

§ 79

Asianro 10184/02.05.00.00/2019

## **Kansalaisopiston Puistokartanon tilavuokrien tarkistus 1.1.2020 alkaen**

### **Kansalaisopiston rehtori Kirsti Turunen Kansalaisopisto**

Kuopion kansalaisopisto vuokraa omasta käytöstä vapaana olevia Puistokartanon tiloja vuosittain noin 2 400 tuntia, josta kaupungin sisäisiä vuokrauksia on noin 50%. Tiloja vuokraamalla päästään mahdollisimman korkeaan tilojen käyttöasteeseen.

Kaupungin liikunnanohjaajilta vapautuneesta työtilasta C132 on suunniteltu hyvinvointia ja terveyttä edistävä luokka (valmistuu keväällä 2020), jota voidaan vuokrata opetustoiminnan lisäksi mm. tyhy-toimintaan.

Kansalaisopiston tietotekniikkaluokassa D149 on v. 2019 alusta alkaen järjestetty keskitetysti kaupungin henkilöstökoulutusta. Luokan tietokoneiden ic-timenoja ei nykyisillä vuokratuloilla pystytä kustantamaan. Vuokrakorotuksilla pyritään kattamaan tämä kustannusvaje.

Vuoden 2020 talousarvioon on kansalaisopistolle määritelty 30.000 euron tulokorotus, jotta tähän tulotavoitteeseen päästään, on vuokrahintoja syytä korottaa. Kansalaisopiston vuokrahinnat ovat edelleen vertailussa huomattavasti pienemmät kuin vastaavanlaiset tilavuokrat muissa isoissa kaupungeissa, joten korotusten ei uskota vaikuttavan tilojen vuokrausmäärään.

Ennen tämän päätöksen voimaantuloa tehdyt varaukset laskutetaan vanhoilla vuokrahinnoilla. Uudet esitetyt hinnat ovat liitteessä.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Esitys**

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat kansalaisopiston vuokraamien Puistokartanon tilojen uudet vuokrahinnat 1.1.2020 alkaen.

Liitteet

- 1 10184/2019 Puistokartanon tilavuokrien korotus
- 2 10184/2019 Puistokartanon tilavuokrien korotus / hinnat sisäiseen vuokraukseen
- 3 10184/2019 Puistokartanon tilavuokrien korotus / hinnat ulkopuolisille vuokraajille
- 4 10184/2019 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Kirsti Turunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4701

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä kansalaisopiston rehtorin esityksen.

**Päätös**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirsti Turunen poistui kokouksesta klo 16.49 asian käsittelyn jälkeen.

