

16.12.2019

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 16.12.2019 maanantai klo 14:00 - 15:15
Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Elena Chiksoeva, varajäsen
Tiina Kaartinen
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen
Erkki Virtanen
Eija Vähälä

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja esittelijä
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja
Jari Saarinen, vs. apulaiskaupunginjohtaja,
poissa § 189
Sari Raassina, poissa § 189 valtuuston puheenjohtaja
Tuula Väätäinen valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja
Mari Piipponen, kaavoitusarkkitehti, 186 § klo 14.10 – 14.40
Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti, 186 § klo 14.10 – 14.40
Vesa Toivanen, kaupunginlakimies pöytäkirjanpitäjä

Asiat 181 - 195 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä
puheenjohtaja

Vesa Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 20.12.2019

Ari (Allu) Koskinen

Erkki Virtanen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.12.2019.

Vesa Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 181 – 182, 184, 186, 189 – 191 ja 193 - 195 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 183, 185, 187 – 188 ja 192, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 183, 185, 187 – 188 ja 192 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	181 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	182 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	183 §	1-2	Kiinteistöä 297-4-4-6 koskeva maankäyttösojimus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22	6
4	184 §	3-5	Asemakaavan muutosehdotus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22 / Multimäki 4-4 tontit 5 ja 6	9
5	185 §	6-18	Kiinteistöä 297-13-2-12 koskeva maankäyttösojimus / Suomen Yliopistokiinteistöt Oy	12
6	186 §	19-23 *	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Yliopistonranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2	17
7	187 §		Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myyntiprosessin eteneminen	22
8	188 §		Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen vuoteen 2030	24
9	189 §		Perusturvan ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtajan viran vastaanottaminen ja virkavaalin vahvistaminen	25
10	190 §		Muutoksia hallintosääntöön ja apulaiskaupunginjohtajan tehtäväjärjestelyt	26
11	191 §		Kaupunginjohtajan sijaisten määrääminen 2020	28
12	192 §	24	Eronpyyntö luottamustoimesta / Antti Tuononen	29
13	193 §		Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 9.12.2019	30
14	194 §	25	Vastaus valtuustoaloitteeseen kuljetusmäärärahan myöntämisestä pitäjäraadeille vuodelle 2020 liittyvän vastauksen käsitteleminen	31
15	195 §		Kh:n tiedonantoja	33
Muutoksenhaku				
183, 185, 187 - 188 ja 192 §			Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus	35

181 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

182 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Ari (Allu) Koskinen ja Erkki Virtanen.

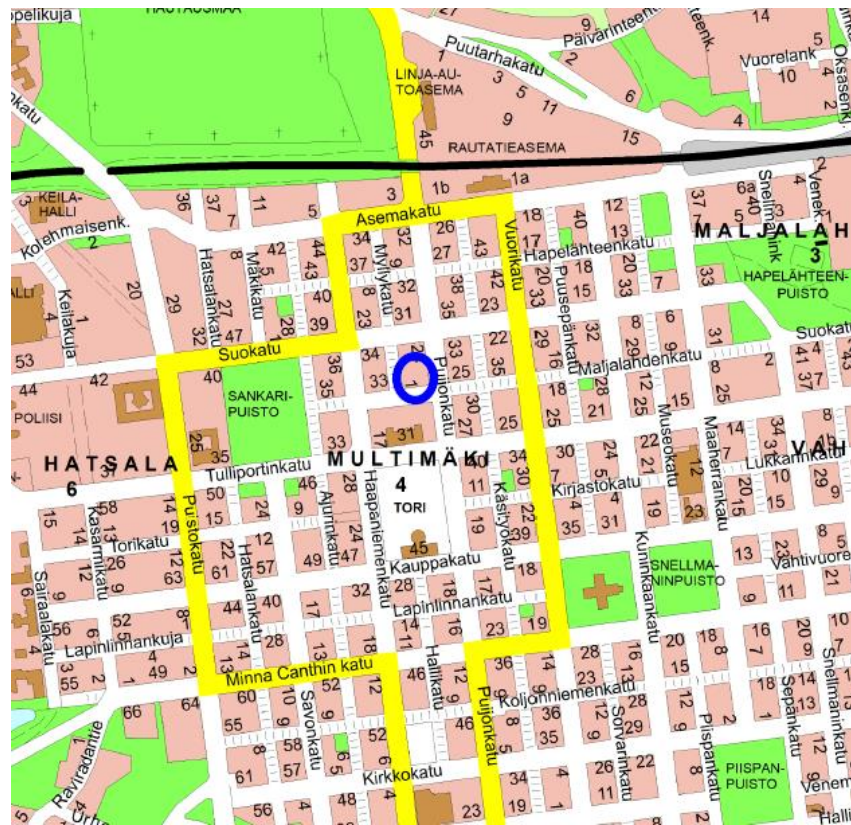
Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari (Allu) Koskinen ja Erkki Virtanen.

Kiinteistöä 297-4-4-6 koskeva maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22

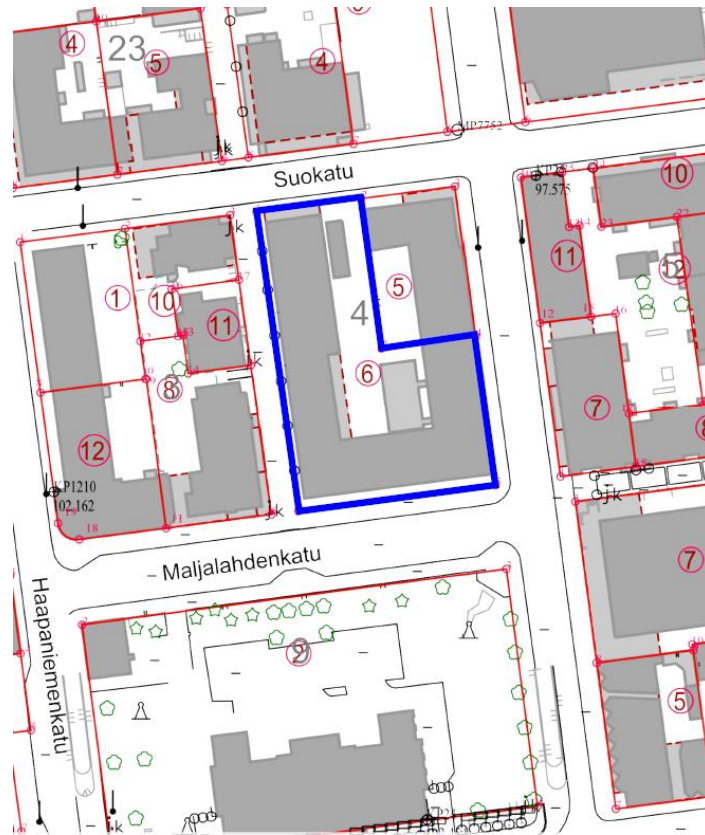
**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22 omistaa osoitteessa Puijonkatu 22 sijaitsevan kiinteistön 297-4-4-6 rakennuksineen. Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.

