



KUOPION KASARMIN KORTTELIN KEHITTÄMISSUUNNITELMA





MAHDOLLISIA TOIMINTOJA VANHOIHIN KASARMIRAKENNUKSIIN

1. Säilytys toimistotilana

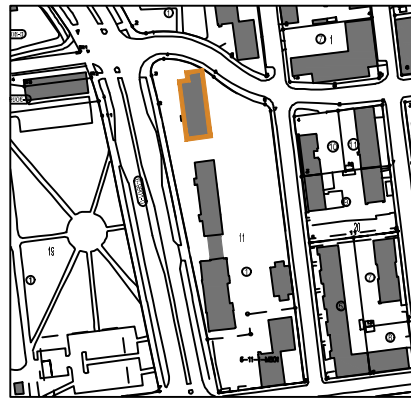
Rakennus valmistunut 1915, laajennettu 1960-luvun lopulla, yht. 1740 k-m²

2. ja 3. Uusiokäyttö hotellina ja liiketilana, asuntolina tai palveluasuntolina

Rakennukset valmistuneet 1914 ja 1916, yht. 3240 k-m²

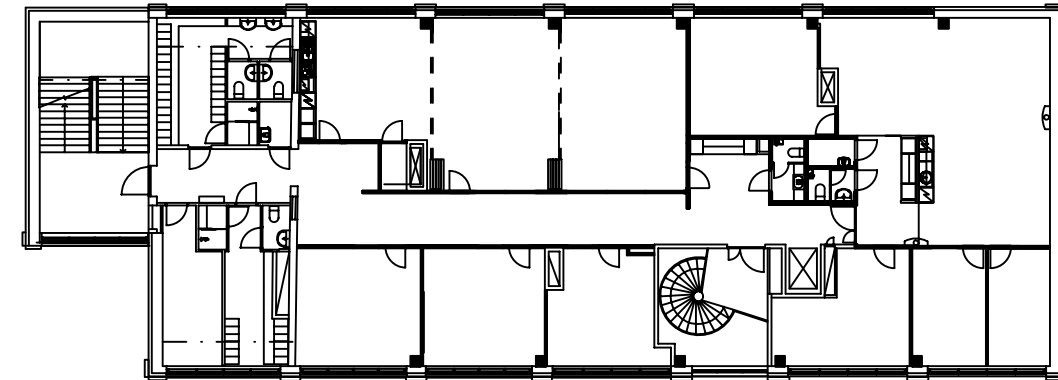
4. Uusiokäyttö asuntolina

Rakennus valmistunut 1800-luvun lopulla, yht. 480 k-m²

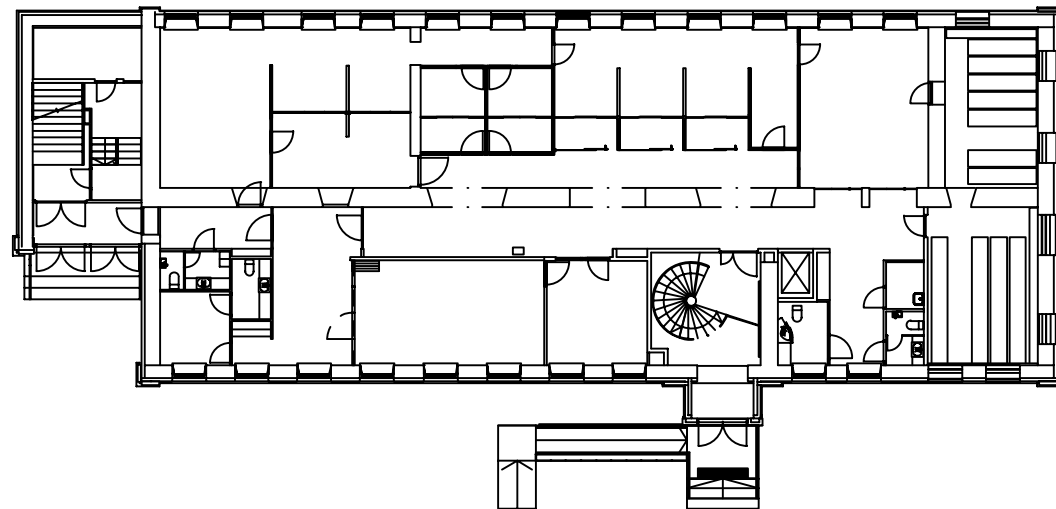


KASARMIRAKENNUS 1
TOIMISTOKÄYTÖSSÄ

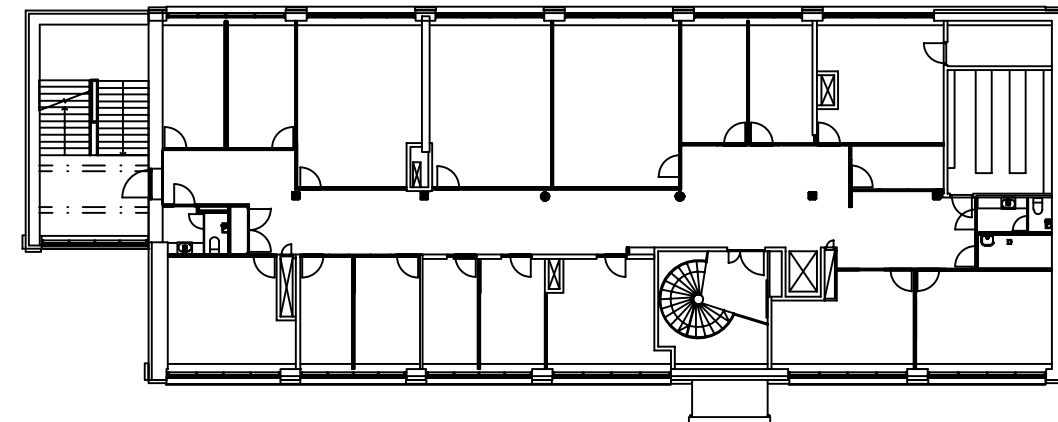
KOKONAISKERROSALA
1740 k-m²



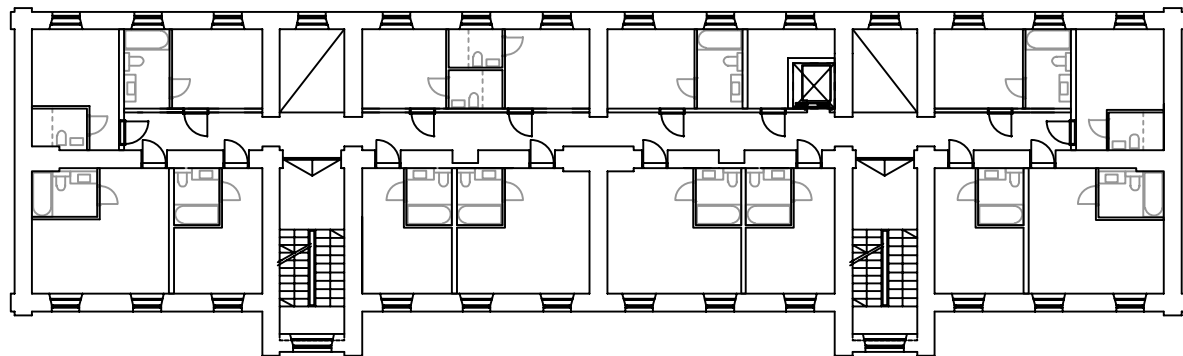
3. KERROS 1:300



1. KERROS 1:300



2. KERROS 1:300



3. KERROS 1:300

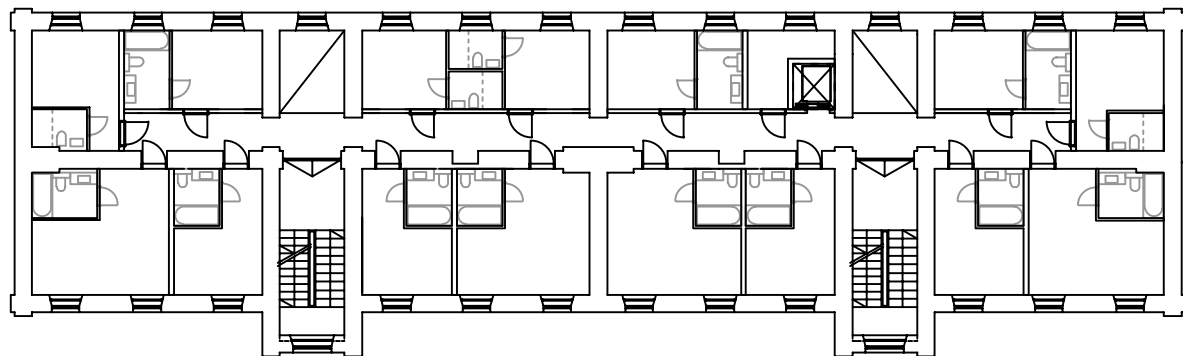
PAARIMITOITUS EI NYKYISELLÄÄN
TOTEUDU PORRASHUONEISSA,
VAATII MUUTOSTÖITÄ
PORTAASEEN /
SEINÄRAKENTEeseen



