

04.12.2019

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 04.12.2019 keskiviikko klo 15:00 - 15:55
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Maija Svärd
Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä, asiat 1 - 14
Olli Litmanen Nuorisovaltuuston edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Ari Räsänen, va. kaupunkisuunnittelujohtaja
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja asiat 1 – 2, esittelijä asia 15, klo 15.10 saakka
Ulla Korhonen, kaavoitusarkkitehti klo 15.10 – 15.20, asiat 3 - 5
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
taluspäällikkö

Asiat 226 - 240 §

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
4.12.2019

Nina Hakokivi

Aila Tähtinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 5.12.2019.

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 226 – 234, 239 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 237 – 238, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 237 – 238 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 235 - 236 osalta

liite B

ja seuraava valitusosoitus §:n 240 osalta

liite F

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	226 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	227 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	228 §	1-11	Asemakaavan muutosehdotus, Taivaanpankontie 25 / Puijonlaakso	7
4	229 §	12	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Keskisuomalainen Oyj / Vahtivuori 297-2-11-7 (Vuorikatu 21)	10
5	230 §	13	Tiedonanto / selityksen antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle / ranta-asemakaava / Nilsia, Lastuvirta, pienet vesistöt ja Vuotjärvi / yksityishenkilöiden valituslupahakemus ja valitus	11
6	231 §	14-15	Satama ja venepaikkaohjelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten	12
7	232 §	16	Hiltulanlahden uimapaikan ja siihen välittömästi liittyvän Jokelanpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	14
8	233 §	17-18	Mölymäen alueen 2-vaiheen katusuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten	16
9	234 §	19-20	Lestitie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	20
10	235 §	21-23	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-4-214	22
11	236 §	24-26	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-423-5-71	24
12	237 §	27	Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen v. 2020	26
13	238 §		Maanvuokrasopimuksen 297-499-3-207-600 jatkaminen ja kohdentaminen tonttiin 297-50-78-1	29
14	239 §	28-29	KYP tiedonannot 2019	31
15	240 §		Ylimääräinen asia / asiakirjapyyntö	32

Muutoksenhaku

237-238 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	34
235-236 §	Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	35
240 §	Liite F Hallintovalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	37

226 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta olivat poissa Pia Punkki ja Markku Söderström.

227 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Nina Hakokivi ja Aila Tähtinen.

Päätös

Valittiin Nina Hakokivi ja Aila Tähtinen.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin ylimääräinen asia nro 15.

§ 228

Asianro 8194/10.02.03/2016

Asemakaavan muutosehdotus, Taivaanpankontie 25 / Puijonlaakso

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavam muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa korttelissa 12-31 asuinkerrostalojen rakentaminen purettavan liikekiinteistön sekä rakentamattoman Y-tontin paikalle. Kaava mahdollistaa varhaiskasvatuspalveluiden toimintojen sijoittamisen kortteliin. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaakson kaupunginosassa Taivaanpankontiellä noin 3 km Kuopion keskustasta ja noin 700 m Puijonlaakson ostoskeskuksesta luoteeseen.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Kiinteistöyhtymä Taivaanpankontie 25 hakemuksesta 28.11.2005. Valmisteluaineisto esiteltiin tekniselle lautakunnalle ensimmäisen kerran 28.2.2007. Kaavatyö ei edennyt, sillä lautakunta edellytti selvittämään myös pysäköintialueelle täydennysrakentamista. Kaavatyö käynnistettiin uudestaan vuonna 2016. Aluetta on tarkasteltu kokonaisuutena, johon kuuluvat kauppakiinteistön ja sen takana olevan rakentamattoman tontin lisäksi kortteleiden 32 ja 71 pysäköintialueet. Työn vireilletulosta ilmoitettiin 22.4.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 24.4.–24.5.2017 Vireilletuloaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.4.2017. Nähtävänäoloaikana jätettiin runsaasti mielipiteitä, joiden perusteella kaavatyön ulkopuolelle jäi kortteli 32 pysäköintialue. Asemakaavan valmisteluaineisto (luonnos) annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.6.2019 ja valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävänä 17.6-4.8.2019.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Kuopion seudun maakuntakaavassa alueelle kohdistuu alueen erityisominaisuutta ilmaiseva merkintä. Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä kohde tai alue, Puijonlaakson asemakaava. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 33 tontti 5 on liikerakennusten korttelialuetta ja tontti 6 sosiaalista toimintaa palvelevien toimintojen korttelialuetta. Kortteli 71 on autopaikkojen korttelialuetta ja kortteli 32 on autopysäköintipaikan korttelialuetta.

Nykyinen tilanne

Tontilla 12-33-5 on vuonna 1968 rakentunut yksikerroksinen liikerakennus. Liikerakennuksen pohjoispuolella (33-6) on rakentamaton sosiaalista toimintaa palvelevien toimintojen korttelialue, joka on aikojen kuluessa metsittynyt ja liittyy viereiseen puistoalueeseen. Katualueiden väliin jäävällä tontilla 71-1 on 80- ja 90-luvuilla rakennettuja autotalleja, jotka ovat ympäröivien taloyhtiön asukkaiden käytössä ja joiden vuokrasopimus päättyy 31.12.2019.