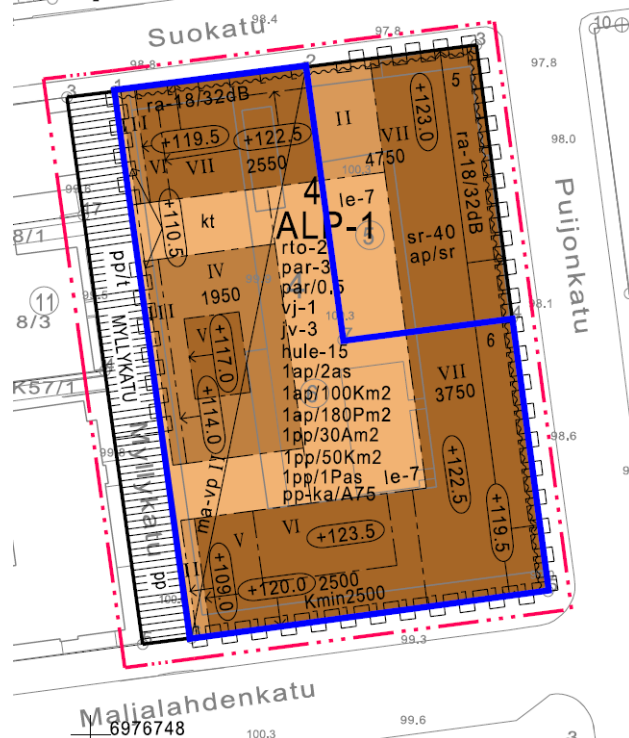


Kiinteistön sijainti opaskartalla

16.12.2019



Kiinteistön sijainti kantakartalla.



Kiinteistön sijainti asemakaavaehdotuksen kartalla

Kiinteistön 297-4-4-6 käsittämä sopimusalue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä AL³). Sopimusalueella on rakennusoikeutta 7000 k-m². Asemakaavamääräyksen mukaan sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

16.12.2019

183 §

Kaupunki on laatinut sopimusaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen no 856, joka on ollut julkisesti nähtävillä 2.9.2019 – 1.10.2019. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan sopimusalue osoitettaisiin liikerakennusten korttelialueesta asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP-1). Sopimusalueen rakennusoikeus kasvaisi voimassa olevan asemakaavan mukaisesta 7000 k-m²:stä asemakaavaehdotuksen mukaiseen 10750 k-m²:iin. Asemakaavan muutos mahdollistaisi siten maanomistajan omistuksessa olevan tontin rakennusoikeuden lisäyksen ja käyttötarkoituksen muutoksen ja siten tontin nykyistä tehokkaamman käytön.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a § 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22:n kanssa neuvotellun kiinteistöä 297-4-4-6 koskevan maankäyttösopimuksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 770 000 euroa. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22:n kanssa tehdään kiinteistöä 297-4-4-6 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 1 10096/2019 Maankäyttösopimus Puijonkatu 22
- 2 10096/2019 liite 1 asemakaavaehdotuksen kaavakartta ja merkinnät

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

218 §

20.11.2019

§ 184

Asianro 7144/10.02.03/2015

Asemakaavan muutosehdotus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22 / Multimäki 4-4 tontit 5 ja 6

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2019 218 §

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Koy Kuopion Puijonkadun kiinteistön täydennysrakentaminen nykyisellään matalammalta Maljalahdenkadun, Myllykadun ja Suokadun puoleiselta osaltaan. Samalla muutetaan liikennejärjestelyjä kortteliin rajautuvan Myllykadun osalta. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotukseen nähtävilläoloajan jälkeen tehdyt vähäiset tarkistukset.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Suokadun, Puijonkadun, Maljalahdenkadun ja Myllykadun rajaamalla alueella.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 19.9. 2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 24.9. - 24.10. 2018. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 27.9. 2018.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 20.3. 2019. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 25.3. - 26.4. 2019, ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 16.4. 2019 sekä yleisötilaisuus 3.4. 2019. Ehdotusaineisto on kaupunkirakennelautakunnan 28.8. 2019 hyväksymä. Ehdotusaineisto oli nähtävillä 2.9.-1.10. 2019. Ehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana jätetty muistutuksia. Lausuntoja saatiin yksi.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotuksessa kortteli 4-4 on osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP-1). As Oy Värikulman rakennukselle on osoitettu säilyttävä merkintä sr-40. Pääkatujen varrella pohjakerroksiin edellytetään liikerakentamista. Maljalahdenkadun puoleiselle osalle uudisrakennukseen on suunnitteilla Osuuspankin sijoittuminen. Asemakaavaan liitetään sitova rakentamistapaohje (rto-2). Myllykadulla mahdollistetaan naapurikiinteistöjen ajo tonteille.

Rakennusten vesikaton ylimmät korkeusasemat, kerrosluvut ja rakennusoi-keudet on esitetty asemakaavassa.

16.12.2019

184 §

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan Koy Kuopion Puijonkatu 22:lle esitettävä rakennusoikeus on 10 750 k-m². Rakennusoikeudet on esitetty rakennusaloittain. Aiemman asemakaavan osoittama rakennusoikeus on tontilla 7 000 k-m² (lisäystä 3 750 k-m²). Rakennusoikeuden määrää on tarkistettu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Tarkistukset

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavia tarkennuksia ja teknisiä tarkistuksia:

Rakennusalojen sijainteja on tarkennettu vähäisessä määrin.
Räystäslinjojen nuolimerkintöjä on selvennetty.
le-7 –alueen merkintää ja rajausta on selvennetty.
Tulostusasua on tarkistettu.

Koy Kuopion Puijonkatu 22:n rakennusoikeuksia on tarkennettu olevan rakennuksen tarkistusmittausten perusteella ja uudisosien toteutussuunnittelun edettyä. Rakennusoikeus on esitetty rakennusaloittain hallintajakoa ennakoiden.

Maljalahdenkadun koko uudisosa edellytetään käytettäväksi liike- ja toimistorakentamiseen (Kmin2500).

Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunnon perusteella on kortteliin liitetty määräykset jv-3 (Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta) sekä vj-1 (Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen). Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä aineiston asettamista uudelleen nähtävillä. Muutoksista on kuultu kiinteistönomistajia.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus esitetään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Hanke vaikuttaa kaupunkikuvaan ja luo osaltaan mielikuvaa Kuopion rakennetun ympäristön laadusta. Hankkeella on myös mahdollisuus kohentaa Kuopion rännikatumiljöötä.