KASARMIRAKENNUSTEN 2 JA 3 UUSIOKÄYTTÖ
HOTELLINA

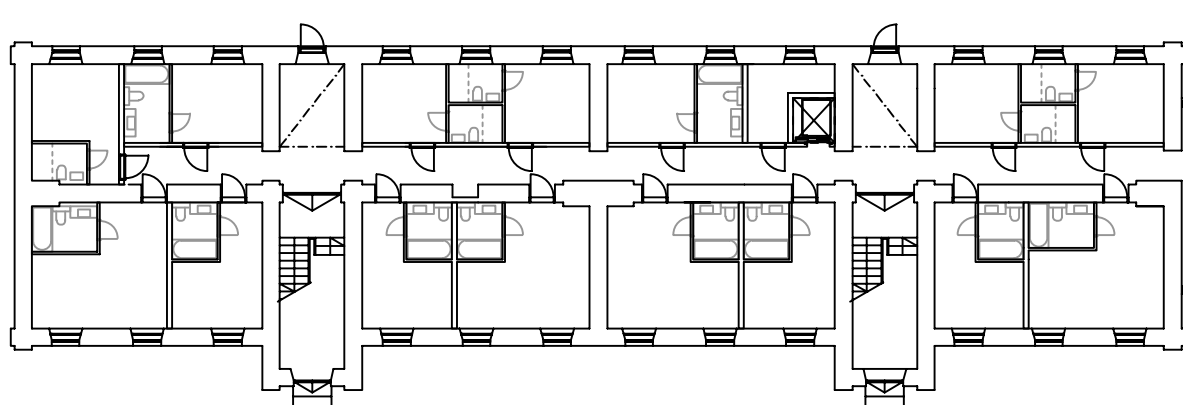
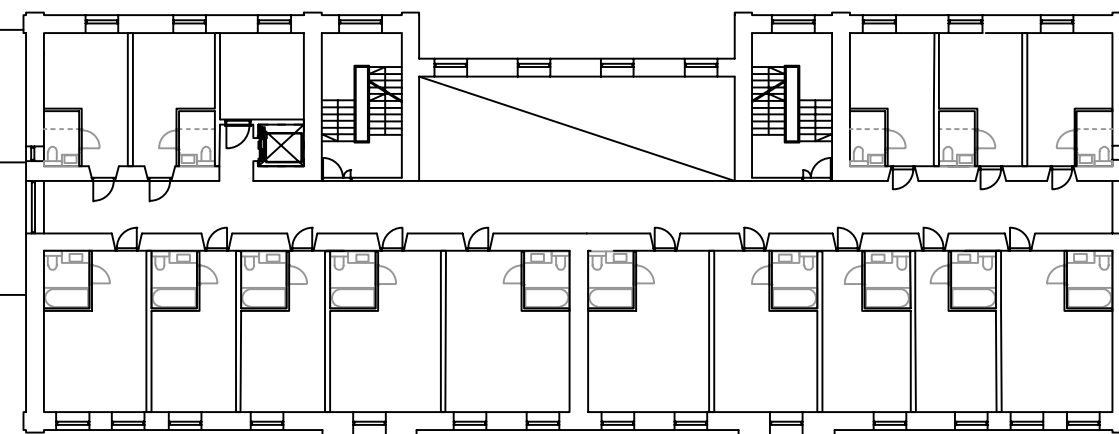
KOKONAISKERROSALA
1690+110+1440= 3240 k-m²