Maanomistus	Maa-alueet ovat kaupungin omistuksessa. Liikerakennuksen tontti 33-5 on vuokrattu ja vuokra-aika päättyy 31.12.2028. Autopaikkakorttelin 12-71 vuokraoikeus päättyy 31.12.2019.
Asemakaavan muutosehdotus	<p>Asemakaavan muutoksessa korttelin 12-33 tontit 5 ja 6 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALPY-3), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), viheralueeksi (VL) ja katualueeksi. Kaava-alueen pinta-ala on 1.11ha, josta korttelialuetta on 0,59ha, autopaikkojen korttelialuetta 0.07ha, viheraluetta 0.11ha ja katualuetta 0.33ha.</p> <p>Rakennusoikeutta tontilla on 10 400 k-m². Kortteli muodostuu kolmesta kahdeksan kerroksisesta pistetalosta. Korttelin pysäköintitilat toteutetaan maanalaisena pysäköintinä omalla tontilla. Osa autopaikoista sijoittuu pihakannelle. Päiväkodille on varattu tilat pohjoisimman pistekerrostalon ensimmäisestä ja toisesta kerroksesta. Kaavassa on asuinkorttelin lisäksi kaksi autopaikkakorttelivarausta. Autopaikkojen korttelialueet (LPA) on osoitettu kiinteistöyhtymä Pankkolan Autotallien korvaaviksi autopaikoiksi sekä taloyhtiö Taivaanpankontie 29:n käyttöön pelastustien ja vieraspaikkojen toteutusta varten. Nykyisen autopaikkojen korttelialueen Ap 32 pysäköintijärjestelyt jäävät kaavatyön ulkopuolelle pysyen ennallaan.</p>
Käsittelyvaiheet	Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.4.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 24.4.–24.5.2017. Asemakaavan valmisteluaineisto (luonnos) annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.6.2019 ja valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävänä 17.6-4.8.2019. Aineiston nähtävänäolosta lähetettiin tiedote naapurikiinteistöjen edustajille 13.6.2019 ja valmisteluaineistosta järjestettiin info- ja keskustelutilaisuus lausunnonantajille 24.6.2019. Valmisteluaineistosta saatiin kaksi lausuntoa ja seitsemän yksityishenkilön ja yhteisön mielipidettä, joissa oli useita allekirjoittaneita sekä Taivaanpankontie 29 hallituksen mielipide. Kiinteistöosakeyhtiö Taivaanpankontie 29:n hallituksen jäsenten kanssa on pidetty neuvottelu 16.10.2019 ja Kiinteistöyhtymä Pankkolan Autotallien osakkeenomistajat kutsuttiin kokoukseen 11.11.2019. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.
Jatkotoimenpiteet	<p>Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.</p> <p>Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.</p>
Hyväksyvä viranomainen	Kaupunginvaltuusto
Vaikutusten arviointi	Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa sekä päivähoitopalveluja. Kaavamuutos parantaa alueen elinvoimaisuutta lisäämällä lähipalveluja ja palvelukysyntää. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset paranevat. Alueelle sijoittuvan päiväkodin ja uudisrakentamisen myötä liikennemäärät voivat vähäisessä määrin lisääntyä, mutta vaikutus ei kuitenkaan ole merkittävä.

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää entisestään kaupunkirakennetta ja tukeutuu oleviin liikenneyhteyksiin, kunnallistekniikkaan sekä muuhun infrastruktuuriin, näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Yhdyskuntarakenteen eheytyksen hyödyt tasapainottavat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

Lapsivaikutukset ovat positiivisia, sillä uusi päiväkotitoi helpottaa päivähoitotilannetta alueella.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 31, tonttien 2 ja 3 sekä korttelin 74, tontin 1 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 1 8194/2016 Seurantalomake, liite 1
- 2 8194/2016 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asema-kaavamääräykset, liite 2
- 3 8194/2016 Havaintoaineisto, liite 3
- 4 8194/2016 Poistokartta, ote ajantasa-ase-kaavasta, liite 4
- 5 8194/2016 Varjoanalyysi, liite 5
- 6 8194/2016 Verkostokartat, liitteet 6-12
- 7 8194/2016 Rakennusinventointi, liite 13
- 8 8194/2016 Tonttikartta, liite 14
- 9 8194/2016 Vireilletulovaiheessa saadut mielipiteet vastineineen, liite 15
- 10 8194/2016 valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 16
- 11 8194/2016 Kaavaselostus

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 15 käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että kaavoitusarkkitehti Ulla Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkittään, että pöydälle jaettiin asemakaavan muutoksen selostus.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 229

Asianro 8416/10.02.03/2018

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Keskisuomalainen Oyj / Vahtivuori 297-2-11-7 (Vuorikatu 21)

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Hakijan Keskisuomalainen Oyj aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia rakennustehokkuuden kasvattamisen mahdollisuudet sekä mahdollistaa käyttötarkoituksen muutos asuinrakentamiseen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen sekä vahvistaa ruutukaavakeskustan asuntotarjontaa. Uudisrakentamisella on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisellä on positiiviset vaikutukset ilmastoon.

Esitys

MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

12 8416/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 230

Asianro 3029/10.02.04/2013

Tiedonanto / selityksen antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle / ranta-asemakaava / Nilsää, Lastuvirta, pienet vesistöt ja Vuotjärvi / yksityishenkilöiden valituslupahakemus ja valitus

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 18/0129/3 (27.6.2018) hylännyt valitukset koskien Kuopion kaupunginvaltuuston päätöstä (27.3.2017 § 34) hyväksyä otsikossa mainittu asemakaava.

Yksityishenkilöt ovat hakeneet valituslupaa Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen ja valittaneet samalla päätöksestä vaatien, että hallinto-oikeuden päätös on kumottava.

Korkein hallinto-oikeus on lähettänyt Kuopion kaupunginhallitukselle 18.10.2019 päivätyllä kirjeellä yksityishenkilöiden Itä-Suomen Kuopion hallinto-oikeuden päätöksestä tekemän valituslupahakemuksen ja valituksen selityksen antamista varten.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kaavoituksen kaupunginhallitukselle valmisteleva selitysesitys annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

13 3029/2013 Selitysesitys

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaavoitusarkkitehti Ulla Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 231

Asianro 9392/10.03.01.00/2019

Satama ja venepaikkaohjelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kuopio on yksi Suomen suurimmista pienvene satamaoperaattoreista. Vuokrattavia venepaikkoja on yli 6 000 kappaletta. Ohjelma on päivitys vuonna 2008 laaditulle Kuopion venesatamat 2008 - 2015 selvitykselle, jonka avulla saadaan vastauksia peruskorjaus- ja uusinvestointi tarpeisiin. Selvitystyön myötä on mahdollista optimoida suunnittelu-aikataulua investointitarvetta vastaavalle tasolle sekä verrata palvelun tasoa toisiin keskeisiin kaupunkeihin.