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike- ja toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen asunto- ja palvelutarjontaa. Ydinkeskustaan sijoittuva asuminen puolestaan lisää keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt tarkistukset. Kaavamuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

16.12.2019

184 §

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 § mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet 7144/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
7144/2015 kaavaselostus
7144/2015 kaavaselostuksen liitteet

Viiteaineisto

Valmistelija
Päivi Mujunen puh. +358 44 718 5446
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet 3 7144/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
4 7144/2015 kaavaselostus
5 7144/2015 kaavaselostuksen liitteet

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

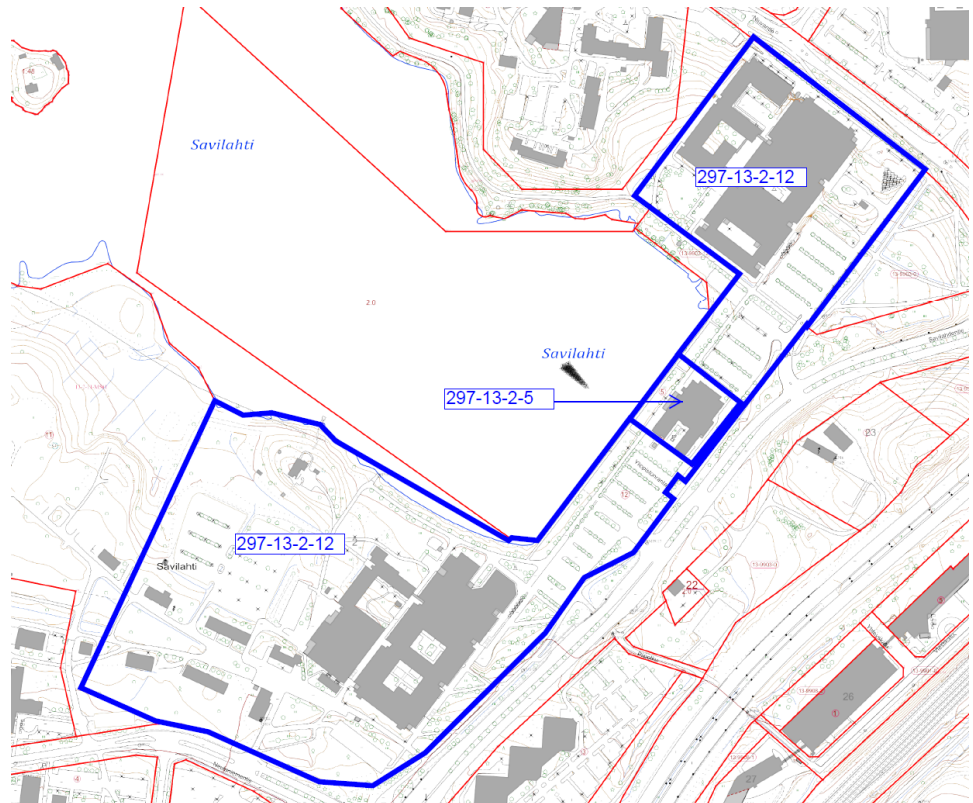
Kiinteistöä 297-13-2-12 koskeva maankäyttösopimus / Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy omistaa Savilahdessa sijaitsevat kiinteistöt 297-13-2-12 ja 297-13-2-5. Kiinteistöllä 297-13-2-12 sijaitsevat Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamat Itä-Suomen Yliopiston rakennukset. Kiinteistöä 297-13-2-5 hallitsee Kiinteistö Oy Kuopion Studentia -niminen yhtiö maanvuokraoikeuden nojalla ja kiinteistöllä sijaitsee kiinteistöyhtiön omistama Studentia-niminen rakennus. Kiinteistöjen sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Sijainti opaskartalla



Sijainti kantakartalla

Voimassa olevassa asemakaavassa yliopiston kiinteistö 297-13-2-12 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YOK). Kiinteistölle on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 131 000 k-m². Studentian kiinteistö 297-13-2-5 on asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KY) ja rakennusoikeutta on 5 000 k-m².

Kiinteistöt ovat olleet Yliopistonranta-nimisen asemakaavatyön kohteina. Kaupunki on laatinut kiinteistöjä ja lähialueita koskevan asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 20.8.2018 – 21.9.2018. Kiinteistölle 297-13-2-12 on asemakaavaehdotuksen mukaan tarkoitus osoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten rakentamiseen varattaville korttelialueille asuinrakentamisen mahdollistavaa rakennusoikeutta noin 36 000 k-m² (kaavamerkinnät ALY ja ALY-5). Lisäksi kiinteistölle on tarkoitus osoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta 101 000 k-m² (kaavamerkintä YOK).

Osa ALY-5 -korttelialueesta on kaupungin omistuksessa, joten laskennallisesti kaupungin maalle jyvittyä noin 492 k-m² ALY-5 -kaavamerkinnän mukaista rakennusoikeutta.

Studentian kiinteistö 297-13-2-5 on tarkoitus osoittaa asuin-, liike-, toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä ALY-5). Rakennusoikeus pysyy entisellään 5000 k-m²:ssä.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamalle maalle sijoittuisi laskennallisesti yhteensä noin 142 000 k-m² edellä mainittujen käyttötarkoitusten mukaista rakennusoikeutta. Lisäksi

16.12.2019

asemakaavaehdotuksessa on osoitettu rakennusalat Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamia säilytettäviä rakennuksia varten.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistaman maan käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy hyötyy kaavamuutoksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan yhtiö maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 1 600 000 euroa. Sopimusluonnoksen mukaan korvaus sisältää myös tulevista voimajohto- ja kytkinasemajärjestelyistä Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle aiheutuvan kustannusvastuun, joka johtuu Kuopion kaupungin, Fingrid Oy:n, Kuopion Sähköverkko Oy:n ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kesken tehdystä voimajohtojärjestelyistä koskevasta esisopimuksesta. Kyseinen sopimus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 1.11.2017 § 73.

Sopimusluonnoksessa sovitaan mm. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamalle maalle suunniteltua asuinrakennusoikeutta koskevasta rakentamisvelvoitteesta. Rakentamisvelvoite sisältää sekä määrälliset että ajalliset velvoitteet asuinrakentamiselle. Lisäksi sopimusluonnoksessa sovitaan mm. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamalle maalle tulevasta sosiaalisesta asuntotuotannosta. Savilahden pohjukkaan on tarkoitus rakentaa vähintään noin 9000 k-m² valtion tukemia asuinrakennuksia. Tällä velvoitteella tavoitellaan asemakaavaehdotuksen tarkoittamien kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen rakentamista alueelle. Sopimusluonnokseen on liitetty tonttien kunnallisteknistä valmiutta koskeva tavoiteaikataulu, jonka mukaisesti kaupunki pyrkii toteuttamaan kunnallistekniikan tonttien rakentamisen mahdollistavaan valmiustasoon.