YHT. 60 HOTELLIHUONETTA

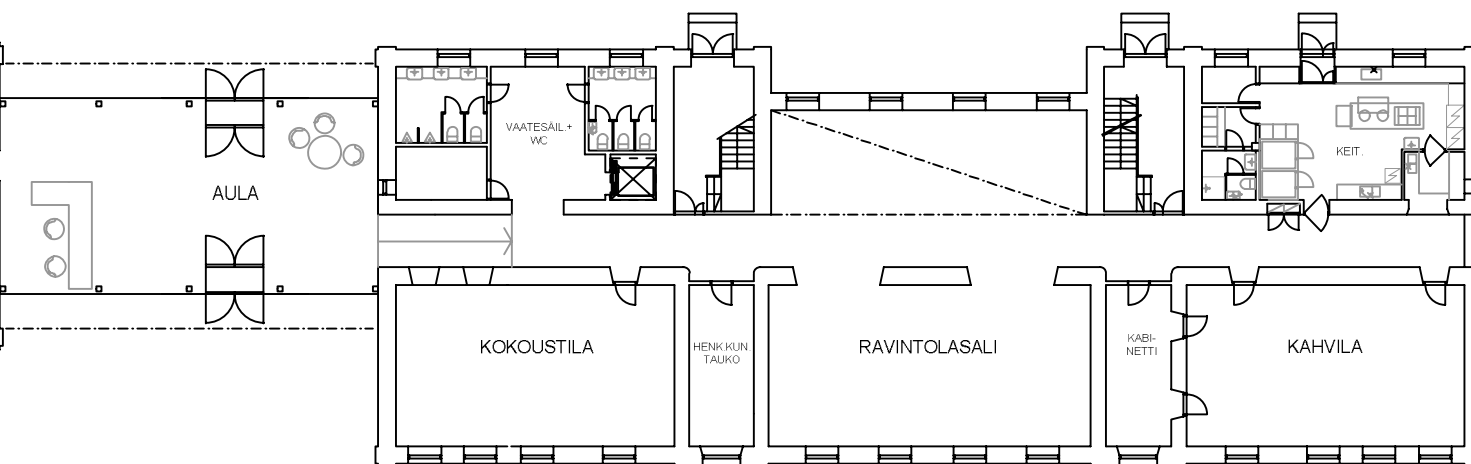


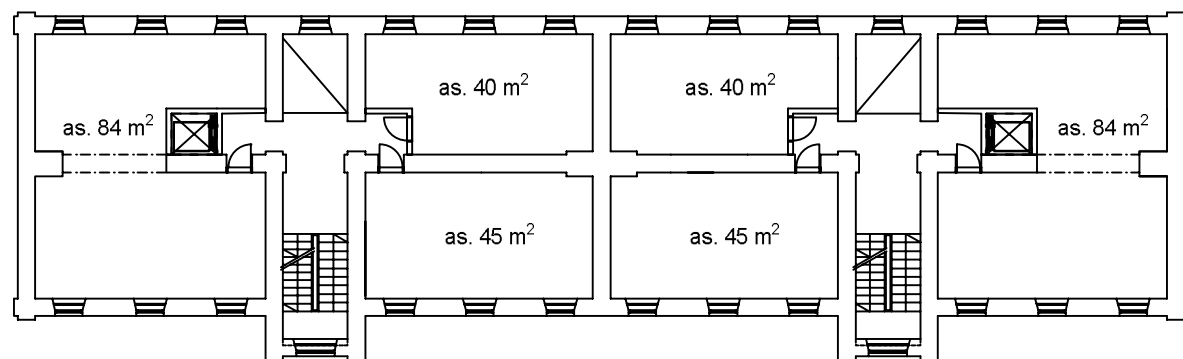
2. KERROS 1:300

PAARIMITOITUS EI NYKYISELLÄÄN
TOTEUDU PORRASHUONEISSA,
VAATII MUUTOSTÖITÄ
PORTAASEEN /
SEINÄRAKENTEeseen



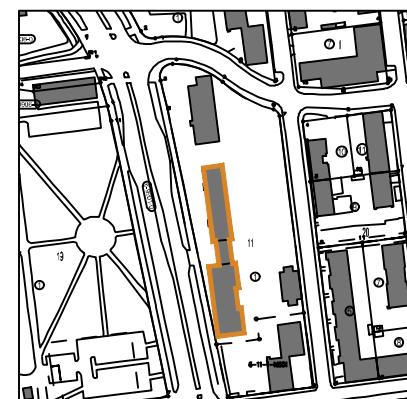
1. KERROS 1:300





3. KERROS 1:300

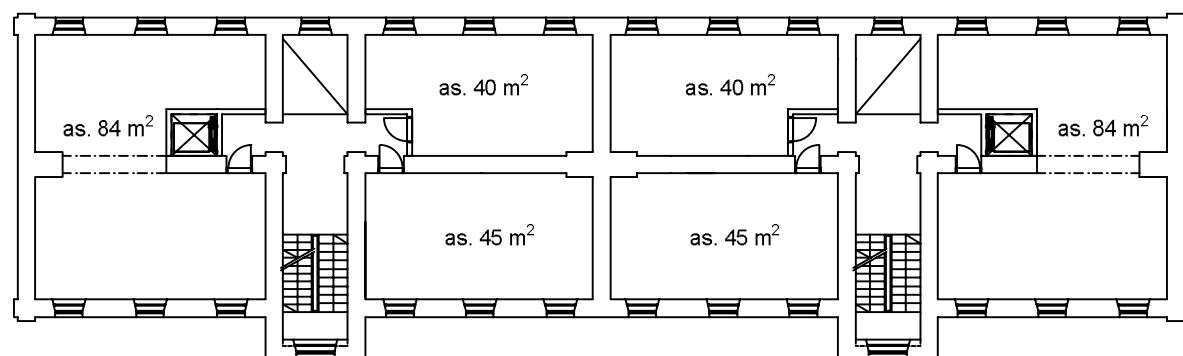
PAARIMITOITUS EI NYKYISELLÄÄN
TOTEUDU PORRASHUONEISSA,
VAATII MUUTOSTÖITÄ
PORTAASEEN /
SEINÄRAKENTEESEEN



KASARMIRAKENNUSTEN 2 JA 3 UUSIOKÄYTTÖ ASUNTOINA

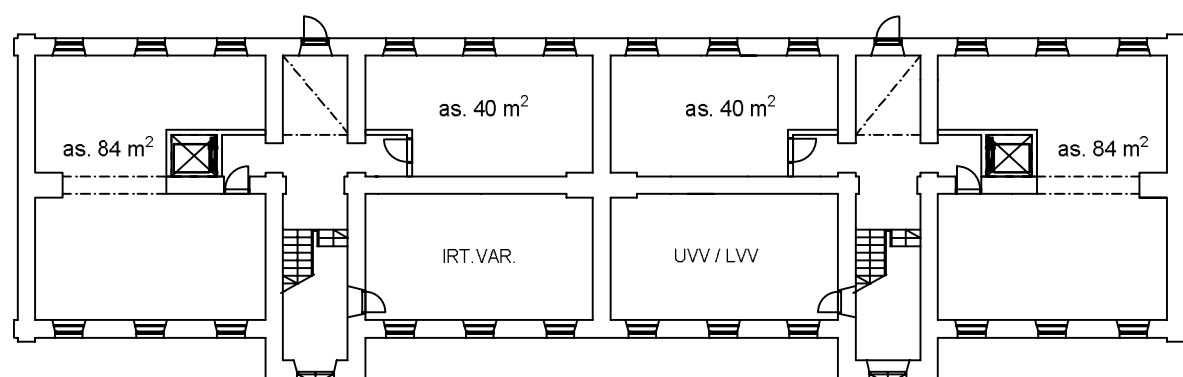
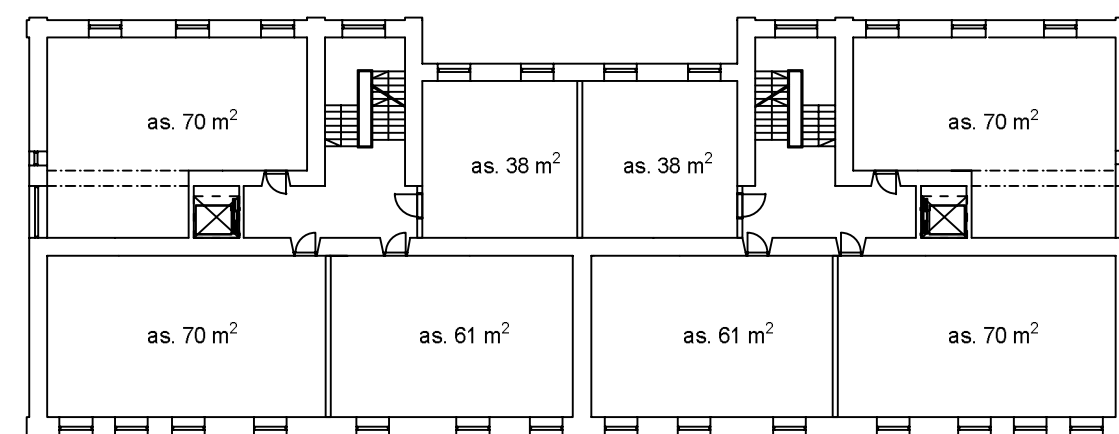
KOKONAISKERROSALA
1690+1440= 3130 k-m²

YHT. 30 ASUNTOA

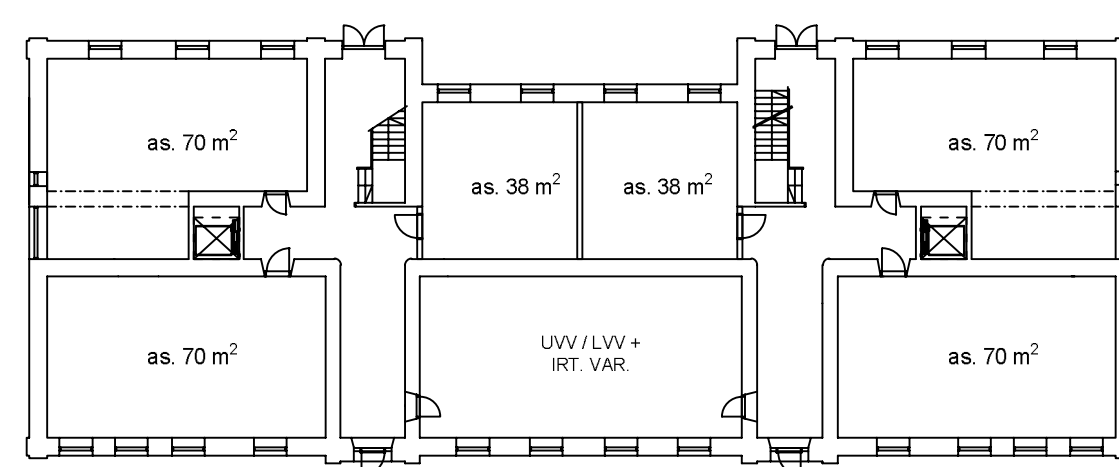


2. KERROS 1:300

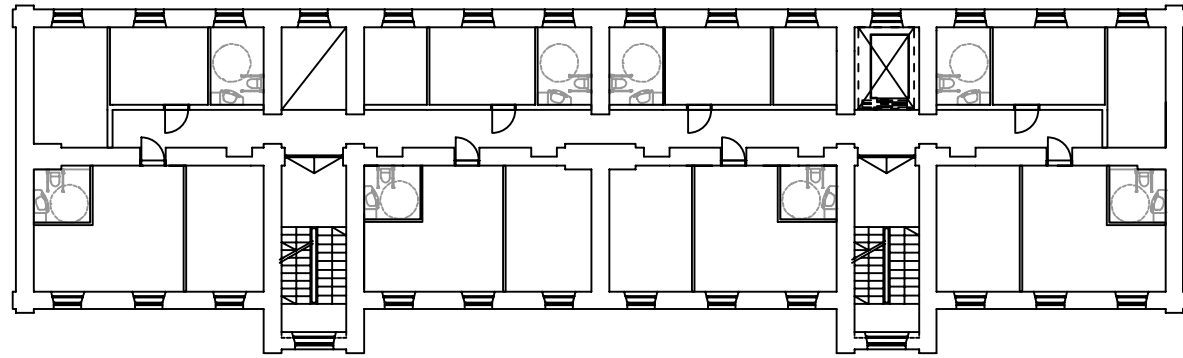
PAARIMITOITUS EI NYKYISELLÄÄN
TOTEUDU PORRASHUONEISSA,
VAATII MUUTOSTÖITÄ
PORTAASEEN /
SEINÄRAKENTEESEEN



