säädöksissä kerrottuja tehtäviä. Keskeisimpiä ovat kemikaalilaki 685/2015, kemikaaliasetus 675/1993, laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, räjähdeasetus 473/1993 sekä Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015.

Alle ilmoitusrajan jäävien, sekä ilmoitusrajan ylittävien vähäisten kohteiden vuosittain tapahtuva valvonta suoritetaan määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Osa kemikaalivalvontaan liittyvistä valvontasuoritteista tapahtuu asiakirjavalvontana, (sisältää mm. pientalojen maanalaisten öljysäiliöiden katsastusveloitteen), Ktm päätös Maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983.

### 14.1 Ilmoitukset, niiden käsittely ja päätökset

Pelastusviranomaisen tekee lupapäätöksiä toiminnanharjoittajan ilmoitusta koskevassa asiassa seuraavien, valvontatehtäviin liittyvien, lakien ja asetusten pohjalta: laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015 sekä räjähdeasetus 473/1993.

Päätöksessään valvontaviranomainen voi asettaa toiminnanharjoittajalle tarpeellisia ehtoja turvallisuusvaatimusten täyttämiseksi. Pelastusviranomaisen voi myös hyväksyä, että päätöksen perusteella suoritettava tarkastus voidaan korvata laissa tarkoitetun tarkastuslaitoksen tarkastuksella.

Kemikaalipäätökset tekee johtava palotarkastaja tai hänen sijainen.

### 14.2 Tarkastukset

Pelastusviranomaisen tarkastaa toiminnanharjoittajan toimintatavat ja teknisen toteutuksen seuraavien lakien ja asetusten mukaisesti: laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015 sekä räjähdeasetus 473/1993.

Pelastusviranomaisen voi hyväksyä, että tarkastus voidaan korvata myös laissa tarkoitetun tarkastuslaitoksen tarkastuksella.

### 14.3 Poikkeukset

Pelastusviranomaisen voi, 390/2005 Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 36 §, mukaisesti yksittäistapauksissa rajoittaa vaarallisten kemikaalien säilytysmääriä tai määrätä säilytykselle muita turvallisuuden kannalta tarpeelliseksi katsottuja rajoituksia tai ehtoja.

## 15 VALVONTATYÖN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Tärkeimpiä tehtäviä valvontatyön kehittämisessä on valvontatoimien tasapuolinen mitoittaminen valvontatyöhön osallistuvan henkilöstön kesken. Valvontatoimia jaettaessa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida henkilöstön muut tehtävät pelastuslaitoksella ja mitoittaa henkilökohtaiset suoritteet kokonaisuus huomioiden. Muuttuvat työmenetelmät ja säädösperusta edellyttää myös henkilöstön täydennyskoulutusta ja henkilöstön kehittämissuunnitelman tekemistä.

Valvontakäyntien suunnittelua tehostetaan siten, että tarkastukset suunnitellaan ja suoritetaan kalenterivuoden marraskuun loppuun mennessä.

Kerros- ja rivitalojen osalta tutkitaan valvontakäyntien lisäksi omavalvonnan kohdentamista asuinhuoneistoihin siten, että valvonta kohdistuisi sekä asukkaiden, että taloyhtiöiden vastuulla olevien pelastuslain veloitteiden suorittamiseen.

WiseMaster -palotarkastusohjelman rakennustietokanta päivitetään vuosittain. Palotarkastusohjelman käyttökoulutusta lisätään.



Pelastuslaitos laatii jatkossa valvontasuunnitelmassa esiintyvien valvontasuoritteiden osalta toimintaohjeet.

