

§ 153

Asianro 9626/02.07.01/2019

Kellonkärki 14 teollisuuskiinteistön rakennuksen myynti

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupunki omistaa osoitteessa Kellonkärki 14 sijaitsevan teollisuuskiinteistön (kiinteistötunnus 297-23-15-11).

Tontilla on osin kaksikerroksinen teollisuusrakennus. Vuonna 2002 valmistuneen teollisuusrakennuksen kerrosala on 997,5 k-m². Rakennus piha-alueineen on vuokrattu yksityiselle yritykselle. Vuokralainen ei ole kiinnostunut ostamaan rakennusta eikä vuokraamaan tonttia.

Julkisessa markkinoinnissa olleesta teollisuusrakennuksesta on kiinteistönvälittäjä saanut hyväksyttävissä olevan ostotarjouksen määrältään 800 000 euroa.

Tontin vuokraamisesta tehdään rinnakkaispäätös.

Vaikutusten arviointi Rakennuksen myynnin vaikutus kaupungin talouteen on positiivinen.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- myy osoitteessa Kellonkärki 14 sijaitsevan teollisuusrakennuksen Kiinteistö-kaksikko Oy:lle 800 000 euron kauppahinnalla
- valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtaja Hannu Väänänen solmimaan kaupan, allekirjoittamaan kauppakirjan ja siirtämään tilavuokrasopimuksen.

Liitteet

- 2 9629/2019 Ostotarjous Kellonkärki 14
- 3 9626/2019 Arviokirja Kellonkärki 14
- 4 9626/2019 Kauppakirjaluonnos Kellonkärki 14

Valmistelija

Petri Koponen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5244

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