Sopimusluonnoksessa ohjataan maankäyttösopimuksen kohteina olevien alueiden rakentamista Savilahti-projektin tavoitteiden mukaisesti. Sopimukseen on liitetty Savilahti-ohje ja sitä kokoava liite, joissa todettuja vaatimuksia on rakentamisessa noudatettava ja suosituksia pyrittävä noudattamaan.

Sopimusluonnos sisältää maankäyttösopimuksen lisäksi esisopimuksen kiinteistöjen määräalojen vaihtamisesta sekä kiinteistörasitteiden perustamisesta ja muuttamisesta. Määräalojen vaihdossa kaupunki luovuttaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle noin 200 m²:n suuruisen osan asemakaavaehdotuksen mukaisesta asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueesta, joka sisältää laskennallisesti noin 492 k-m² rakennusoikeutta. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy luovuttaa kaupungille asemakaavaehdotuksen mukaisia katualueita noin 2666 m²:n verran.

Kiinteistörasitteita koskevassa esisopimuksessa sovitaan vesi-, viemäri- ja huilvesijoitoja sekä kulkuoikeuksia koskevista rasiteoikeuksista sekä niiden rakentamiseen ja ylläpitoon ym. liittyvistä ehdoista. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamalle maalle sijoittuvista rasitteista sopiminen on tarpeen, koska asemakaavan toteuttaminen edellyttää kunnallisteknisten verkostojen siirtämistä ja uusimista sekä sovittavien kevyen liikenteen väylien myöhempää rakentamista. Kiinteistö Oy Kuopion Studentia on sopimuksessa kolmantena

16.12.2019

185 §

sopijaosapuolena, koska osa kiinteistörasitteista sijoittuu kyseisen yhtiön vuokratontille.

Lopulliset määräalojen vaihtoa ja rasitteita koskevat sopimukset tehdään siten, kun asemakaava on tullut voimaan. Neuvottelutuloksen mukaan määräalojen vaihdossa ei välirahaa maksettaisi, koska se katsotaan korvaukseksi Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n maalle sopimusluonnoksen mukaan perustettavista rasitteista.

Kaupunginhallitukselle esitetään Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Studentian kanssa neuvotellun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Kuopion kaupunki tekee Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Studentian kanssa esityslistan liitteenä jaetun luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistöjen määräalojen luovuttamista ja rasitteita koskevan esisopimuksen.
- Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
- Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 6 10142/2019 maankäyttösopimus ja esisopimusluonnos SYK
- 7 10142/2019 liite 1 kartta sopimusalueesta
- 8 10142/2019 liite 2 asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen
- 9 10142/2019 liite 3 kartta esisopimuksen kohteena olevista määräaloista
- 10 10142/2019 liite 4 vanhat vesijohto- ja viemäri- rasitteet
- 11 10142/2019 liite 5 vanhat hulevesiviemäri- rasitteet
- 12 10142/2019 liite 6 kulkuoikeus- rasitteet
- 13 10142/2019 liite 7 uudet vesijohto- ja viemäri- rasitteet
- 14 10142/2019 liite 8 uudet hulevesiviemäri- rasitteet
- 15 10142/2019 liite 9 tulvareitti- rasitteet
- 16 10142/2019 liite 10 Savilahti- ohje
- 17 10142/2019 liite 11 Savilahti- ohjetta täydentävä ja kokoava liite
- 18 10142/2019 liite 12 tonttien kunnallistekniikan tavoiteaikataulu

Liitteet jaetaan sähköisesti.

Valmistelija
Jarkko Meriläinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

16.12.2019

Kaupunkirakennelautakunta

39 §

27.2.2019

§ 186

Asianro 7260/10.02.03/2016

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Yliopistonranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 27.2.2019 39 §

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten, opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten sijoittaminen Savilahdentien länsipuolelle, toimisto- ja liikerakennusten sekä pysäköintilaitoksen rakentaminen ja moottoriteliittymän toteuttaminen Savilahdentien ja moottoritien väliselle alueelle. Lisäksi mahdollistetaan sähköaseman ja voimalinjojen siirto sekä varataan alueet muille oleville toiminnoille. Asemakaavaehdotuksen tarkoituksena on kaavoittaa osa Savilahden vesialueesta. Kaavan yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvat tontit 13-1-4, 13-2-17...24, 13-23-2. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu lausuntoja ja muistutus. Ehdotukseen on tehty muutamia kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä aluerajoihin liittyviä täsmäntäviä muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Savilahdessa vt 5:n ja Savilahden vesialueen välissä, Niuvantien ja Neulaniementien välisellä alueella.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutos-ehdotuksen 15.8.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 20.8.-21.9.2018. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Aluehallintovirastolle, Pohjois-Savon liitolle, Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Museovirastolle, Fingrid Oyj:lle, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes), Liikennevirastolle, DNA Oy:lle, TeliaSonera Finland Oyj:lle sekä Kuopio-konsernin asiaan liittyville tahoille. Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Kuopion Vesi, Fingrid Oyj, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus sekä Museovirasto. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja Itä-Suomen yliopisto jättivät yhteisen muistutuksen.

Kaavan merkittävyyden sekä lausunnoissa ja muistutuksessa esitettyjen kannottojen vuoksi kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

16.12.2019

186 §

Lausunnot ja muistutus Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen on saatujen lausuntojen ja muistutuksen pohjalta tehty täsmentäviä muutoksia, jotka koskivat melumääräys-, paineenkorotus- ja jätteenkeräyspistemerkinnän sanamuotoja, maantien alueen ja ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainnin merkintöjä, rakennusmassojen korkomerkintöjen pyöristämistä, oppilaiden pyöräpysäköintimerkinnän tarkistusta sekä joitakin aluerajauksia. Tehdyt täsmentävät muutokset ilmenevät tarkemmin selostuksen liitteestä 22. Muutokset eivät ole olennaisia.

Vaikutusten arviointi

Kaava toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunki-rakennetta, tehostamalla maankäyttöä sekä hyödyntämällä tehokkaasti mm. olemassa olevia palveluja, joukkoliikenneyhteyksiä ja olevaa infrastruktuuria. Kaavalla parannetaan joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen edellytyksiä sekä hillitään ajoneuvoliikenteen ja pysäköintipaikkatarpeen kasvua.

Kaava mahdollistaa uutta toimitila- ja liikerakentamista, mikä mahdollistaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Työpaikkamäärän ja asukasluvun lisääntyessä palveluntarjonta ja kysyntä lisääntyvät. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä. Hankkeen myötä alueelle tulee asukkaita. Monipuolinen maankäyttö elävöittää aluetta ja mahdollistaa uudenlaista yhteistyötä asukkaiden, oppilaitosten, yritysten ja tutkimustoiminnan kesken. Alueelle voi toteuttaa perheasuntoja ja päiväkotitoimintaa.