Kuopion strategian 2030 tavoitteen mukaan on olla hyvän elämän pääkaupunki, joka on edelläkävijä terveys-, ympäristö- ja hyvinvointiosaamisessa. Satama- ja venepaikkaohjelma on laadittu tukemaan tätä strategian tavoitetta, lisäämään osaltaan hyvinvointia ja arjen rikkautta. Ohjelman toteutus ja valmistelu

Ohjelman valmisteleminen on vastannut ohjausryhmä, jossa oli jäseniä kaupunkisuunnittelupalveluista, rakentamisen ja kunnossapidon palveluista sekä konsultilta. Palveluohjelman laatimisesta on tiedotettu ”Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2018” -julkaisussa ja se on esitelty kaupunkirakennelautakunnalle elokuussa 2018.

Ohjelman tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Ohjelman pääasiallinen tavoite on toimia työkaluna satama- ja venepaikkojen hallinnassa, sekä apuna suunnitteluresurssien ja investointien aikatauluttamisessa. Ohjelman tavoitteena on myös jakaa tietoa kuntalaisille eri satamien ja venepaikkojen palveluista ja niiden saavutettavuudesta. Raporttia päivitetään jatkossa kymmenen vuoden kierrolla.

Vaikutusten arviointi

Satamat ja venepaikat tarjoavat kuntalaisille mahdollisuuden hyvinvointia lisäävään virkistäytymiseen vesialueilla ja mahdollisuuden tutustua mm. kansalliseen kaupunkipuistoon ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin Kallavedellä. Vierassenelaitusverkosto avaa kaupungin toisesta näkökulmasta myös matkailijoille, jotka pystyvät hyödyntämään mm. lukuisia elinkeinoelämän palveluja kaupungissa vieraillessaan.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Satama ja venepaikkaohjelman 2019 - 2028 nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 14 9392/2019 Kohdekortit 1-93
15 9392/2019 Satama- ja venepaikkaohjelma

Valmistelija

Matti Nikoskelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5711

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 232

Asianro 9359/10.03.01.00/2019

Hiltulanlahden uimapaikan ja siihen välittömästi liittyvän Jokelanpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanlahden (36) kaupunginosassa, Hiltulanlahden 1. asemakaava-alueella. Kohde sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa kahdelle eri alueelle; (761) lähivirkistysalue, jossa on huomioitava liito oravien elinympäristön säilyminen (VL/s-7) ja venesatama/venevalkama alueelle (LV) sekä siihen liittyvälle vesialueelle (lv).

Tällä hetkellä suunnittelualue on avointa niittyaluetta ja pienpuustoa sisältävää ranta-aluetta.

Suunnittelualan kokonaispinta-ala on n. 9 000 m². Suunnittelussa on huomioitu kartoitetut liito-oravapuut ja niiden välitön ympäristö.

Suunnitelman sisältö

Ajoväylä

Alueelle saavutaan olemassa olevaa, asemakaavaan osoitettua, sorapintaista ajoväylää pitkin.

Pysäköintialue

Uimapaikan pysäköinti sijoittuu venesatama/venevalkama-alueelle. Jatkossa se palvelee palvelu myös veneilyä. Pysäköintipaikkoja on 10, joista yksi on liikuntaesteisen (LE) paikka. Pysäköintialue rakennetaan kivituhkapintaisena.

Alueelle tulee myös pyörätelineitä.

Puistokäytävä

Uimapaikalle johtava puistokäytävä toteutetaan kivituhkapintaisena.

Uimapaikan rakentaminen ja varusteet

Uimapaikka sijoittuu suurelta osin avoimelle niittyalueelle. Rannan vesistöprofiili on loivapiirteinen. Ranta-aluetta laajennetaan, rantaviivan suuntaisesti, n. 200 m² vesistöön. Laajennus tehdään murskeella ja sen päälle tulevalla uimarantahiekalla. Lisäksi uimarannan pohjaan lisätään hiekkaa n. 2,5 m:n vesisyvyyteen saakka. Hiekattavan alueen pinta-ala on n. 1 200 m². Alue varustetaan pelastusrenkaalla, suojapoijuilla ja informaatiokyltillä. Lisäksi uimarannan hiekka-alueelle tulee ulkogrilli ja piknikpöydät sekä selkänöjattomia penkkejä. Rannalle tulee myös pukusuoja, pyörätelineet ja kiviakäymälä.

Uimarantakokonaisuuteen kuuluu myös n. 500 m² auringonottonurmikko.

Beach volley kenttä

Pelikenttä sijoittuu uimarannan välittömään läheisyyteen, avoimena pidettävän maisemaniityn yhteyteen.