1. KERROS 1:300

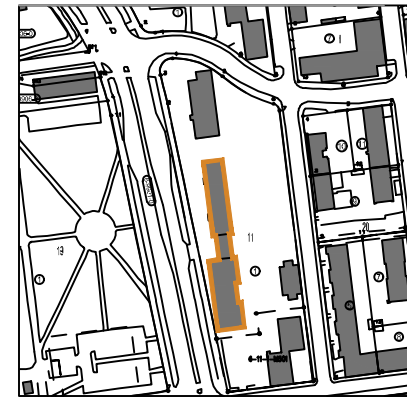


PALVELUASUNNOT



3. KERROS 1:300

PAARIMITOITUS EI NYKYISELLÄÄN
TOTEUDU PORRASHUONEISSA,
VAATII MUUTOSTÖITÄ
PORTAASEEN /
SEINÄRAKENTEESEEN

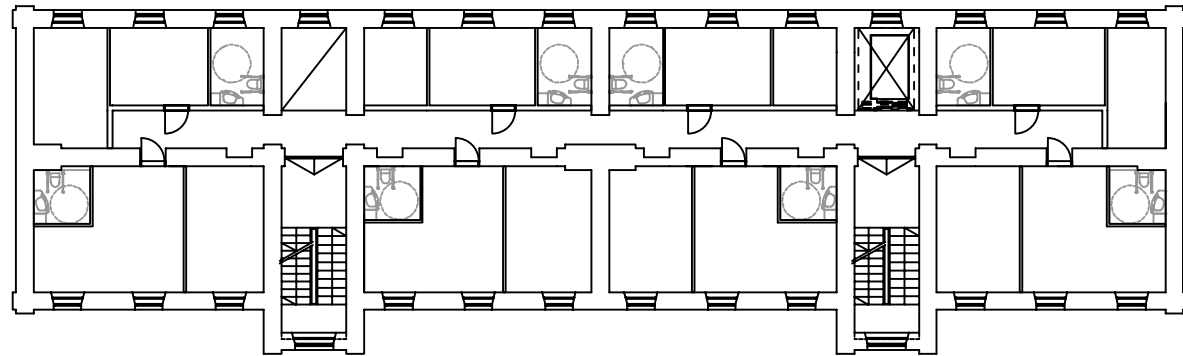


KASARMIRAKENNUSTEN 2 JA 3 UUSIOKÄYTTÖ
PALVELUASUMISEEN

KOKONAISKERROSALA
1690+110+1440= 3240 k-m²

YHT. 24 PALVELUASUNTOA JA
8 RYHMÄKOTIASUNTOA

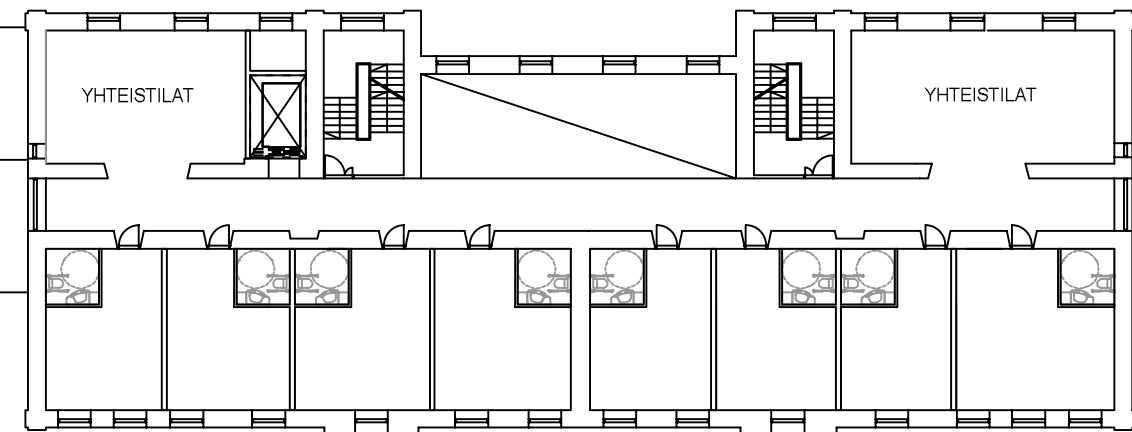
PALVELUASUNNOT



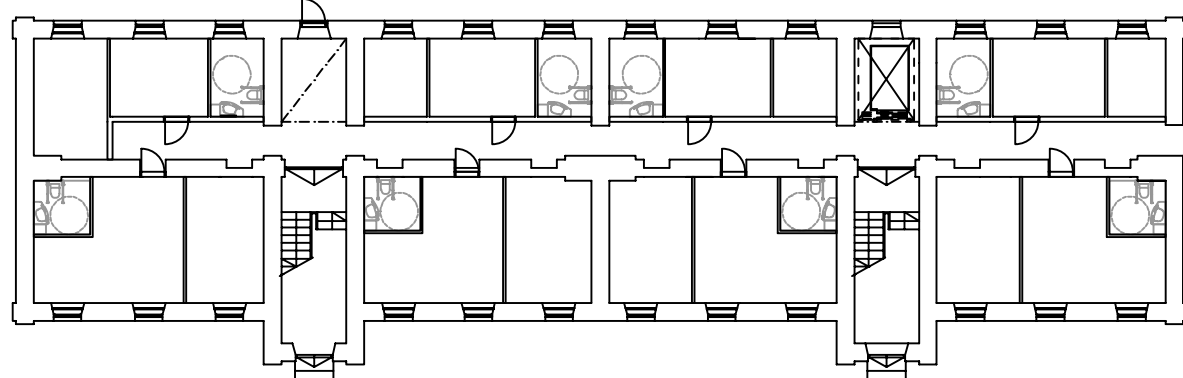
