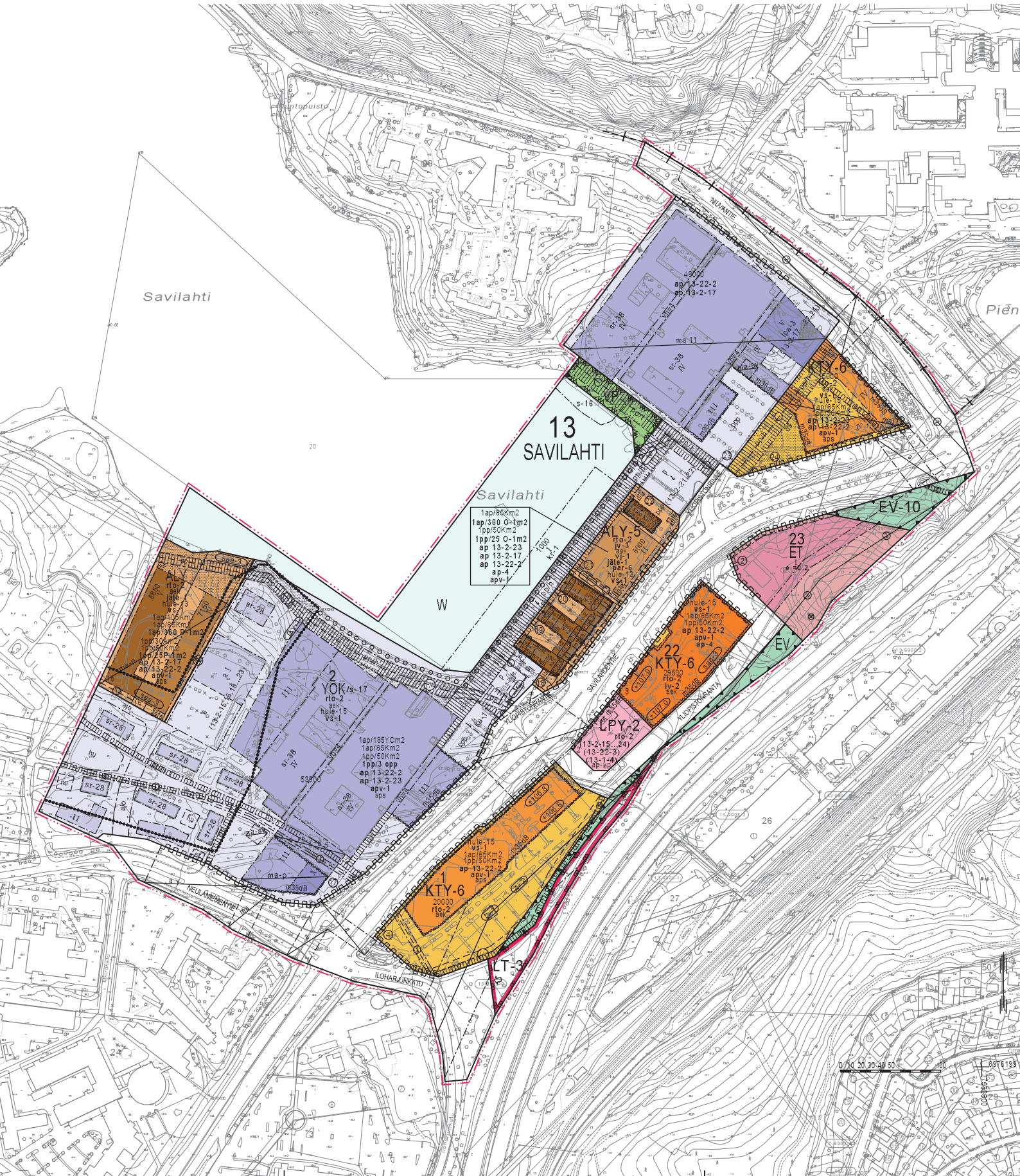









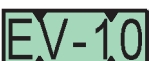



**Liite 2:**  
asemakaavaehdotuksen  
kartta merkintöineen





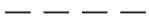
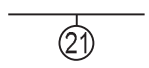

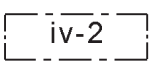
**LIITE 2/1**



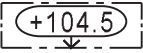

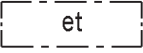
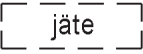
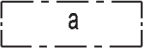
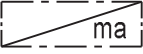
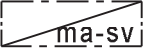
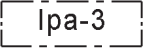
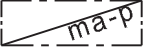
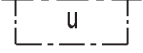
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0060155 Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan opiskelija-asuntoja tai muita vastaavia lyhytaikaiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa liikehuoneistojen tai yhteistilojen ikkuna- ja oviaukkoja julkisivujen elävöittämiseksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Piha-alueet tulee erottaa riittäväillä suojaistutuksilla.
	0150030 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0260006 Toimitilarakennusten korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0460003 Maantien alue.
	0560002 Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitteita ja verkostoja vesihuoltoa varten. Alueelle rakennettavassa pysäköintilaitoksessa tulee varata vesihuoltolaitoksen määrittämät tilavaraukset vesihuoltoa palveleville rakennuksille, rakenteille, laitteille ja verkostoille sekä niiden käytölle ja kunnossapidolle. Käyttö ja kunnossapito vaatii vähintään 8 metriä korkean vapaan tilan. Pysäköintilaitoksen suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa.
	0590001 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0680011 Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
	0810000 Vesialue.