Valaistus	Alue valaistaan yhteen pylvääseen sijoitettavilla led-spoteilla. Valaisinvalinnassa huomioidaan kaupungin ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmään sopivuus. Paikallisojhaus toteutetaan painonappitekniikalla.
Esteettömyys	Kohteeseen varataan yksi esteetön pysäköintipaikka. Alueelle johtava puistokäytävä täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset ja sen varteen on sijoitettu penkkejä. Ranta-alueen jyrkkyyden vuoksi uimaan pääsy ei ole esteetöntä. Pukusuojan ja käymälän esteettömyys ratkaistaan toteutussuunnittelun yhteydessä.
Viherrakenteet	<p>Alueella oleva vanha niittyalue kunnostetaan raivaamalla pienpuusto pois. Niittyalue muotoillaan uimapaikan rakentamisesta tulevilla kaivumailla. Leikkausmassoja tulee n. 750 m³. Jatkossa niitty hoidetaan avoimena maisemaniittynä. Uimapaikan yhteyteen ja pelikentän eteläpuolelle on suunniteltu n. 500 m² leikattava nurmikko, joka on tarkoitettu auringon ottoon.</p> <p>Alueelle istutetaan kotimaisia lehti ja havupuita sekä muutamia isokokoisia lehtipensaita.</p> <p>Uimapaikalle johtavan ajoyhteyden varressa olleet, kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä rikkoutuneet, vanhat kiviaidat rakennetaan uudelleen ja niiden yhteyteen istutetaan koivukujanne.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Hiltulanlahden uimapaikka parantaa alueen viihtyisyyttä ja vetovoimaa sekä lisää liikkumista luontoympäristössä. Asuntoalueen monipuoliset vapaa-ajanviettomahdollisuudet vähentävät autoilua ja lisäävät alueen yhteisöllisyyttä.</p> <p>Suunniteltu uimapaikka korvaa alueen vanhan uimapaikan, jonka saavutettavuus on huono.</p>
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Hiltulanlahden uimapaikan yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.
Liitteet	<p>1 9359/2019 Hiltulanlahti uimapaikka ys. VIH 2477 6</p> <p>Valmistelija Sirpa Nieminen puh. +358 44 718 5714 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen</p> <p>Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 233

Asianro 5975/10.03.01.00/2019

Mölymäen alueen 2-vaiheen katusuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

- Selostus ja perustelut Katusuunnitelma koskee Mölymäen hankkeen toisen vaiheen suunnittelua Aarneenkujasta eteenpäin noin 90 metrin matkalla. Kyseinen katuosuus sijaitsee Haapaniemen (08) kaupunginosassa.
- Hankkeen taustaa Alueelle on laadittu asemakaavan muutos, josta on ollut ehdotus nähtävillä 24.4. - 24.5.2017 välisenä aikana. Kaavamuutostyön yhteydessä on selvitetty alueen tulevaa maankäyttöä ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia arkkitehtikilpailun kautta, joka järjestettiin vuoden 2015 ensimmäisellä puoliskolla. Arkkitehtuurikilpailun voitti HELT-arkkitehdit Oy. Alueen arkkitehtonisia suunnitelmia käytetään tämän suunnittelun pohjana. Kaavamuutoksen tarkoituksena on ollut mahdollistaa alueen asuin- ja toimitilarakentaminen ja turvata Savon Koulutuskuntayhtymän (SAKKY) siirtyminen Savilahteen.
- Alueen rakentaminen tapahtuu useammassa vaiheessa jakaantuen vuosille 2018 - 2028. Katusuunnitelma on alueelle laaditun kaavamuutoksen mukainen. Ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen koski tätä vaihetta edeltävää uuden Kaartokadun osuuden rakentamista sekä Saastamoisenkatua.
- Lähtökohdat ja aikataulu Katualueen leveys on suunnitellulla uudella Kaartokadun osuudella 21 metriä. Hankkeen tässä vaiheessa rakennettavan katuosuuden pituus on noin 90 metriä.
- Kaapeli- ja kaukolämpötyöt*
Kuopion Sähköverkko Oy toteuttaa hankkeessa valaistus- ja sähkösuunnittelun. Teleoperaattoreista DNA ja Telia jatkaa kaapelointia ja putkivarauksia 1-vaiheessa toteutetusta. Kuitukaapelien asentamista varten asennetaan suoja-putkivaraukset. Kuopion Energia Oy:llä ei hankkeen tässä vaiheessa ole toimenpidetarpeita.
- Vesihuolto*
Kuopion Veden vesihuoltolinjaa jatketaan 1-vaiheesta eteenpäin. Hulevesilinjaa jatketaan niin ikään 1-vaiheesta eteenpäin.
- Kaartokadun taseus laskee tämän 2-vaiheen katualueelta kokonaisuudessaan 1-vaiheessa rakennetun Saastamoisenkadun suuntaan. Saastamoisenkatu toimii 1-vaiheen tavoin myös hulevesien tulvareittinä. Hulevedet johdetaan 1-vaiheen yhteydessä rakennettua hulevesiviemärointiä pitkin Presidentinkadun alla kulkevaan hulevesiverkoston. Tätä runkolinjaa pitkin hulevedet johdetaan nykyisenkaltaisesti Kuopionlahteen hankealueen itäpuolella.
- Hankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat helmikuussa 2019.

Nykytilanne ja liikenneverkko

Rakennettava katuosuus on kokonaisuudessaan osa uutta katua, joka jatkaa 1-vaiheessa päättynyttä rakentamista. 2-vaiheen hankealue päättyy ennen uuden kaavan mukaista Auliksenaukiota. Rakentamista rytmittää SAKKY:n nykyisten rakennusten purkaminen, joka tämänhetkisen aikataulun mukaan tulee tapahtumaan tämän hankeosan alueelta vuoden 2020 loppuun mennessä.

Nyt rakennettava uusi osuus tulee olemaan osa uutta Kaartokatua, joka tulee rakennuttuaan toimimaan Mölymäkeä nykytilan kaltaisesti ympäröivänä katuna ja liikenneyhteytenä keskustan ja Haapaniemen välillä. Ensimmäisen vaiheen yhteydessä purettu Aulis Rytkösen katu tulee siirtymään Mölymäen myöhempien kunnallisteknisten töiden yhteydessä keskeisemmälle paikalle aluetta kevyen liikenteen avaraksi kulkuyhteydeksi Auliksenaukion ja Kaartokadun välille.