2. KERROS 1:300

PAARIMITOITUS EI NYKYISELLÄÄN
TOTEUDU PORRASHUONEISSA,
VAATII MUUTOSTÖITÄ
PORTAASEEN /
SEINÄRAKENTEESEEN

RYHMÄKOTI

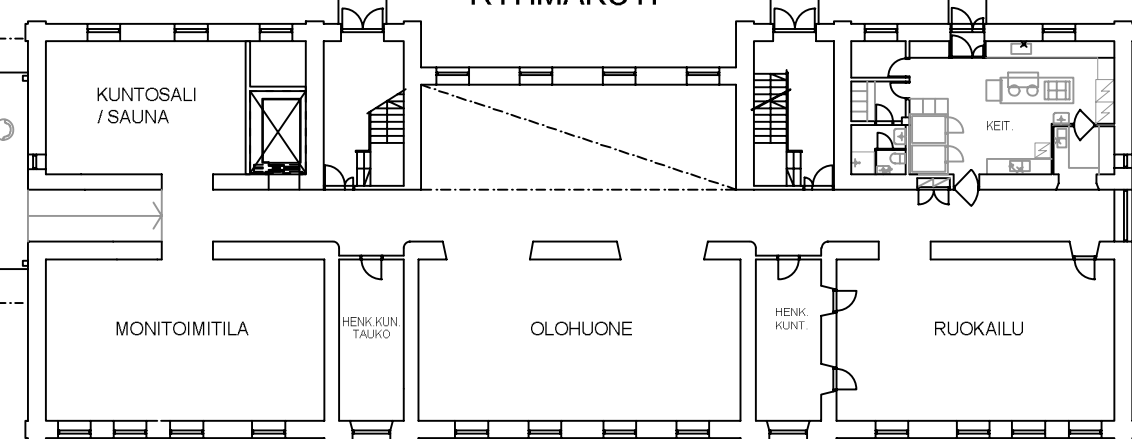


PALVELUASUNNOT



1. KERROS 1:300

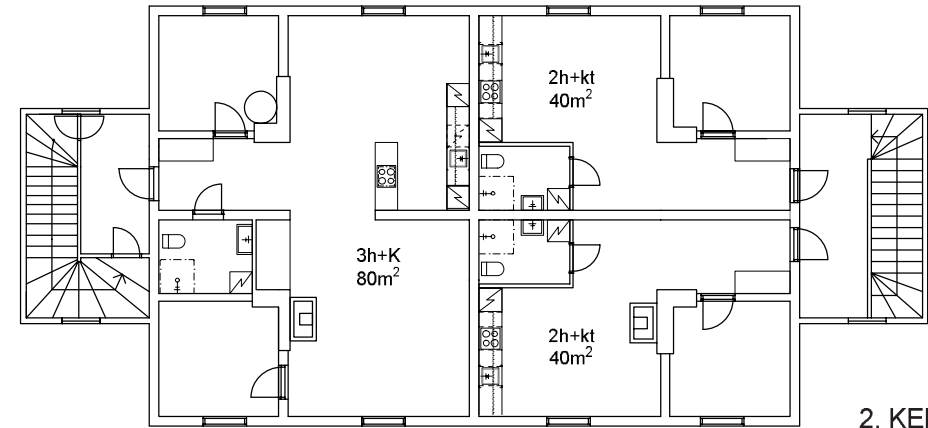
RYHMÄKOTI



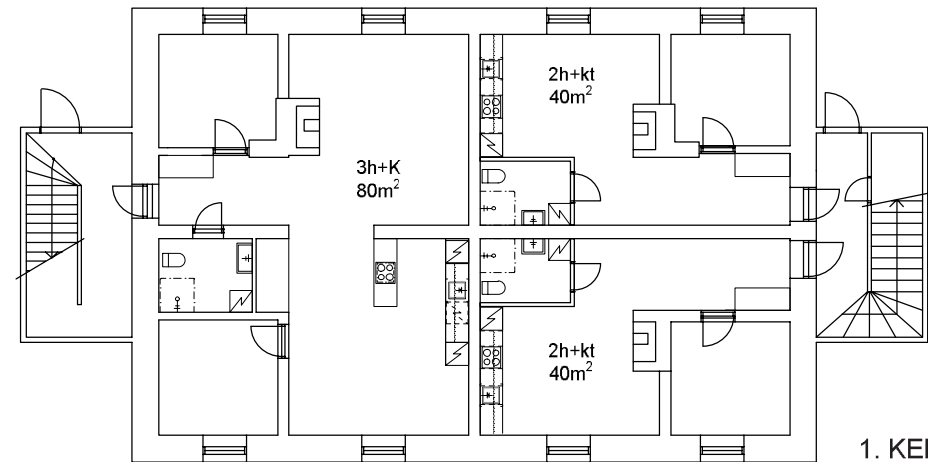


KASARMIRAKENNUKSEN 4 UUSIKÄYTTÖ ASUNTOINA

KOKONAISKERROSALA
480 k-m², 6 ASUNTOA



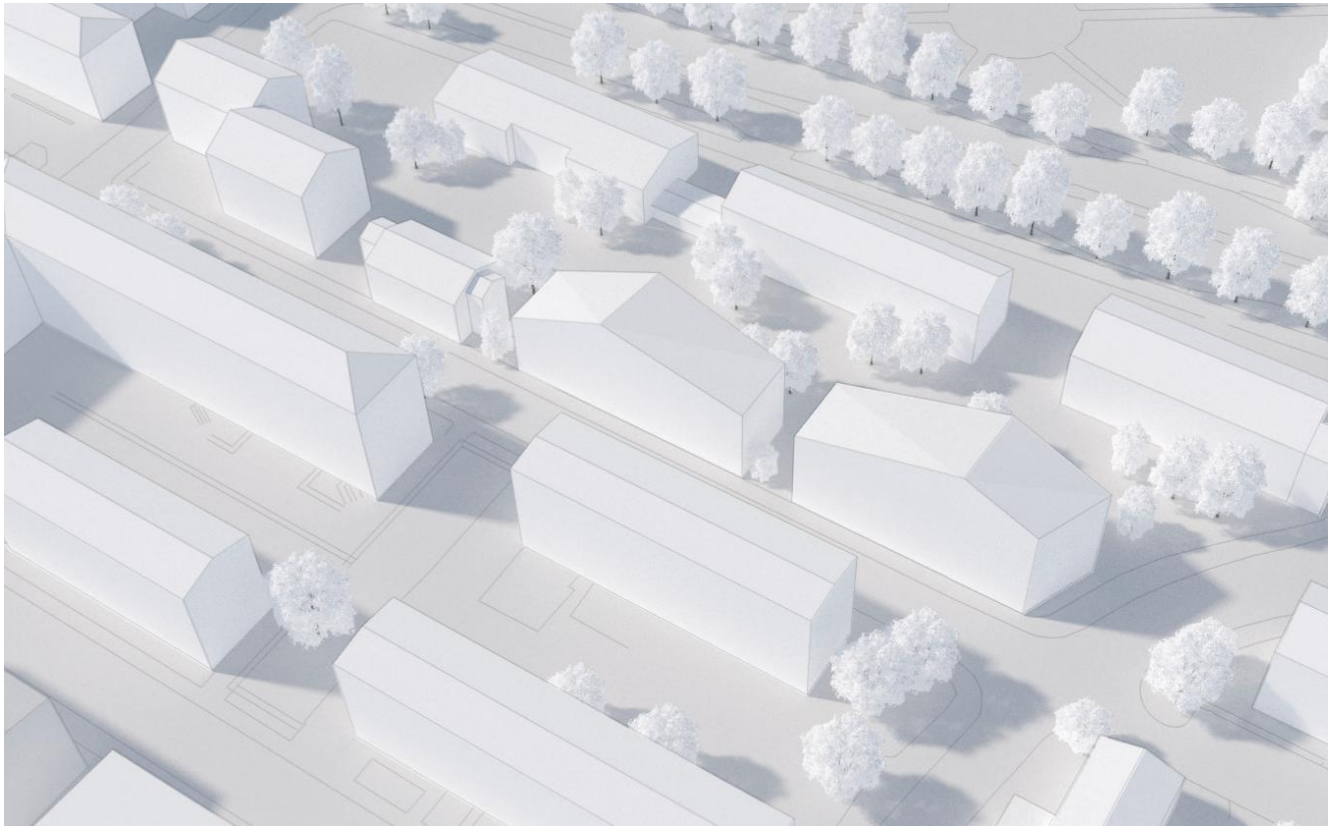
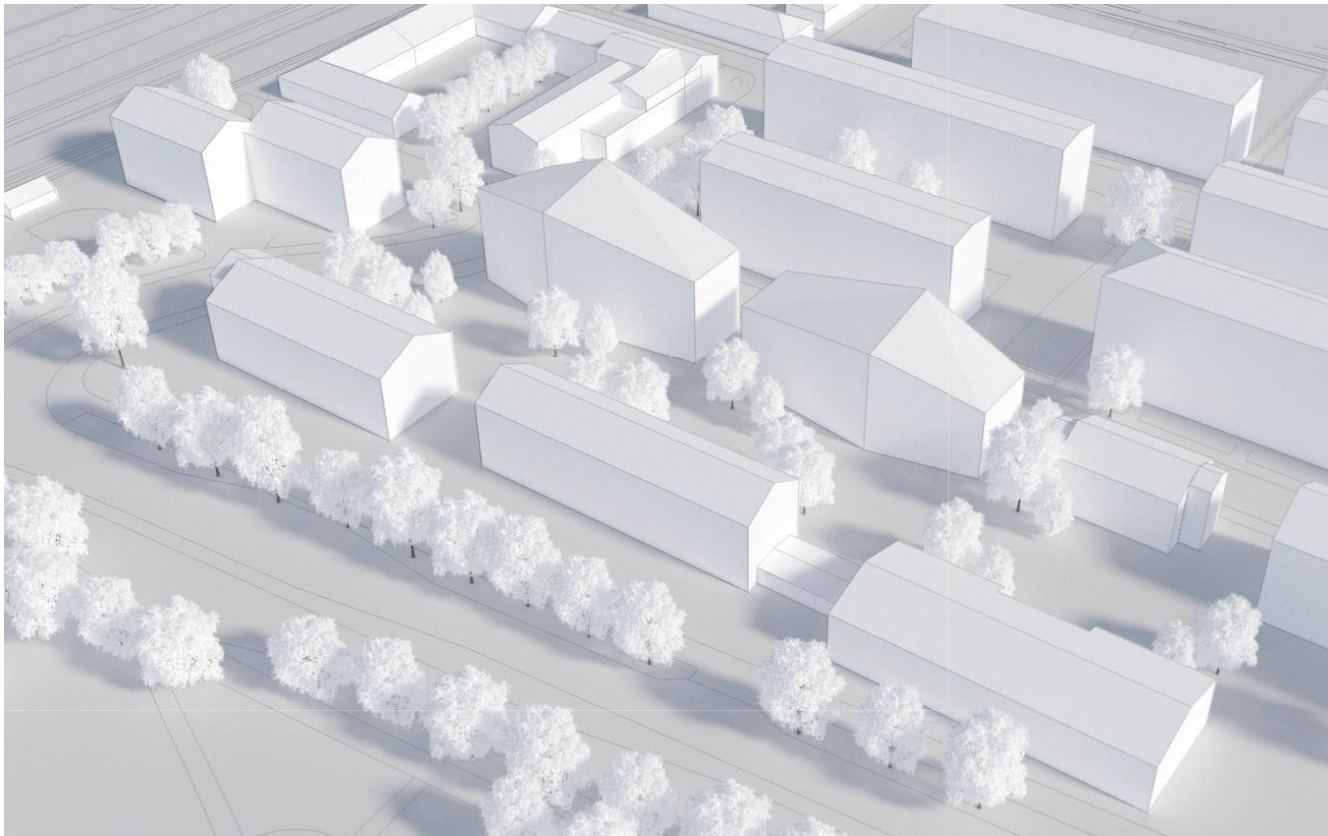
2. KERROS 1:200