- pöytäkirjaohje
  - o asiakirjojen luovuttaminen
- valvontamaksut
- valvontakohteille etukäteen lähetettävä materiaali (mm. etukäteiskirje)
- väestönsuoja valvontakäynnin osana
- asiakirjavalvonta
  - o WiseMaster- palotarkastusohjelman asiakirjavalvontatoimintojen käyttäminen
  - o nuohoojan vikailmoitus käsittely
  - o sammutus- ja pelastustyötä helpottavien laitteiden määräaikaistarkastukset
- pientalojen ja vapaa-ajan asuntojen omavalvontaa kehitetään
- pelastuslain 42 § käsittely
- pelastuslain vastainen toiminta (pelastusrikkomus)
- hallintopakkeinoit (pakkeinojen käyttö)
- rakennusluvan vastainen käyttö (ilmoitusmenettely)
- poistumisturvallisuusselvityksen käsittely
- pelastussuunnitelmat
  - o rakennusten
  - o yleisötilaisuuksien
- turvallisuusviestintä valvontatehtävissä
- paloilmioittimen toteutuspöytäkirja
  - o paloilmioittimen käyttöönotto
- kemikaalivalvonta
  - o tärkeillä pohjavesialueilla olevien öljysäiliöiden katsastusveloitteen valvonta
  - o ilotulitusmyyntipaikkojen päätökset ja tarkastukset

## 16 VALVONTASUUNNITELMAAN VAIKUTTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ

- 1) Pelastuslaki 379/2011
- 2) Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005
- 3) Ktm päätös Maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983
- 4) Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015
- 5) Kuntalaki 365/1995
- 6) Hallintolaki 434/2003
- 7) Hallintolain käyttölaki 586/1996
- 8) Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta 706/2007
- 9) Korkolaki 633/1982
- 10) Valtioneuvoston asetus poistumisturvallisuusselvityksestä 292/2014
- 11) Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011
- 12) Sisäasiainministeriön asetus väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta 506/2011
- 13) Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999
- 14) Laki pelastustoimen laitteista 10/2007
- 15) Valtioneuvoston asetus kaivosturvallisuudesta 1571/2011
- 16) Ampuma-aseasetus 145/1998
- 17) Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvluista 980/2012
- 18) Terveystalvluilaki 763/1994
- 19) Sosiaalihuoltolaki 1301/2014
- 20) STM asetus yksityisistä sosiaali- talvluista 1053/2011
- 21) Patoturvallisuuslaki 494/2009
- 22) Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä 190/2013
- 23) Kemikaaliasetus 675/1993
- 24) Räjähdeasetus 473/1993

**LIITTEET**

- Liite 1      Valvontasuunnitelman mukaisten valvontakäyntien maksut
- Liite 2      Valvontakohteiden tarkastusvälit



**Valvontasuunnitelman mukaisten valvontakäyntien maksut 1.1.2015 alkaen**

**Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 17.12.2014 § 74**

**1. Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten ja niihin verrattavien kohteiden palotarkastukset**

Perusmaksu sisältää yhden (1) tunnin tarkastustyötä, ylimenevältä ajalta peritään 53,00 € / alkava tunti.

1.1 Yleinen palotarkastus	maksuton
1.2 Jälkitarkastus	53,00 €
1.3 Pyydetty palotarkastus	53,00 €
1.4 Ylimääräinen palotarkastus	maksuton
1.5. Asiakkaan pyytämä lausunto	53,00 €
1.6. Omavalvontalomakkeen palauttamatta jättämisen johdosta suoritettu palotarkastus	53,00 €

**2. Muut valvontakohteet**

Perusmaksu sisältää kaksi (2) tuntia tarkastustyötä, ylimenevältä ajalta peritään 53,00 € / alkava tunti.

2.1 Yleinen palotarkastus	106,00 €
2.2 Jälkitarkastus	106,00 €
2.3 Pyydetty palotarkastus	53,00 €
2.4 Ylimääräinen palotarkastus	maksuton
2.5 Erityinen palotarkastus	106,00 €
2.6 Ennakoiva erityinen palotarkastus	256,00 €
2.7. Yleisötilaisuuden palotarkastus	106,00 €
2.8. Asiakkaan pyytämä lausunto	53,00 €

**Maksua ei periä silloin, kun annettujen korjausmääräysten toteutuminen voidaan todentaa asiakkaan toimittamien tietojen perusteella. Tiedot voidaan toimittaa pelastusviranomaiselle sähköpostilla, kirjeellä tai soittamalla.**