Tämän vaiheen yhteydessä rakennettava katuosuus ei vaikuta merkittävästi alueen muuhun liikennöintiin, vaan liikennejärjestelyt säilyvät 1-vaiheen aikana tehtyjen järjestelyjen mukaisina. Läpikulkuyhteys keskustan ja Haapaniemen välillä toimii edelleen Presidentinkadun ja Pallokadun kautta.

Suunnittelu

Kaartokadun suunniteltu poikkileikkaus on ajoradalla 7,0 metriä (3,5 m + 3,5 m), ajoradan molemmin puolin vuorottelevat pysäköintitaskut (2,5 m) ja vaahterapuukujanne. Yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä (3,25 m) sijaitsee paalutussuunnassaan (etelästä pohjoiseen) oikealla puolella katua ja betonikiviraidalla eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä vasemmalla puolella (pyöräilyväylä 2,25 m / jalkakäytävä 2,0...2,25 m).

Pysäköinti

Kadun varteen toteutetaan pysäköintisyvennykset (min. 2 paikkaa / syvennys). Pysäköintisyvennyksiä on jaksotettu yhdessä kadun varteen toteutettavan puukujanteen kanssa. Jaksottamiseen on vaikuttanut myös näkemät kiinteistöliittymissä.

Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Ajoradan sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän päällystemateriaalina käytetään asfalttia. Valkoista betonista huomiokiveä käytetään suojateille tultaessa. Pysäköintitaskujen päätyalueilla ja puukujanteilla käytetään Nilsiä vaaleaa kvartsiittiliusketta. Katupuuna käytetään metsävaahteraa. Reunakivet ovat harmaata graniittia.

Erotellulla jalankulku- ja pyöräilyväylällä erotusmateriaalina käytetään harmaata betonikiveä. Ajoradan sekä jalankulku- ja pyöräilyväyliin toteutettavat pysäköintitaskut ja vaahterapuukujanne erotetaan 1-vaiheen tavoin jalankulku- ja pyöräilyväylistä 0,75 metriä leveällä välikaistalla. Välikaista toteutetaan ruskealla betonisella kartanonoppakivellä.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenne on aiemman vaiheen toteuttamisen yhteydessä siirretty liikennöimään hankealueen länsipuolista Kaartokadun osuutta pitkin. Hankekokonaisuuden rakentamisen myöhemmässä vaiheessa ja tulevaisuudessa joukkoliikenne tullaan järjestämään tämän nyt rakennettavan Kaartokadun kautta. Uudet linja-autoliikenteen pysäkit tullaan toteuttamaan 1-vaiheessa rakennetulle osuudelle sekä myöhemmin tehtäville osuuksille. 2-vaiheen alueille ei tule linja-autoliikenteen pysäkkejä.

Muutokset alueen nykyisiin nopeusrajoituksiin ja perustelut

Nopeusrajoitus muutetaan alueella 30 km/h nykyisestä 40 km/h nopeusrajoituksesta. Nopeusrajoituksia alentavilla toimenpiteillä tuetaan ja parannetaan liikkumisen turvallisuutta. Samalla alennetuilla nopeuksilla vaikutetaan liikennöinnin jouhevuuteen ja osittain myös liikenteen aiheuttamiin päästöihin.

Valaistus ja kaapelointi Valaisimina käytetään Siriuksen Greenled-valaisimia. Valaisinpylväiden korkeutena on Kaartokadulla 10 metriä kadulle päin ja 6 metriä kevyen liikenteen väylien suuntaan. Valaisinvarret toteutetaan 1-vaiheen mukaisesti sinkittyinä pylväinä.

Kaapeloinnit toteutetaan maakaapelointeina.

Liikennevalot

Katuosuudelle ei rakenneta liikennevalojärjestelmiä.

Kunnallistekniikka

Kuopion kaupunki rakentaa hulevesiverkostoa kyseessä olevalle osalle hankealuetta kadun koko matkalta. Katualueeseen rajautuville tuleville kiinteistöille rakennetaan tonttiliittymät kiinteistöjen rajalle.

Tasaus ja kuivatus

Kadun tasaus laskee noin 2,5 % kaltevuudella pohjoisen (Auliksenaukion) suunnasta Kaartokadun ja Saastamoisenkadun väliseen liittymään.

Katu kuivatetaan katualueelle rakennettavalla hulevesiviemäröinnillä. Mahdollisessa tulvatilanteessa hulevedet ohjautuvat Saastamoisenkatua pitkin itään Presidentinkadulle ja Tasavallankadulle. Tasavallankadulta vedet ohjautuvat edelleen Kuopionlahteen.

Kustannukset

Katuosuuden kokonaiskustannusennuste on kadun osalta **250 000 euroa**.

Kustannusarvio sisältää arvion katualueen kuivatusrakenteista, arvion kal-liokanaalin tekemisestä sekä valaistuksen rakentamisesta ja viherrakentamisesta. Kustannukset eivät sisällä kaukolämmön, teleoperaattoreiden, sähköverkon tai kunnallisteknisten vesihuoltolinjojen (jätevesi- ja talousvesiputket) rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Vaikutusten arviointi

Yrityspoliittisesti ja ilmaston kannalta vaikutukset ovat neutraaleja.

Alueen uudistuminen viihtyisäksi asuin- ja liikkumaan kannustavaksi ympäristöksi edesauttaa lasten, nuorten ja aikuisten hyvinvointia. Esteettömyyttä ajatellen saavutettavuus ja turvallisuusnäkökohdat pyritään ottamaan huomioon kattavasti, jotta liikkuminen olisi kaikilla käyttäjäryhmillä mahdollisimman tasapuolista. Rakentamisaikainen toiminta haittaa joiltain osin liikennöintiä, mutta ei poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta.