1. KERROS 1:200

UUDISRAKENTAMINEN MASSOITTELU, VE 01

12-17m runkosyvyys, 4-6 krs.
n.64 asuntoa, n.5500kem²

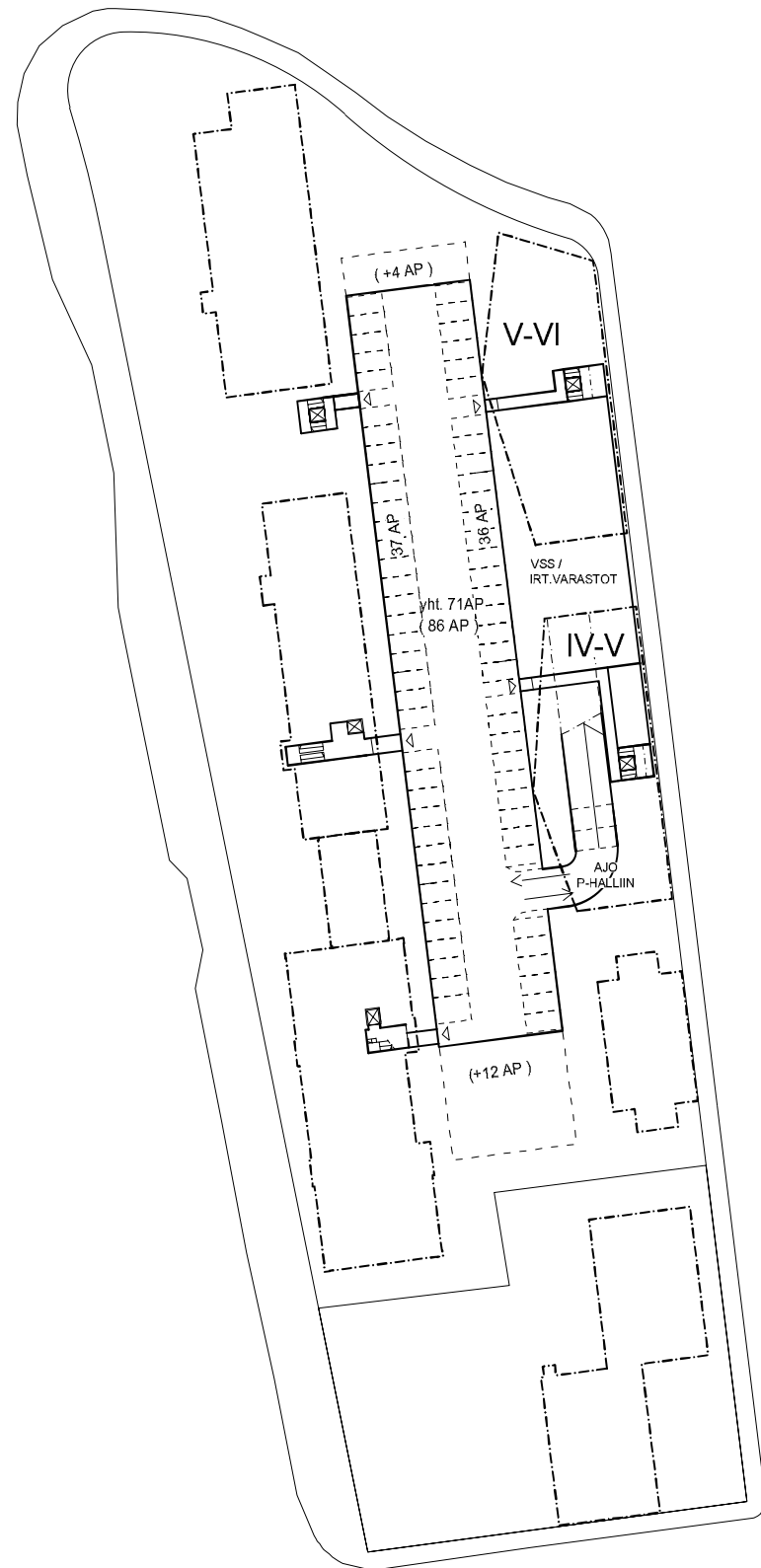


UUDISRAKENTAMINEN MASSOITTELU, VE 01



UUDISRAKENTAMINEN MASSOITTELU, VE 01

Maanalainen pysäköintihalli, 70-86 ap
+ 24 ap maanpäällä, yht. 94 - 110ap

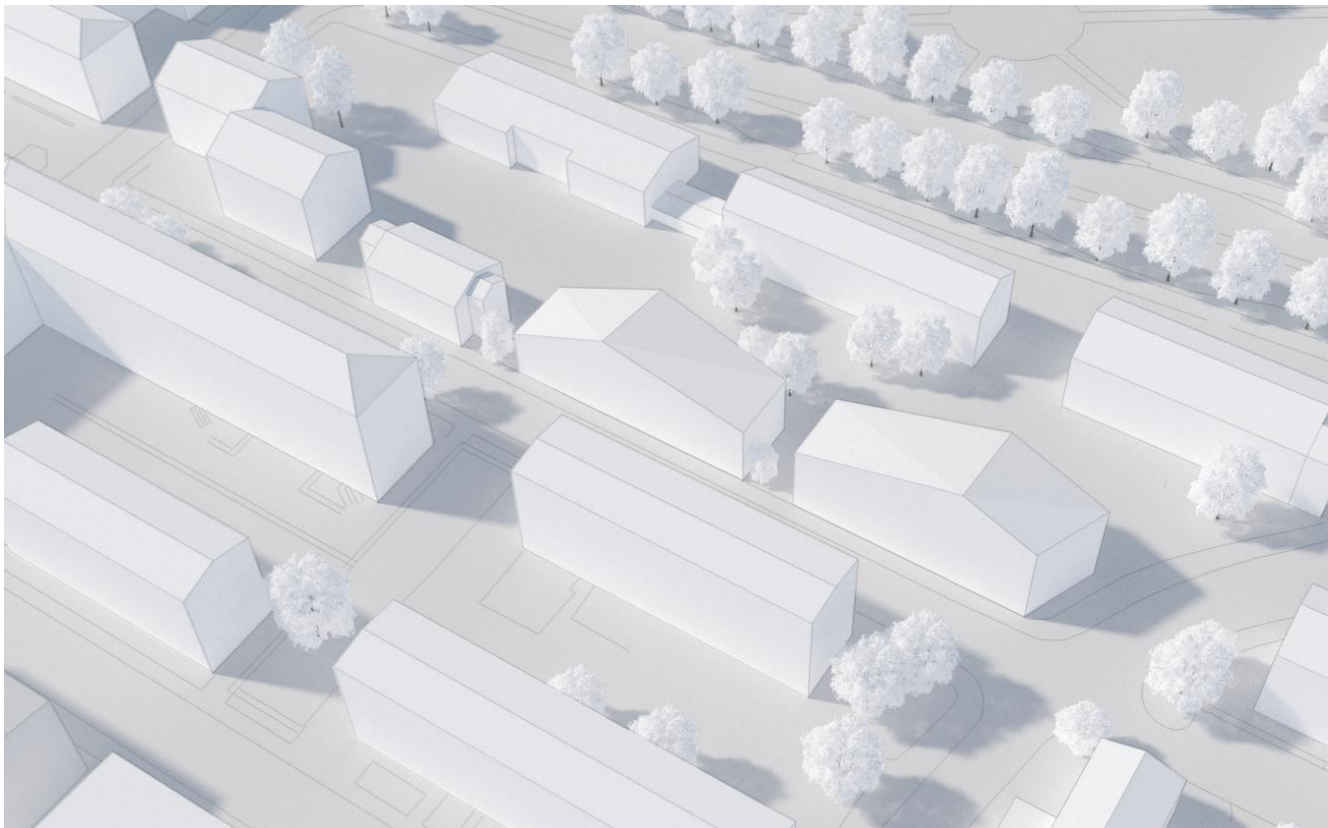
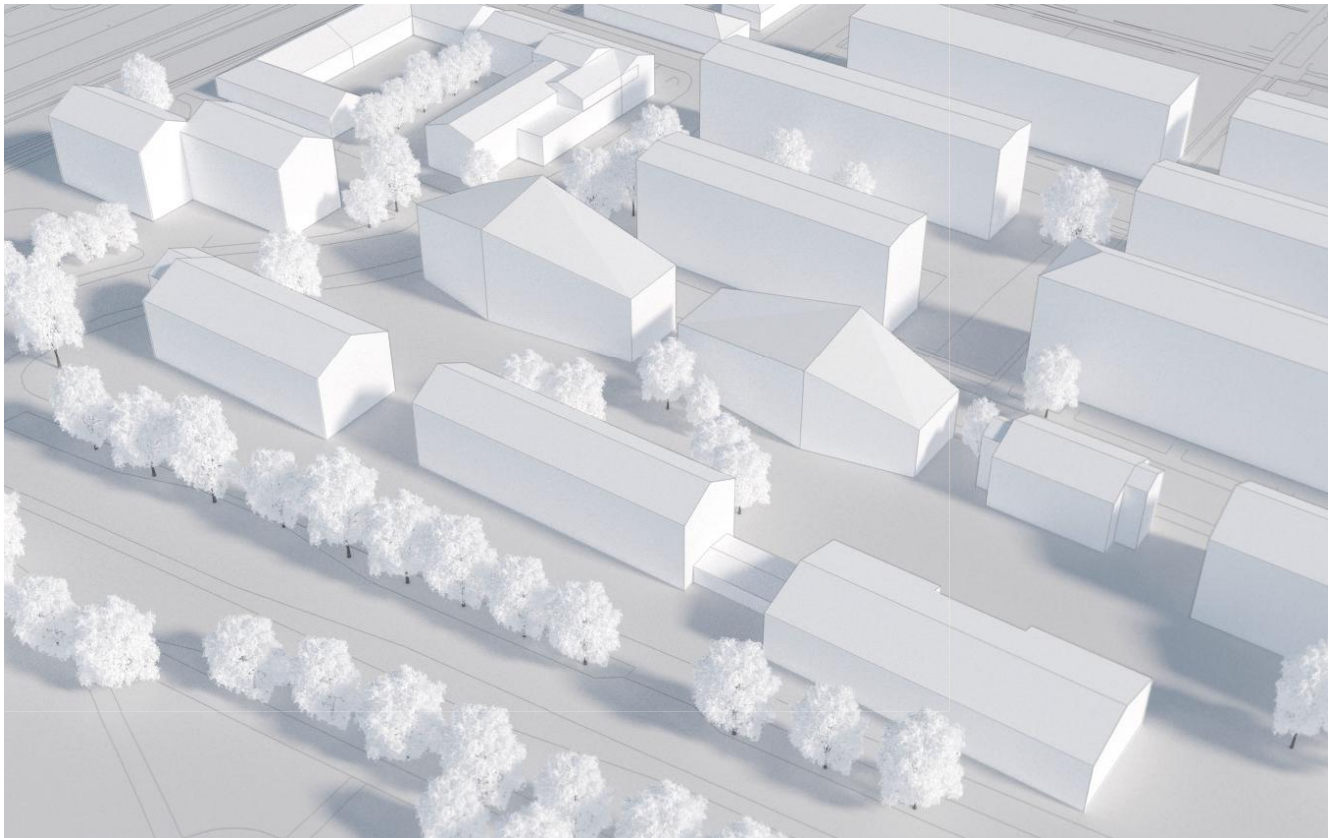


UUDISRAKENTAMINEN MASSOITTELU, VE 01



UUDISRAKENTAMINEN MASSOITTELU, VE 02

12-17m runkosyvyys, 3-5krs.
n.40 asuntoa, n.4200kem², pihalla 73 autopaikkaa



UUDISRAKENTAMINEN MASSOITTELU, VE 02



UUDISRAKENTAMINEN MASSOITTELU, VE 02





PYSÄKÖINNIN JÄRJESTÄMINEN TONTILLA 4-6 KRS. UUDISRAKENTAMISELLA, VE 01