Hankkeen kustannukset infraverkostojen osalta ovat n. 24 milj. €. Kaupungille tulee tuloja mm. maankäyttökorvauksien, kiinteistövero- ja tontinvuokra- ja myyntitulojen muodossa. Asuin-, liike- ja työpaikkarakentaminen mahdollistaa kaupungin kasvun, mikä vaikuttaa positiivisesti verotuloihin.

Kaavaratkaisulla ei ole juurikaan vaikutuksia luonnonympäristöön, koska alue on lähes kokonaisuudessa rakennettua ympäristöä. Ratkaisussa on huomioitu arvokkaat luonto- ja kulttuurihistorialliset kohteet. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia kaupunkikuvaan ja alueen viihtyisyyteen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittää asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä Kuopion kaupungin 13. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 1 tonttia 4, korttelin 2 tontteja 17...24 ja korttelin 23 tonttia 2 koskevan sitovan tonttijaon kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen tehdyt muutokset ei ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Suomen Yliopistokiinteistöjen omistamaan alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

16.12.2019

Liitteet

7260/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
7260/2016 liite 1 Asemakaavan seurantalomake
7260/2016 liite 2/1-2/9 Asemakaava ja asemakaavan muutokartta ,
merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset
7260/2016 liite 22 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen
7260/2016 Sitovat tonttijaot

Viiteaineisto

7260/2016 liite 3 Havainneaineisto
7260/2016 liite 4 Ote ajantasa-asemakaavasta
7260/2016 liite 5/1 Savilahden ympäristömeluselvitys
7260/2016 liite 5/2 Ammuslataamon melumallinnukset
7260/2016 liite 6 Asiantuntija-arvio ilmanlaadusta
7260/2016 liite 7/1 Kuopion yliopisto Canthia Snellmania Nestekaasu-
laitoksen riskianalyysi
7260/2016 liite 7/2 Kuopion yliopisto Snellmania Nestekaasulaitoksen
riskianalyysi
7260/2016 liite 8 Kuopion Ammuslataamon RHS sivut 1-40
7260/2016 liite 8 Kuopion Ammuslataamon RHS sivut 41-85
7260/2016 liite 9 Kuopion kampusalueen RHS
7260/2016 liite 10/1 Sähköverkkoa koskevat selvitykset
7260/2016 liite 10/2 Savilahden sähköasema, asemapiirustus
7260/2016 liite 11 Savilahden pysäköintiratkaisujen yleissuunnitelma
7260/2016 liite 12/1 Savilahden liikenneverkko ja toimivuustarkastelu
7260/2016 liite 12/2 Valtatie 5 Savilahden ramppi aluevaraussuunni-
telma
7260/2016 liite 12/3 Liikenteen simulointitarkastelut, yhteenveto
7260/2016 liite 13 Savilahden hulevesien hallinta
7260/2016 liite 14 Jätevedenpumppaamon ja pysäköintilaitoksen integ-
roiminen
7260/2016 liite 15/1 Infraverkostot, uudisrakennuskohteet
7260/2016 liite 15/2 Vesihuollon yleissuunnitelma
7260/2016 liite 15/3 Hulevesien hallintasuunnitelma
7260/2016 liite 15/4 Kaukolämpöverkon yleissuunnitelma
7260/2016 liite 15/5 Kaukokylmäverkon yleissuunnitelma
7260/2016 liite 16 Savilahden aurinkopotentiaaliselvitys
7260/2016 liite 17 Savilahden geoenergiapotentiaaliselvitys
7260/2016 liite 18 Joustava pysäköintinormi, rakennuslupavaiheen
soveltamisohje
7260/2016 liite 19 Savilahti-ohje, versio 1
7260/2016 liite 20 Rakennustapaohje
7260/2016 liite 21 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastinei-
neen

Valmistelija
Anne Turkia
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 19 7260/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 20 7260/2016 liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- 21 7260/2016 liite 2/1-2/9 Asemakaava ja asemakaavan muutoskartta ,
merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset
- 22 7260/2016 liite 22 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen
- 23 7260/2016 Sitovat tonttijaot

Viiteaineisto

- 1 7260/2016 liite 3 Havainneaineisto
- 2 7260/2016 liite 4 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 3 7260/2016 liite 5/1 Savilahden ympäristömeluselvitys
- 4 7260/2016 liite 5/2 Ammuslataamon melumallinnukset
- 5 7260/2016 liite 6 Asiantuntija-arvio ilmanlaadusta
- 6 7260/2016 liite 7/1 Kuopion yliopisto Canthia Snellmania Nestekaasulaitoksen riskianalyysi
- 7 7260/2016 liite 7/2 Kuopion yliopisto Snellmania Nestekaasulaitoksen riskianalyysi
- 8 7260/2016 liite 8 Kuopion Ammuslataamon RHS sivut 1-40
- 9 7260/2016 liite 8 Kuopion Ammuslataamon RHS sivut 41-85
- 10 7260/2016 liite 9 Kuopion kampusalueen RHS
- 11 7260/2016 liite 10/1 Sähköverkkoa koskevat selvitykset
- 12 7260/2016 liite 10/2 Savilahden sähköasema, asemapiirustus
- 13 7260/2016 liite 11 Savilahden pysäköintiratkaisujen yleissuunnitelma
- 14 7260/2016 liite 12/1 Savilahden liikenneverkko ja toimivuustarkastelu
- 15 7260/2016 liite 12/2 Valtatie 5 Savilahden ramppi aluevaraussuunnitelma
- 16 7260/2016 liite 12/3 Liikenteen simulointitarkastelut, yhteenveto
- 17 7260/2016 liite 13 Savilahden hulevesien hallinta
- 18 7260/2016 liite 14 Jätevedenpumppaamon ja pysäköintilaitoksen integroiminen
- 19 7260/2016 liite 15/1 Infraverkostot, uudisrakennuskohteet
- 20 7260/2016 liite 15/2 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 21 7260/2016 liite 15/3 Hulevesien hallintasuunnitelma
- 22 7260/2016 liite 15/4 Kaukolämpöverkon yleissuunnitelma
- 23 7260/2016 liite 15/5 Kaukokylmäverkon yleissuunnitelma
- 24 7260/2016 liite 16 Savilahden aurinkopotentialiselvitys
- 25 7260/2016 liite 17 Savilahden geoenergiapotentialiselvitys
- 26 7260/2016 liite 18 Joustava pysäköintinormi, rakennuslupavaiheen soveltamisohje
- 27 7260/2016 liite 19 Savilahti-ohje, versio 1
- 28 7260/2016 liite 20 Rakennustapaohje
- 29 7260/2016 liite 21 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen

Kaavan liitteet jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Merkittään, että kaavoitusarkkitehti Annika Korhonen ja kaavoitusarkkitehti Mari Piipponen selostivat asiaa kokouksessa ja he poistuivat kokouksesta selostuksen jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

16.12.2019

187 §

Omistajaohjausjaosto

82 §

9.12.2019

§ 187

Asianro 5440/02.07.01/2019

Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myyntiprosessin eteneminen

Päätöshistoria

Omistajaohjausjaosto 9.12.2019 82 §

Omistajaohjausjaosto on käsitellyt Kiinteistö-KYS Oy:n myyntiä kokouksissaan 15.10.2018 § 58, 25.6.2019 § 43 ja 14.10.2019 § 74. Lokakuun kokouksessa jaostolle annettiin tilannekatsaus, jossa mm. todettiin, että Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeiden myynti on arava- ja korkotukilainsäädännön puitteissa mahdollista toteuttaa niin, että Kiinteistö-KYS Oy:ssä toteutetaan ennen järjestylyyn ryhtymistä kokonaisjakautuminen, jossa vapaarahoitteinen ja arava- ja korkotukirahoitteinen toiminta jaetaan kahteen eri yhtiöön. Jakautumisesta päätetään jakautuvan yhtiön yhtiökokouksessa ja jakautumisen yksityiskohdat esitetään jakautumissuunnitelmassa.

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus on käsitellyt asiaa 18.11.2019 § 137 päättäen esittää Kiinteistö Kys Oy:n hallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista tavoitteena, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 33 § 4. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on valmistella esitys kaupunginhallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen tai vastaavan kokouksen kutsumiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle Kiinteistö Kys Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista välittömästi käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista, jonka tavoitteena on, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön siten, että jakautuminen on loppuunsaatettu syyskuun 2020 loppuun mennessä. Kiinteistö Kys Oy:n hallitus veloitetaan raportoimaan jakautumisen edistymisestä omistajille. Lisäksi omistajaohjausjaosto päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle Kiinteistö Kys Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista välittömästi käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista, jonka tavoitteena on, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään

toiseen yhtiöön siten, että jakautuminen on loppuunsaatettu syyskuun 2020 loppuun mennessä. Kiinteistö Kys Oy:n hallitus veloitetaan raportoimaan jakautumisen edistymisestä omistajille. Lisäksi omistajaohjausjaosto ohjeisti yhtiökokousedustajaa niin, että kaupat toteutetaan Niiralan Kulma Oy:n kanssa ARA-säännöksiä noudattaen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy omistajaohjausjaoston esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 188

Asianro 7215/14.05.00.00/2018

Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen vuoteen 2030

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tausta

Kuopion kaupunginhallitus on 21.1.2019 §13 päättänyt käynnistää Kuopion vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisen vuoteen 2030. Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen on tarkoituksenmukaista tehdä yhteistyössä Siilinjärven kunnan kanssa, koska vuoden 2020 alusta aloittava Kuopion Vesi Oy toimii Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan alueella. Vesihuollon kehittämissuunnitelma ja sen päivittäminen on erittäin tärkeää koko kaupungin vesihuoltostrategian kannalta. Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman suunnittelualue käsittää koko kaupungin alueen. Suunnitelman tavoitteena on selvittää ja linjata talousvesihuollon sekä jätevesihuollon kehittämisratkaisuja niin kaupungin taajama- kuin haja-asutusalueilla.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallituksen 21.1.2019 § 13 tekemää päätöstä muutetaan siten, että Kuopion kaupunki tekee vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen vuoteen 2030 yhteistyössä Siilinjärven kunnan kanssa. Lisäksi esitän, että työtä varten perustettua ohjausryhmää täydennetään Siilinjärven kunnan ja Kuopion Vesi Oy:n edustajilla sekä tarvittaessa muiden vesihuoltolaitosten edustajilla (maksimissaan kaksi edustajaa per vesihuoltolaitos).

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 189

Asianro 7169/01.01.01.01/2019

Perusturvan ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtajan viran vastaanottaminen ja virkavaalin vahvistaminen

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 18.11.2019 Jari Saarisen Kuopion kaupungin perusturvan ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtajaksi. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on esittänyt lääkärin todistuksen terveydentilastaan. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksi-saannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Jari Saarinen on toimittanut hyväksytyn lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja hän on ilmoittanut ottavansa apulaiskaupunginjohtajan viran vastaan 1.1.2020.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa apulaiskaupunginjohtajan ehdollisen virkavaalin ja merkitsee tiedoksi, että Jari Saarinen ottaa viran vastaan 1.1.2020 lukien.

Päätös

Merkitään, että apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen ja valtuuston puheenjohtaja Sari Raassina poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsitte-lyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 190

Asianro 10460/00.01.01/2019

Muutoksia hallintosäntöön ja apulaiskaupunginjohtajan tehtäväjärjestelyt

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.9.2019 käynnistää tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (2007/449) 4 §:n 1-4 kohtien mukaiset neuvottelut henkilöstön edustajien kanssa talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2020 ja 2021 Kuopion kaupungissa, taseyksiköissä ja liikelaitoksissa. Yhteistoimintaneuvottelut päättyivät 8.11.2019. Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessaan 11.11.2019 päättyneiden kunnallisen yhteistoimintalain mukaisten neuvottelujen tuloksen tiedoksi ja hyväksyi työnantajan neuvotteluissa esittämät linjaukset sekä hyväksyi työllistymistä edistävän toimintasuunnitelman.

Osana yhteistoimintaneuvotteluprosessin täytäntöönpanoa tarkastellaan myös kaupungin johtamisrakenteen tiivistämistä. Voimassa olevan kaupungin hallintosäännön 19 § (Palvelualueet ja erilliset taseyksiköt) 4 momentin mukaan elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen muodostavat:

1. elinvoimapalvelun vastuualue, johon kuuluvat
 - a. yrityspalvelu
 - b. työllisyyspalvelu
 - c. strategia ja kehittäminen
 - d. markkinointi ja viestintä
 - e. lomituspalvelu

2. konsernipalvelun vastuualue, johon kuuluvat
 - a. kaupunginkanslia
 - b. työnantajapalvelu
 - c. talous- ja omistajaohjaus
 - d. tietohallinto
 - e. tilakeskus

Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen osalta esitetään tehtävän muutoksia siten, että jatkossa palvelualueella ei olisi enää erillisiä elinvoiman ja konsernipalvelun vastuualueita. Jatkossa kukin palvelualueen yksikkö muodostaisi oman kaupunkitasoisen vastuualueensa.

