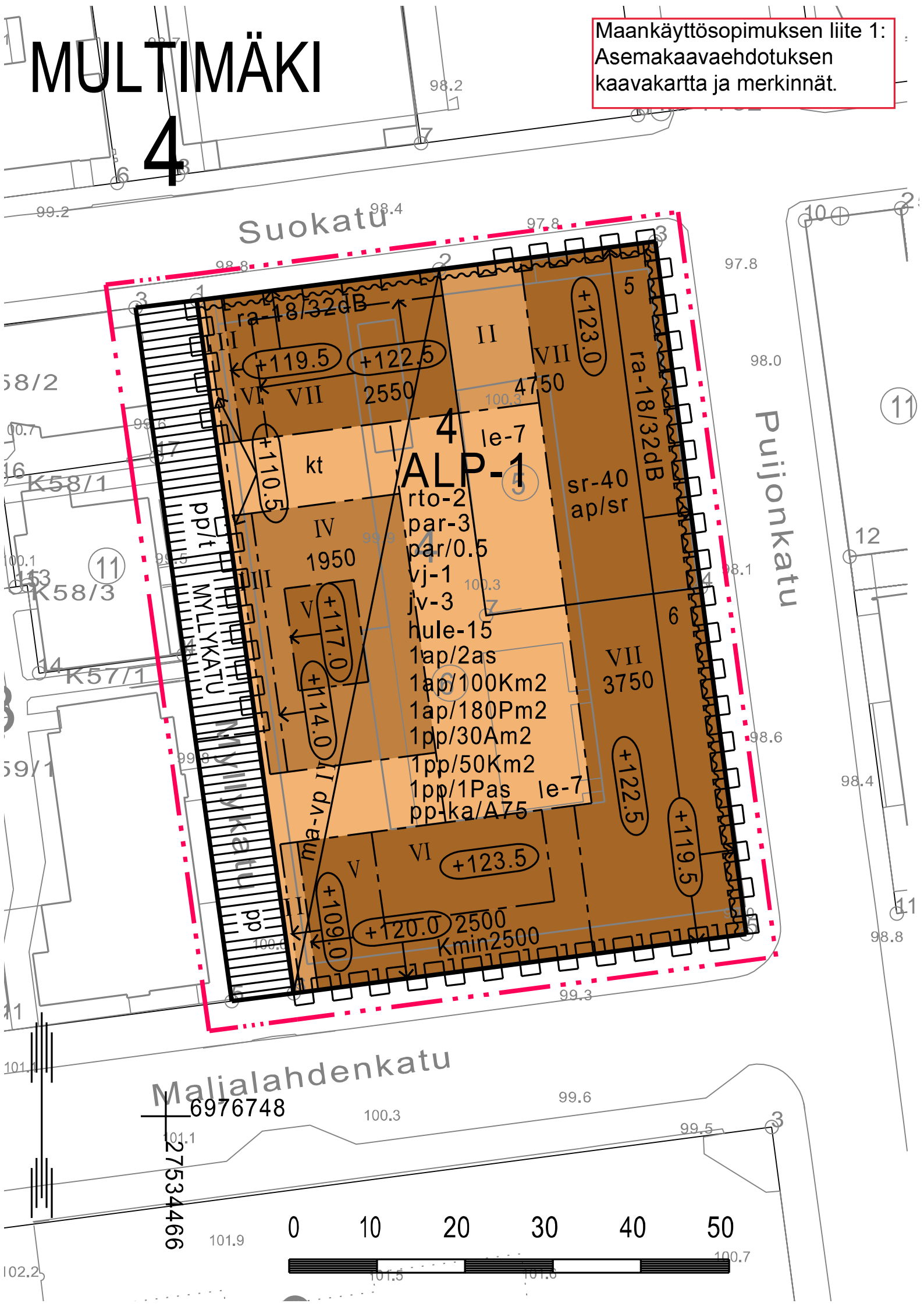


MULTIMÄKI 4

Maankäyttösopimuksen liite 1:
Asemakaavaehdotuksen
kaavakartta ja merkinnät.



6976748
27534466

0 10 20 30 40 50

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1

0060101

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



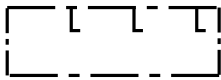
0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



0890013

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle on koko merkinnän osoittamalle osalle sijoitettava ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen liiketiloja.

4

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MUL

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4

0930000

Korttelin numero.

6

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MYLLYKATU

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3750

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kmin2500

0960008

Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

II

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

jv-3

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

par-3

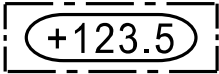
1060042

Rakennuksen ylimmän kerroksen parvekkeiden tulee sijaita rakennusalalla.

vj-1

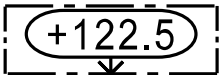
1060057

Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.



1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

rto-2

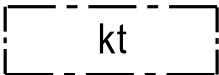
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



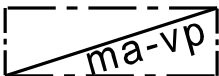
1130000

Rakennusala.



1170063

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.



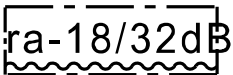
1220017

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

par/0.5

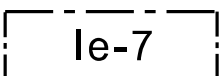
1250011

Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein. Parvekkeiden ulosvedot sallitaan muilla kuin pääkatujen varsilla korkeintaan merkinnän osoittaman metrimäärän verran.



1320026

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.



1330012

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1360000
Katu.



1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1420000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

1630013
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1ap/180Pm2

1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km2

1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1pp/30Am2

1630036
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

pp-ka/A75

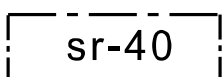
1630038
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/1Pas

1630047
Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.

1ap/2as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



1710055
Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivukorjausten yhteydessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivukorjausten yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

KUOPIO

PUIJONKATU 22

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

4. kaupunginosan (Multimäki) korttelia 4 ja katualueetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

4. kaupunginosan (Multimäki) kortteli 4 ja katualueetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Asemakaavan voimaantulo	
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Muutettu 7.11.2019 15.8.2019 Suunn PM Piirt MS
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri
	Mk 1:500 Asianro 7144/2015 N:O 856