Suunnittelusta tiedottaminen

Lähialueen kiinteistöjä tiedotetaan erillisellä kirjeellä katusuunnitelman nähtävillä olosta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 17 5975/2019 Liite 1. Sijaintikartta
18 5975/2019 Liite 2. Katu- ja hulevesisuunnitelma

Valmistelija

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5070

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 234

Asianro 8220/10.03.01.00/2019

Lestitie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Lestitietä. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Karttulan kaupunginosassa (43).
Lähtökohdat	<p>Lestitie on asuntokatu, joka sijoittuu Karttulan keskustaajama alueelle. Lestitie on kärsinyt routavaurioista, joka johtuu puutteellisesta kuivatuksesta sekä rakennekerroksista. Kadun saneeraus on näiltä osin tarkoitus toteuttaa rakennekerroksia uusimalla sekä kuivatuksen parantamisella sadevesiviemärein ja salaojin. Kadun saneerauksen yhteydessä Kuopion Vesi saneeraa omaa verkostoaan.</p> <p>Alueen asemakaavat on hyväksytty vuosina 1969, -76 ja -88. Nähtäville asetettavat katu sijaitsee kaupungin haltuunottamalla katualueella. Suunnitelmissa esitetty huleveden purkuoja plv 15-85 sijoittuu kahdelle yksityiselle kiinteistölle. Ojarasitteista on sovittu maanomistajien kanssa sähköpostitse, mutta virallisten sopimusten allekirjoitukset puuttuvat.</p>
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	<p>Lestitie on noin 290 metriä pitkä katu. Ajouradan leveydeksi on suunniteltu 5.0 metriä ja sen molemmin puolin sijaitsevat 0.25 metriset pientareet. Kadulla on kaksipuoleinen sivukaltevuus. Kiinteistöjen ajoneuvoliittymät säilytetään nykyisellään.</p> <p>Nopeusrajoitus esitetään alennettavaksi 30 km/h.</p>
Tasaus	Lestitien korkeusasema säilyy nykyisellään.
Hulevesijärjestelmä	Lestitiellä ei ole olemassa olevaa hulevesiviemäriä, vaan se esitetään rakennettavaksi kadun saneerauksen yhteydessä. Kadun kuivatus hoituu näin hulevesikaivoin ja -viemärein sekä ojapainantein. Hulevesien purkupaikaksi esitetään Kissakuusentien luiskaa, josta hulevedet jatkavat avo-ojana Arapiantien nykyiseen ojaan. Suunnitelmassa esitetty hulevesijärjestelmät ovat ohjeellisia.
Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus	Ajorata päällystetään asfaltilla ja viherkaistat nurmetetaan. Nykyinen katuvalaistus säilyy ennallaan.
Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.
Kunnossapitoluokka	Lestitie on kunnossapitoluokassa III.

Kustannukset	<p>Lestitien saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 195 000 € (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">– katu 135 000 €– hulevedet 80 000 €. <p>Kustannusarviot sisältävät ajoradan, katuviheralueen, hulevesiverkoston ja liikenteen ohjauksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.</p>
Aikataulu	<p>Kohteen rakentaminen on esitetty vuodelle 2020.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katujen rakentaminen edistää kaupunginosan asuntoalueen kehittymistä ja täten kestävä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä.</p> <p>Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan ja tukee alueen kehittymistä.</p>
Suunnittelusta tiedottaminen	<p>Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2019 lehdessä. Lisäksi Lestitien asukkaille on pidetty suunnittelun aloittamisen alkukatselmus paikan päällä.</p>
Esitys	<p>Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.</p>
Liitteet	<p>19 8220/2019 Liite 1. Sijaintikartta 20 8220/2019 Liite 2. Katu- ja hulevesisuunnitelma</p> <p>Valmistelija Kati Toikkanen puh. +358 44 718 5083 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen</p> <p>Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

§ 235

Asianro 2739/14.05.02.02/2019

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-4-214

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Vaatimus	Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-401-0004-0214 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Kiinteistönomistaja pyytää muutosta hulevesimaksuun. Kiinteistönomistajan mukaan kiinteistöstä ei voi mennä vettä kunnan hulevesijärjestelmään missään olosuhteissa, kun ei ole oja, kaupunkipuroja, hulevesirumpuja. Kiinteistönomistajan mukaan hulevesikaivot ovat noin kilometrin päässä tontista, tonttiin nähden huomattavassa ylämäessä ja tontin läheisyydessä sijaitsee järvi, jonne on loiva alamäki.
Perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu ojiin ja hulevesiviemärintiin. Kiinteistö ei sijaitse suoraan järven rannassa. Hulevesien hallintaa kehitetään priorisoidussa järjestyksessä.</p> <p>Kiinteistön 174-401-0004-0214 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-401-0004-0214 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä.</p>
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa.
Liitteet	21 2739/2019 Muistutus kiinteistön 174-401-4-214 hulevesimaksulaskusta 22 2739/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun 10.9.2019 /174-401-4-214 23 2739/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-401-4-214

Valmistelija
Juho Pelkonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 236

Asianro 2772/14.05.02.02/2019

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-423-5-71

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-423-0005-0071 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan laskun poistamista aiheettomana ja perusteettomana. Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty, kiinteistö rajautuu julkisivultaan Marjapolun päässä olevaan kääntöpaikkaan, jota ei ole ojitettu tai viemäroity, eikä kääntöpaikkaa ole rakennettu loppuun saakka. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä osa kääntöpaikan vesistä valuu tontille liian korkealla olevan kääntöpaikan vuoksi.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemärintiin.

Kiinteistön 297-432-0005-0071 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-432-0005-0071 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Rannan ja kiinteistön välissä on kaupungin omistamaa puistoaluetta. Tonttiliittymän ja siihen liittyvän rummun rakentaminen ja kunnossapito ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistajan vastuulla. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huojentaa. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa.