Kaupunginjohtaja johtaisi edelleen palvelualueetta, mutta toimisi 1.1.2020 alkaen suoraan myös strategiajohtajan, elinkeinojohtajan, markkinointijohtajan ja hallintojohtajan lähimpänä esimiehenä. Hallintojohtaja toimisi edelleen talousjohtajan, henkilöstöjohtajan, toimitilajohtajan ja tietohallintojohtajan lähimpänä esimiehenä. Hallintojohtaja toimisi 1.1.2020 lukien myös lomituspalvelujohtajan lähimpänä esimiehenä. Elinkeinojohtaja toimisi jatkossa työllisyyspalvelujohtajan lähimpänä esimiehenä.

16.12.2019

190 §

Edellä mainitut elinvoima- ja konsernipalveluja koskevat muutokset edellyttävät tarkistuksia kaupungin hallintosääntöön. Lisäksi elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasääntöä on tarkistettava vastaamaan muuttunutta organisointia, mistä kaupunginhallitus päättää erikseen alkuvuodesta.

Muiden palvelualueiden johtamisjärjestelyjen osalta esitetään, että apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen hoitaa jatkossa oman toimensa ohella myös kaupunkisuunnittelujohtajan virkaa 1.2.2020 lukien.

Hallintosäännön 65 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus päättää mm. apulaiskaupunginjohtajan virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Esitän kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että hallintosääntöön tehdään seuraavat muutokset 1.1.2020 lukien:

1) 19 §:n 4 momentti muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueeseen kuuluvat seuraavat vastualueet: yrityspalvelu, työllisyyspalvelu, strategia ja kehittäminen, markkinointi ja viestintä, lomituspalvelu, kaupunginkanslia, työnantajapalvelu, talous- ja omistajaohjaus, tietohallinto ja tilakeskus.”

2) 21 §:n (Kaupunginjohtaja) 1 momentin 6 kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”johtaa elinvoima- ja konsernipalvelun palvelualueita, johon kuuluvat vastualueina elinvoimapalvelut ja konsernipalvelut.”

Lisäksi esitän, että kaupunginhallitus määrää apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllösen hoitamaan suostumuksensa mukaan oman toimensa ohella kaupunkisuunnittelujohtajan virkaa 1.2.2020 lukien.

Päätös

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus päättää esittää asian 16.12.2019 kokoontuvalle kaupunginvaltuustolle ylimääräisenä asiana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyt päätösehdotuksen.

§ 191

Asianro 10452/00.01.01/2019

Kaupunginjohtajan sijaisten määrääminen 2020

Hallintojohtaja Heikki Vienola Kaupunginkanslia

Kuopion kaupungin hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Edelleen hallintosäännön 3 luvun 23 §:ssä säädetään, että apulaiskaupunginjohtajat johtavat kaupunginjohtajan alaisena, kaupungin kokonaisuuteen huomioiden, palvelualueiden toimintaa.

Hallintosäännön 3 luvun 21 §:n mukaan kaupunginjohtajan ollessa poissa, esteellinen taikka viran ollessa avoinna, hoitaa kaupunginjohtajan tehtäviä kaupunginhallituksen määräämä viranhaltija. Käytäntönä on ollut, että kaupunginhallitus on tehnyt vuosittain erillisen päätöksen kaupunginjohtajan sijaisuusjärjestelyistä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan ollessa poissa, esteellinen taikka viran ollessa avoinna, kaupunginjohtajan sijaisena toimivat 1.1.2020 lukien apulaiskaupunginjohtajat seuraavassa järjestyksessä:

1. Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen (perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueet),
2. Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas (hyvinvoinnin edistämisen sekä kasvun ja oppimisen palvelualue) ja
3. Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen (kaupunkiympäristön palvelualue).

Kaupunginhallitus tekee vuosittain erillisen päätöksen apulaiskaupunginjohtajien etusijajärjestyksen muuttamisesta seuraavan vuoden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 192

Asianro 10275/00.00.01.00/2019

Eronpyyntö luottamustoimesta / Antti Tuononen

Antti Tuononen (vihr.) on pyytänyt eroa henkilökohtaisista syistä Kuopion vammaisneuvoston puheenjohtajan tehtävästä 31.12.2019 alkaen.

Kuopion vammaisneuvosto päätti kokouksessaan 27.11.2019 esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää kaudeksi 1.1.2020 – 31.5.2021 vammaisneuvoston puheenjohtajaksi Katja Heinosen, varapuheenjohtajaksi Mika Saastamoisen ja Helena Liukkusen varajäseneksi Sirkku Lappalaisen.

Liitteet 24 10275/2019 Vammaisneuvoston esitys 27.11.2019

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvoston esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 193

Asianro 5096/00.02.00/2017

Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 9.12.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 9.12.2019 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ehdottaa, että ne saataisiin välittömästi panna täytäntöön, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista, tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi, sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

16.12.2019

194 §

Lähidemokratiajaosto

22 §

13.11.2019

§ 194

Asianro 10038/08.01.01/2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen kuljetusmäärärahan myöntämisestä pitäjäraadeille vuodelle 2020 liittyvän vastauksen käsitteleminen

Päätöshistoria

Lähidemokratiajaosto 13.11.2019 22 §

Kolmekymmentä kolme (33) Kuopion kaupungin valtuutettua ovat tehneet 3.12.2018 valtuustoaloitteen Kokeilun kuljetusmäärärahan myöntämisestä pitäjäraadeille yhteiskuljetusten järjestämiseksi tarpeiden mukaisesti kulttuuri-, liikunta- ja asiointibussin nimikkeellä.

Kokeilumäärärahaksi esitetään alueellista 3000-4000 euron määrärahaa/ pitäjäraati. Yhteiskuljetustoiminta olisi tarkoitettu täydentämään maaseutualueiden henkilöliikennepalveluja. Kuljetuksia tulee järjestää kaikille ikäryhmille, se on kaikille kuntalaisille avointa ja maksutonta.

Toiminta tukisi kaupungin strategisia tavoitteita asukkaiden hyvinvoinnin edistämisessä, resurssiviisaudessa ja kaupungin ympäristöpoliittisia tavoitteita lisäämällä joukkoliikkumista yksityisautoilun sijaan.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen Kokeiluun kuljetusmäärärahan myöntämisestä pitäjäraadeille yhteiskuljetusten järjestämiseksi vuodelle 2020 aluekoordinaattori toteaa seuraavaa:

Valtuustoaloitteessa otetaan esille tärkeä maaseudulla asumiseen liittyvä ongelma. Henkilöliikennepalvelujen järjestäminen maaseutualueilla on niin alueellisesti kuin valtakunnallisesti haastavaa.