## LIITE 2/3

	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>13</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>SAV</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>1</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>3</b>	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
YLIOPISTONRANTA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
48000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e =0.2</b>	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1060015 Rakennuslalle toteutettavaan asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.
<b>jv-3</b>	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
<b>aek</b>	1060056 Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

## LIITE 2/4

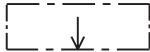
vj-1	1060057	Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
	1090000	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
rto-2	1120022	Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
	1130000	Rakennusala.
	1170035	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1170037	Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
jäte-1	1170093	Kiinteistöille järjestetään korttelikohtaiset jätteenkierrätyspisteet niille osoitetuille sijoituspaikoille. Kiinteistöille ei saa sijoittaa kiinteistökohtaisia jäteastioita.
	1190000	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1200000	Maanalainen tila.
	1200023	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia nestekaasusäiliöitä. Alueen suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisten varastosäiliöiden toimintaan liittyvät riskit suuronnettomuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle.
	1200024	Alueen osa, jonne saa rakentaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen.
vs-1	1210021	Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.
	1220008	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
	1250000	Uloke.

## LIITE 2/5

par-6

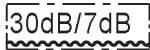
1250008

Katujen puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa parvekkeita.



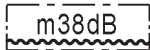
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



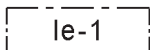
1320021

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ääneneristävyys liikennemelua vastaan on rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden osalta oltava vähintään ensimmäisen luvun osoittama dBA-määrä ja parvekkeiden osalta vähintään jälkimmäisen luvun osoittama dBA-määrä.



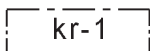
1320023

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava merkinnän osoittaman dBA-määrä.



1330003

Leikki- ja oleskelualue tulee varustaa liikennemelun puoleiselta sivulta riittävän korkealla umpiaidalla silloin kun alue sijaitsee pääkadun läheisyydessä.



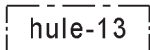
1330090

Alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virkistyspalveluja varten.



1340000

Istutettava alueen osa.



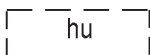
1340034

Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1340051

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



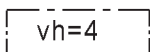
1350002

Istutettava puurivi.



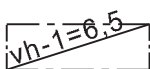
1360000

Katu.



1360007

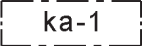
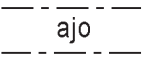
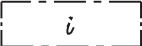



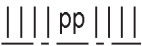
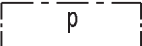
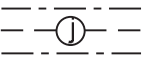
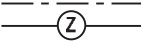
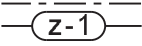
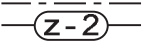
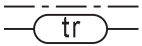




Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.



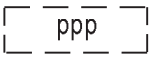
1360011

Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereiset rakennukset yhdistävän yhdyskäytävän siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.

## LIITE 2/6

	1370003 Kaupunkiaukioksi varattu alueen osa, jolla pysäköinti on kielletty.
	1470000 Ajoyhteys.
	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
	1500000 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	1500004 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	1500010 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
	1540008 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.
	1540009 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.
	1540017 Tulvareitti.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1570002 Alueen ylittävä liikenneväylä.
	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## LIITE2/7

- 1ap/105Am2 1630002  
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/85Km2 1630003  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/360 P-1m2 1630024  
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/50Km2 1630025  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
-  1630028  
Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.
- 1ap/185YOm2 1630034  
Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/25P-1m2 1630035  
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1pp/30Am2 1630036  
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1pp/3 opp 1630037  
Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1ap/360 O-1m2 1630042  
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/25 O-1m2 1630043  
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- aps 1640032  
Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- ap 13-2-18 1650002  
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- (13-2-18...22,24) 1650032  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap-4 1650037  
Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.

## LIITE 2/8

ap-vp 1650038

Alueelle saa sijoittaa myös muita autopaikkoja.

apv-1 1650039

Opiskelija-asuntojen ja vastaavien asuintilojen autopaikoista saa enintään 20 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 50 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Asuntojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 12 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 19 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 13 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

s-16

1670027

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puustoisena osana lepakoiden tärkeää ruokailualueutta ja sillä olevat kolopuut on säästettävä.

/s-17

1670028

Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yliopistoympäristö. Alueella on suojeltavia rakennuksia. Uudet rakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset on sovittava suojeltujen yliopistorakennusten jäsentelyyn, rakennustapaan ja tilarakenteeseen.

sr-28

1710032

Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.

sr-38

1710053

Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen arkkitehtuurin alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien ominaispiirteiden tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä sekä lisärakentamista suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista.

⊗

1730000

Suojeltava puu.

saa-3

1780018

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

rky-1

1800003

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueelle osin sijoittuva mahdollinen uudisrakentaminen ei saa vahingoittaa alueen historiallista arvoa ja ominaisluonnetta. Ympäristön hoidossa on pyrittävä säilyttämään nykyinen puistomainen luonne.



### ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
osaa vesialueesta 407-2-0.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
kortteleita 1,2,22 ja 23  
sekä katu-, virkistys- ja vesialueita.

### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
vesialuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
korttelin 1 tontti 4  
korttelin 2 tontit 15...24  
korttelin 22 tontit 2,3  
korttelin 23 tontit 2  
sekä katu-, liikenne- ja erityisalueita.

### SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
korttelin 1 tontti 4  
korttelin 2 tontit 17...24  
korttelin 23 tontti 2

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 14.2.2019 2.8.2018 Suunn MP Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 7260/2016 N:O <b>799</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		