Liitteet

- 24 2772/2019 Muistutus hulevesimaksuun, 24.3.2019
- 25 2772/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta 297-423-5-71-8
- 26 2772/2019 Saapunut oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen

Valmistelija
Päivi Rissanen puh. +358 44 718 5303
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 237

Asianro 9760/02.05.01.00/2019

Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen v. 2020

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Vuoden 2020 yksityistieavustukset julistetaan 1.1.2020 kuopiolaisten yksityistiekuntien haettavaksi kaupunginhallituksen vahvistamalla tavalla, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn talousarvion.

Kunnossapitoavustuksen myöntämisen jakoperusteet, joiden kaikkien yhdessä tulee täytyä:

- Yksitystien vaikutusalueella on vähintään yksi ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttu asunto, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.
- Asunnosta/asunnoista maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero ja hakija/hakijat ovat kirjoilla Kuopion kaupungissa ja hänen/heidän vakituinen osoitteen sa on ko. kiinteistölle/kiinteistöille.
- Tiekunta on virallisesti perustettu.
- Tiekunnan tai tiehoitokunnan kokous on pidetty vuoden 2019 aikana.
- Tiekunta on päivittänyt yhteystietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin
- Tiekunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat painorajoitukset ja tien käytön kieltämisestä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad).

Tiekuntien avustaminen vuonna 2019

Vuoden 2019 käyttötalousuunnitelmassa oli varattu avustuksiin 830 000 euroa.

Kunnossapitoavustuksia on myönnetty 681 tiekunnalle sekä 6 jäätielle yhteensä 559 680 euroa.

Kunnossapitoavustus oli tieluokka /km:

- 1-tieluokka 578 euroa
- 2-tieluokka 481 euroa
- 3-tieluokka 385 euroa
- 4-tieluokka 289 euroa.

Keskimääräinen kunnossapitoavustus oli 497 euroa/km.

Tiekuntien tekemien tilitysten mukaan tien kunnossapitomenot olivat vuonna 2019 keskimäärin 586 euroa/km.

Jäätielle myönnettävän avustuksen suuruus oli 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista, josta vähennettiin ELY-keskuksen maksama avustus.

Perusparantamisavustusta on myönnetty 15 tiekunnalle yhteensä 30 552 euroa. Avustuksen suuruus oli enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta, josta oli vähennetty muut tiekunnan saamat avustukset.

Esityksen perustelut

Vuoden 2019 käyttötalousuunnitelmassa on varattu avustuksiin 830 000 euroa.

Kuopion alueella on tällä hetkellä yksityistielain mukaisia tiekuntia 1 301 kpl yhteensä 2 657 km, joista kaupungin avustuksiin oikeuttavia on reilut 700 tiekuntaa, yhteensä yli 1 500 km.

Yksityistiet luokitellaan neljään kunnossapitoluokkaan. Kunnossapitoluokka määrätään käyttäen apuna pistelaskentaa, jossa otetaan huomioon kaikki tien vaikutusalueella liikennettä aiheuttavat toiminnot.

Arviolta avustuksiin oikeuttavat tiekunnat jakautuvat tieluokkiin seuraavasti:

- 1-tieluokka 16 tiekuntaa
- 2-tieluokka 33 tiekuntaa
- 3-tieluokka 261 tiekuntaa
- 4-tieluokka loput,
- jätteitä 8.

Kunnossapitoavustuksia valmisteltaessa kunnossapitoluokittain käytetään seuraavia kertoimia.

- 1-kunnossapitoluokka kerroin 1,50
- 2-kunnossapitoluokka kerroin 1,25
- 3-kunnossapitoluokka kerroin 1,00
- 4-kunnossapitoluokka kerroin 0,75.

Vaikutusten arviointi

Yksityistievustusten positiivisia vaikutuksia: turvallisuuden edistäminen ja erilaisten palveluiden saatavuuden parantaminen kuten pelastuslaitoksen, kotihoitoon tai jätehuollon pääsy yksityisteiden varteen. Yksityisteiden hyvä kunto edistää osaltaan lasten kouluun ja harrastustoimintaan pääsyä. Yksityisteiden avustukset vaikuttavat positiivisesti myös yritysten toimintaedellytyksiin haja-asutusalueilla.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että yksityisteiden kunnossapito- ja perusparantamisavustukset myönnettäisiin anomuksesta tiekunnille seuraavin perustein:

Kunnossapidon keskimääräisenä kilometrikustannuksena pidetään kustannustasoa 1 100 euroa/km, josta vähennetään tiekunnan omavastuu 65 %.

Kunnossapitoavustukset tieluokittain/km ovat enintään:

- 1-tieluokka 578 euroa
- 2-tieluokka 481 euroa
- 3-tieluokka 385 euroa
- 4-tieluokka 289 euroa.

Tiekunnille maksettavasta avustuksesta vähennetään mahdollisesti saatu ennakkoavustus.

Jääteille kunnossapitoavustus olisi enintään 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista. Avustussummasta vähennetään ELY-keskuksen maksama avustus. Yleiselle liikenteelle tärkeät jäätiet voidaan käsitellä erikseen.

Perusparantamisavustus olisi enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta. Avustussummasta vähennetään muut ko. hankkeeseen tiekunnan saamat avustukset.

Avustuksia saavien tiekuntien on pidettävä vuosikokous joka vuosi sekä tehtävä tilitys myönnetystä avustuksesta.

Mikäli tiekunnan avustusanomus ei täytä hyväksytyjä käyttö- tai jakoperusteita, anomusta ei käsitellä. (Yksityistielaki 84 §).