Pitäjäraadeissa järjestetään tällä hetkellä toimintamäärärahalla erilaisia kuljetuspalveluja. Juankoski ja Riistavesi järjestävät säännöllisesti Kulttuuribusmatkoja kaupunkiin, Vehmersalmella on samoin järjestetty kulttuuri-, vapaa-ajan ja asiointiliikennekokeiluja kantakaupunkiin tämän vuoden aikana. Karttula on osallistunut Musiikkikeskuksen kanssa kohdennettuun yhteiskuljetukseen Musiikkikeskuksen esitykseen. Nilsin pitäjäraati on järjestänyt kuljetuksen Nilsin kyliltä Taiteiden juhlaan Nilsin taajamaan.

Laajemmin Kuopion maaseutualueiden liikkumisen ja liikenteen palvelujen järjestämistä suunnitellaan ja kehitetään 13.11.2019 käynnistettävässä Liikenteen Kumppanuuspöydässä Nilsin Tahkolla.

Aloitteessa esiin nostetut näkökulmat ovat kannatettavia ja erityisesti, jos aloitteen pohjalta voitaisiin ryhtyä suunnittelemaan yhteiskuljetuksia myös kantakaupungista maaseudun tapahtumiin ja tilaisuuksiin, tukisi se kaupungin ja maaseudun välistä vuorovaikutusta.

Esitys Aloite otetaan mukaan Pitäjäraatien Liikkumisen ja liikenteen Kumppanuus-pöytäprosessiin yhtenä ehdotuksena suunniteltaessa maaseudun liikkumisen palveluja. Lähidemokratiajaosto merkitsee asian tiedoksi.

Liitteet 10038/2018 Valtuustoaloite / Kokeilu kuljetusmäärärahan myöntämisestä pitäjäraadeille yhteiskuljetusten järjestämiseksi vuodelle 2020

Valmistelija
Liisa Jokela puh. +358 44 718 8922
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen
Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet 25 10038/2018 Valtuustoaloite / Kokeilu kuljetusmäärärahan myöntämisestä pitäjäraadeille yhteiskuljetusten järjestämiseksi vuodelle 2020

Merkitään, että valtuustoaloitteen ensimmäinen allekirjoittaja on valtuutettu Tuula Savolainen.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 195

Asianro 7/00.02.01/2019

Kh:n tiedonantoja

Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

- 7/2019-78 Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston kokouksen 27.11.2019 pöytäkirja.
- 7/2019-78 Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen kokouksen 9.12.2019 pöytäkirja.
- 7/2019-78 Savon koulutuskuntayhtymän valtuuston kokouksen 3.12.2019 pöytäkirja.
- 7/2019-78 Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 9.12.2019 pöytäkirja.
- 6309/2019 Kuopion kaupunginhallituksen tilatyöryhmän kokouksen 9.12.2019 muistio.
- 7169/2019 Apulaiskaupunginjohtaja Saarinen on toimittanut hyväksytyt lääkärintodistuksen.
- 7850/2019 Pöytäkirjanote Leppävirran kunnanhallituksen päätöksestä 2.12.2019 § 211: MAL-aiesopimuksen hyväksyminen. Jälj. strategiajohtaja.
- 8459/2019 Työ- ja elinkeinoministeriön kirje 5.12.2019 (VN/7809/2019): Kuntien vahvistaminen työllisyyden kuntakokeiluun. Jälj. työllisyyspalvelujohtaja.
- 10256/2019 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 19.11.2019 (OKM/27/221/2019): Kansalaisopistojen vuoden 2020 valtionosuuden perusteena käytettävien opetustuntien määrän vahvistaminen ja opetustuntien yksikköhinnan määrittäminen. Jälj. hyvinvoinnin edistämisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 10260/2019 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 19.11.2019 (OKM/26/221/2019): Lukiokoulutus-yksikköhinnat sekä erityisten koulutustehtävien ja valtakunnallisten kehittämistehtävien rahoitus vuonna 2020. Jälj. kasvun ja oppimisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 10261/2019 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 15.11.2019 (OKM/29/221/2019): Liikuntatoimen ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2020. Jälj. hyvinvoinnin edistämisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 10408/2019 Servica Oy:n ja Sansia Oy:n tiedote 9.12.2019: Hankinnan ja materiaalilogistiikan kehittämisohjelma. Jälj. talous- ja omistajaohjaus sekä palvelualueet.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kaupungin yhteistyötoimikunta 21.11.2019,
- kaupunginjohtajan palkantarkistuspäätökset 12.12.2019,
- kaupunginjohtajan päätöskokous 10.12.2019,
- kaupunkirakennelautakunta 4.12.2019,

- Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunta 10.12.2019.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 2.-8.12.2019:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöpvm	Otsikko
10089/2019-1	Henkilöstöjohtaja	282 § / 2019	4.12.2019	Tehtävien vaativuuden ja tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen / sosiaalityöntekijät (lastenvalvojat)
8582/2019-5	Henkilöstöjohtaja	281 § / 2019	3.12.2019	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus (lisävastuupalkkio) / vanhusten palveluohjauksen tiimivastaava palveluohjaaja
9703/2019-2	Henkilöstöjohtaja	279 § / 2019	2.12.2019	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / apulaisosastonhoitaja
9498/2019-3	Henkilöstöjohtaja	278 § / 2019	2.12.2019	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / lähihoitaja
9958/2019-2	Henkilöstöjohtaja	277 § / 2019	2.12.2019	Vastaanotto- ja arviointiyksikön ohjaajan tehtävän muuttaminen sairaanhoitajan tehtäväksi
4973/2019-7	Lakimies	38 § / 2019	3.12.2019	Vahingonkorvaushakemus / liukastuminen
10150/2019-1	Toimitilajohtaja	3 § / 2019	5.12.2019	Sormulantie 8, rakennuksen vuokraus koulutilakäyttöön
10023/2019-1	Työllisyyspalvelupäällikkö	230 § / 2019	2.12.2019	Kuopion kesätyöseteli 2019, Kuopion Ravirata Oy
10022/2019-1	Työllisyyspalvelupäällikkö	229 § / 2019	2.12.2019	Kuopion kesätyöseteli 2019, Laskentapalvelu Puijon Tili Oy
10019/2019-1	Työllisyyspalvelupäällikkö	228 § / 2019	2.12.2019	Kuopion kesätyöseteli 2019, Siilin Autotalo Oy / Intersport
10016/2019-1	Työllisyyspalvelupäällikkö	227 § / 2019	2.12.2019	Kuopion kesätyöseteli 2019, Hanna Taskinen/Huopaherkut
10003/2019-1	Työllisyyspalvelupäällikkö	226 § / 2019	2.12.2019	Kuopion kesätyöseteli 2019, Kauko E. Naumanen Oy
9988/2019-1	Työllisyyspalvelupäällikkö	225 § / 2019	2.12.2019	Kuopion kesätyöseteli 2019, Puukurre Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

16.12.2019

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus (183, 185, 187 - 188 ja 192 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.