

02.12.2019

Kaupunkirakennelautakunta

219 §

20.11.2019

§ 164

Asianro 6767/10.02.04/2018

## **Ranta-asemakaavaehdotus, Viitaniemi / Kuopio 297-410-2-8**

### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2019 219 §

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Ranta-asemakaavaehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ranta-asemakaavaehdotuksen 22.5.2019. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 27.5.–26.6.2019. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten alueellisille ympäristönsuojelupalveluille, Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle, Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle, Pohjois-Savon liitolle, Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle, Kuopion Energialle sekä alueen kyläyhdistyksille. Lausuntoja tuli kolme, joista vain ELY-keskuksen lausunnossa oli kommentteja. Muutoksia kaavaehdotukseen ei ole tarvinnut palautteen johdosta tehdä ja ehdotusvaiheen viiranomaisneuvottelu on katsottu tarpeettomaksi. Asiakirjoihin on kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lisätty ehdotuksesta saadut lausunnot ja vastineet niihin sekä asemakaavan seurantalomake.

Vaikutusten arviointi

Kaava mahdollistaa uutta loma-asutusta, joka sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle palveluista, noin 20 kilometrin päähän keskustasta. Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, kyseessä on rantamitoitusperiaatteiden mukaisen rakennusoikeuden osoittaminen loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

**Esitys**

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen.

Liitteet

6767/2018 kaavaselostus  
6767/2018 kaavakartta  
6767/2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
6767/2018 luonnoksen lausunnot ja vastineet  
6767/2018 ehdotuksen lausunnot ja vastineet  
6767/2018 ote vesihuollon yleissuunnitelmasta  
6767/2018 asemakaavan seurantalomake

Viiteaineisto

Valmistelija

Pasi Ronkainen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5433

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

- 1 6767/2018 kaavaselostus
- 2 6767/2018 kaavakartta
- 3 6767/2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 6767/2018 luonnoksen lausunnot ja vastineet
- 5 6767/2018 ehdotuksen lausunnot ja vastineet
- 6 6767/2018 ote vesihuollon yleissuunnitelmasta
- 7 6767/2018 asemakaavan seurantalomake

*Kaavan liitteet jaetaan sähköisesti.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Pasi Ronkainen selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta selostuksen jälkeen.

Merkitään, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Markku Rossi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