Liitteet 27 9760/2019 Kuulutus 2020

Valmistelija
Terhi Leppänen puh. +358 44 718 5115
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 238

Asianro 9277/10.00.02.01/2019

Maanvuokrasopimuksen 297-499-3-207-600 jatkaminen ja kohdentaminen tonttiin 297-50-78-1

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Nilsin kaupunki on 29.12.2003 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Asunto Oy Nilsin Lääkäritalolle määräalan kiinteistöstä 297-499-3-207. Vuokrasopimus on voimassa 30.9.2029 saakka. Vuokra koko vuokra-ajalta on maksettu kerralla.

Vuokra-alueella sijaitsee Asunto Oy Nilsin Lääkäritalon omistama rivitalorakennus.

Kiinteistötietojärjestelmän selkiyttämiseksi on lohkomistoimituksella muodostettu asemakaavan mukainen tontti 297-50-78-1, johon Asunto Oy Nilsin Lääkäritalon vuokraoikeus kokonaisuudessaan kohdistuu.

Samassa yhteydessä Asunto Oy Nilsin Lääkäritalo on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista 31.12.2059 saakka. Yhtiöllä on tarkoituksena käynnistää autokatos/varastorakennuksen rakentaminen sekä mahdollisesti muitakin peruskorjaustoimenpiteitä. Näiden hankkeiden rahoittaminen edellyttää riittävän pitkää vuokra-aikaa.

Nilsin alueen rivitalotonteilla ei ole lautakunnan vahvistamia hinnoitteluperusteita, joten kaupunkirakennelautakunnan tulee päättää vuokra-ajan jatkamisesta ja muista vuokrauksen ehdoista.

Tontista on hankittu ulkopuolinen arviolausunto. Tontin vuosivuokraksi esitetään 1 000 euroa. Vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioiden.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Asunto Oy Nilsin Lääkäritalon maanvuokrasopimusta muutetaan seuraavasti:

1. Maanvuokrasopimus 297-499-3-207-600 kohdennetaan koskemaan kokonaisuudessaan tonttia 297-50-78-1.
2. Vuokra-aika päättyy 31.12.2059.
3. Vuokrasopimuksen kohta 4.1 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vuotuinen vuokranmaksu, joka on vuosittain suoritettava ennen 15.8. kaupungin maksupisteeseen tai kaupungin hyväksymään rahalaitokseen on 1 000 euroa.

Vuokranantajalla on laskutusteknisistä syistä oikeus muuttaa vuokranmaksun määräpäiviä.

Vuotuinen vuokranmaksu on riippuvainen tilastokeskuksen laskemasta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1 951 = 100, siten, että perusvuokrana on 1 000 euroa ja perusindeksinä 1 958 (joulukuu 1 958), sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden joulukuun elinkustannusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain mukaan.

Uutta vuokraa aletaan periä 1.10.2029 lähtien.

4. Muut ehdot ovat 29.12.2003 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 239

Asianro 95/00.02.03/2019

KYP tiedonannot 2019

- 8860/2019 Pysäköinninvalvojan lausunto Liikenne- ja viestintäministeriölle 26.11.2019; Lausuntopyyntö / hallituksen esitys uuden tieliikennelain muuttamisesta (kotihoidon pysäköintisäännöt) / pysäköinninvalvojan lausunto
- Liitteet 28 95/2019 Viranhaltijapäätökset 11.11. - 24.11.2019
29 95/2019 Lausuntopyyntö / hallituksen esitys uuden tieliikennelain muuttamisesta (kotihoidon pysäköintisäännöt)/ pysäköinninvalvojan lausunto
- Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
- Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 240

Asianro 10075/07.02.01.00/2019

Ylimääräinen asia / asiakirjapyyntö

Kaupunginlakimies Vesa Toivanen Kaupunginkanslia

Savon Sanomien toimittaja on pyytänyt Kuopion kaupungilta Itä-Suomen Aluehallintoviraston selvityspyyntöön 15.10.2019 liittyvää selvitystä toimitukselliseen käyttöön.

Aluehallintoviraston selvityspyyntö on osa työsuojelun valvontalakiin (44/2006) perustuvaa työsuojeluviranomaisen tekemää työsuojeluvalvontaa.

Viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 15 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja ovat asiakirjat, jotka sisältävät tietoja viranomaisen tehtäväksi säädetystä tarkastuksesta tai muusta valvontatoimeen liittyvästä seikasta, jos tiedon antaminen niistä vaarantaisi valvonnan tai sen tarkoituksen toteutumisen tai ilman painavaa syytä olisi omiaan aiheuttamaan vahinkoa asiaan osallisille.

Salassapitomääräyksellä pyritään turvaamaan yleisesti valvonta- ja tarkastustoimen sujuva suorittaminen ja yksittäisen valvonta- ja tarkastustehtävän toteutuminen.

Edellä mainitun työsuojelun valvontalain 1 §:n 3 momentin mukaan lain tarkoituksena on varmistaa työsuojelua koskevien säännösten noudattaminen sekä parantaa työympäristöä ja työolosuhteita työsuojelun viranomaisvalvonnan sekä työnantajan ja työntekijöiden yhteistoiminnan avulla.

Tiedon antaminen kaupungin selvityksestä vaarantaisi siten valvonnalle laissa säädetyn tarkoituksen toteutumisen sekä vaikeuttaisi valvontatehtävän suorittamista ja asian selvittämistä. Tietopyynnön perusteeksi esitetty toimituksellinen käyttö ei myöskään muodosta sellaista painavaa syytä, jonka vuoksi tieto tulisi antaa. Tietopyyntö tulee näin ollen hylätä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tietopyyntö hylätään edellä mainituilla perusteilla.

Valmistelija
Vesa Toivanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Lautakunta hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 2 käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että tässä asiassa esittelijänä toimi apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 3.

04.12.2019

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (237-238 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

04.12.2019

Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (235-236 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaanista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

04.12.2019

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

04.12.2019

Liite F Hallintovalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (240 §)

Valitusoikeus Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

04.12.2019

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.