**3. Pelastusviranomaisen kirjalliset lausunnot**

3.1 Rakennusvalvontaviranomainen	53,00 €
3.2 Suunnittelijat ja rakennusliikkeet	53,00 €
3.3 Nuohoojien vikailmoituksen käsittely	maksuton
3.4 Erilaiset toiminnanharjoittajat	53,00 €

#### 4. Vaarallisten kemikaalien ja nestekaasun käsittely ja varastointi

4.1. Päätös asetuksen 855/2012 855/2012 35 §	256,00 €
• koskee pysyvää ja tilapäistä toimintaa	
• sisältää tarkastuksen	
4.2. Asetuksen 855/2012 35 § mukaisen päätöksen muutoksen tarkastus	83,00 €
4.3. Jälkitarkastus	83,00 €
• koskee pysyvää ja tilapäistä toimintaa	
4.4. Päätös asetuksen 855/2012 49 § mukaisista säilytysrajoituksista poikkeamiseen	83,00 €
• sisältää tarvittaessa suoritettavan tarkastuksen	
5.5. Ammoniumnitraattiasetuksen 171/1984 26 § mukainen vuosittainen tarkastus	83,00 €
• silloin, kun varasto on määritetty omaksi tarkastuskohteeksi	
4.5. Pelastusviranomaisen osallistuminen tarkastuksiin niissä tapauksissa, joissa luvan antaja on Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	83,00 €

#### 5. Öljylämmityslaitteistot

5.1. Tarkastus asetuksen 855/2012 38 § mukaisesta ilmoituksesta	83,00 €
5.2. Pelastusviranomaisen osallistuminen tarkastuksiin niissä tapauksissa, joissa luvan antaja on Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	159,00 €

#### 6. Räjähdystarvikkeet ja ilotulitteet

6.1. Päätös lain 390/2005 63 § mukaisesta ilmoituksesta	159,00 €
• sisältää tarkastuksen	
6.2. Lain 390/2005 63 § mukaisen päätöksen muutoksen tarkastus	83,00 €
6.3. Lain 390/2005 64 § mukainen ilotulitteiden myyntipaikan ja varaston tarkastus	83,00 €
6.4. Jälkitarkastukset	83,00 €
6.5. Päätös lain 390/2005 81 § mukaisesta ilmoituksesta räjähteiden tai palo- ja räjähdysvaarallisten kemikaalien käytöstä erikoistehosteina	83,00 €
5.5. Räjähdeasetuksen 473/1993 91§ mukainen vuosittainen tarkastus	83,00 €
• silloin, kun varasto on määritetty omaksi tarkastuskohteeksi	
6.6. Päätös räjähdeasetuksen 473/1993 79 § mukaisesta ilotulitteiden käytöstä	53,00 €
• muuna aikana kuin joulukuun 31 päivän klo 18.00 ja tammikuun 1 päivän klo 02.00	
6.7. Pelastusviranomaisen osallistuminen tarkastuksiin niissä tapauksissa, joissa luvan antaja on Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	83,00 €

<b>Taulukko A1. Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten periaatteellinen vahvontaväli</b>										
	Rakennusluokitus 1994	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk		
Palotarkastusten ohjeellinen väli										
Keskussairaalat	211, 213	12								
Muut sairaalat		12								
Terveyskeskusten vuodeosastot	214	12								
Terveystuonon erityisaiiokset, muut										
terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäytössä)	215, 219			36						
Vanhainkodit *)	221, 229									
Vanhainkodit sprinklattu	131		24							
Vanhainkodit ei sprinklattu		12								
Kehitysvammaisten hoitolaitokset *)	223, 229									
Kehitysvammaisten hoitolaitokset sprinklattu			24							
Kehitysvammaisten hoitolaitokset ei sprinklattu		12								
Palvelutalot ja senioritalot *)										
Sprinklattu				36						
Ei sprinklattu		12								
Tuettu asuminen ja muut vastaavat										
poistumisturvallisuusseivitys kohteet (Sosiaalihuoltolaki										
1301/2014 21-22 §) *)	239									
Sprinklattu				36						
Ei sprinklattu			24							
Lasten- ja koulukodit, vankilat, ympärivuorokautiset päiväkodit	222, 241, 231, 239									
Vankilat	241	12								
Avovankilat				36						
Lasten- ja nuorisokodit	222		24							
Ympäri vuorokautiset päiväkodit	231		24							
Perhekodit enintään 7 henkilöä, omavalvonta.	239									
Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut	121, 123, 129		24							
majoitusliikeyritykset										
Vuokrattavat lomamökkit ja -osakkeet, varsinkin isompi	124									
yritystoiminta										
Isompi yritystoiminta					48					
Pienemmät kokonaisuudet										120
Leirintäalueet					48					