Pysäköintinormit Kuopion keskusta-alueella:

Kerrostaloasuminen:	2ap/3as	1pp/30 k-m ²
Toimistot:	1ap/ 80 k-m ²	1pp/ 50 k-m ²
Liiketilat:	1ap/ 80 k-m ²	1pp/ 50 k-m ²
Palveluasuminen:	1ap/ 140 k-m ²	1pp/ 40 k-m ²

Auto- ja pyöräpaikkalaskelma VE01a :

Asunnot uudis	64as/n.5500 k-m ²	=	43	ap	,184	pp
Asunnot oleva rak.	6as /480 k-m ²	=	4	ap	,16	pp
Toimistot	1740 k-m ²	=	22	ap	,35	pp
Hotelli	3240 k-m ²	=	41	ap	,65	pp

YHT. 110 ap ,300 pp

Auto- ja pyöräpaikkalaskelma VE01b :

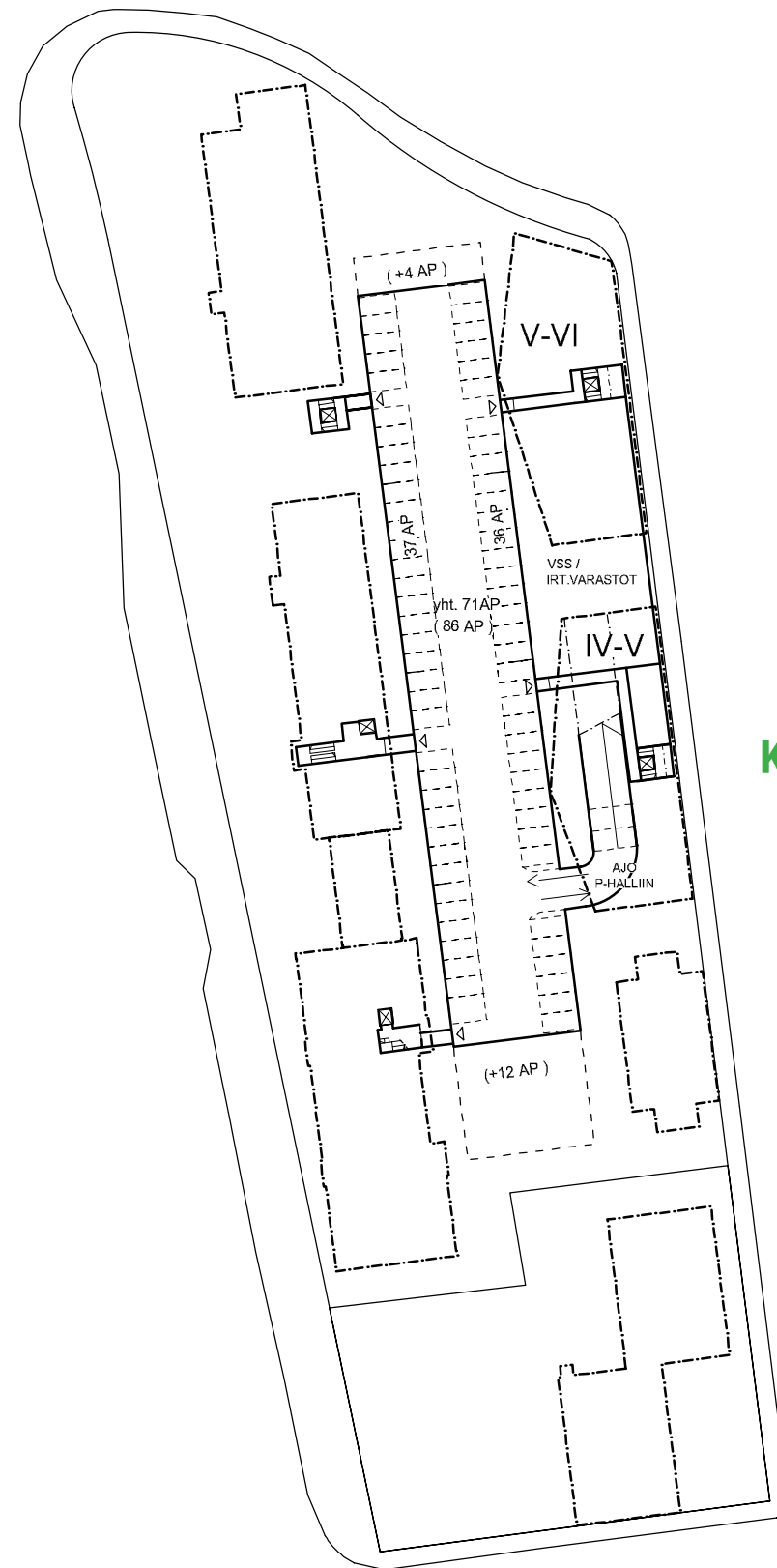
Asunnot uudis	64as/n.5500 k-m ²	=	43	ap	,184	pp
Asunnot olevat rak.	36as / 3610 k-m ²	=	24	ap	,120	pp
Toimistot	1740 k-m ²	=	22	ap	,35	pp

YHT. 89 ap ,340 pp

Auto- ja pyöräpaikkalaskelma VE01c :

Asunnot uudis	64as /5500 k-m ²	=	43	ap	,184	pp
Asunnot oleva rak.	6as/ 480 k-m ²	=	4	ap	,16	pp
Toimistot	1740 k-m ²	=	22	ap	,35	pp
Palveluasuminen	3240 k-m ²	=	23	ap	,81	pp

YHT. 92 ap ,316 pp



**Keskitetty maanalainen
pysäköinti ~70 - 86 ap**

**maan päällä 20 + 4 ap
yht. 94 - 110 ap**

PYSÄKÖINNIN JÄRJESTÄMINEN TONTILLA
3-5 KRS. UUDISRAKENTAMISELLA, VE 02

Pysäköintinormit Kuopion keskusta-alueella:

Kerrostaloasuminen:	2ap/3as	1pp/30 k-m ²
Toimistot:	1ap/ 80 k-m ²	1pp/ 50 k-m ²
Liiketilat:	1ap/ 80 k-m ²	1pp/ 50 k-m ²
Palveluasuminen:	1ap/ 140 k-m ²	1pp/ 40 k-m ²

Auto- ja pyöräpaikkalaskelma VE02a :

Asunnot uudis	40as /4200 k-m ²	=	27	ap	,117	pp
Asunnot olevat rak.	36as/ 3610 k-m ²	=	24	ap	,120	pp
Toimistot	1740 k-m ²	=	22	ap	,35	pp
YHT.			73	ap	,272	pp

Auto- ja pyöräpaikkalaskelma VE02b :

Asunnot uudis	40as /4200 k-m ²	=	27	ap	,117	pp
Asunnot oleva rak.	6as/ 480 k-m ²	=	4	ap	,16	pp
Toimistot	1740 k-m ²	=	22	ap	,35	pp
Palveluasuminen	3240 k-m ²	=	23	ap	,81	pp
YHT.			76	ap	,249	pp



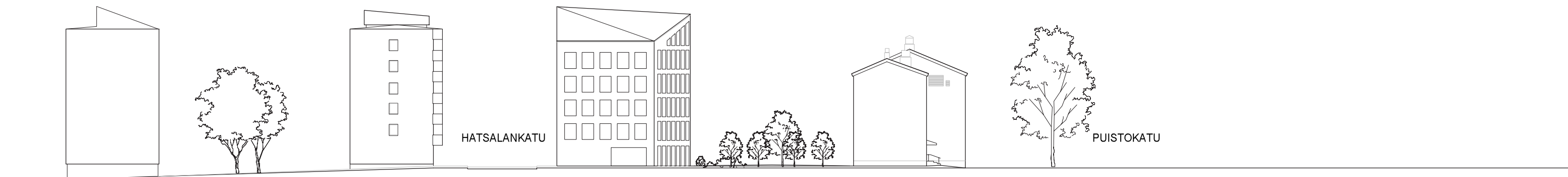
KATUJULKISIVUT, VE 01 (4.-6. krs)



JULKISIVU PUISTOKADULLE 1:500



JULKISIVU HATSALANKADULLE 1:500



JULKISIVU ASEMAKADULLE 1:500

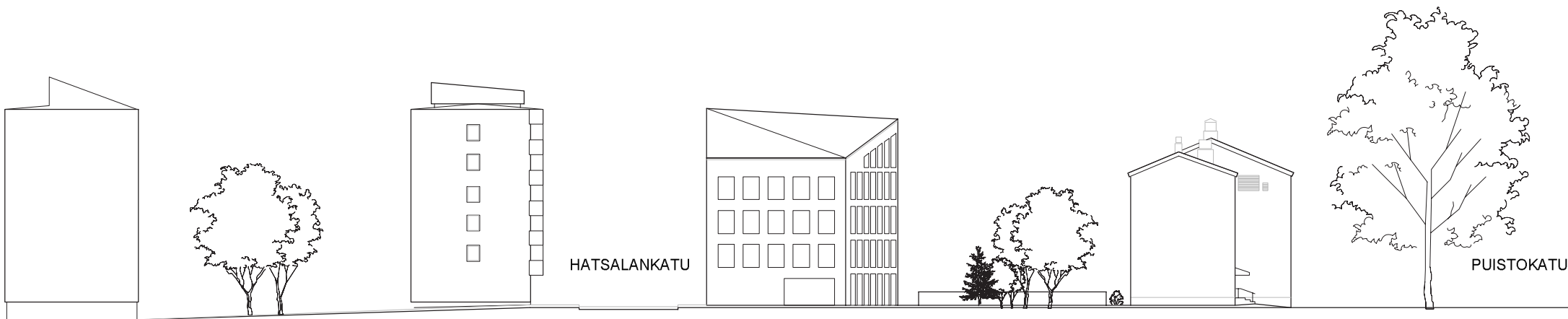
KATUJULKISIVUT, VE 02 (3.-5. krs)



JULKISIVU PUISTOKADULLE 1:500

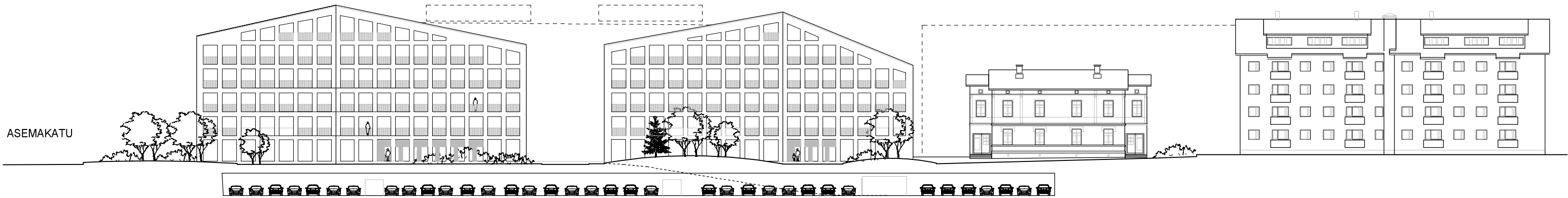


JULKISIVU HATSALANKADULLE 1:500

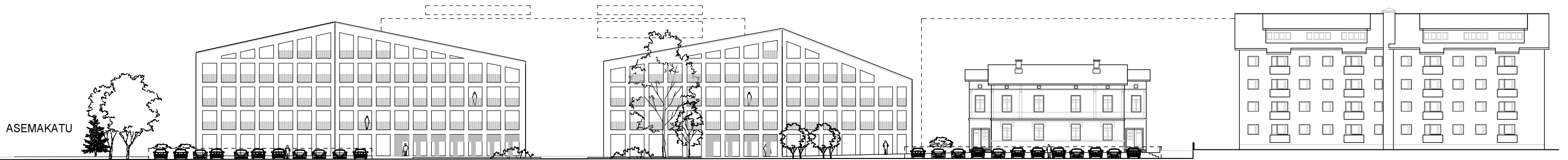


JULKISIVU ASEMAKADULLE 1:500

KORTTELILEIKKAUKSET, VE01 JA VE02



KORTTELILEIKKAUS 1:500 VE01



KORTTELILEIKKAUS 1:500 VE02