**Taulukko A2. Opetusrakennusten ja päiväkotien palotarkastusten periaatteellinen tarkastusväli**

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Päiväkoti	231							
alle 25 paikkaa	231					60		
25 - 100 paikkaa	231			36				
yli 100 paikkaa	231		24					
Yleissivistävät oppilaitokset	511		24					
Keskiasteen oppilaitokset	521		24					
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	531, 532		24					
Muut opetusrakennukset, mm. kansalaisopistot yms.	541, 549			36				









**Taulukko A5. Maatalousrakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli**

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Maatilat: esimerkiksi navetat ja hevostallit	811, 819							
Kunnallinen lupa tai ammattimainen toiminta						60		
Ympäristökeskuksen lupa			24					
Marjatilat (Pelsu A 1§ kohta 6) kausityöntekijät tilapäinen majoittuminen								
alle 20 henkilöä				36				
20-50 henkilöä			24					
Yli 50 henkilöä		12						
Viljankuivaamorakennukset	891							
Kyläyhteisön yhteinen viljankuivaamo								
Muut viljankuivaamot, maatilan tarkastuksen yhteydessä				36				

Maatilat joilla on muutamia kotieläimiä, esimerkiksi sikoja tai hevosia, valvonta suoritetaan omavalvonnan kautta.

<b>Taulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli</b>										
Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk		
Toimisto- ja työpaikatilat	151									
Normaalit työpaikat								120		
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	721, 722, 729					60				
Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään, mutta on kytketty Hätäkeskukseen, esimerkiksi asuinrakennusten autohallit								120		
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat										
Kylmäjakeluasema, ei rakennuksia						60				
jakeluasemat, esim. liikennemyymälät			24							
Jäteasemat				36						
Seveso-kohteet ja muut vastaavat										
turvallisuusselvityslaitos		12								
toimintaperiaatelaitos		12								
lupalaitos			24							
ilmoituslaitos				36						
Tarfin määrittelemät kemikaalirapahat ja satamien vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset		12								
Turvetuotantolaitokset, käsitellään koko maakunnan alueella yhteisesti		12								
Kulttuurihistoriallinen rakennus, käytetään Haagin-listaa kohteiden jaottelussa		Tapauskohtainen harkinta, sovitaan erikseen kun Haagin-lista saadaan käyttöön								
Muut rakennukset ja kohteet, esimerkiksi kaivokset ja maanlaiset tilat jotka eivät ole jo jossain muualla luettelossa		Tapauskohtainen harkinta								
Riskien arvioinnin perusteella seuraavissa kohteissa ei suoriteta palotarkastuksia: pienet kioskit, huvimajat, venevajat, pukukopit, muuntajat, puhelinyhtiöiden mastojen laiterakennukset ja muut vastaavat rakennukset		Ei palotarkastusta								

**Taulukko A7 kohteiden käsittely silloin, kun niissä on useita käyttötapoja**

Asuinkerrostalot tarkastetaan 10 vuoden välein, tarkastus suoritetaan yhteisissä tiloissa ja yhteisessä autosuojassa. Asuinkerrostalojen muut tilat kuten esimerkiksi liiketilat ja ravintolat tarkastetaan kyseisen käyttötarkoituksen edellyttämän tarkastusvälin mukaisesti, esimerkiksi liiketilat ja ravintolat tarkastetaan A1 - A3 taulukon mukaisesti.